РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.12.2018 № 613

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2018 год

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6.2, 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 14.11.2018 № 613

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018 ГОД

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2018 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целью Программы является:

1.3.1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1.4. Задачами Программы являются:

1.4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

1.4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

1.4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

1.5. Программа разработана на 2018 год.

1.6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица (управляющие компании, товарищества собственников жилья), граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Арамильского городского округа.

1.7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Арамильского городского округа осуществляется прием представителей юридических лиц (управляющие компании, товарищества собственников

жилья), граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2018 год приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.12.2018	Должностное лицо Отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностное лицо Отдела жилищных отношений)
2.	Размещение на официальном сайте Арамильского городского округа перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	01.12.2018	Организационный отдел Администрации Арамильского городского округа, Отдел информационных технологий Администрации Арамильского городского округа , должностное лицо Отдела жилищных отношений
3.	Разработка руководства по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	01.12.2018	Должностное лицо Отдела жилищных отношений

4.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо Отдела жилищных отношений
5.	Подготовка и распространение информации о содержании нормативных правовых актов органов местного самоуправления, устанавливающих обязательные требования, внесенные изменения в действующие акты, сроки и порядок вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования)	в течение 30 дней после внесения изменений в нормативно-правовой акт	Должностное лицо Отдела жилищных отношений
6.	Планирование и проведение проверок в отношении юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа	В сроки, утвержденные законодательством РФ и утвержденных планом проверок	Должностное лицо Отдела жилищных отношений
7.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном Арамильского городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в	15.12.2018	Должностное лицо Отдела жилищных отношений

	отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
8.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо Отдела жилищных отношений
9.	Размещение на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа информации о результатах контрольной деятельности за 2018 год	15.01.2019	Должностное лицо Отдела жилищных отношений
10.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год	25.12.2018	Должностное лицо Отдела жилищных отношений