РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.03.2019 № 118

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, постановления Главы Арамильского городского округа от 21.11.2018 г. № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 29.03.2019 года 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль» по проектам внесения изменений:

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении участка перспективной рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов), расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604 на функциональную зону «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (далее – Проект) (Приложение № 1);

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для организации работ по рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов», в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604 (далее – Проект) (Приложение № 2).

2. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия):

1) Организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием жителей Арамильского городского округа, правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамильском городском округе.

2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.

3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по Проектам на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Арамильские вести» и разместить их на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамильского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

4. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица

1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа (www.aramilgo.ru).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 15 03 2019 № 118

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа»

Фрагмент: северная часть территории города Арамиль

Книга 2. Пояснительная записка

Арамиль
2018 год

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа»

(8/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____К.П. Казаков

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Наименование раздела	Ед. изм.	Кол-во
1	**Утверждаемая часть проекта**		
1.1.	Книга 1. Положение о территориальном планировании. Фрагмент «Северная часть территории города Арамиль»	альбом	1
1.2.	Фрагмент карты «План организации и развития территории городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.3	Фрагмент карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.4	Фрагмент карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории » (утверждаемая редакция)	лист	1
1.5	Фрагмент карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (утверждаемая редакция)	лист	1
2.	**Материалы по обоснованию проекта**		
2.1.	Книга 2. Пояснительная записка. Фрагмент «Северная часть территории города Арамиль»	альбом	1
2.2.	Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.3.	Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа » (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.4.	Фрагменты карт: «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (действующая редакция); « План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.5.	Фрагменты карт : «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки » (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамильского городского округа от 21.11.2018 № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в Генеральный план Арамильского ГО

2.1. Земельные участки расположены на землях категории «Земли населенных пунктов», в северной части населенного пункта, г. Арамиль.

2.2. Общее количество земельных участков – 2.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамильского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
1	Часть ЗУ 66:00:0000000:1677	109905	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль	Под иными объектами специального назначения
2	Часть ЗУ 66:33:0101002:604	11708	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль	Под объект специального назначения (свалка

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
				бытовых и промышленных отходов)
3	-	23705	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, (территория не стоящая на кадастровом учете, расположенная между участками с КН 66:33:0101002:604 и 66:00:0000000:1677)	-

2.4. В соответствии с действующим генеральным планом Арамильского городского округа части земельных участков с КН 66:00:0000000:1677 и 66:33:0101002:604, в границах изменяемой территории, включены в функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования».

3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Арамильского городского округа

3.1. Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа связано с намерением Администрации городского округа ликвидировать свалку ТБО с последующей рекультивацией территории с целью для обеспечения безопасной эксплуатации полос воздушных подходов аэропорта.

3.2. Вероятные сроки реализации проекта рекультивации - 2019 - 2024 годы.

3.4. Проектом предлагается:

– изменить функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования», установленные в отношении части земельного участка с КН 66:00:0000000:1677 на функциональные зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» и «Зона общего пользования» (изменение конфигурации);

– изменить функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования» в отношении части земельного участка с КН 66:33:0101002:604 на функциональную зону «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности»;

– изменить конфигурацию магистральной улицы городского значения, проходящей вдоль северо-восточной границы МО.

3.5. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамильского городского округа:

- в Карту 1. План организации и развития территории городского округа;
- в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;
- в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;
- в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт Генерального плана городского округа.

3.6. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в текстовые материалы Генерального плана Арамильского городского округа – в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа.

3.6.1. В таблице «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа:

- По разделу «Территории»:

– показатель «Зона размещения объектов производственного назначения» уменьшить на 10,4114 га;

– показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 3,0672 га;

– показатели «Зона размещения массовой секционной жилой застройки» увеличить на 13,4786

- По разделу «Транспортная инфраструктура»:

– показатель «магистральные улицы городского значения» уменьшить на 0,46 км;

3.6.2. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

– Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 1);

– Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 2);

