РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.10.2018 № 803

Об изъятии земельного участка и других объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке, для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», постановления Администрации Арамильского городского округа от 24 февраля 2012 года № 69 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 113, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 113, с кадастровым номером 66:33:0101005:415, общей площадью 2465 кв.м., разрешенное использование – для многоэтажной застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету неотделимые улучшения объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов

недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

5.1. В течение десяти дней, со дня принятия настоящего постановления, направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке.

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.3. Произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо после заключения договоров мены, либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

5.4. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко