РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.06.2019 № 612

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 73 от 24.02.2012 г. «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 119, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 74 от 24.02.2012 г. «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 121, аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 119, с кадастровым номером 66:33:0101005:385, общей площадью 4237 кв.м, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.

2) земельный участок, расположенный под многоквартирным домом по адресу Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 121, общей площадью 3310 кв.м, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого

имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (Русских С.С.):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика» (Аминова С.В.) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы Арамильского
городского округа
от 19.06.2019 № 612

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	**Кадастровый номер**
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая дом 119	
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 2, комнаты	66:33:0101005:1622
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 3, комната	66:33:0101005:1624
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 3, комната	66:33:0101005:1645
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 3, комната	66:33:0101005:1648
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 4	66:33:0101005:1065
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 5	66:33:0101005:1066
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 6	66:33:0101005:1067
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 7, комната	66:33:0101005:1647
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 7, комната	66:33:0101005:1593
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 9	66:33:0101005:1070
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 10, комната	66:33:0101005:1935
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 10, комната	66:33:0101005:1620
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 11, комната	66:33:0101005:1646
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 11, комната	66:33:0101005:1621
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 11, комната	66:33:0101005:1623
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 119, квартира 12	66:33:0101005:1073
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая дом 121	
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 1	66:33:0101005:1074
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 2	66:33:0101005:1714
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 3	66:33:0101005:1742
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,	66:33:0101005:1702

улица Рабочая, дом 121, квартира 4	
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 5	66:33:0101005:1866
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 6, комната	66:33:0101005:1625
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 7	66:33:0101005:1713
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 121, квартира 8	66:33:0101005:1700