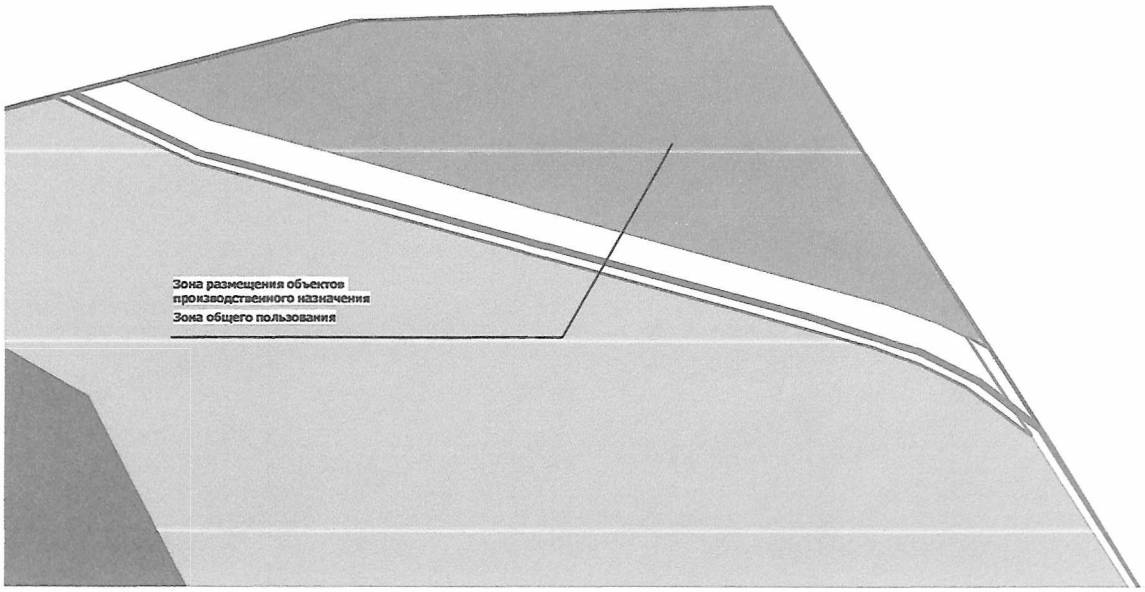
– Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 3);

– Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 4).

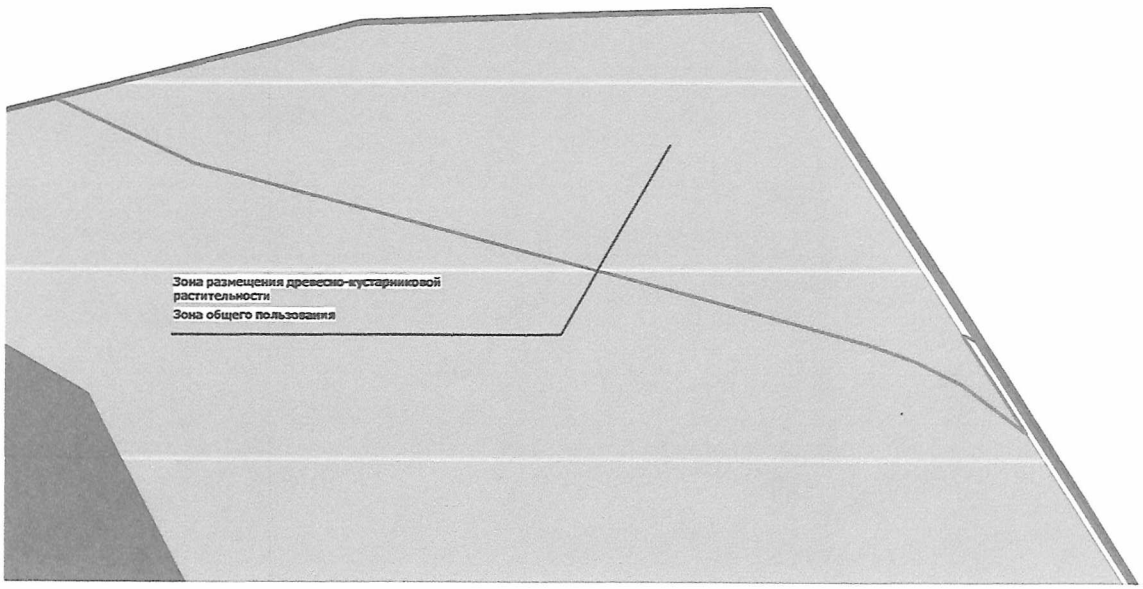
Приложение № 1

Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»

ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА". ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ



