РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.02.2019 № 77

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 22.10.2018 № 505 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2.7 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа», утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа 22.10.2018 № 505 изложить в новой редакции:

«2.7. Перечень документов для выдачи разрешения на строительство:

2.7.1. Заявление о выдаче разрешения на строительство.

2.7.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

2.7.3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

2.7.4. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

1) пояснительная записка;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4) архитектурные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) проект организации строительства объекта капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.7.7. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.7.7.2 случаев реконструкции многоквартирного дома.

2.7.7.1. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2.7.7.2. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

2.7.8. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.7.9. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.7.10. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции

объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2.7.11. В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе, в форме электронного документа.

Действие данного подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

2. Пункт 2.8 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа», утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа 22.10.2018 № 505 изложить в новой редакции:

«2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.4, 2.7.5, 2.7.7 Административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Арамильского городского округа и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг:

2.8.1. Изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.8.2. Экспертиза проектной документации.

2.8.3. Получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.».

3. Пункт 2.16 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа», утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа 22.10.2018 № 505 изложить в новой редакции:

«2.16. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов в соответствии с пунктом 2.7 Административного регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

3) несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных документов в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

4. Приложение № 1 - № 7 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа», утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа 22.10.2018 № 505 изложить в новой редакции (приложение).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 13 02 2019 № 47

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Администрация
Арамильского городского округа

Сведения о Заявителе (застройщике):

_____
(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

_____
качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации

_____
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

_____
представителя физического лица)

Контактная информация:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства
от «__» _____ 20__ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на строительство/реконструкцию (не нужное зачеркнуть) объекта капитального строительства:

_____
(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией)

при этом сообщаю следующие сведения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
(указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство)		
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при реконструкции)	
5	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
6	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
7	**Краткие проектные характеристики** для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
7.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
7.2	Основные показатели объекта капитального строительства по проекту:	

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1. Общие показатели объекта капитального строительства		

Площадь участка	кв. м	
Площадь застройки	кв. м	
Общая площадь объекта	кв. м	
Строительный объем - всего	куб. м	
в том числе надземной части подземной части	куб. м	
Количество зданий, сооружений	шт.	
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных		
Высота этажа		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		
Электроснабжение	ТУ №, дата	
Водоснабжение	ТУ №, дата	
Водоотведение	ТУ №, дата	
Газоснабжение	ТУ №, дата	
Теплоснабжение	ТУ №, дата	
Интернет и телефонизация	ТУ №, дата	
Внутриплощадочные сети	ТУ №, дата	
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
2. Объекты непроизводственного назначения		
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)		
Количество мест		
Количество помещений		
Вместимость		
2.2. Объекты жилищного фонда		
Площадь нежилых помещений в МКД	кв. м	

Площадь встроенно-пристроенных помещений МКД	кв. м	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных		
Количество секций	секций	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	
1-комнатные	шт./кв. м	
2-комнатные	шт./кв. м	
3-комнатные	шт./кв. м	
4-комнатные	шт./кв. м	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность	пог.м.	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Мпа	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
5. Иные показатели		
Иные показатели:		

8	Адрес (местоположение) объекта:	

Сроком действия до «____» _____ 20____ г. в соответствии с проектом организации строительства _____
(шифр проекта)

разработанным _____
(наименование проектной организации)

утвержденным _____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Приложение:

№	*Наименование документа*	*Реквизиты документа (дата, номер, шифр)*	*Количество листов*
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок		
2.	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (в случаи реконструкции объекта)		
3.	Градостроительный план земельного участка,		
4.	Реквизиты проекта планировки и проекта межевания (в случаи строительства, реконструкции линейных объектов)		
5.	Пояснительная записка		
6.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия		
7.	Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам		
8.	Архитектурные решения		
9.	Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		

10.	Проект организации строительства объекта капитального строительства		
11.	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей		
12.	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
13.	Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства		
14.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции		
15.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта		
16.	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции		
17.	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме		
18.	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации		
19.	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются		

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
20.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		

Всего к заявлению приложено на бумаге _____ видов документов на _____ листах в 1 экз. и весь представленный материал на CD-диске в формате .pdf.

☐ Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время

☐ Документы прошу отправить по почте

Застройщик: _____ _____ _____

(наименование должности руководителя юридического лица) (личная подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____ г. М.П.

