РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.10.2018 № 799

О проведении публичных слушаний по проектам «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», по проектам «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» и по Проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, постановления Главы Арамильского городского округа от 19.10.2018 г. № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам внесение изменений (далее – Проекты):

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3» (далее – Генеральный план), в части изменения функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области на

функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» (приложение № 1);

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 2);

3) в Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона общего пользования», «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения», «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)», «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» и «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Станционная и коллективного сада Трудовик в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области и выделить территорию под функциональную зону «Зона размещения коллективных садов, дач» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:493, 66:33:0301001:491, 66:33:0301001:421, 66:33:0301001:61, 66:33:0301001:29, 66:33:0301001:40, 66:33:0301001:454, 66:33:0301001:42, функциональную зону «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения» под земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001:437, изменить функциональные зоны, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:70, 66:33:0301001:67 и 66:33:0301001:69, на функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» (приложение № 3);

4) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», Ж-6 - «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания», СХ-2 - «Зона размещения индивидуального огородничества», Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальные зоны: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» (привести в соответствие с Генеральным планом Арамильского городского округа и данными кадастрового учета границы территориальной зоны), территориальную зону СХ-1 - «Зона размещения коллективных садов, дач» в отношении территории между городским лесом, поставленным на кадастровый учет, и жилой застройкой, П-1 – «Зона размещения объектов производственного назначения V класса» на территории земельного участка с

кадастровым номером 66:33:0301001:437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в поселке Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 4);

5) Генеральный план, в части изменения функциональных зон: «Зона размещения объектов торговли и общественного питания», «Многофункциональная зона общественно-делового назначения», «Зона размещения объектов производственного назначения», «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», «Зона размещения парковых территория» и «Зона общего пользования», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов, на северо-восточном берегу Арамильского пруда, южнее городского рынка «Арамильский привоз» на функциональную зону «Зона размещения парковых территорий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437 (приложение № 5);

6) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: ОД-1 - «Зона комплексного развития объектов общественно-делового назначения», ОД-2 - «Зона размещения объектов общественного питания и торговли», П-1 «Зона размещения объектов производственного назначения V класса», Т-4 - «Зона размещения объектов транспортного обслуживания», Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», И-1 - «Зона размещения объектов водоснабжения», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов», КС-1 - «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса», Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 – «Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения» на территориальную зону Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, а также привести остальные территории в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа(приложение № 6);

7) Генеральный план, в части изменения функциональной «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:58; 66:33:0101001:116; 66:33:0101001:839; 66:33:0101001:840; 66:33:0101001:975; 66:33:0101001:174; 66:33:0101001:926; 66:33:0101001:172; 66:33:0101001:171; 66:33:0101001:170; 66:33:0101001:810; 66:33:0101001:38; 66:33:0101001:169; 66:33:0101001:168; 66:33:0101001:806; 66:33:0101001:807; 66:33:0101001:64; 66:33:0101001:45; 66:33:0101001:176, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамиль Свердловской области, вдоль улиц Пролетарской, Демьяна Бедного, Набережной, установить функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером

66:33:0101001:975 и «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» вдоль улицы Пролетарской на участках с адресами улица Пролетарская 50, 50-А, 52, 58-1, 58-2, 60,62, 64, 66, 68, 70, 72, 74-А, 76, 76-А и Демьяна Бедного 8-10 (приложение № 7);

8) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975, расположенного на землях категории «земли населенных пунктов в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 8);

9) в Генеральный план для формирования кварталов секционной жилой застройки на территориях центральной части административного центра Арамильского городского округа, увеличения плотность жилого фонда в части изменения функциональной зоны «зона общего пользования» установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:554 и функциональной зоны «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» установленной в отношении земельных участком с кадастровыми номерами 66:33:0101007:377; 66:33:0101007:85; 66:33:0101007:1643; 66:33:0101007:554; 66:33:0101007:381; 66:33:0101007:382; 66:33:0101007:181; 66:33:0101007:12; 66:33:0101007:11; 66:33:0101007:535; 66:33:0101007:172; 66:33:0101007:197; 66:33:0101007:383; 66:33:0101007:33; 66:33:0101007:156; 66:33:0101007:109; 66:33:0101007:10; 66:33:0101007:226; 66:33:0101007:162; 66:33:0101007:1513; 66:33:0101007:1514; 66:33:0101007:374; 66:33:0101007:375; 66:33:0101007:191; 66:33:0101007:376; 66:33:0101007:78; 66:33:0101007:530; 66:33:0101007:1662; 66:33:0101007:79; 66:33:0101007:138 на функциональную зону «Зона размещения массовой секционной жилой застройки», закрыть участок улицы Мира от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км, с целью укрупнения структуры жилых кварталов для жилой застройки секционного типа, предусмотреть организацию пешеходного бульвара на участке от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км (приложение № 9);

10) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону Ж-7 «Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101007:377, 66:33:0101007:85, 66:33:0101007:1643, 66:33:0101007:554, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов, вдоль улицы Мира в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (приложение № 10);

11) в Правила землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов торговли и

общественного питания» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:432, 66:33:0101010:433, части зон С-2 - «Зона озеленения специального назначения» и Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», входящих в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1392, на территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса», расположены на землях категории «земли населенных пунктов, по адресу улица Свободы, 20 и улица Свободы, 20А (приложение № 11);

12) в Раздел 1 Правил землепользования и застройки путем приведения действующих Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение № 12).

2. Назначить публичные слушания по Проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле» (приложение № 13) (далее – проект).

3. Провести публичные слушания:

3.1. 06.11.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль» по подпункту 1, 2, 5-12 пункта 1 и пункту 2 настоящего постановления.

3.2. 07.11.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Свердлова, дом 8Б, в зале Муниципального бюджетного учреждения клуба «Надежда» по подпункту 3 и 4 пункта 1 настоящего постановления.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – комиссия):

1) Организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием жителей Арамильского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамильском городском округе.

2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.

3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по проекту на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Арамильские вести» и разместить их на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамильского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

6. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко