РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.11.2018 № 857

***О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)***

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа в исполнении муниципального контракта 0862300024418000067-0311468-01

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) (далее – Проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течении 10 дней юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Арамильского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту.

3. После окончания срока приема предложений Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) разработать и утвердить техническое задание на разработку Проекта.

4. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным Отделом архитектуры, требованиями действующего законодательства.

5. Отделу архитектуры:

1) в течение10 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку Проекта;

2) выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта разработчику, который определяется муниципальным контрактом;

3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4) провести процедуру утверждения Проекта, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разместить сведения о Проекте на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» в срок не позднее 10 дней.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 26.11.18 № 857

# Требования к разработке градостроительной документации

| № п/п | Наименование разделов | Содержание разделов |
|---|---|---|
| | | **1. Общие сведения** |
| 1.1 | Вид документации (результат работы) | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) |
| 1.2 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Территория поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) Арамильского городского округа.<br>Вид планируемого к размещению объекта — формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан.<br>Площадь подготовки проекта планировки и проекта межевания территории - ориентировочно 30 000 кв.м.<br>Приложение № 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории. |
| 1.3 | Основание для разработки проекта | Муниципальный контракт |
| 1.4 | Сроки разработки проекта | Общий срок разработки - 60 дней. Сроки поэтапной разработки указаны в п. 3.1 настоящих требований. |
| 1.5 | Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению | 1.5.1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:<br>- выделение элементов планировочной структуры;<br>- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;<br>- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;<br>- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;<br>- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;<br>- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;<br>- реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;<br>1.5.2 Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:<br>- границ застроенных земельных участков;<br>- границ незастроенных земельных участков;<br>- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;<br>границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;<br>1.5.3 Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности. |
| 1.6 | Источник финансирования | За счет средств бюджета Арамильского городского округа |
| 1.7 | Заказчик проекта | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |
| 1.8 | Разработчик проекта (подрядчик) | Определяется муниципальным контрактом |
| 1.9 | Нормативно-правовая база для разработки проекта | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Земельный кодекс Российской Федерации;<br>Лесной кодекс Российской Федерации;<br>Водный кодекс Российской Федерации;<br>Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;<br>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;<br>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;<br>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;<br>Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;<br>Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О |

| | | |
|---|---|---|
| | | кадастровой деятельности»;<br>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;<br>СП 42.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;<br>СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;<br>Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;<br>Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;<br>Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;<br>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;<br>Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные |

| | | |
|---|---|---|
| | | ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.<br>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);<br>ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;<br>Решение Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе».<br>иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации. |
| 1.10 | Базовая градостроительная документация | Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3<br>Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 |
| 1.11 | Сбор исходных данных | Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком самостоятельно и за его счёт.<br>Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.<br>Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.<br>Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:<br>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;<br>б) сведения о функциональном использовании территории;<br>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие |

| | | |
|---|---|---|
| | | на проектируемую территорию;<br>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.<br>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.<br>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.<br>Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства.<br>Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;<br>Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;<br>Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;<br>1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:<br>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;<br>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.<br>1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.<br>1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории.<br>1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных |

| | | |
|---|---|---|
| | | пунктов).<br>Сведения об особо охраняемых природных территориях (для территории вне границ населенных пунктов). |
| 1.12 | Сведения, предоставляемые Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа | Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:<br>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Арамильского ГО;<br>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);<br>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского ГО,<br>а также:<br>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии);<br>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков (при наличии). |
| **2. Требования к составу и содержанию проекта** | | |
| 2.1 | Требования к составу и содержанию проекта | 2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 2.<br>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3.<br>2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц, указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).<br>2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности. |
| 2.2 | Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта | 2.2.1 Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.<br>а) в бумажном виде:<br>графическая часть проекта в формате, кратном А-4;<br>б) в электронном виде:<br>растровые файлы: jpeg, pdf;<br>текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003);<br>геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); |

| | | |
|---|---|---|
| | | - презентационные материалы для публичных слушаний и для рассмотрения на Комиссии: *.ppt за исключением лиц, указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).<br>2.2.2 Материалы приложений к проекту постановления Главы Арамильского городского округа об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории передаются Муниципальному заказчику на бумажном и электронном носителях. |
| 2.3 | Количество экземпляров документации | В бумажном виде:<br>1 экз. - архив разработчика;<br>1 экз. - в архив Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.<br>На электронном носителе:<br>1 экз. - архив разработчика;<br>1 экз. - в архив Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. . |
| 2.4 | Перечень инстанций, согласовывающих проект | Проект согласовать со следующими организациями:<br>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов.<br>б) органы государственной власти и местного самоуправления:<br>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;<br>юридический Отдел Администрации Арамильского городского округа;<br>организационный Отдел Администрации Арамильского городского округа;<br>Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;<br>Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе.<br>Примечания:<br>на согласование в организации проект планировки территории предоставляется в составе проекта (см. Приложение № 2 к Техническому заданию);<br>перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 2 этапа работ;<br>при необходимости, по дополнительному запросу, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть направлены согласующим организациям и подлежат возврату заказчику. |
| 2.5 | Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. | Разработчик участвует:<br>в проведении публичных слушаний по проекту;<br>в организации выставок и экспозиций, в собраниях и |

| | | |
|---|---|---|
| | 45 Градостроительного кодекса РФ). | встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний. |
| **3. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки и межевания территории** | | |
| 3.1 | **Состав и виды работ** | ЭТАП 1:<br>Сбор исходных данных, указанных в пункте 1.11 настоящего Требования к разработке градостроительной документации.<br>Проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические).<br>Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.<br>Подготовка проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в части изменения территориальных зон *(необходимость выполнения данных работ выявляется по результатам выполнения пункта 1 настоящего раздела).*<br>ЭТАП 2:<br>Кадастровые работы в отношении всех земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденными проектами межевания, разработанными в ходе исполнения 1 этапа работ, права на которые не зарегистрированы и на которых отсутствуют объекты недвижимости.<br>Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков. |
| 3.2 | **Требования к выполняемым работам** | Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием.<br>Работы по обеспечению постановки на государственный кадастровый учет должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь актами, указанными в п.2 Технического задания.<br>Площадь земельных участков, образуемых для целей индивидуального жилищного строительства, должна соответствовать требованиям, установленным в пункте 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19.07.2018 № 75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».<br>Кадастровые работы должны быть выполнены на основании:<br>изученных документов о земельном участке;<br>полевого обследования геодезической основы;<br>анализа градостроительной, землеустроительной и |

| | | |
|---|---|---|
| | | иной документации.<br>Срок и объем предоставления гарантий качества работ.<br>В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика. |
| 3.3 | **Результаты работ (выходные материалы)** | 1. Отчет о сборе исходных данных предоставляется в 2 экз. в бумажном виде, а также в 2 экз. на электронном носителе.<br>Отчеты о проведенных инженерных изысканиях должны быть подготовлены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.<br>1.1 Отчет о сборе исходных данных должен содержать<br>фотографические материалы;<br>краткое описание развития территории по данным генерального плана;<br>сведения из правил землепользования и застройки;<br>сведения о наличии утвержденных проектах планировки и межевания;<br>сведения о наличии планировочных ограничений развития территории природного и техногенного происхождения, в том числе сведения о санитарно-защитных зонах площадок и предприятий, установленных в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологического законодательства, зонах резервов под размещение объектов местного, регионального и федерального значения, об особо охраняемых территориях, сведения о местоположении зданий, данные о наличии полезных ископаемых, водоохранных зонах;<br>иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.<br><br>1.2. Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях должен содержать:<br>общие сведения;<br>краткую физико-географическую характеристика района работ;<br>топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий; |

