РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.07.2019 № 698

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа, во исполнении муниципального контракта № 0862300024419000007 от 05.04.2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в соответствии с Требованиями к разработке градостроительной документации, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную

систему водоотведения поселка Светлый» (приложение № 1).

3. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (приложение № 2).

4. Осуществить разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 02.07 2019 № 698
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

Требования к разработке градостроительной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (далее - Требования к разработке)

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		I. Общие данные
1.	Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение «Арамильская Служба Заказчика»
2.	Источник финансирования	Местный бюджет
3.	Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»
4.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры, расположенных в восточной части Арамильского городского округа, в поселке Арамиль и поселке Светлом (далее - Проект) в составе:
		V проект планировки территории
		V проект межевания территории
5.	Местоположение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, поселок Светлый.
6.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 12 га.
7.	Основные характеристики и технико-экономические показатели	Строительство центральной канализации поселка Арамиль, включая строительство канализационно-насосной станции, напорного канализационного трубопровода, безнапорного канализационного трубопровода с частичной реконструкцией очистных

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		сооружений поселка Светлый. Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): 120 Протяженность каждой линии напорного коллектора ориентировочно 1,8 км. Протяжённость самотечного коллектора от выгребной ямы по ул. Кооперативная до приёмного колодца КНС ориентировочно 190 м. Протяженность самотечного коллектора по ул. Заводская ориентировочно 600 м. Количество потребителей по ул. Заводская: - жилые дома №№ 24-56 – 23 дома; - жилые дома №№ 9-35 – 13 домов; - многоквартирный жилой дом № 22 - 24 квартиры. Проектная производительность очистных сооружений п. Светлый 800 м3/сут. Ориентировочная общая протяженность 2,6 км. Точную протяженность и диаметры трубопроводов определить проектом. Приложение № 1 к настоящим Требованиям к разработке «Схема размещения централизованной системы водоотведения поселка Арамиль».
8.	Основание для разработки проекта	Контракт № 0862300024419000007 от 05.04.2019г. Выполнение проектных работ: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» (проектно-изыскательные работы, государственная экспертиза) ИКЗ: 193665201834766850100100090057112000
9.	Цель и задачи разработки проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: • определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Арамильского городского округа; • определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; • определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; • создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации; • процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям к разработке
II. Состав и содержание работ		
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	1. Материалы Генерального плана Арамильского городского округа; 2. Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа; 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 4. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; 5. Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000-1000 (при наличии); 6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: • сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; сведения о функциональном использовании территории; сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; • сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; • сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Документацию по планировке территории,

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).
12.	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложению № 3 к настоящим Требованиям к разработке
13.	Состав проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Основная часть проекта планировки «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1. *Чертеж красных линий.,* на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2. *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,* на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. 3. *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов*, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. *Положение о размещении линейного объекта включает в себя:* 1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; 10. Очередность планируемого строительства. *Материалы по обоснованию проекта планировки территории:* Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа). 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя: *1. Схема расположения элементов планировочной структуры,* на которой в обязательном порядке отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. *2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 3. *Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта,* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов,

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 4. *Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории,* на которой отображаются: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 5. *Схема границ территорий объектов культурного наследия,* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. 6. *Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. 7. *Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 8. *Схема конструктивных и планировочных решений,* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или)

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 9. *Иные схемы* в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя: 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8) приложения: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории **Основная часть проекта межевания территории** Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		городского округа). Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66) Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать: *Чертеж межевания территории,* на котором отображаются: 1) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов; Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. - основные технико-экономические показатели проекта межевания; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:

