РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23082019 № 853

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 24 февраля 2012 года № 70 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 114, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 114, с кадастровым номером 66:33:0101002:339, общей площадью 3121 кв.м, разрешенное использование – для многоэтажной застройки, категория земель – земли населенных пунктов.
2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).
4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (В.В. Самарина):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Постановление Главы Арамильского городского округа от 30 мая 2019 года № 451 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Арамильского городского округа» признать утратившим силу.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы Арамильского городского округа
от 23.08.2019 № 853

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	**Кадастровый номер**	**Площадь, кв.м.**
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 1	66:33:0101002:1355	59,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 2 комната	66:33:0101002:1989	16,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 2 комната	66:33:0101002:1990	33,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 3	66:33:0101002:1357	80,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 4, комната	66:33:0101002:1937	18,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 4, комната	66:33:0101002:1985	21,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 5	66:33:0101002:1359	78,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 6	66:33:0101002:1360	80,6
Свердловская область,	66:33:0101002:1941	13,4

Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 7, комната		
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 7	66:33:0101002:1988	14,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 8	66:33:0101002:1362	75,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1939	18,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1945	14,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 9, комната	66:33:0101002:1946	20,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1933	14,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1938	13,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 10, комната	66:33:0101002:1965	23,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната	66:33:0101002:1934	19,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната	66:33:0101002:1992	15,5
Свердловская область,	66:33:0101002:1987	17,7

Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 11, комната		
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 12	66:33:0101002:1943	21,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 13	66:33:0101002:1771	78,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 14	66:33:0101002:1367	75,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 15	66:33:0101002:1368	60,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 16	66:33:0101002:1369	82,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1936	15,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1942	19,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 17, комната	66:33:0101002:1969	17,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 114, квартира 18	66:33:0101002:1371	57,4