РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 08.10.2018 № 784

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1

Руководствуясь Градостроительном кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проектов внесение изменений:

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3» (далее – Генеральный план), в части изменения функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области на функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»;

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную

зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области.

3) в Генеральный план, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения парковых территорий», установленную в отношении участков перспективной застройки, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Садовая в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 западнее земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:1814 на функциональную зону «Зона размещения массовой секционной жилой застройки»;

4) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону Ж-3 - «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания» и территориальную зону ОД-2 - «Зона размещения объектов общественного питания и торговли» в границах перспективной застройки, вдоль улицы Садовая в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 западнее земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:1814;

5) в Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона общего пользования», «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения», «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)», «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» и «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Станционная и коллективного сада Трудовик в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области и выделить территорию под функциональную зону «Зона размещения коллективных садов, дач» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:493, 66:33:0301001:491, 66:33:0301001:421, 66:33:0301001:61, 66:33:0301001:29, 66:33:0301001:40, 66:33:0301001:454, 66:33:0301001:42, функциональную зону «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения» под земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001:437, изменить функциональные зоны, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:70, 66:33:0301001:67 и 66:33:0301001:69, на функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа»;

6) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», Ж-6 - «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания», СХ-2 - «Зона размещения индивидуального огородничества», Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на

территориальные зоны: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» (привести в соответствие с Генеральным планом Арамильского городского округа и данными кадастрового учета границы территориальной зоны), территориальную зону СХ-1 - «Зона размещения коллективных садов, дач» в отношении территории между городским лесом, поставленным на кадастровый учет, и жилой застройкой, П-1 – «Зона размещения объектов производственного назначения V класса» на территории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области;

7) Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона размещения объектов торговли и общественного питания», «Многофункциональная зона общественно-делового назначения», «Зона размещения объектов производственного назначения», «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», «Зона размещения парковых территория» и «Зона общего пользования», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов, на северо-восточном берегу Арамильского пруда, южнее городского рынка «Арамильский привоз» на функциональную зону «Зона размещения парковых территорий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437;

8) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: ОД-1 - «Зона комплексного развития объектов общественно-делового назначения», ОД-2 - «Зона размещения объектов общественного питания и торговли», П-1 «Зона размещения объектов производственного назначения V класса», Т-4 - «Зона размещения объектов транспортного обслуживания», Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», И-1 - «Зона размещения объектов водоснабжения», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов», КС-1 - «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса», Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 – «Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения» на территориальную зону Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, а также привести остальные территории в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа;

9) Генеральный план, в части изменения функциональной «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:58; 66:33:0101001:116; 66:33:0101001:839; 66:33:0101001:840; 66:33:0101001:975;

66:33:0101001:174; 66:33:0101001:926; 66:33:0101001:172; 66:33:0101001:171; 66:33:0101001:170; 66:33:0101001:810; 66:33:0101001:38; 66:33:0101001:169; 66:33:0101001:168; 66:33:0101001:806; 66:33:0101001:807; 66:33:0101001:64; 66:33:0101001:45; 66:33:0101001:176, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Свердловской области, вдоль улиц Пролетарской, Демьяна Бедного, Набережной, установить функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975 и «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» вдоль улицы Пролетарской на участках с адресами улица Пролетарская 50, 50-А, 52, 58-1, 58-2, 60,62, 64, 66, 68, 70, 72, 74-А, 76, 76-А и Демьяна Бедного 8-10.

10) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975, расположенного на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области.

11) в Генеральный план для формирования кварталов секционной жилой застройки на территориях центральной части административного центра Арамильского городского округа, увеличения плотность жилого фонда в части изменения функциональной зоны «зона общего пользования» установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:554 и функциональной зоны «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» установленной в отношении земельных участком с кадастровыми номерами 66:33:0101007:377; 66:33:0101007:85; 66:33:0101007:1643; 66:33:0101007:554; 66:33:0101007:381; 66:33:0101007:382; 66:33:0101007:181; 66:33:0101007:12; 66:33:0101007:11; 66:33:0101007:535; 66:33:0101007:172; 66:33:0101007:197; 66:33:0101007:383; 66:33:0101007:33; 66:33:0101007:156; 66:33:0101007:109; 66:33:0101007:10; 66:33:0101007:226; 66:33:0101007:162; 66:33:0101007:1513; 66:33:0101007:1514; 66:33:0101007:374; 66:33:0101007:375; 66:33:0101007:191; 66:33:0101007:376; 66:33:0101007:78; 66:33:0101007:530; 66:33:0101007:1662; 66:33:0101007:79; 66:33:0101007:138 на функциональную зону «Зона размещения массовой секционной жилой застройки», закрыть участок улицы Мира от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км, с целью укрупнения структуры жилых кварталов для жилой застройки секционного типа, предусмотреть организацию пешеходного бульвара на участке от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км.

12) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону Ж-7 «Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с

объектами обслуживания» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101007:377, 66:33:0101007:85, 66:33:0101007:1643, 66:33:0101007:554, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов, вдоль улицы Мира в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области;

13) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:432, 66:33:0101010:433, части зон С-2 - «Зона озеленения специального назначения» и Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», входящих в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1392, на территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса», расположены на землях категории «земли населенных пунктов, по адресу улица Свободы, 20 и улица Свободы, 20А;

14) в Раздел 1 Правил землепользования и застройки путем приведения действующих Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов внесений изменений из средств заказчиков.

2. Установить следующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:

1) первый этап – в течение одного месяцев с момента опубликования настоящего постановления осуществляет подготовку и представление проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение не более 7 рабочих дней с момента представления проекта Отдел архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет Главе Арамильского городского округа проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку.

2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 19.04.2018 № 36/2;

3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта Главе Арамильского городского округа;

4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения Главой Арамильского городского округа о внесении на рассмотрение Думы Арамильского городского округа проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.

3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

4. Установить, что:

1) комиссия осуществляет свою работу в составе и в порядке деятельности, утвержденном постановлением Главы Арамильского городского округа «О комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа» от 22.09.2017 № 572;

2) предложения в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Отдел архитектуры (624000, Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко