РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30052019 № 451

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 70 от 24 февраля 2012 г. «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 114, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 71 от 24 февраля 2012 г. «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 116, аварийным и подлежащим сносу», ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Стройразвитие» от 05.02.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 114, с кадастровым номером 66:33:0101002:339, общей площадью 3121 кв.м., разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.

2) земельный участок, расположенный под многоквартирным домом по адресу Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 116, общей площадью 503 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого

имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройразвитие»:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

3) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения);

4) выступить от имени Администрации Арамильского городского округа стороной в соглашении, заключить такие соглашения и выступить плательщиком по ним;

5) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы Арамильского
городского округа
от 30052019№ 451

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	**Кадастровый номер**
Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул.Рабочая, д.114, кадастровый номер 66:33:0101002:1013	
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 1	66:33:0101002:1355
Свердловская область, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 2 комната	66:33:0101002:1989
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 2 комната	66:33:0101002:1990
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 3	66:33:0101002:1357
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 4 комната	66:33:0101002:1937
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 4 комната	66:33:0101002:1985
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 5	66:33:0101002:1359
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 6	66:33:0101002:1360
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 7 комната	66:33:0101002:1941
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 7 комната	66:33:0101002:1988
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 8	66:33:0101002:1362
Свердловская область, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 9 комната	66:33:0101002:1939
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 9 комната	66:33:0101002:1945
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 9 комната	66:33:0101002:1946
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 10 комната	66:33:0101002:1933
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 10 комната	66:33:0101002:1938
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 10 комната	66:33:0101002:1965
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 11 комната	66:33:0101002:1934 (66:33:0101002:1977)
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 11 комната	66:33:0101002:1987 (66:33:0101002:1968)
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая,	66:33:0101002:1992

д 114, кв 11 комната	(66:33:0101002:1967)
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 12 комната	66:33:0101002:1943
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 13	66:33:0101002:1771
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 14	66:33:0101002:1367
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 15	66:33:0101002:1368
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 16	66:33:0101002:1369
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 17 комната	66:33:0101002:1942
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 17 комната	66:33:0101002:1986
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 17 комната	66:33:0101002:1969
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 17 комната	66:33:0101002:1936
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 114, кв 18	66:33:0101002:1371
Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул.Рабочая, д.116, кадастровый номер: 66:33:0101002:1080	
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 1 комната	66:33:0101002:1950
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 1	66:33:0101002:1954
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 1 комната	66:33:0101002:1955
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 1 комната	66:33:0101002:1959
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 116, квартира 2, комната № 10	66:33:0101002:1947
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1948
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1949
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1951
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1952
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1953
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1956
Свердловская область, Сысертский р-он, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2 комната	66:33:0101002:1957
Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул Рабочая, д 116, кв 2	66:33:0101002:1958