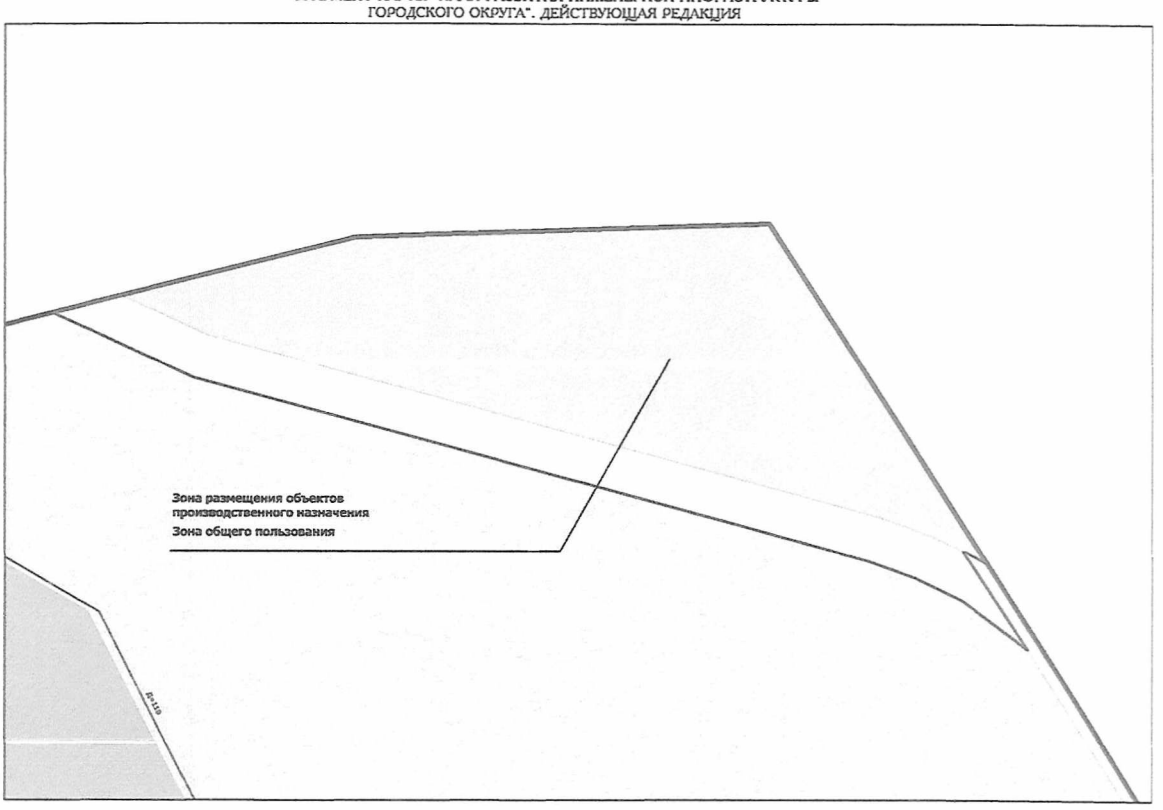
ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА". УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ



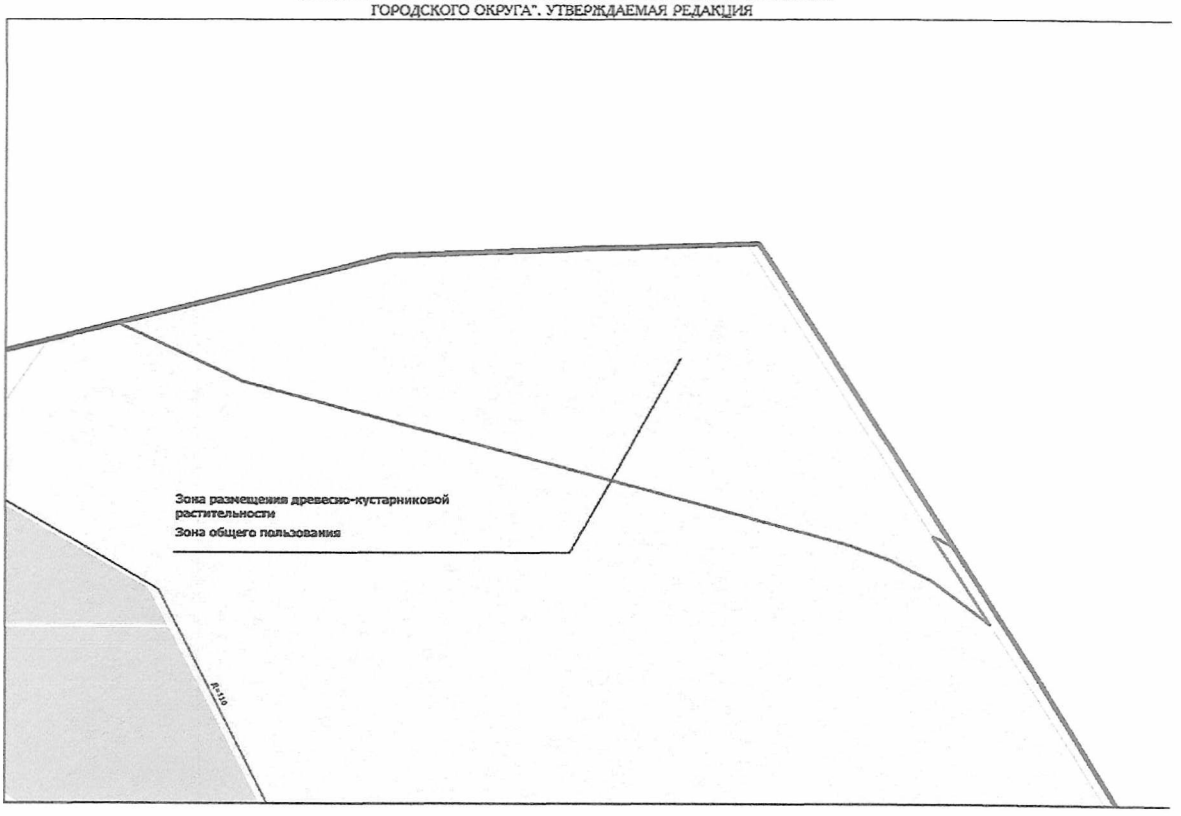
Приложение № 2

Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»

ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА". ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ



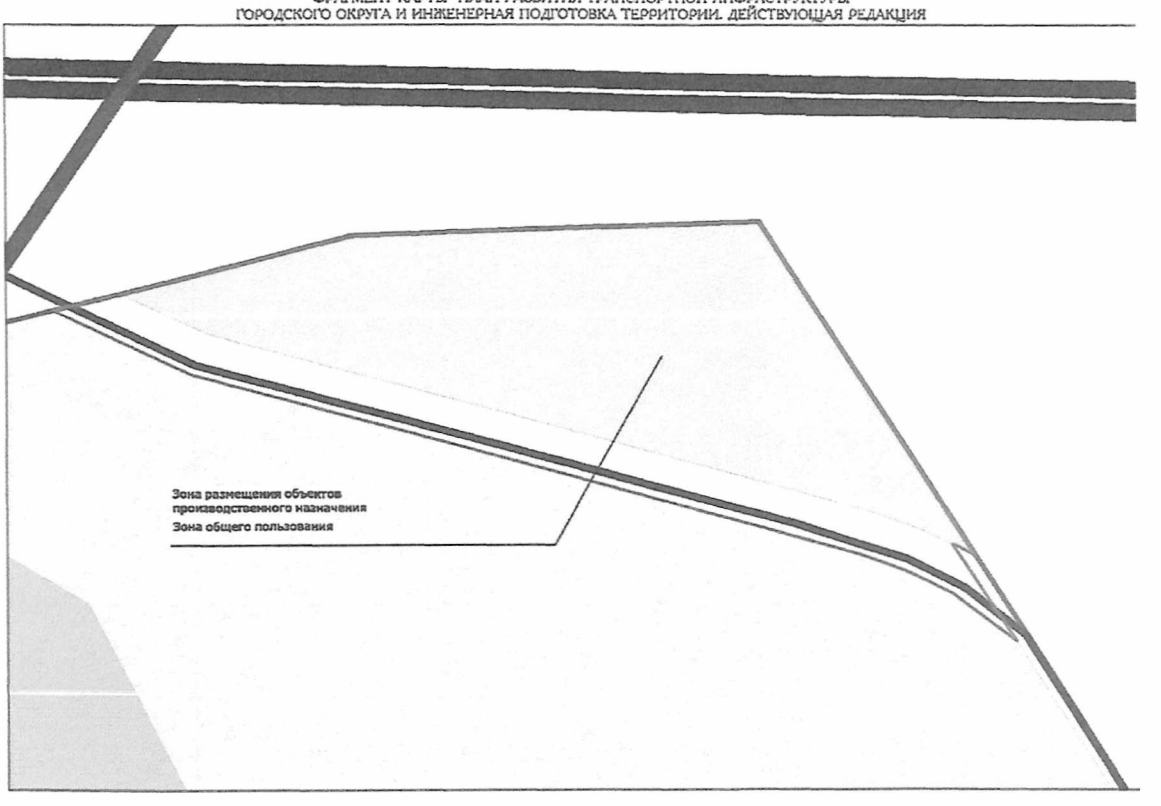
ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА". УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ



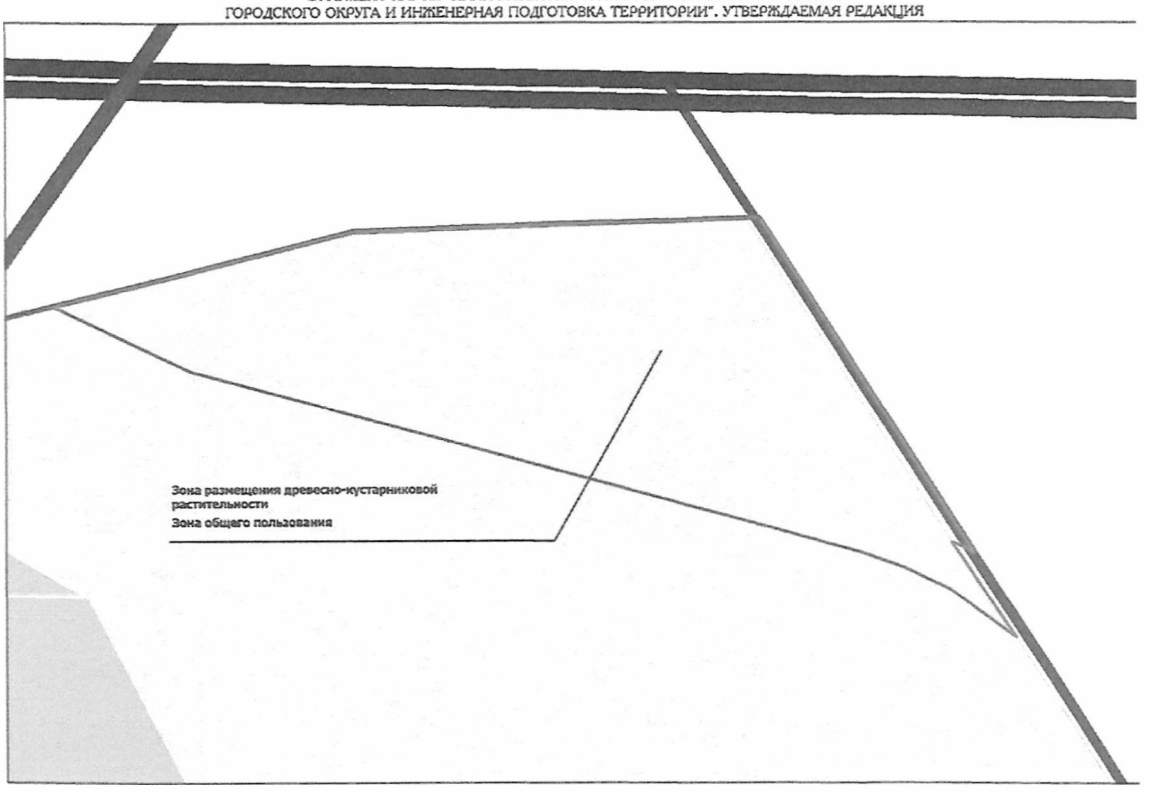
Приложение № 3

Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»

ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ



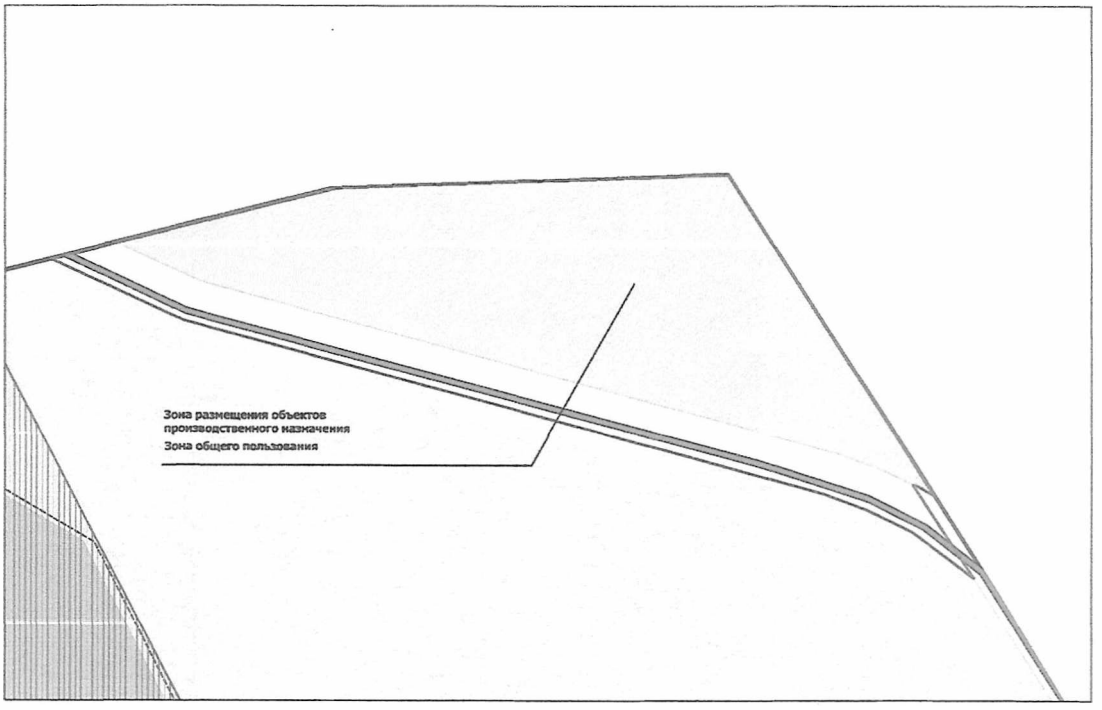
ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ". УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ