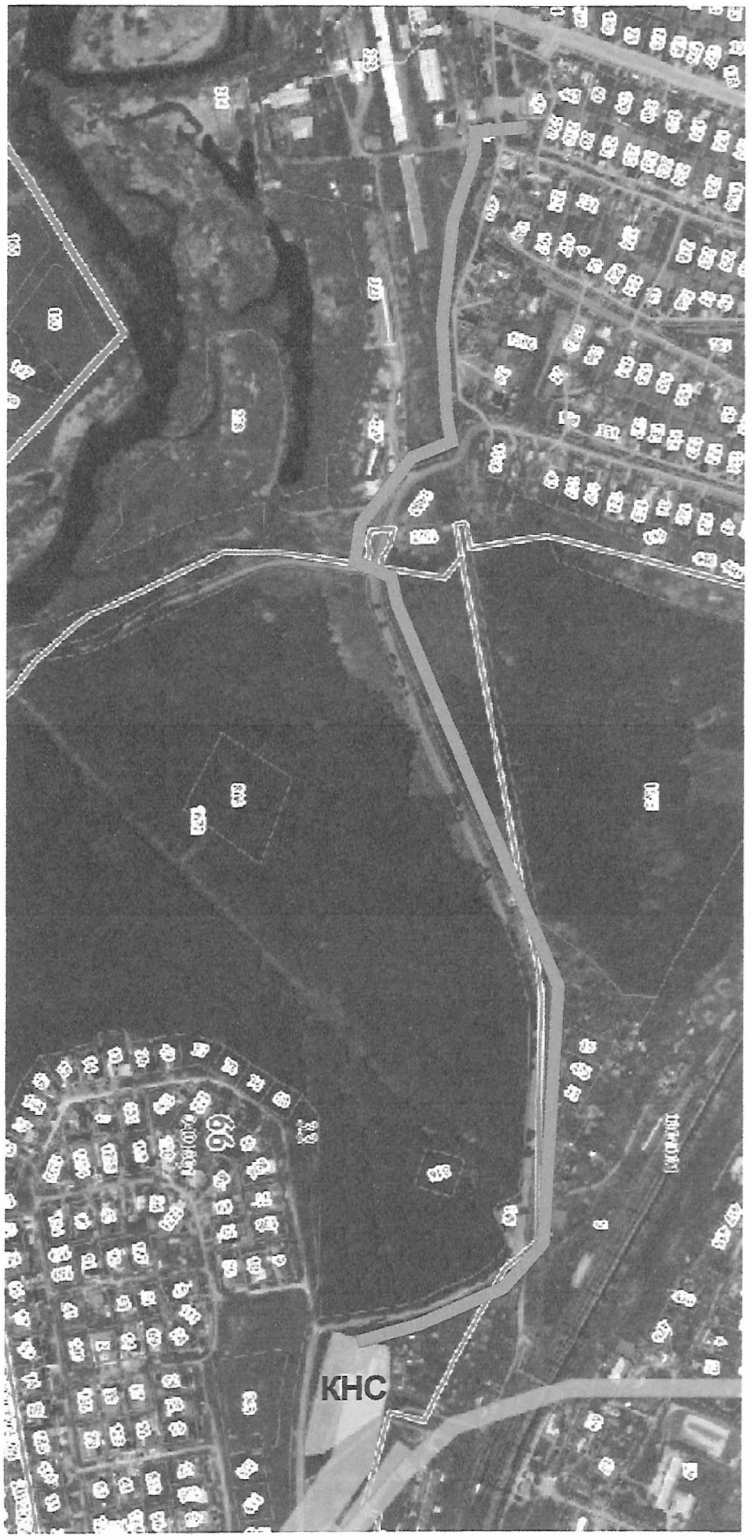
№ п/п	Параметр проекта	Описание
		- Чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: - пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков. **Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.** Подготовка ХМЬ-документа(ов), содержащего(их) сведения о зоне(ах) с особыми условиями использования территории планируемого(ых) к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
14.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с: а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Арамильского городского округа: - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа; - Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа; - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. - Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика». б) При необходимости согласовывается с организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов (перечень уточняется после рассмотрения эскизного проекта). в) Заинтересованными организациями.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемы х материалов	В Администрацию Арамильского городского округа передаются следующие документы. 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.

№ п/п	Параметр проекта	Описание
		2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Арамильского городского округа в количестве 2 экз.*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) *Графические данные* формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab). *Текстовые материалы,* в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosofitOffice (*doc), AdobeReader (*pdf). *Растровые материалы* в формате jpeg, *jpg и AdobeReader (*pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 12 настоящих требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *jpg и *.ppt.
16.	Общественные обсуждения	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении общественных обсуждений по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений

Приложение № 1
к Требованиям к разработке градостроительной документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

Схема размещения централизованной системы водоотведения поселка Арамиль



Проектируемая трасса

Приложение № 2
к Требованиям к разработке градостроительной документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
12. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
14. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).

15. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
20. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
21. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
23. СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.
25. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
26. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
27. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
28. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
29. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
30. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
31. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».
32. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
33. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.
34. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004¬99.
35. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02.
36. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Приложение № 3
к Требованиям к разработке градостроительной документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной
системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в
централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3
		I. Общие данные
1.	Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение «Арамильская Служба Заказчика»
2.	Источник финансирования	Местный бюджет
3.	Местоположение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, поселок Светлый.
4.	Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; инженерно-гидрографические работы. 3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться: сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; инженерно-геологическая рекогносцировка территории; инженерно-геологическая съемка; проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;

		лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; гидрогеологические исследования; геокриологические исследования; инженерно-геофизические исследования; изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории; поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, и археологические исследования; поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений; поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. 4. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться: сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 5. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться: сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб.
5.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS,

		XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
6.	Требования к топографическим материалам, передаваемым в цифровой векторной форме на электронных носителях	1. Цифровая векторная форма топографической съемки должна быть выполнена послойно со следующим составом слоев: 1.1. горизонтали Л. 1.2. формы_рельефа_Л (контуры_объекта) 1.3. формы_рельефа_П (полигон_объекта) 1.4. формы_рельефа_Т (характеристика_объекта) 1.5. отметки высот. 1.6. П отметки высот (подписи отметок высот). 1.7. растительность Л (контуры объекта) 1.8. растительность П (полигон объекта) 1.9. растительность_Т (характеристика_объекта) 1.10. мосты путепроводы переправы Л (контуры объекта) 1.11. мосты путепроводы переправы П (полигон объекта) 1.12. мосты путепроводы переправы Т (характеристика объекта). 1.13. гидрография Л (контуры объекта) 1.14. гидрография П (полигон объекта) 1.15. гидросооружения Л (контуры объекта) 1.16. гидросооружения П (полигон объекта) 1.17. границы съемки Л (контуры объекта) 1.18. границы съемки П (полигон объекта) 1.19. дороги дорсооружения Л (контуры объекта) 1.20. дороги дорсооружения П (полигон объекта) 1.21. дороги_дорсооружения_Т (дорожные знаки, особые отметки, тип покрытия, наименование улицы и т.п.) 1.22. здания строения сооружения Л (контуры объекта) 1.23. здания строения сооружения П (полигон объекта) 1.24. здания строения сооружения Т (характеристика объекта) 1.25. ограждения Л. 1.26. электроснабжение Л (контуры объекта) 1.27. электроснабжение Т (характеристика объекта) 1.28. связь Л (контуры объекта) 1.29. связь Т (характеристика объекта) 1.30. водоснабжение Л (контуры объекта) 1.31. водоснабжение Т (характеристика объекта) 1.32 водоотведение Л (контуры объекта) 1.33. водоотведение_Т (характеристика_объекта) 1.34. теплоснабжение_Л (контуры_объекта) 1.35. теплоснабжение_Т (характеристика_объекта) 1.36. газоснабжение_Л (контуры_объекта) 1.37. газоснабжение_Т (характеристика_объекта) 2. Наличие дополнительных слоев не допускается. 3. Для указания объектов должны использоваться следующие примитивы:

		- линейные объекты (например, сети) - «полилиния»; - площадные объекты (контур здания) - «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»; - контура - «полилиния»; - точечные объекты - точка; - текст - шрифт «Arial». Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от _____2019 № _____
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятий
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» в адрес Заказчика и ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ», размещение Постановления на сайте Администрации Арамильского городского округа и направления Постановления для официального опубликования	10 дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случаи их поступления	30 дней с даты размещения Постановления на сайте	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
3.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	15 дней с даты утверждения настоящего Постановления	ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»
4.	Проведение согласования эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления эскиза проекта планировки	ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.	Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты утверждения эскиза	ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»

6.	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления эскиза проекта планировки	ООО «ТАТГРАЖДАНПРОЕКТ»
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа МБУ «Арамильская служба заказчика»
8.	Проведение рабочих встреч (совещаний)	по мере необходимости	
9.	Согласование эскиза проекта планировки линейного объекта	не более 30 дней с даты предоставления материалов эскиза	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа МБУ «Арамильская служба заказчика» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» Ресурсоснабжающие организации, работающие на территории Арамильского городского округа Комиссия по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа
10.	Утверждение эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	не более 10 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 9	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
11.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа МБУ «Арамильская

			служба заказчика» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» Ресурсоснабжающие организации, работающие на территории Арамильского городского округа Комиссия по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа
12.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 10 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 11	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
13.	Подготовка проекта постановления Администрации Арамильского городского округа об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	не более 5 дней с даты получения положительных результатов проверки	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
14.	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Администрации Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа