РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.09.2019 № 611

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2 «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа», в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, содействия развитию градостроительства на территории Арамильского городского округа, статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» (Приложение №1).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2016 № 598 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2017-2020 годы» признать утратившим силу с 01.01.2020.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 30.05 2019 № 611

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020-2024 ГОДЫ»

Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет)
Соисполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (далее – МКУ «ЦЗО МИ АГО»); Муниципальное казенное учреждение «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации Арамильского городского округа»; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.
Сроки реализации муниципальной программы	2020 – 2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Арамильского городского округа (далее – АГО) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа. Задача 1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Арамильского городского округа, и кадастровых работ в отношении земельных участков; Задача 1.2. Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав; Задача 1.3. Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Задача 1.4. Осуществление полномочий в сфере распространения наружной рекламы на территории Арамильского городского округа; Задача 1.5. Ведение пообъектного учета имущества казны и его движения; Задача 1.6. Увеличение количества земельных участков и объектов муниципальной собственности, вовлеченных в

	хозяйственный оборот; Задача 1.7. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Комитетом. Цель 2. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории. Задача 2.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования; Задача 2.2. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории; Задача 2.3. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности; Задача 2.4. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности; Задача 2.5. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями. Цель 3. Создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы». Задача 3.1. Обеспечение эффективной деятельности Комитета; Задача 3.2. Приобретение, содержание, ремонт и обеспечение сохранности муниципального имущества.
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. «Управление муниципальной собственностью Арамильского городского округа»; 2. «Развитие градостроительства Арамильского городского округа»; 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы».
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости; 2. Подготовка топографических съемок земельных участков, изготовление межевых планов земельных участков и схем расположения земельных участков к ним; 3. Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты, в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации; 4. Оценка объектов муниципальной собственности;

	5. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций); 6. Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций; 7. Ведение реестра муниципальной собственности; 8. Количество земельных участков, предоставленных в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в т.ч. через торги; 9. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных участков; 10. Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости; 11. Наличие Генерального плана городского округа с изменениями; 12. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями; 13. Наличие утвержденных проектов планировки территории Арамильского городского округа; 14. Подготовка материалов и наполнение 6 раздела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (далее – ИСОГД); 15. Разработка и внедрение информации из ИСОГД Свердловской области; 16. Постановка на учет границ населенных пунктов; 17. Постановка на учет сведений о территориальных зонах; 18. Постановка на учет границ зон с особыми условиями; 19. Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности АГС, процесса управления муниципальной собственностью; 20. Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы; 21. Доля обращений граждан и юридических лиц, рассмотренных в срок, к общему числу обращений, поступивших в Комитет; 22. Обеспечение приобретения, содержания и ремонта муниципального имущества.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 321 808,6 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 93 893,6 тыс. рублей; 2021 год – 96 732,5 тыс. рублей; 2022 год – 57 734,3 тыс. рублей; 2023 год – 37 007,6 тыс. рублей; 2024 год – 36 440,7 тыс. рублей из них: местный бюджет 321 808,6 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 93 893,6 тыс. рублей;

	2021 год – 96 732,5 тыс. рублей; 2022 год – 57 734,3 тыс. рублей; 2023 год – 37 007,6 тыс. рублей; 2024 год – 36 440,7 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.aramilgo.ru

Раздел 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» (далее - Программа) разработана в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, содействия развитию градостроительства на территории Арамильского городского округа и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Комитетом ведется работа по администрированию неналоговых доходов бюджета городского округа от использования муниципальной собственности.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

1) Деятельность в сфере имущественных отношений в 2016 – 2018 годы

Вид деятельности	2016 год	2017 год	2018 год
Принято в муниципальную собственность и включено в реестр (объектов)	1 176 ед. на сумму 54,3 млн. рублей, в т. ч.: нежилое помещение - 1 ед.; земельные участки - 7 ед.; движимое имущество - 1 167 ед.; транспорт – 1 ед.	165 ед. на сумму 124,3 млн. рублей, в т. ч.: квартиры – 43 ед.; нежилое помещение – 1 ед.; памятник-скульптура – 1 ед.; движимое имущество – 119 ед.; транспорт – 1 ед.	124 ед. на сумму 88,3 млн. рублей, в т. ч.: квартиры – 33 ед.*; нежилое помещение -1 ед.; доля в праве общедолевой собственности на здание бассейна; движимое имущество – 86 ед.; транспорт – 3 ед.
Приватизация жилых помещений	19 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	39 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	23 договора передачи жилых помещений в собственность граждан
Наём жилых помещений	17 договоров социального найма	16 договоров социального найма	23 договора социального найма
Доход от продажи зеленых насаждений	7 договоров на сумму 116,0 тыс. рублей	2 договора на сумму 23,4 тыс. рублей	7 договоров на сумму 416,1 тыс. рублей
Доходы от размещения рекламных конструкций	1,023 млн. рублей, в т. ч.: выдано 29 разрешений на установку рекламных	1,071 млн. рублей, в т. ч.: выдано 17 разрешений на установку рекламных	1,014 млн. рублей, в т. ч.:выдано 35 разрешений на установку