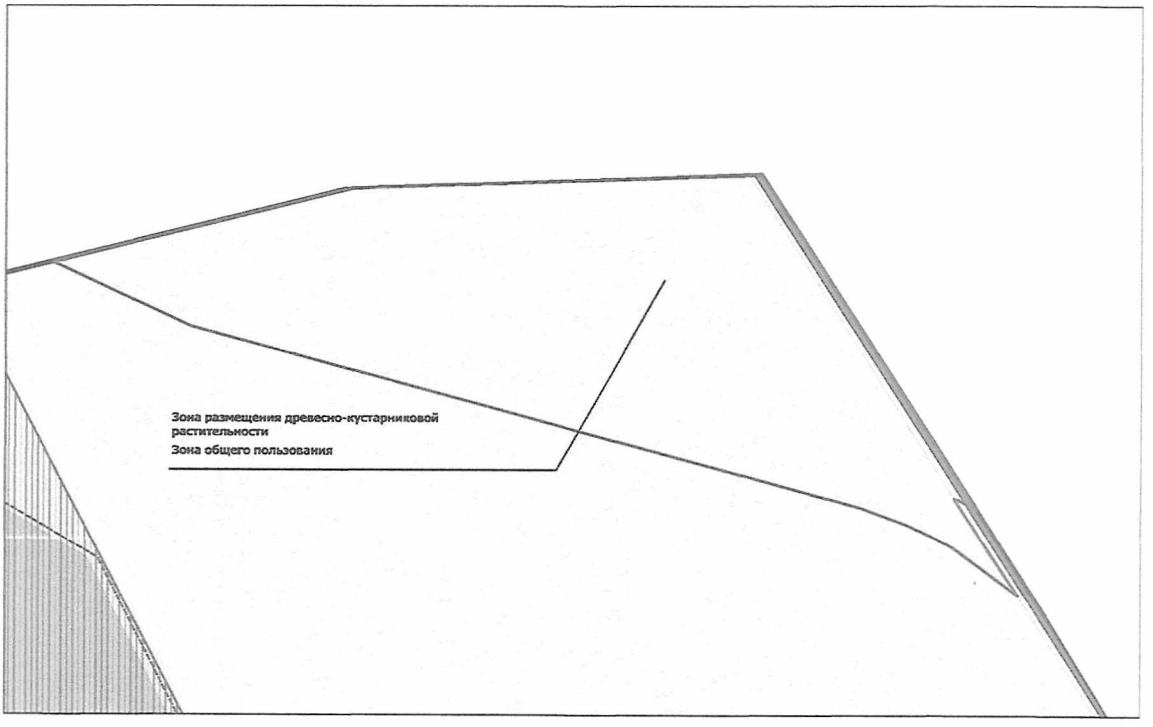
Приложение №4

Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки»

ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ". ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ "ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ". УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ



Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 15.03.2019 № 118

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

Фрагмент: северная часть территории города Арамиль

Пояснительная записка

Арамиль
2018 год

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

(9/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамильского городского округа от 21.11.2018 № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамильского ГО

2.1. Земельный участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов, в северной части населенного пункта, г. Арамиль.

2.2. Общее количество земельных участков – 1.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:33:0101002:604	11708	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль	Под объект специального назначения (свалка бытовых и промышленных отходов)

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
2	-	23705	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, (территория не стоящая на кадастровом учете, расположенная между участками с КН 66:33:0101002:604 и 66:00:0000000:1677)	-

2.4. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамильского городского округа земельный участок и территория, указанная в п. 2 табл. 1 включены в территориальную зону «Зона размещения городских лесов».

