РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.06.2019 № 696

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Арамильского городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 13.06.2019 № 57/11, Постановлением Главы Арамильского городского округа от 16.05.2019 № 400 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам внесения изменений:

1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, в части изменения функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения» на функциональную зону «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528 (далее – Проект) (Приложение № 1);

2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону ОД-6 - «Зона

размещения учебно-образовательных учреждений» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:528 (далее – Проект) (Приложение № 2).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проектам о внесении изменений с участием граждан, постоянно проживающих на территории города Арамиль, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) и на оборудованных информационных стендах 28.06.2019;

2) разместить Проекты о внесении изменений и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 05.07.2019;

3) организовать экспозицию проектов о внесении изменений в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 с 05.07.2019 по 19.07.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проектам о внесении изменений с 05.07.2019 по 19.07.2019;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проектам о внесении изменений, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 02.08.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.aramilgo.ru) 02.08.2019.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 28.06.2019 № 696

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа»

Книга 2. Пояснительная записка

Арамиль
2019 год

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа»

№ 07/19 ГП от 17.06.2019г.

Пояснительная записка

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Администрация Арамильского городского округа)

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____К.П. Казаков

Состав проекта

№ п\п	Наименование раздела	Ед. изм.	Кол-во
1.	**Утверждаемая часть проекта**		
1.1.	Книга 1. Положение о территориальном планировании.	альбом	1
1.2.	Фрагмент карты «План организации и развития территории городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.3	Фрагмент карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.4	Фрагмент карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.5	Фрагмент карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (утверждаемая редакция)	лист	1
2.	**Материалы по обоснованию проекта**		
2.1.	Книга 2. Пояснительная записка.	альбом	1
2.2.	Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.3.	Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.4.	Фрагменты карт: «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (действующая редакция); «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.5.	Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамильского городского округа от 16.05.2019 г. № 400 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в Генеральный план Арамильского ГО

2.1. Земельные участки расположены на землях категории «Земли населенных пунктов», на левом берегу реки Исеть в северо-восточной части населенного пункта, г. Арамиль.

2.2. Общее количество земельных участков – 16

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамильского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
1.	66:33:0101002:4	1323	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 36	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
2.	66:33:0101002:530	1198	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, 34а	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
3.	66:33:0101002:531	1201	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 30а	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
4.	66:33:0101002:608	1200	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 30-2	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
5.	66:33:0101002:609	933	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 30-1	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
6.	66:33:0101002:627	1194	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 40-А	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
7.	66:33:0101002:628	1197	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 38-А	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
8.	66:33:0101002:631	1095	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 34-2	под жилой дом индивидуальной жилой застройки
9.	66:33:0101002:1800	816	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 34-1	под жилой дом индивидуальной жилой застройки
10.	66:33:0101002:1801	800	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 34-3	под жилой дом индивидуальной жилой застройки
11.	66:33:0101002:2331	600	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 32-Б	для индивидуального жилищного строительства
12.	66:33:0101002:2332	570	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Рабочая, дом 32	для индивидуального жилищного строительства
13.	66:33:0101002:2497	875	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 36А	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
14.	66:33:0101002:2630	1504	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 28 А	для индивидуального жилищного строительства
15.	66:33:0101002:2639	1551	Свердловская область, р-н Сысертский, г Арамиль, ул Рабочая, д 36-А	для индивидуального жилищного строительства
16.	66:33:0101002:528	29 392	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Садовая	под объект многоэтажной жилой застройки
17.	-	1827	территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между	-

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
			участками с КН 66:33:0101002:2630, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:608 до границ участка с КН 66:33:0101002:123	
18.	-	4485	территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100	-

2.4. Перечень земельных участков/территорий и функциональных зон, в которые они включены, в соответствии с действующим генеральным планом Арамильского городского округа, представлены в таблице 2.

Сведения о земельных участках/территориях, и функциональных зон, в которые они включены в соответствии с действующим генеральным планом Арамильского городского округа

Таблица 2

Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ/ местоположение территории	Функциональная зона
66:33:0101002:528	Зона озеленения специального назначения Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа Зона общего пользования
66:33:0101002:4	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:631	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:1800	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:2332	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:609	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:608	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:2639	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
66:33:0101002:2331	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа

Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ/ местоположение территории	Функциональная зона
66:33:0101002:1801	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:2497	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:531	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:627	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:628	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:530	Зона общего пользования Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:2630	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
66:33:0101002:123	Зона общего пользования Зона озеленения специального назначения
территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:2630, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:608 до границ участка с КН 66:33:0101002:123	Зона озеленения специального назначения
территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100	Зона озеленения специального назначения

3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Арамильского городского округа

3.1. Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа связано с необходимостью формирования земельных участков для размещения дошкольного учреждения и объектов коммунального обслуживания в квартале улиц Рабочая – Отдыха – Луговая – Клубная.

3.2. Вероятные сроки реализации проекта - 2020 - 2024 годы.

3.3. Проектом предлагается:

- изменить функциональные зоны «Зона общего пользования» и «Зона озеленения специального назначения» в отношении ЗУ с КН 66:33:0101002:4, 66:33:0101002:608, 66:33:0101002:609, 66:33:0101002:631, 66:33:0101002:1800, 66:33:0101002:2332, 66:33:0101002:2331, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:2630 на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- изменить функциональную зону «Зона общего пользования» в отношении ЗУ с КН 66:33:0101002:530, 66:33:0101002:531, 66:33:0101002:627, 66:33:0101002:628, 66:33:0101002:1801, 66:33:0101002:2497 на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- изменить функциональные зоны «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» и «Зона озеленения специального назначения» в части ЗУ с КН 66:33:0101002:528 на зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»;

- на территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:2630, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:608 до границ участка с КН 66:33:0101002:123 изменить функциональные зоны «Зона общего пользования» и «Зона озеленения специального назначения» на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- на территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100 изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»;

- уточнить конфигурацию зон «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» в границах изменяемой территории в соответствии с данными кадастрового учета;

-изменить конфигурацию улицы местного значения ул. Рабочая с продлением ее до ул. Клубная.

3.4. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамильского городского округа:

- в Карту 1. План организации и развития территории городского округа;
- в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;

- в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;
- в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт Генерального плана городского округа.

3.6. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в текстовые материалы Генерального плана Арамильского городского округа – в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа.

3.6.1. В таблице «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа:

- По разделу «Территории»:
  - показатель «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 3,028 га;
  - показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 0,636га;
  - показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» увеличить на 1,01 га
  - показатель «Зона озеленения специального назначения» уменьшить на 1,364 га
- По разделу «Транспортная инфраструктура»:

показатель «Основные улицы в жилой застройке» увеличить на 0,16 км.

- По разделу «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» показатель «Детские дошкольные учреждения» увеличить на 270 мест.