| | | |
|---|---|---|
| | | планово-высотное обоснование;<br>топографическую съему М 1:500;<br>съемку подземных и надземных коммуникаций;<br>заключение.<br><br>1.3. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях должен содержать:<br>характеристику инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки;<br>данные о характеристиках и свойствах грунтов;<br>инженерно-геологические разрезы;<br>схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов.<br><br>1.4. Отчет о проведенных инженерно-экологических изысканиях должен содержать:<br>краткую характеристику природных и техногенных условий,<br>эколого-геохимическую характеристику загрязнения грунтов с учетом санитарно-токсикологических критериев,<br>измерения мощности экспозиционной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения дневной поверхности,<br>фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха,<br>предварительныйпрогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.<br><br>1.5. Отчет о проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканиях должен содержать:<br>материалы гидрометеорологической и картографической изученности территории;<br>данные рекогносцировочного обследования района изысканий;<br>данные об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, а также разработку, при необходимости, рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; оценку современного экологического состояния водной и воздушной экосистем и их устойчивости к возможному воздействию;<br>расчетные гидрологические и (или) метеорологические характеристики;<br>информацию об условиях рассеивания вредных веществ и загрязнении атмосферного воздуха;<br>данные об особенностях гидравлического режима участков рек, водохранилищ и нижних бьефов;<br>заключение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых |

| | | |
|---|---|---|
| | | целях.<br>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 5 экземплярах в бумажном виде, а также в 5 экземплярах на электронном носителе.<br>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.<br>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.<br>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.<br>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.<br>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).<br>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br><br>***Проект планировки территории.***<br>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.<br>Основная часть проекта планировки территории должна содержать:<br>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<br>красные линии;<br>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;<br>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы |

| | | |
|---|---|---|
| | | комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;<br>положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.<br><br>***Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:***<br>карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;<br>результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;<br>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;<br>схему границ территорий объектов культурного наследия(при наличии);<br>схему границ зон с особыми условиями использования территории;<br>схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;<br>варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в |

| | | |
|---|---|---|
| | | отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);<br>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного<br>характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;<br>перечень мероприятий по охране окружающей среды;<br>обоснование очередности планируемого развития территории;<br>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;<br>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.<br><br>***Проект межевания территории.***<br>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.<br>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.<br>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:<br>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.<br>На чертежах межевания территории отображаются:<br>границы существующих элементов планировочной структуры;<br>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;<br>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, |

| | | |
|---|---|---|
| | | сооружений;<br>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для<br>государственных или муниципальных нужд;<br>границы зон действия публичных сервитутов.<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:<br>границы существующих земельных участков;<br>границы зон с особыми условиями использования территорий;<br>местоположение существующих объектов капитального строительства;<br>границы особо охраняемых природных территорий;<br>границы территорий объектов культурного наследия.<br>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.<br>Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику, в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 2 экземплярах на электронном носителе.<br>В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати.<br>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:<br>рабочие файлы в формате mid/mif, с помощью которых выполнялась печать выходных документов;<br>растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *jpg, *tif, *pdf и т.п.), содержащие привязку к системе координат;<br>пояснительные записки в редактируемом формате *doc, *docx.<br>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций).<br>***Кадастровые работы:***<br>разбивочный чертеж в читаемом масштабе;<br>определение координат пунктов съемочного обоснования с применением типа GPS, ГЛОНАСС;<br>определение координаты характерных точек границ земельного участка с применением типа GPS, ГЛОНАСС;<br>вычерчивание графической части межевого плана земельных участков;<br>согласование местоположения границ земельных участков с правообладателями смежных земельных |

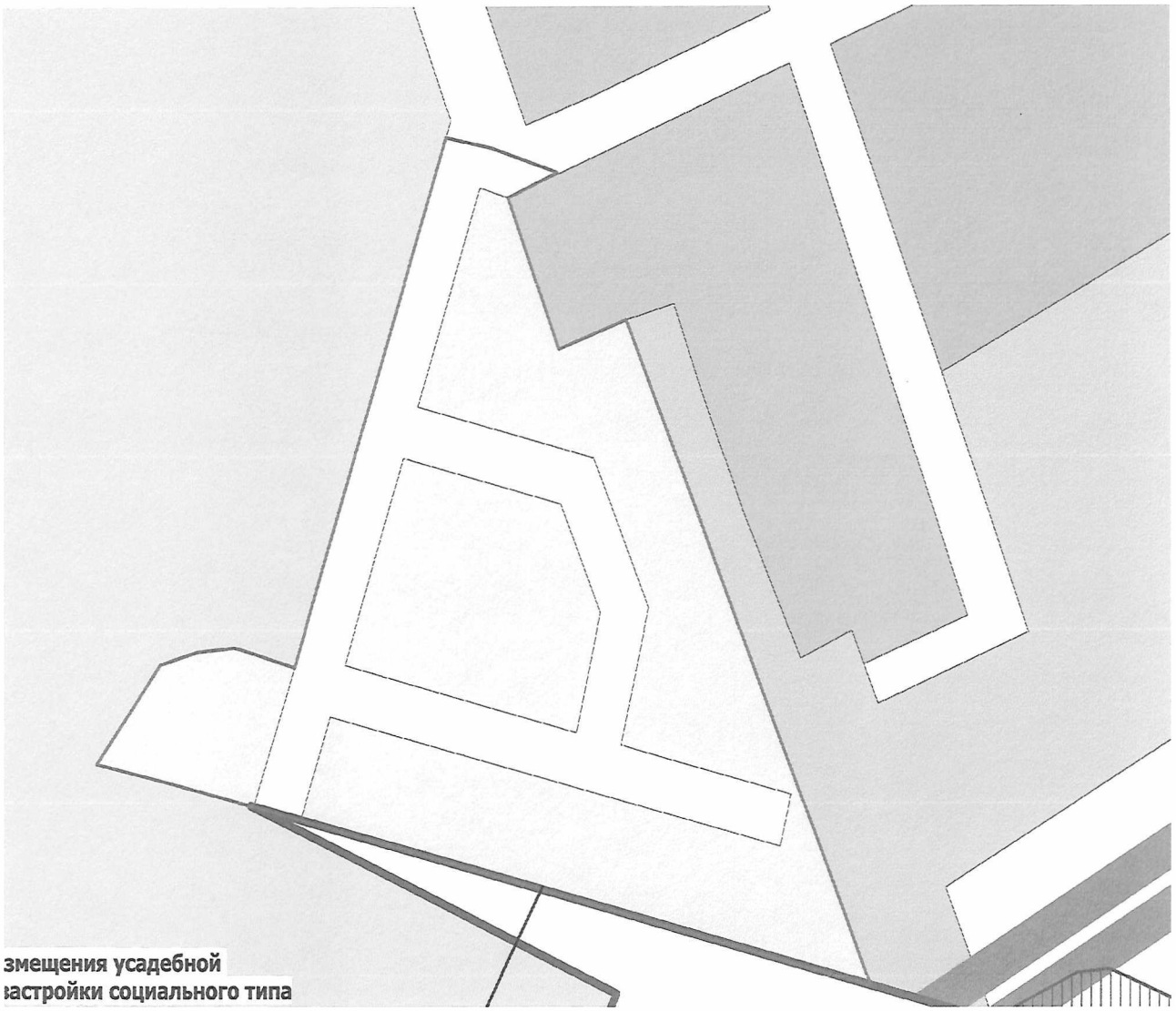
| | | |
|---|---|---|
| | | участков, при необходимости (предоставление актов согласований заказчику, либо публикаций).<br>По окончании работ Заказчику передаются:<br>выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на образованные земельные участки (далее - выписки ЕГРН) в форме электронного документа, в том числе в формате pdf, или в форме документа на бумажном носителе.<br>При предоставлении сведений в форме бумажного документа такой документ должен быть подписан уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав и заверен оттиском печати данного органа.<br>При предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав;<br>реестр образованных земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков и реквизитов передаваемых выписок ЕГРН;<br>межевые планы в электронном виде в формате jpg, *tif или pdf<br>Все материалы передаются в электронном виде на CD- диске в формате, готовом к дополнительной печати.<br>Все документы должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-техническими требованиями. |
| 3.4 | **Особые условия** | Исполнитель самостоятельно выполняет работы по сбору, анализу, систематизации, актуализации необходимых и достаточных исходных данных для проведения работ за счет собственных сил и средств, а также обеспечивает согласование предусмотренной настоящим Техническим заданием документации с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.<br>Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы местного самоуправления в целях получения доверенности для осуществления кадастрового учета образованных земельных участков.<br>Время, необходимое для выполнения указанных мероприятий включено в срок выполнение работ, предусмотренных контрактом. В случае непредставления органом регистрации прав, органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области исходных данных в течение 7 рабочих дней, а для решения администраций муниципальных образований о разработки проекта планировки и проекта межевания территории в течение - 30 календарных дней, по запросам Исполнителя, Заказчик оказывает содействие в получении |