Исполнитель, телефон _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Кому _____
(наименование застройщика)

_____
(фамилия, имя, отчество – для граждан

_____
полное наименование организации – для

_____
юридических лиц), его почтовый индекс

_____
и адрес, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на строительство

Дата _____ **№** _____/_____

Вы обратились с заявлением от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ / _____ о выдаче разрешения на строительство объекта

_____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства

_____
с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____
района и т.д. или строительный адрес)

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта _____ Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа» Вам отказано в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

_____

_____
(указать основания отказа в соответствии с действующим законодательством)

Начальник
Отдела архитектуры и
градостроительства _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____ 20_____ г.

М.П.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Форма заявления
о продлении срока действия разрешения на строительство

Администрация
Арамильского городского округа

Сведения о Заявителе (застройщике):

_____
(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

_____
качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации

_____
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

_____
представителя физического лица)

Контактная информация:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия разрешения на строительство

Дата _____ **№ вх.** _____

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство, реконструкцию *(ненужное зачеркнуть)* объекта капитального строительства

_____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

« ____ » _____ 20 ____ г. № ***RU*** _____ - _____ - _____
расположенного на земельном участке по адресу: _____
(полный адрес объекта

_____
капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____
района и т.д. или строительный адрес)

с кадастровым номером ____ : _____ : _____ : _____

Строительство объекта не начато/начато *(ненужное зачеркнуть)*

Состояние объекта капитального строительства на дату подачи настоящего заявления следующее:

Вид работ	**Объем выполнения (%)**	**Примечание**
Подготовительные работы		
Земляные работы		
Фундаменты		
Работы по монтажу коробки здания		
Внутренние отделочные работы		
Наружные отделочные работы		
Работы по монтажу внутренних инженерных сетей		
Работы по монтажу наружных инженерных сетей		
Работы по благоустройству		

Сроком действия до «____» _____ 20____ г. в соответствии с проектом организации строительства _____
(шифр проекта)

разработанным _____
(наименование проектной организации)

утвержденным _____

☐ Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время

☐ Документы прошу отправить по почте

Застройщик: _____ _____ _____
(наименование должности руководителя юридического лица) (личная подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ г. М.П.

Исполнитель, телефон _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Кому _____
(наименование застройщика)

_____
(фамилия, имя, отчество – для граждан

_____
полное наименование организации – для

_____
юридических лиц), его почтовый индекс

_____
и адрес, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство

Дата _____ **№** _____/_____

Вы обратились с заявлением от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ / _____ о продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(не нужное зачеркнуть)

_____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства

_____
с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____
района и т.д. или строительный адрес)

По результатам рассмотрения заявления Вам отказано в продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть)
« ____ » _____ 20 ____ г. № ***RU*** _____ - _____ - _____

по следующим основаниям:

_____

_____
(указать основания отказа в соответствии с действующим законодательством)

Начальник
Отдела архитектуры и
градостроительства _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____20_____г.

М.П.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Формы Уведомлений
о внесении изменений в разрешение на строительство

Администрация
Арамильского городского округа

Сведения о Заявителе (застройщике):

_____
(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

_____
качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации

_____
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

_____
представителя физического лица)

Контактная информация:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

_____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и)

Дата _____ **№ вх.** _____/_____

Уведомляю Вас, что в связи с переходом прав на земельный(-ые) участок(-и)

с кадастровым номером ____ : _____ : _____ : _____

расположенный (-ые) по адресу: _____

_____

(ориентировочное месторасположение земельного(-ых) участка(-ов))

право на земельный(-ые) участок(-и) принадлежит _____

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии).- для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

При этом сообщаю реквизиты правоустанавливающих документов на земельный(-ые) участок(-и):

_____

_____

☐ Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время

☐ Документы прошу отправить по почте

Застройщик: _____ _____ _____

(наименование должности руководителя юридического лица) (личная подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____ г. М.П.

Исполнитель, телефон _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Администрация
Арамильского городского округа

Сведения о Заявителе (застройщике):

_____
(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

_____
качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации

_____
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

_____
представителя физического лица)

Контактная информация:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

_____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об образовании земельного участка

Дата _____ **№ вх.** _____ / _____

Уведомляю Вас, что в связи с объединением, разделом, перераспределением земельных участков, выделом из земельных участков
(ненужное зачеркнуть)

с кадастровым номером ____ : ____ : _____ : _____

расположенный (-ые) по адресу: _____

_____
(ориентировочное месторасположение земельных участков)

образованы новые земельные участки:

с кадастровым номером ____ : ____ : _____ : _____

с кадастровым номером ____ : ____ : _____ : _____

При этом сообщаю реквизиты правоустанавливающих документов на земельный(-ые) участок(-и):

решения об образовании земельных участков: _____
(в предусмотренных законом случаях)

_____

градостроительного плана земельного участка _____
(реквизиты)

_____

☐ Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время

☐ Документы прошу отправить по почте

Застройщик: _____ _____ _____
(наименование должности руководителя юридического лица) (личная подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ г. М.П.