3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа связано с намерением администрации ликвидировать свалку ТБО, расположенной в северной части населенного пункта с последующей рекультивацией территории.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении земельных участков на зону «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

– Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция); «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция) (Приложение № 1);

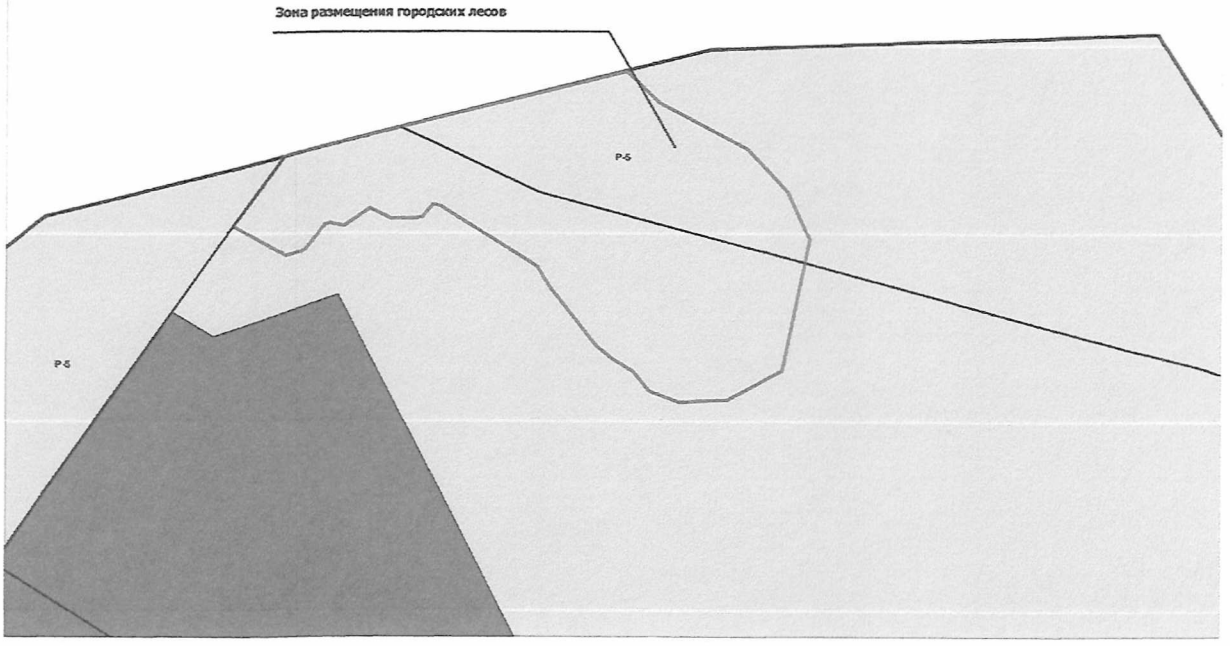
– Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция) (Приложение № 2).

Приложение № 1

Фрагменты карты «Карта градостроительного зонирования территории городского округа»

ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта градостроительного зонирования территории городского округа