| | | |
|---|---|---|
| | | необходимых сведений в форме направления аналогичных запросов в указанные органы государственной власти и местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты поступления обращения Исполнителя о нарушении сроков представления исходных данных.<br>Исполнитель обеспечивает присутствие уполномоченного специалиста на проводимых Заказчиком рабочих совещаниях по вопросу хода выполнения работ, информация о дате проведения которых направляется Заказчиком посредством электронной, факсимильной или телефонной связи. Отсутствие уполномоченного специалиста Исполнителя на более чем двух совещаниях (включительно), либо отсутствие достоверных сведений о ходе выполнения работ свидетельствует для Заказчика о том, что Исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.<br>Итоговая информация, передаваемая на носителе должна содержать каталог ресурсов, изложенный в понятной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не содержать дубликатов и промежуточных вариантов файлов.<br>В случае изменения требований законодательства в течение срока исполнения контракта к результатам работ до момента подписания актов выполненных работ Исполнитель своими силами и за свой счет приводит в соответствие результаты проведенных работ с требованиями законодательства по письменному согласованию с Заказчиком, если результаты работ не будут соответствовать требованиям настоящего Технического задания. Заказчик также вправе письменно уведомить Исполнителя о вступивших в силу изменениях в действующем законодательстве и испросить внести соответствующие изменения в документацию силами и за счет средств Исполнителя без изменения стоимости работ по контракту в течение пяти рабочих дней. |
| 3.5 | Объемы финансирования работ | Финансирование работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом.<br>Проведение согласований и оплата заключений согласующих организаций *(при необходимости)* включается в стоимость работ. |

Приложения:

1. Ситуационный план.
2. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.

Приложение № 1




Граница проектируемой территории

Приложение № 2

**Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории**

| Наименование папки | Наименование таблиц |
|---|---|
| Благоустройство | Газоны |
| | Дорожки площадки проект |
| | Контейнеры |
| | Площадки сущ |
| | Спортивные площадки |
| | Тротуары площадки дорожки сущ |
| | Тротуары проект |
| Границы | Граница проектирования |
| | Граница МО |
| | Граница нп сущ |
| | Кадастровые участки |
| | Линия град регулирования |
| | Точки для кадастра |
| Инженерная подготовка | Вертикальная планировка |
| | Отметки |
| | Ливневая канализация |
| Коммуникации | Водоотведение проект |
| | Водоотведение сущ |
| | Водоснабжение проект |
| | Водоснабжение сущ |
| | Газоснабжение проект |
| | Газоснабжение сущ |
| | Канализация сущ |
| | Канализация проект |
| | Линии связи проект |
| | Линии связи сущ |
| | Теплоснабжение проект |
| | Теплоснабжение сущ |
| | Электроснабжение проект |
| | Электроснабжение сущ |
| | Подписи проек |
| | Подписи сущ |
| Межевание | Изымаемые ЗУ |
| | Линия град регулирования |
| | Подписи участков |
| | Серветуты проездов |
| | Участки межевания |
| | Граница резервирования |
| Ограничения | Маршрут мусоровоза |
| | Ограничения сущ |
| | Ограничения проект |
| | Радиусы |
| Территориальное планирование | Здания проект |
| | Здания сущ |

| | |
|---|---|
| | ФЗ проект |
| | ФЗ сущ |
| | Экспликация проект |
| | Экспликация сущ |
| | Градостроительные зоны сущ |
| | Градостроительные зоны проект |
| | ГП ФЗ сущ |
| | ГП ФЗ проект |
| Транспорт | Автодороги сущ |
| | Автодороги проект |
| | Классификация УиД |
| | Красные линии |
| | Общественный транпорт |
| | Организация движения |
| | Ось улицы |
| | Подписи улиц проект |
| | Подписи улиц сущ |
| | Проезды проект |
| | Разметка парковок |
| | Сечение профилей |
| | Улицы и дороги проект |

* Содержание папок может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.