Исполнитель, телефон _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение № 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденного постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

Администрация
Арамильского городского округа

Сведения о Заявителе (застройщике):

_____
(полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

_____
качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации

_____
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

_____
представителя физического лица)

Контактная информация:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Дата _____ **№ вх.** _____/_____

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

« ____ » _____ 20 ____ г. № ***RU*** _____ - _____ - _____

расположенного на земельном участке по адресу: _____
(полный адрес объекта

_____
капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____
района и т.д. или строительный адрес)

с кадастровым номером ____ : ____ : _____ : _____

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с наличием следующих обстоятельств *(ненужное зачеркнуть)*:

- внесение изменений в проектную документацию, в том числе наименование объекта, его проектных характеристик, этапности;
- изменение адреса объекта капитального строительства;
- изменение наименования застройщика или его адреса;
- исправление технических ошибок.

При этом сообщаю следующие сведения:

1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при реконструкции)	
4	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
5	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

6	**Краткие проектные характеристики** для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
6.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
6.2	Основные показатели объекта капитального строительства по проекту:		
	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
	1. Общие показатели объекта капитального строительства		
	Площадь участка	кв. м	
	Площадь застройки	кв. м	
	Общая площадь объекта	кв. м	
	Строительный объем - всего	куб. м	
	в том числе надземной части подземной части	куб. м	
	Количество зданий, сооружений	шт.	
	Количество этажей	шт.	
	в том числе подземных		
	Высота этажа		
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		
	Электроснабжение	ТУ №, дата	
	Водоснабжение	ТУ №, дата	
	Водоотведение	ТУ №, дата	
	Газоснабжение	ТУ №, дата	
	Теплоснабжение	ТУ №, дата	
	Интернет и телефонизация	ТУ №, дата	
	Внутриплощадочные сети	ТУ №, дата	
	Лифты	шт.	
	Эскалаторы	шт.	
	Инвалидные подъемники	шт.	
	Материалы фундаментов		
	Материалы стен		

Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
2. Объекты непроизводственного назначения		
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)		
Количество мест		
Количество помещений		
Вместимость		
2.2. Объекты жилищного фонда		
Площадь нежилых помещений в МКД	кв. м	
Площадь встроенно-пристроенных помещений МКД	кв. м	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных		
Количество секций	секций	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	
1-комнатные	шт./кв. м	
2-комнатные	шт./кв. м	
3-комнатные	шт./кв. м	
4-комнатные	шт./кв. м	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность		
Производительность		

	4. Линейные объекты		
	Категория (класс)		
	Протяженность	пог.м.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Мпа	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	5. Иные показатели		
	Иные показатели:		
7	Адрес (местоположение) объекта:		

Сроком действия до «____» _____ 20____ г. в соответствии с проектом организации строительства _____
(шифр проекта)

разработанным _____
(наименование проектной организации)

утвержденным _____

Приложение:

№	*Наименование документа*	*Реквизиты документа (дата, номер)*	*Количество листов*
1			
2			
3			
т.д.			

Всего к заявлению приложено на бумаге ____ видов документов на _____ листах в 1 экз. и весь представленный материал на CD-диске в формате .pdf.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

☐ Документы прошу выдать в Отделе архитектуры в приемное время

☐ Документы прошу отправить по почте

Застройщик: _____ _____ _____

(наименование должности руководителя юридического лица) (личная подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____ г. М.П.

Исполнитель, телефон _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объектов капитального строительства»,
утвержденному постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от 22.10.2018 № 505

Кому _____
(наименование застройщика)

_____
(фамилия, имя, отчество – для граждан

_____
полное наименование организации – для

_____
юридических лиц), его почтовый индекс

_____
и адрес, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

Дата _____ **№** _____ / _____

Вы обратились с заявлением от “ ____ ” _____ 20 ____ г. № _____ / _____ о внесении изменения(й) в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(не нужное зачеркнуть)

_____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства

_____
с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____
района и т.д. или строительный адрес)

По результатам рассмотрения заявления Вам отказано во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию от (ненужное зачеркнуть) « ____ » _____ 20 ____ г. № ***RU*** _____ - _____ - _____

по следующим основаниям:

_____

_____
(указать основания отказа в соответствии с действующим законодательством)

Начальник
Отдела архитектуры и
градостроительства _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_____» _____20_____г.

М.П.

Исполнитель
Номер телефона