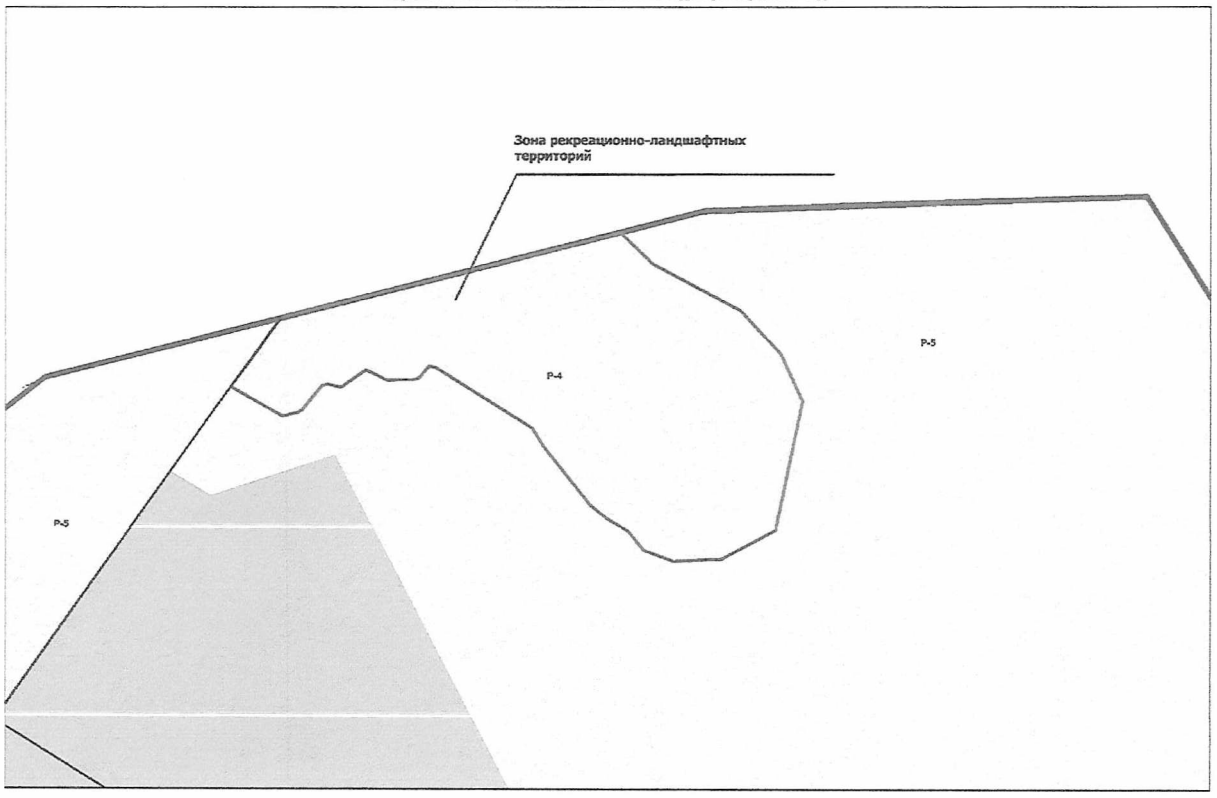
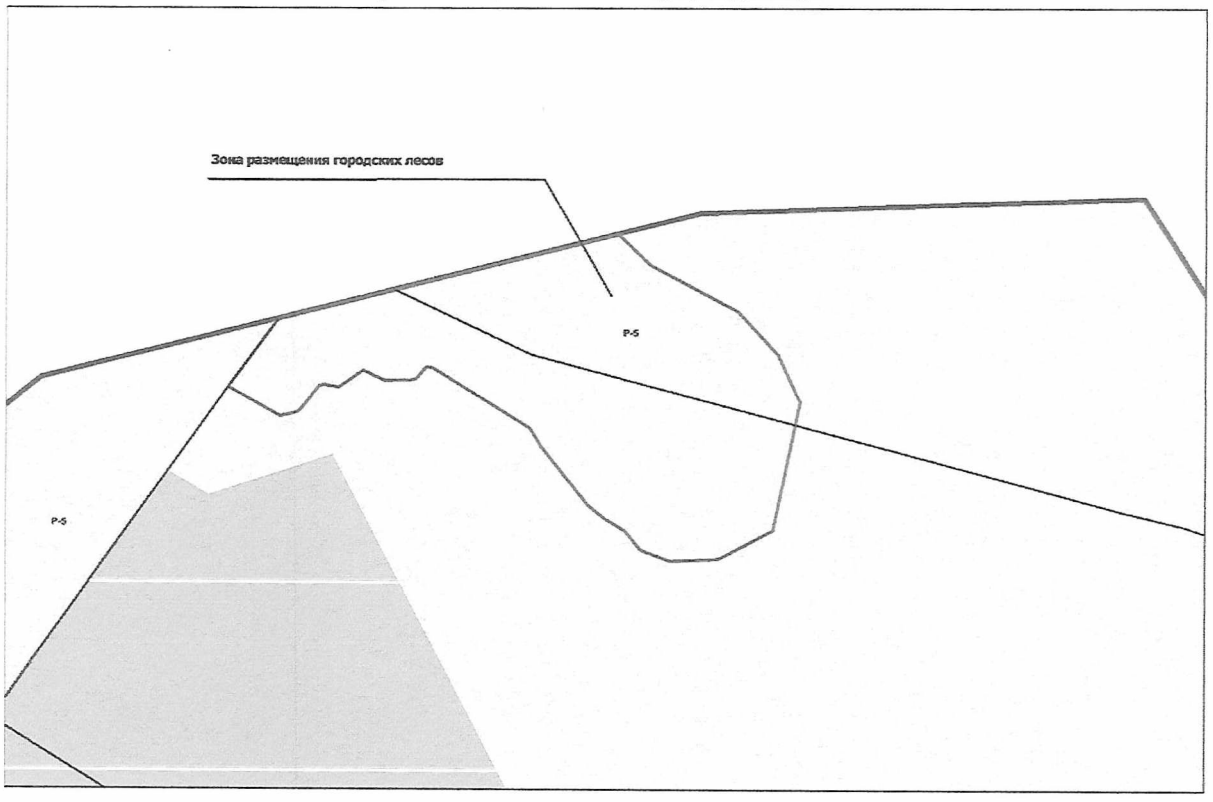
ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта градостроительного зонирования территории городского округа



Приложение №2

Фрагменты карты «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа»

ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа



ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа