РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.05.2019 № 400

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

В целях определения назначения территории Арамильского городского округа исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»), Уставом Арамильского городского округа, на основании протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа № 1 от 27.02.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации подготовить проекты внесения изменений:

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, в части изменения функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения» на функциональную зону «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528;

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-6 - «Зона размещения учебно-образовательных учреждений» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528.

2. Осуществить разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (приложение № 1).

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Опубликование и размещение постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.aramilgo.ru	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления
2.	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Проекты)	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее 45 дней со дня опубликования настоящего постановления
3.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
4.	Рассмотрение подготовленных Проектов	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения Проектов
5.	Проверка Проектов на соответствие требованиям технических регламентов	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры)	В срок не позднее 5 дней со дня получения Проектов

6.	Направление Проектов Главе Арамильского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по Проектам	Глава Арамильского городского округа	Не позднее 10 дней со дня получения Проектов
7.	Опубликование Проектов и решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Арамильского городского округа	Глава Арамильского городского округа	Незамедлительно с учетом периодичности выпуска газеты
8.	Организация и проведение публичных слушаний по Проектам	Комиссия	Не более 15 дней с момента оповещения
9.	Опубликование заключения о проведенных публичных слушаниях по Проектам	Администрация Арамильского городского округа	Не менее одного месяца и не более трех месяцев для внесения изменений в Генеральный план, не менее двух и не более четырех для внесение изменений в Правила землепользования и застройки, с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
10.	Доработка Проектов с учетом результатов публичных слушаний, подготовка проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа и направление их Главе Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении	Глава Арамильского городского округа,	В течении 10 дней со дня получения

	изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в Думу Арамильского городского округа или об отклонении соответствующих проектов решений и направлении их на доработку	с учетом рекомендаций Комиссии	Проектов
12.	Рассмотрение и утверждение проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округ или об отклонении соответствующих проектов решений и направлении их на доработку	Дума Арамильского городского округа	В соответствии с регламентом работы Думы Арамильского городского округа
13.	Официальное опубликование утвержденных изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа	Дума Арамильского городского округа	В течении 10 дней со дня утверждения Проектов

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»):

2.1. По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.

2.2. Непосредственно в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).

2.3. В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.

3. Предложения должны быть чётко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования

и застройки Арамильского городского округа, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке данных проектов, комиссией не рассматриваются.