РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.08.2019 № 837

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа № 519 от 12 ноября 2014 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, 6, аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Трудовая, 6, общей площадью застройки 298,5 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома с кадастровым номером 66:33:0101010:612, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (В.В. Самарина):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы Арамильского
городского округа
от 21.08.2019 № 837

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению

Адрес	**Кадастровый номер**
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая, дом 6	
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №2, общей площадью 47 кв.м.	66:33:0101010:908
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №3, общей площадью 64,8 кв.м.	66:33:0101010:909
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №4, общей площадью 50,4 кв.м.	66:33:0101010:910
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №5, общей площадью 48,7 кв.м.	66:33:0101010:911
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №6, общей площадью 65,6 кв.м.	66:33:0101010:912
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №7, общей площадью 50,3 кв.м.	66:33:0101010:913
Трудовая 6, Жилое помещение - квартира №8, общей площадью 65,7 кв.м.	66:33:0101010:914