3.6.2. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция) (приложение № 1); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 2);

- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция) (приложение № 3); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 4);

- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция) (приложение № 5); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 6);

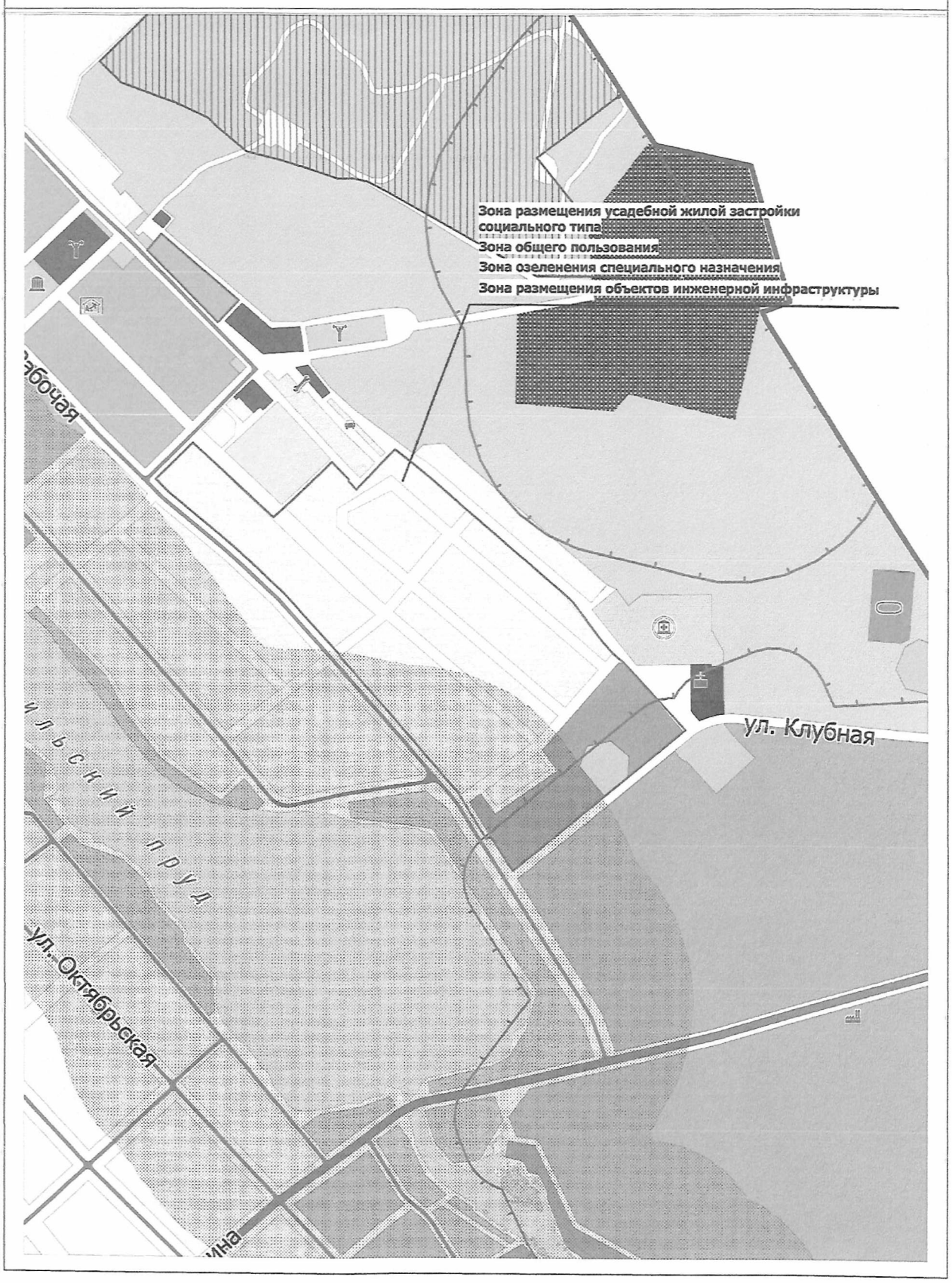
- Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция) (приложение № 7); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 8);

- Условные обозначения (приложение № 9).

Приложение № 1

Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»

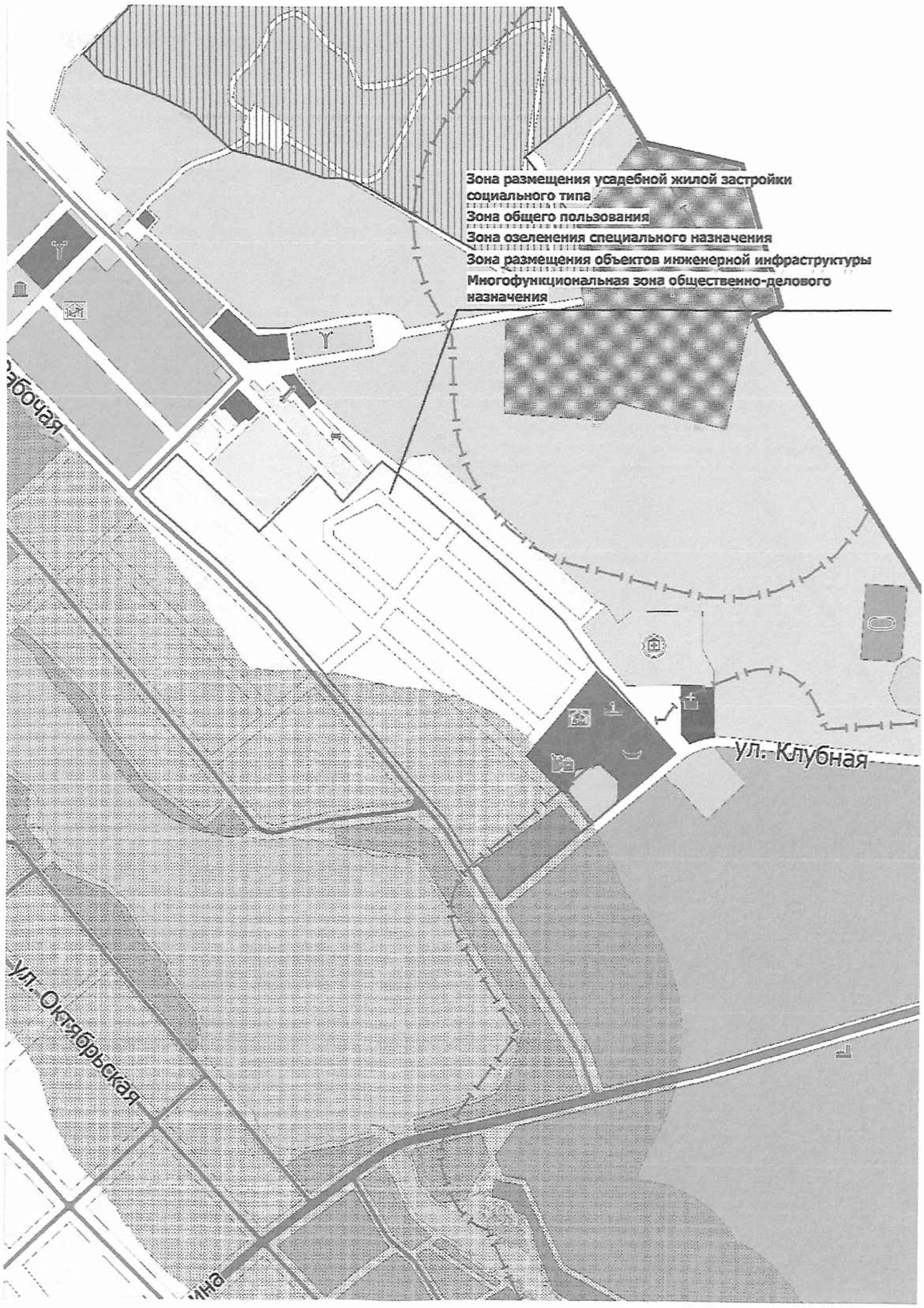
Действующая редакция



Приложение № 2

Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»

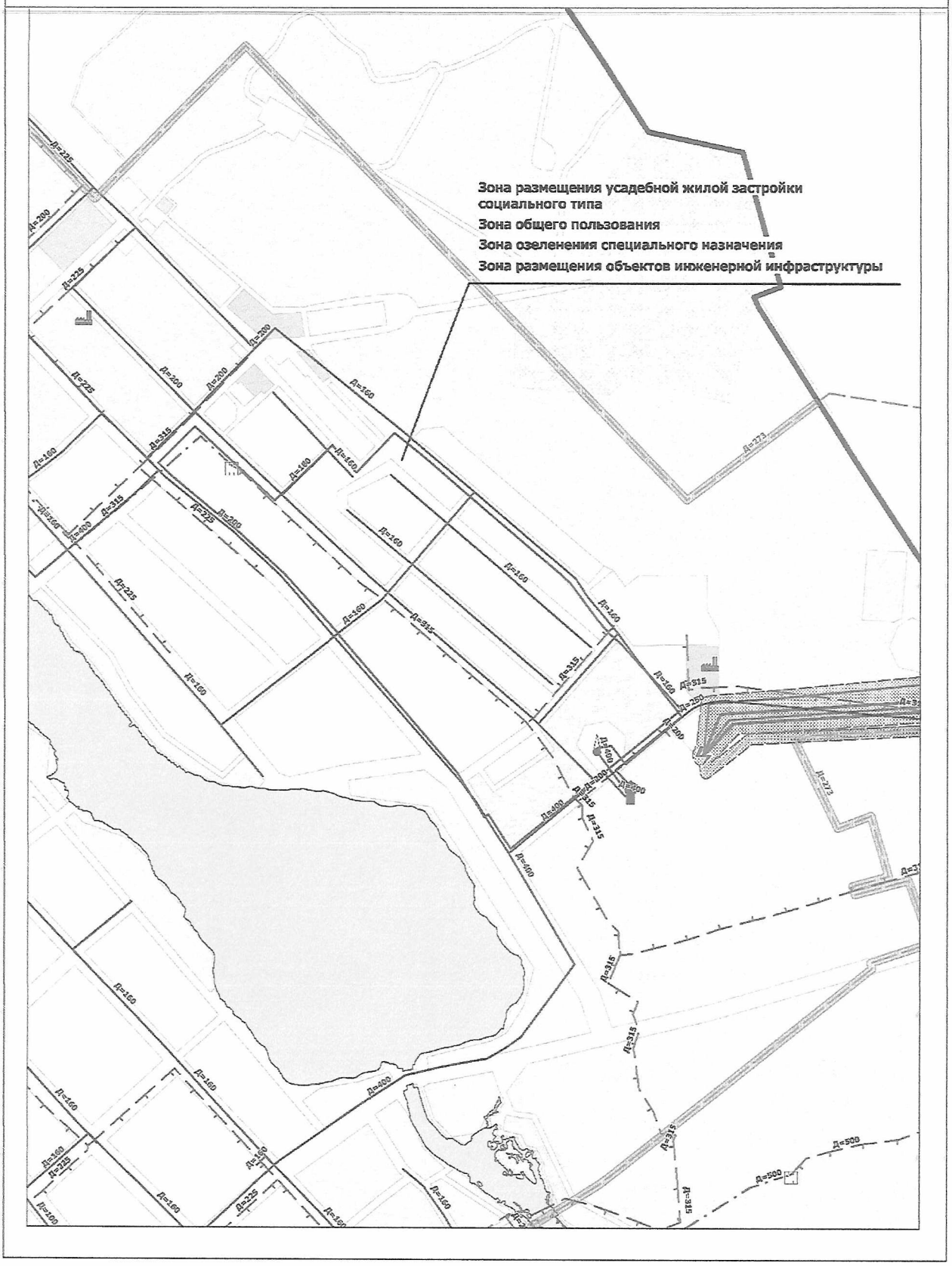
Утверждаемая редакция



Приложение № 3

Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»

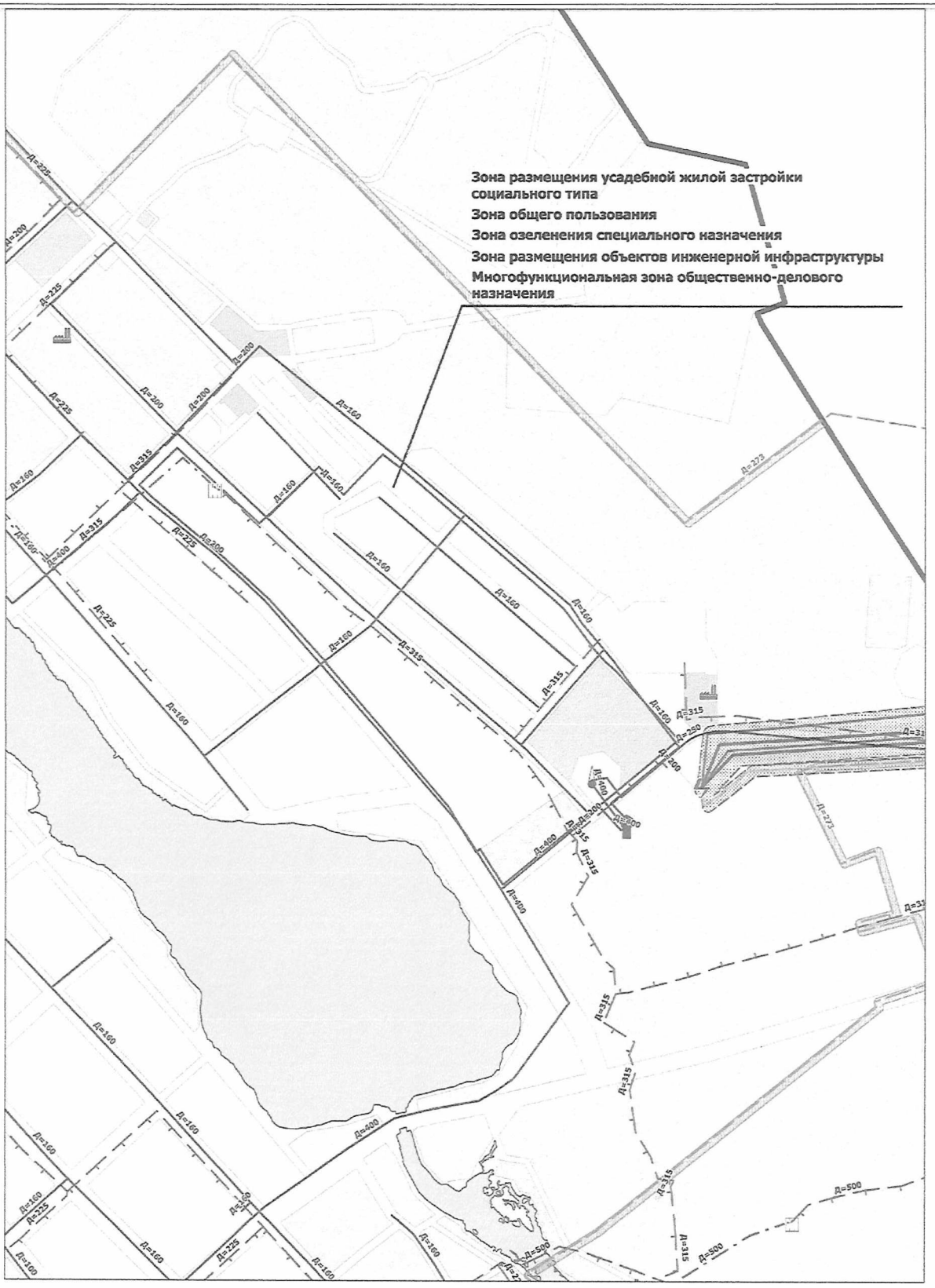
Действующая редакция



Приложение № 4

Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»

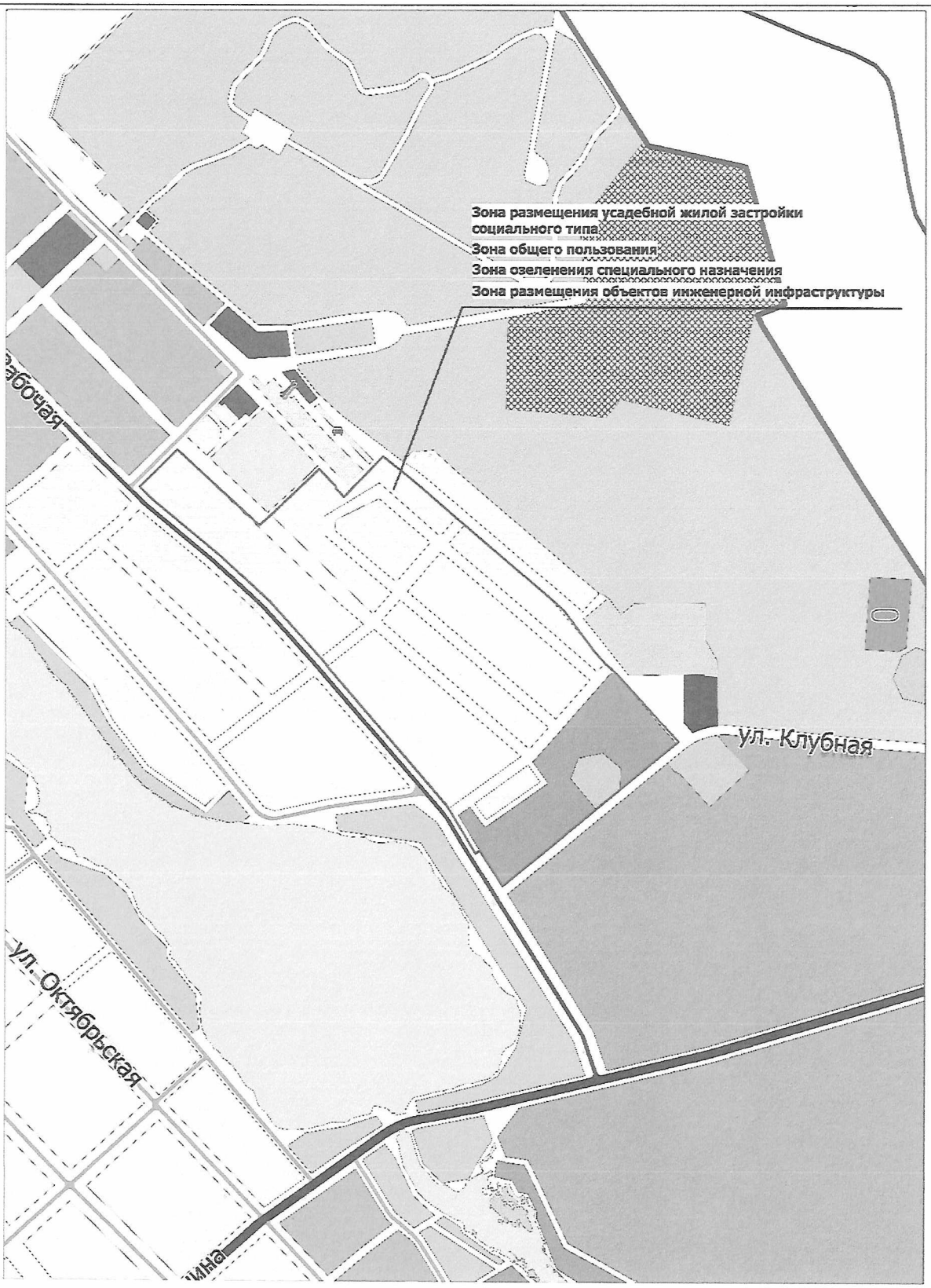
Утверждаемая редакция



Приложение № 5

Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»

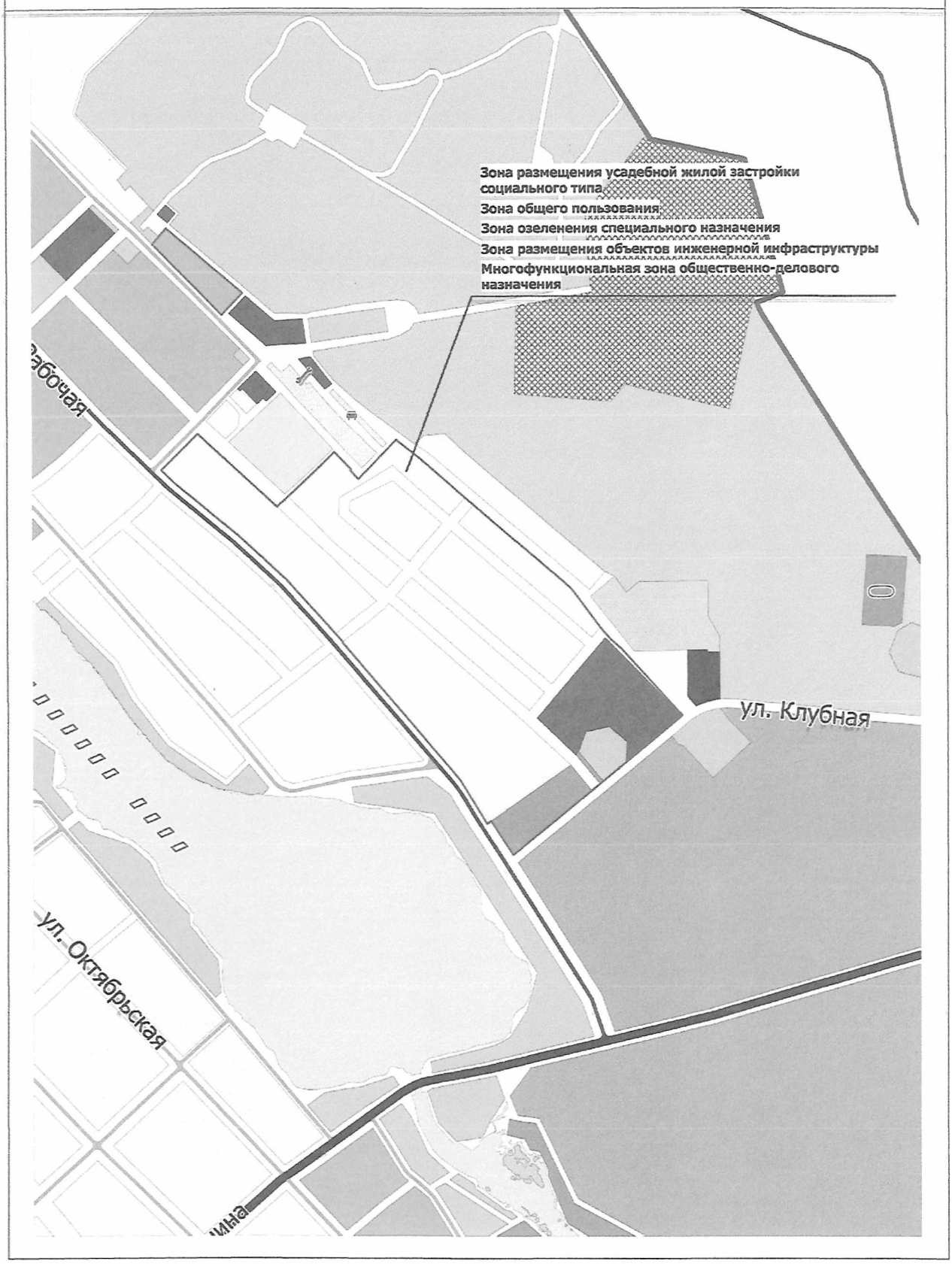
Действующая редакция



Приложение № 6

Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»

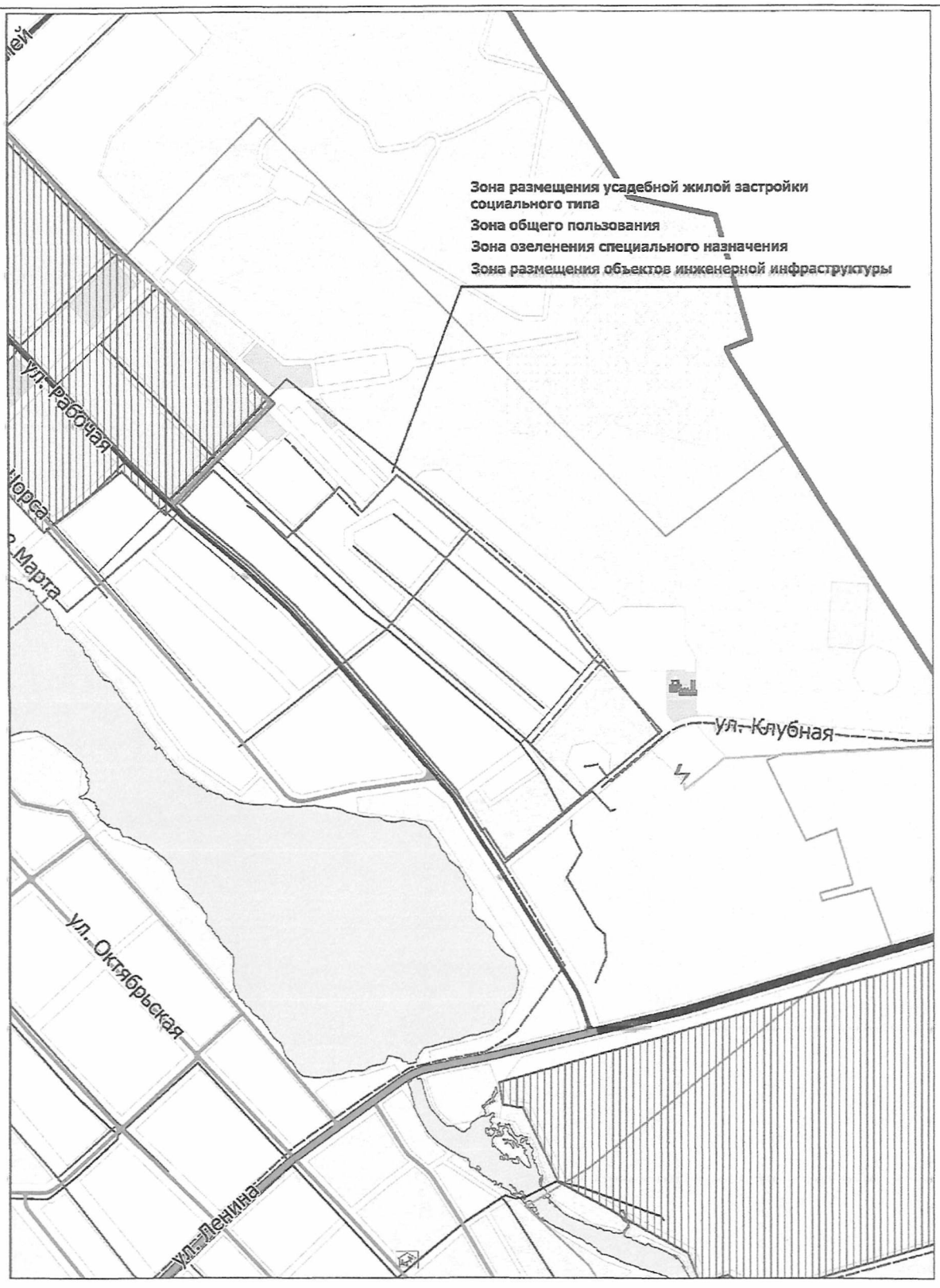
Утверждаемая редакция



Приложение № 7

Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»

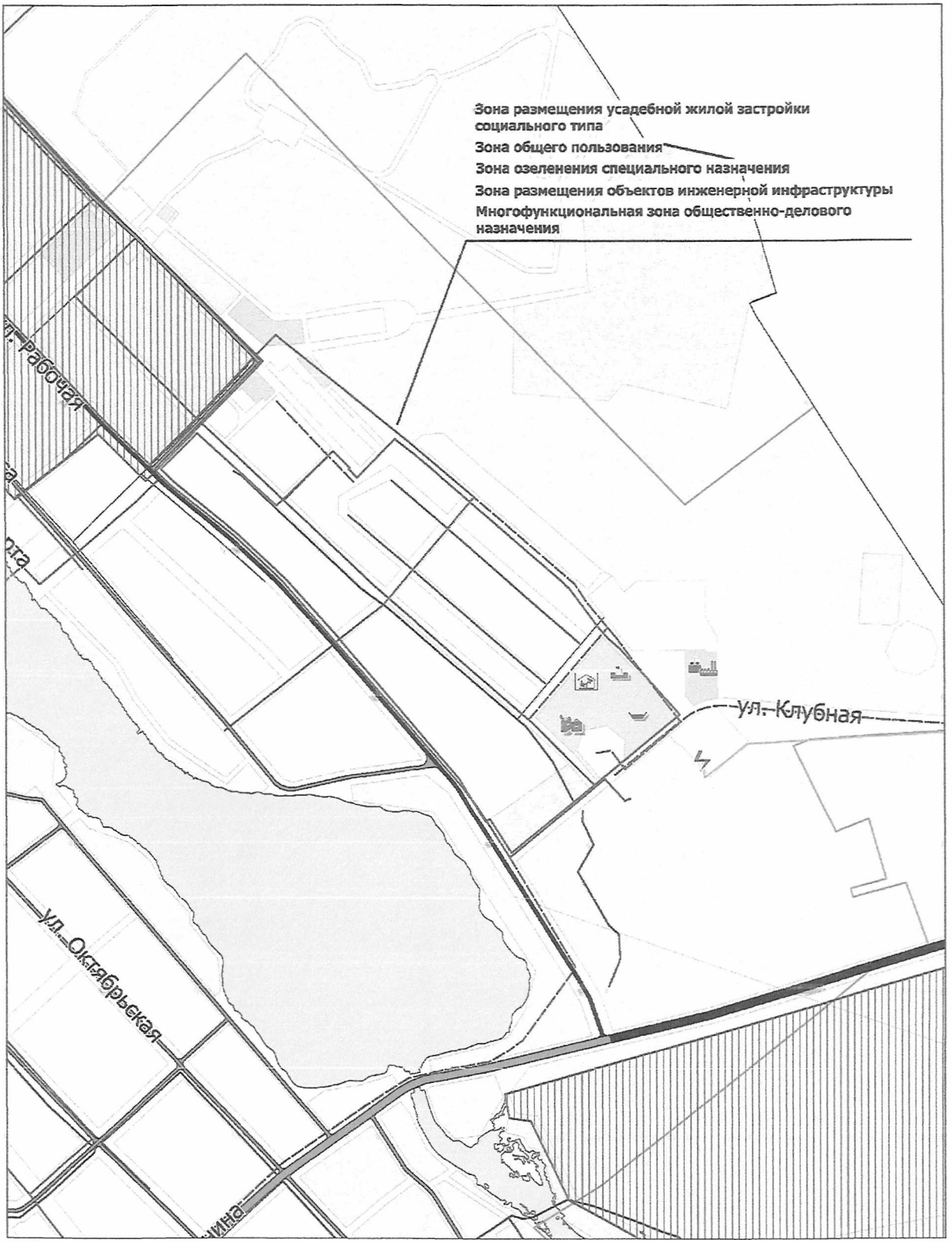
Действующая редакция



Приложение № 8

Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»

Утверждаемая редакция



Приложение № 9

Условные обозначения

- Зона размещения общественно-деловой застройки
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
- Зона размещения массовой секционной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки социального типа
- Многофункциональная зона общественно-делового назначения
- Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)
- Зона размещения объектов производственно назначения
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона размещения сельскохозяйственных угодий
- Зона размещения парковых территорий
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зона размещения лесных массивов
- Зона общего пользования
- Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
- Зона размещения религиозно-культовых объектов
- Зона размещения объектов спортивного назначения
- Зона специального назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
- Зона размещения объектов торговли и общественного питания

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 28.06.2019 № 696

РГИС
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

Пояснительная записка

Арамиль,

2019 год

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

№ 08/19 ПЗЗ от 17.06.2019г.

Пояснительная записка

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Администрация Арамильского городского округа)

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамильского городского округа от 16.05.2019 г. № 400 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамильского ГО

2.1. Земельный участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов, на левом берегу реки Исеть в северо-восточной части населенного пункта, г. Арамиль.

2.2. Общее количество земельных участков – 1.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п\п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м^2	Адрес	Вид разрешенного использования
19.	Часть ЗУ 66:33:0101002:528	29 392	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Садовая	под объект многоэтажной жилой застройки
20.	-	4406.4	территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100	-

2.4. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамильского городского округа земельный участок и территория, указанная в п. 2 табл. 1 включены в территориальную зону «Зона размещения городских лесов».

3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа связано с необходимостью формирования земельных участков для размещения дошкольного учреждения и объектов коммунального обслуживания в квартале улиц Рабочая – Отдыха – Луговая – Клубная.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении земельных участков на зону «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1)».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция) (приложение № 1); «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция) (приложение № 2);

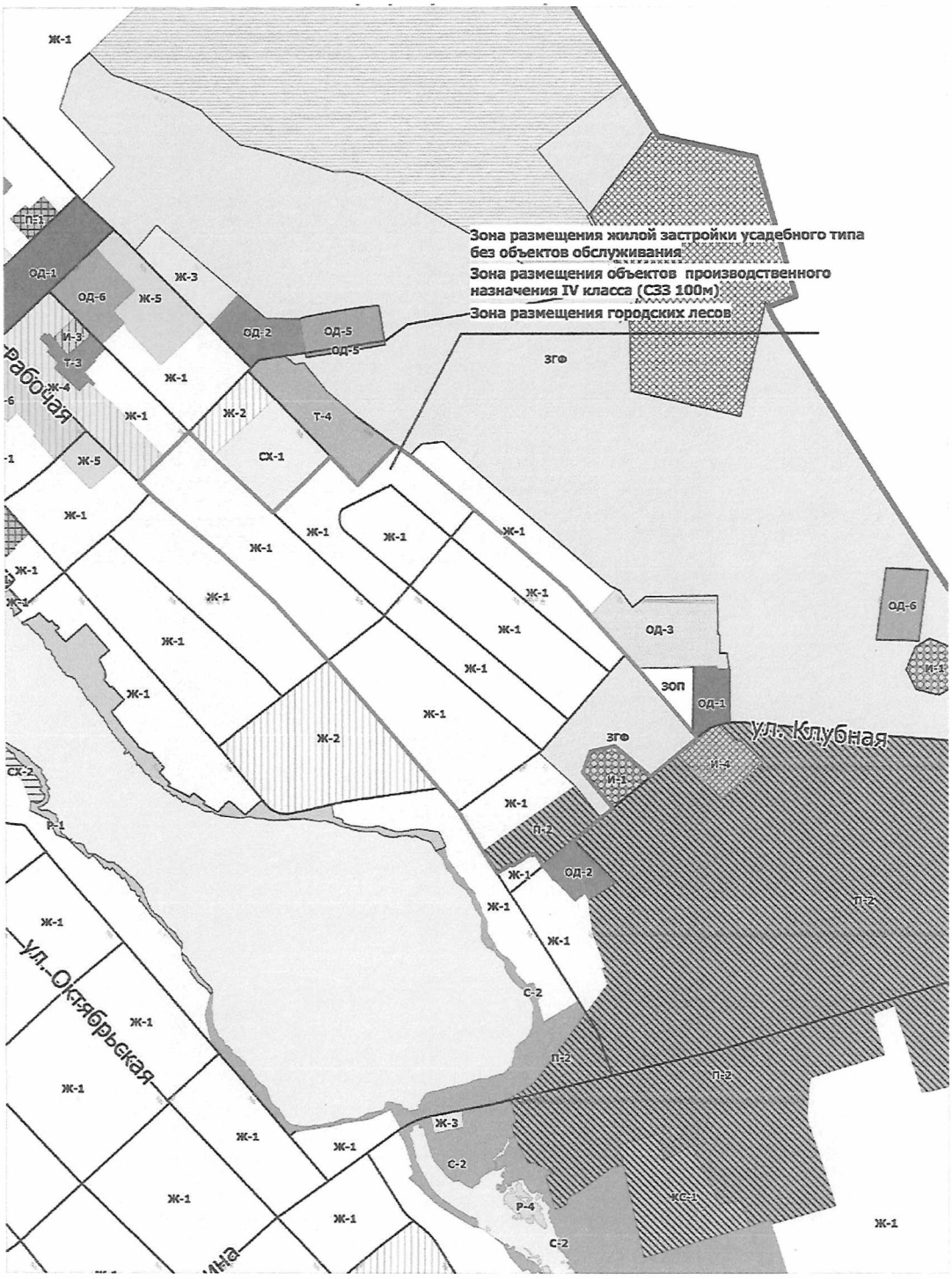
- Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция) (приложение № 3); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция) (приложение № 4);

- Условные обозначения (приложение № 5).

