РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 08.10.2018 № 486

О комплексе мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа на 2015 - 2020 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа, в целях развития жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа на 2015 - 2020 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 07.05.2015 № 155 «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
От 08.10.2018 № 486

КОМПЛЕКС МЕР
(«дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства
Арамильского городского округа на 2015-2020 годы

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предполагаемый механизм реализации	Индикаторы		Срок исполнения	Исполнитель
				наименование (единица измерения)	целевое значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Раздел 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
2.	Завершение процесса разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в Арамильском городском округе	обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии Арамильского городского округа, создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	Подготовка конкурсной документации	утвержденная ПКР Арамильского городского округа	1	до 31.12.2018, далее актуализация по мере необходимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области	Администрация Арамильского городского округа, АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области», подрядные организации по актуализации ПКР, Схемы теплоснабжения ,водоснабжения, водоотведения.
3.				Разработанные и утвержденные схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Арамильского городского округа	1		

4.	Мониторинг проведения технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	определение долгосрочной перспективы развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения с учетом экономической эффективности существующих технических решений и актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты или акты о проведении технического обследования, систем водоснабжения и водоотведения	Количество обследований	5	ежегодно	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
5.	Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства	актуализация информации о бесхозяйных объектах жилищно-коммунального хозяйства	организация мониторинга по выявлению бесхозяйных объектов, проведение инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты	количество зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов,%	100	ежегодно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
6.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты недвижимости и объекты жилищно-коммунального хозяйства	создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты	утверждение графика проведения данной работы	отношение количества бесхозяйных объектов недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства (%)	100	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

7.	Регистрация Администрации Арамильского городского округа на портале «Биржа проектов», внесение данных на портал «Биржа проектов» по реализуемым проектам государственно-частного партнерства (концессионных соглашений) в сфере жилищно-коммунального хозяйства	формирование единой «карты» инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов, приток частных инвестиций в модернизацию сферы жилищно-коммунального хозяйства, сокращение бюджетной нагрузки на содержание муниципальных УП	принятие правового акта Администрации Арамильского городского округа об определении ответственного за внесение сведений в портал «Биржа проектов», сбор соответствующей информации	количество внесенных на портал «Биржа проектов» проектов в сфере реализации концессионных соглашений (проектов)	2	внесение данных на портал - не позднее 15.08.2018, далее - постоянно, актуализация данных - 1 раз в месяц	Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа, Отдел жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская служба заказчика»
8.	Раздел 2. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ						
9.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	повышение качества питьевой воды	в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	86 (по санитарно-химическим показателям), 95 (по микробиологическим показателям)	в соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
10.	Раздел 3. МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
11.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой	обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества	реализация Постановления Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2016 № 581 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и	количество инцидентов и отключений в системах теплоснабжения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	не более 0,07	ежегодно	МУП «Арамиль-Тепло»

	энергии, теплоносителя		дорожного хозяйства, обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамильского городского округа до 2020 года»				
12.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	реализация Постановления Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2016 № 581 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамильского городского округа до 2020 года»	снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (%)	8,47	до 2020 года	МУП «Арамиль Тепло»
13.	Раздел 4. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ						
14.	Представление сведений о состоянии многоквартирных домов и сведения об управляющих организациях в информационную систему «Реформа ЖКХ»	повышение информационной открытости	реализация Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 02.07.2014 № 106 «Об организации работы по исполнению Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.06.2014 № 309/пр	наличие лиц, ответственных за представление данных в информационную систему информационную систему «Реформа ЖКХ» от Администрации (человек)	2	в соответствии со сроками, установленными в информационной системе «Реформа ЖКХ»	Отдел Жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская служба заказчика», Отдел Жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа, управляющие организации Арамильского городского округа
15.				полнота сведений, вносимых в информационную систему информационную	100		

				систему «Реформа ЖКХ» (%)			
15.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках ГИС ЖКХ	в соответствии с методическими документами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	в соответствии с Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		в соответствии с Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	Администрация Арамильского городского округа, другие поставщики информации, зарегистрированные на территории Арамильского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
16.	Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам: 1) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД); 2) признания МКД	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	1. Количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации (далее - СМИ) (в рамках календарного года) (штук). 2. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и иное) (мероприятий). 3. Количество населения, охваченного мероприятиями (человек).	10	начиная с I полугодия 2015 года	Администрация Арамильского городского округа

	аварийными; 3) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов; 4) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД; 5) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ						
17.	Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ						
18.	Обеспечение выбора и реализации способов управления МКД	100% МКД выбрали и реализуют способ управления	мониторинг выбора и реализации способов управления, проведение конкурсов в отношении МКД, способ управления которых не выбран или не реализован, по результатам мониторинга	процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления (%)	100	ежеквартально	Отдел Жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская служба заказчика»
19.	Направление предложений по актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее - РПКР)	обеспечение проведения капитального ремонта МКД в Арамильском городском округе	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»	актуализация РПКР (1 раз в год)	1	ежегодно	Отдел Жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская служба заказчика»
20.	Принятие, актуализация и выполнение	улучшение условий проживания граждан	выполнение Краткосрочного плана реализации РПКР на	процент выполнения капитального ремонта	100	31.12.2020	Отдел Жилищно-коммунального хозяйства

	краткосрочных планов реализации РПКР		2018 - 2020 годы на территории Арамильского городского округа	МКД Арамильского городского округа (% в год, нарастающим итогом ежегодно)			МБУ «Арамильская служба заказчика»
21.				актуализация краткосрочного плана (1 раз в год)	1	ежегодно	
22.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	мониторинг аварийного жилищного фонда для дальнейшего расселения граждан из него	реализация Постановления Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2016 № 581 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамильского городского округа до 2020 года»	актуализация реестра аварийного жилищного фонда (1 раз в год)	1	ежегодно	Отдел Жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская служба заказчика»
23.	Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 01.01.2012 года (далее – программы переселения)	Улучшение условий проживания граждан	реализация Постановления Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2016 № 581 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамильского городского округа до 2020 года»	1. Объем площади жилья, запланированного к расселению, и фактически расселенного (%); 2. Количество человек, запланированных к расселению, и фактически расселенных (%)		ежегодно	Администрация АГО

24.	Раздел 6. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ						
25.	Принятие правового акта Арамильского городского округа об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации	повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы, сокращение текущих расходов на содержание объектов	принятие правового акта об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации				Администрация Арамильского городского округа
26.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Арамильского городского округа, обеспечивающих повышение энергетической эффективности			отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Арамильского городского округа, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, к общему количеству объектов бюджетной сферы, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт (%)		постоянно, в соответствии со сроками проведения капитального ремонта объектов бюджетной сферы	Отдел образования Администрации Арамильского городского округа, МБУ «Созвездие», МАОУ ДО «Дельфин» МБУ ДО «ДШИ» ГБУЗ СО «Арамильская городская больница»