Приложение № 1

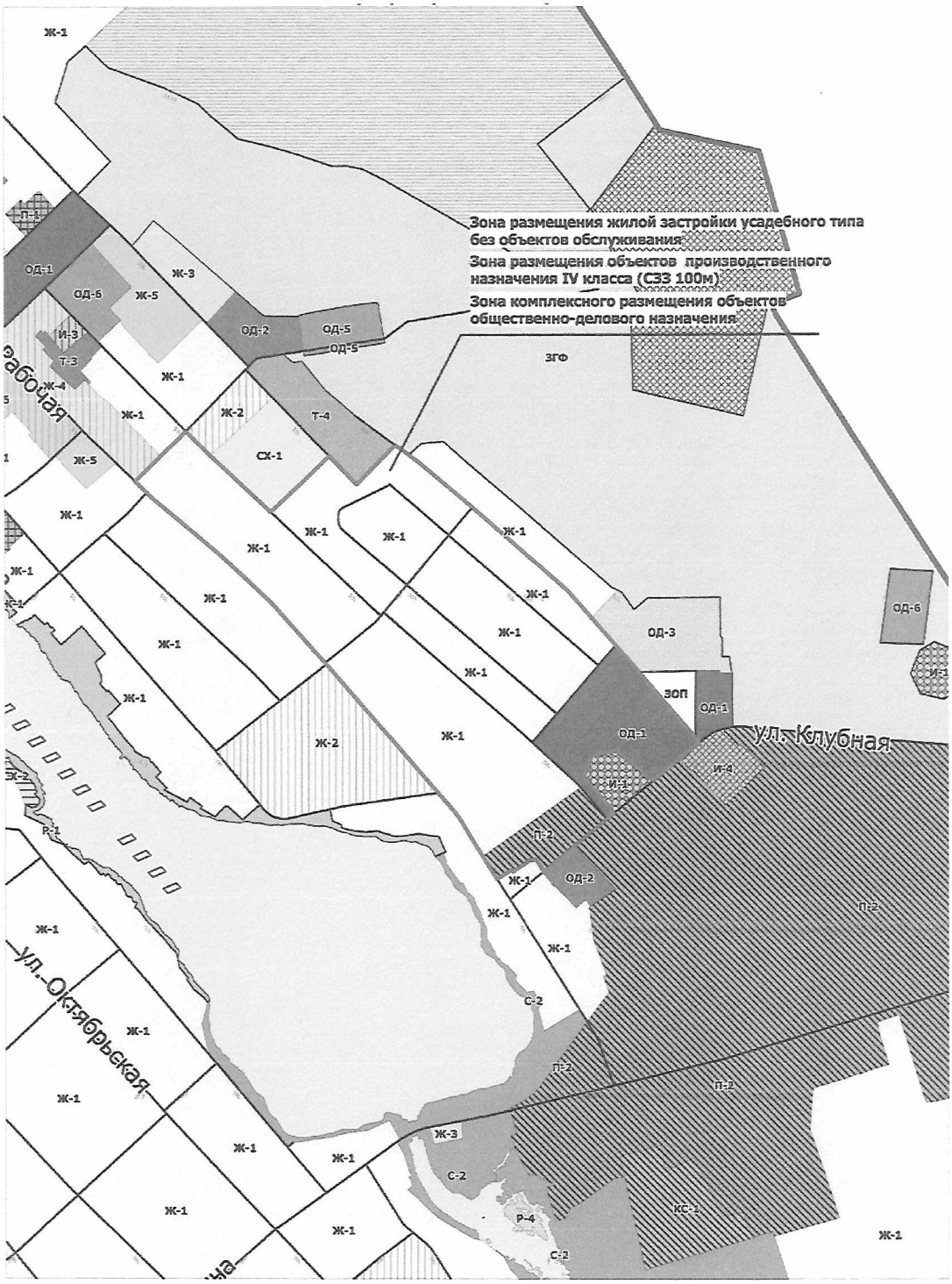
Фрагменты карты «Карта градостроительного зонирования территории городского округа»

Действующая редакция



Приложение № 2

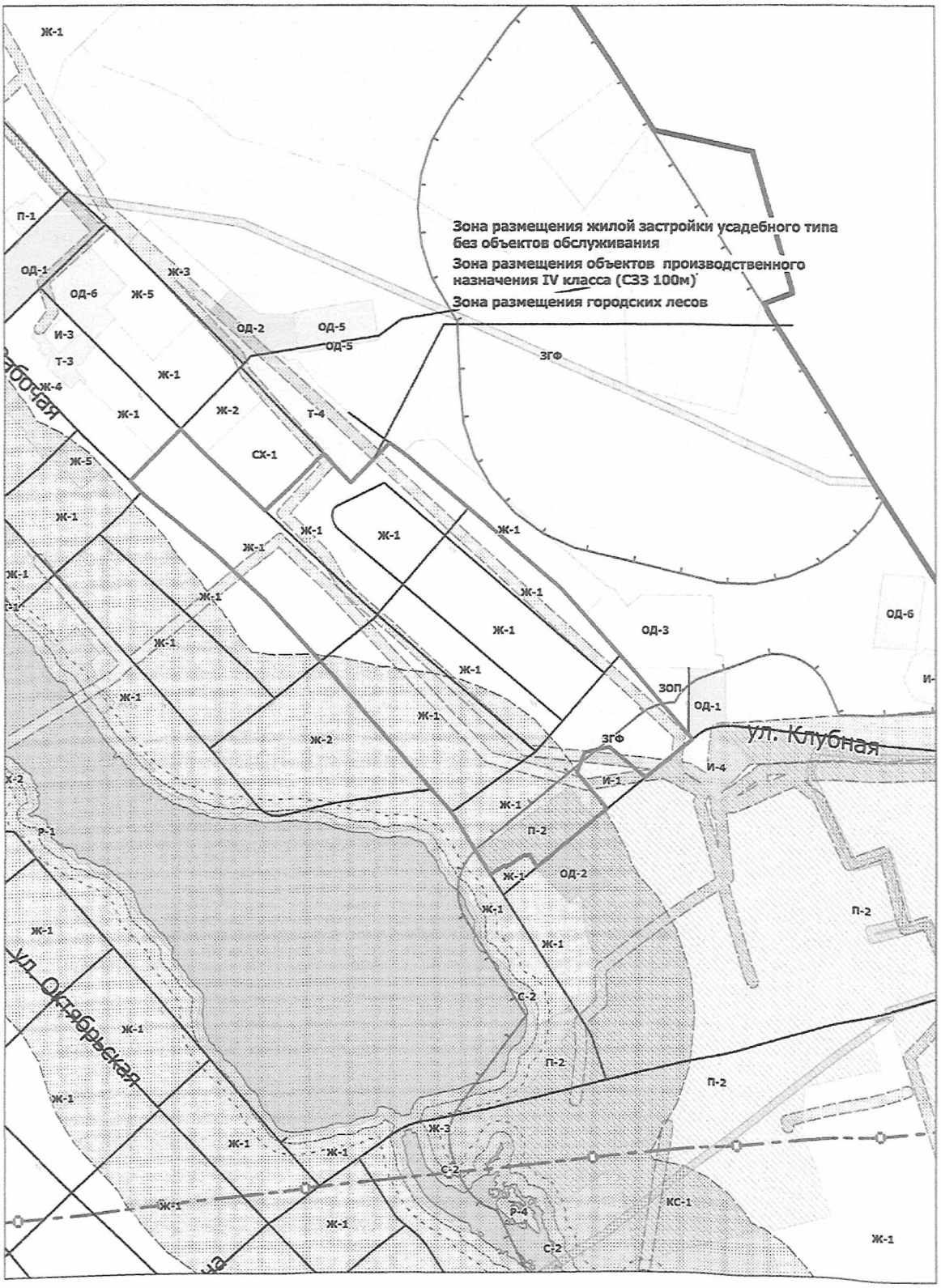
Фрагменты карты «Карта градостроительного зонирования территории городского округа»

Утверждаемая редакция


Приложение № 3

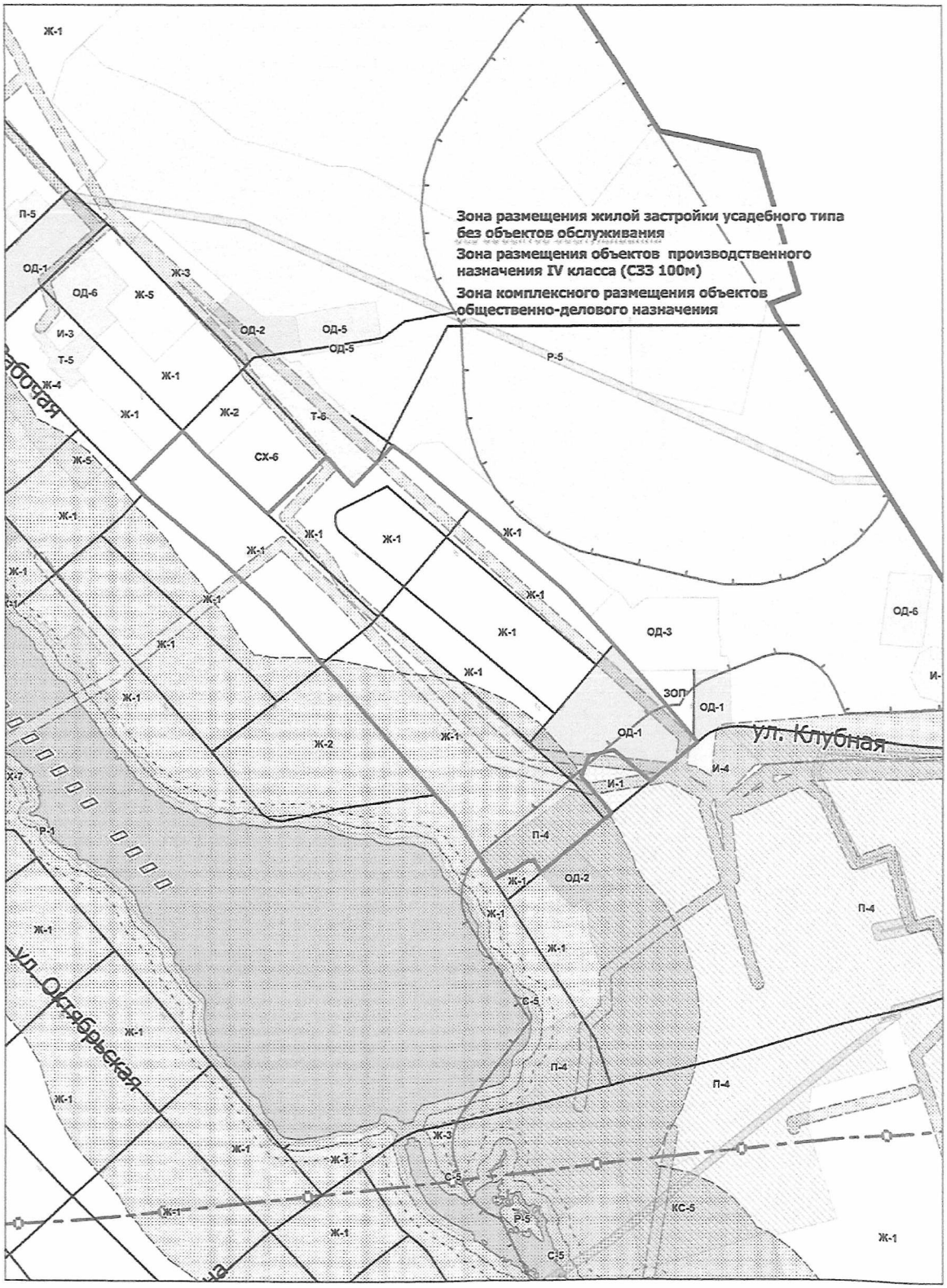
Фрагменты карты «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа»

Действующая редакция



Приложение № 4

Фрагменты карты «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа»

Утверждаемая редакция


Приложение № 5

Условные обозначения

ЗГФ - Зона размещения городских лесов
ООПТ - Зона размещения особо охраняемых природных территорий
Ж-2 - Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
СХ-3 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса»
П-1 - Зона размещения объектов производственного назначения V класса
Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Ж-1 - Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-6 - Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуж
ОД-1 - Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
И-2 - Зона размещения объектов водоотведения
Т-2 - Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
СХ-2 - Зона размещения индивидуального огородничества
ОД-4 - Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
СХ-1 - Зона размещения коллективных садов и дач
Ж-5 - Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуж
Т-3 - Зона хранения индивидуального транспорта
Ж-3 - Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуж
ОД-6 - Зона размещения учебно-образовательных учреждений
П-3 - Зона размещения объектов производственного назначения III класса
И-1 - Зона размещения объектов водоснабжения
Р-2 - Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗЛФ - Зона размещения земель лесного фонда
СУ - Зона размещения сельскохозяйственных угодий
ЗВФ - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
ЗОП - Зона общего пользования
П-2 - Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
Т-4 - Зона размещения объектов транспортного обслуживания
С-1 - Зона размещения кладбищ
С-2 - Зона озеленения специального назначения
И-4 - Зона размещения объектов электроснабжения
ОД-3 - Зона размещения объектов здравоохранения
ЗАП - Зона размещения земель запаса
И-3 - Зона размещения объектов теплоснабжения
И-6 - Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
КС-1 - Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
ОД-2 - Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-5 - Зона размещения объектов спортивного назначения
Ж-7 - Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с об. обсл
Ж-4 - Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обсл
Р-1 - Зона отдыха общего пользования
Т-1 - Зона размещения объектов автомобильного транспорта
КС-2 - Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
Р-3 - Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
И-5 - Зона размещения объектов газоснабжения