	конструкций на сумму 145 тыс. рублей; проведен 1 конкурс на право заключения договора на установку рекламных конструкций на сумму 523 тыс. рублей и заключено 4 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на сумму 355 тыс. рублей	конструкций на сумму 85 тыс. рублей; проведено 2 конкурса на право заключения договора на установку рекламных конструкций с использованием муниципального имущества на сумму 393,7 тыс. рублей; заключено 5 договоров на установку рекламных конструкций с использованием муниципального имущества на сумму 449,6 тыс. рублей, 142,7 тыс. рублей – доход от действующих договоров	рекламных конструкций на сумму 175 тыс. рублей; проведено два конкурса на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которых заключено пять договоров на общую сумму 430,6 тыс. рублей, 409 тыс. рублей – доход от действующих договоров
Доход от размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО)	-	-	проведено два аукциона. Заключено 6 договоров на установку НТО на общую сумму 791,1 тыс. рублей
Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	2,8 млн. рублей	1,5 млн. рублей	891,3 тыс. рублей
Доходы от реализации объектов нежилого фонда	2,4 млн. рублей	2,0 млн. рублей	4,3 млн. рублей

* из 33 квартир, включенных в реестр, приобретено для переселения граждан из аварийного фонда - 12 квартир, заключено 2 соглашения по изъятию 2-х аварийных квартир, включены в реестр муниципального имущества 11 квартир, приобретенных в 2017 году, и 8 квартир в результате инвентаризации.

Поэтапно осуществляется инвентаризация нефинансовых активов для установления достоверности показателя стоимости имущества муниципальной казны. В состав муниципального имущества Арамильского городского округа входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- имущество, включенное в реестр муниципального имущества;
- земельные участки.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

- оптимизации его состава;
- получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

- использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

- ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

- открытостью, прозрачностью, конкурсностью предоставления имущества в пользование;

- определением рыночных ставок арендной платы;

- приватизацией имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества;

- ежегодным формированием перечня имущества, необходимого для развития малого и среднего предпринимательства;

- приобретением имущества в собственность Арамильского городского округа, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом происходит за счет эффективного использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, концессию, на ответственное хранение.

Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, а также передача недвижимого имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, способствуют более полному учету и надлежащему использованию объектов недвижимости, принадлежащих Арамильскому городскому округу. Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в Арамильском городском округе на текущий момент являются:

1) в сфере управления доходами от использования муниципального имущества:

- неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям;

- несоответствие рыночным условиям ставок, на переданное в аренду недвижимое имущество;

- несвоевременная реализация мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;

- наличие безхозяйного имущества.

2) в сфере информационного и методического обеспечения управления муниципальным имуществом:

- наличие недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы;

3) в сфере управления муниципальными предприятиями и учреждениями:

- наличие объектов недвижимости, право оперативного управления или хозяйственного ведения, на которые не зарегистрировано;

- недостаточный контроль за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении.

2) Деятельность в сфере земельных отношений в 2016 – 2018 годы

Отмечается повышение спроса на земельные участки в Арамильском городском округе, однако предложение их ежегодно сокращается в связи с фактическим отсутствием свободных земель.

Мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год
Принято заявлений о предоставлении земельных участков, ед.	1 904	1 255	862
Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков, ед.	351	149	163
Предоставлено в аренду земельных участков, ед.	35	48	87
Выкуп земельных участков, ед	126	108	91
Доходы от арендной платы земельных участков, и продажи земельных участков, млн. рублей.	от арендной платы - 15,0 от продажи - 45,2	от арендной платы – 13,0 от продажи - 38,2	от арендной платы - 14,6 от продажи - 23,4 перераспределение - 3,2 по договору о развитии застроенной территории - 1,3

По результатам аукционов и по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами в 2018 году реализован 91 земельный участок на общую сумму 23,4 млн. рублей, а доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 5,9 млн. рублей, по итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков, заключено 80 соглашений и получен доход в сумме 3,2 млн. рублей.

В 2018 году проведен 1 аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории, доход составил 1,3 млн. рублей.

В течение 2018 года «мобильными группами» было проведено 54 рейда по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, обследовано 120 объектов недвижимого имущества и земельных участков, выдано 126 уведомлений о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате, право собственности зарегистрировано на 56 объектов недвижимого имущества и на 39 земельных участков, а также оформлены договоры аренды на 26 земельных участков.

Система управления земельными ресурсами предусматривает формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

- поступлений от аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3) Градостроительная деятельность Арамильского городского округа.

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преображение архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

В сфере градостроительного развития Программа направлена на создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане совместно с Правилами землепользования и застройки, согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений округа, а также на подготовку и корректировку документов территориального планирования территории округа путем сбора сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе.

Целью Программы в части развития градостроительства является формирование и обеспечение устойчивого развития территории округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и реализации улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории округа: полное отсутствие картографической основы, недостаточное количество градостроительной документации предусмотренной Градостроительным Кодексом Российской Федерации, отсутствие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Необходимо провести масштабную инвентаризацию на территории городского округа в целях вовлечения в оборот земельных участков, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформленных прав, внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, подготовить фотографический, топографический материал, создать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности округа, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства, разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования.

Комплексное поэтапное выполнение данных мероприятий и проведение инвентаризации округа позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем, позволит повысить эффективность управления муниципальной собственностью.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий состоит в увеличении доходов за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории округа.

Комплекс мероприятий Программы направлен на достижение следующих показателей:

- обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения

муниципальной собственностью Арамильского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа;

- создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории;

- создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развития градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы».

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, повышении эффективности управление развитием территории округа и развитие градостроительства на территории Арамильского городского округа.

Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы»

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2020-2024 годы» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 3 подпрограмм.

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом, развитие системы муниципального мониторинга за имущественным комплексом, техническое обеспечение.

Исполнитель мероприятий муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», Муниципальное казенное учреждение «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации Арамильского городского округа», отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Ввиду наличия в муниципальной программе 3 подпрограмм для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации муниципальной программы

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью АГО»							
1.1.	Цель 1.1. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью АГО и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа.							
1.1.1.	Задача 1.1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности , и кадастровых работ в отношении земельных участков.							
1.1.1.1.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	проценты	40	45	50	55	60	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
1.1.1.2	Подготовка топографических съемок земельных участков, изготовление межевых планов земельных участков и схем расположения земельных участков к ним	шт.	20	25	25	25	25	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
1.1.2	Задача 1.1.2 Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2.1.	Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты, в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации	проценты	90	94	96	98	100	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
1.1.3.	Задача 1.1.3 Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».							
1.1.3.1.	Оценка объектов муниципальной собственности	шт.	20	20	20	20	20	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
1.1.4	Задача 1.1.4. Осуществление полномочий в сфере распространения наружной рекламы на территории Арамильского городского округа							
1.1.4.1	Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций)	шт.	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.4.2	Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций	шт.	10	10	10	10	10	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.5	Задача 1.1.5. Ведение пообъектного учета имущества казны и его движения.							
1.1.5.1	Ведение реестра муниципальной собственности	единицы	1	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2
1.1.6.	Задача 1.1.6. Увеличение количества земельных участков и объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.6.1	Количество земельных участков, предоставленных в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, путем перераспределения, в т.ч. через торги	единицы	20	20	20	20	20	Земельный кодекс Российской Федерации
1.1.7	Задача 1.1.7 Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Комитетом							
1.1.7.1.	Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных участков	проценты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период
1.2.1.2.	Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости	проценты	10	10	10	10	10	Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 14.12.2017 № 27/9
2.	**Подпрограмма 2. «Развитие градостроительства Арамильского городского округа»**							
2.2.	**Цель 2.2. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории**							
	Задача 2.2.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования							
2.2.2.1.	Наличие Генерального плана городского округа с изменениями	проценты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»
2.2.2.2.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями	проценты	100	100	100	100	100	Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Задача 2.2.2. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории.							
2.2.2.1	Наличие утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории Арамильского городского округа	проценты	30	70	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.3. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).							
2.2.3.1	Подготовка материалов и наполнение 6 раздела ИСОГД	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.4. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности.							
2.2.4.1	Разработка и внедрение информации из ИСОГД Свердловской области	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
	Задача 2.2.5. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями.							
2.2.5.1	Постановка на учет границ населенных пунктов	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
2.2.5.2	Постановка на учет сведений о территориальных зонах	проценты	60	100	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
2.2.5.3	Постановка на учет границ зон с особыми условиями	проценты	10	50	100	100	100	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3.	**Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа»**							
3.3.	**Цель 3. «Создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы»**							
3.3.1.	Задача 3.3.1. «Обеспечение эффективной деятельности Комитета по управлению муниципальным имиуществом Арамильского городского округа»							
3.3.1.1.	Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности АГО, процесса управления муниципальной собственностью	проценты	100	100	100	100	100	Положение «Об организации учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципального имущества Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 14.09.2017 № 23/2

3.3.1.2.	Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы	процентов	100	100	100	100	100	Отчет о реализации муниципальной программы по установленной форме
3.3.1.3.	Доля обращений граждан и юридических лиц, рассмотренных в срок, к общему числу обращений, поступивших в Комитет	проценты	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
3.3.2	Задача 3.3.2 Приобретение, содержание, ремонт и обеспечение сохранности муниципального имущества							
3.3.2.1.	Обеспечение приобретения, содержания и ремонта муниципального имущества	Да – 1, Нет - 0	1	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Повышение эффективности управления
муниципальной собственностью и
развитие градостроительства
Арамильского городского округа
на 2020-2024 годы»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения,тыс. руб.						Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**321 808,6**	**93 893,6**	**96 732,5**	**57 734,3**	**37 007,6**	**36 440,7**	
2	местный бюджет	321 808,6	93 893,6	96 732,5	57 734,3	37 007,6	36 440,7	
3	Прочие нужды	321 808,6	93 893,6	96 732,5	57 734,3	37 007,6	36 440,7	
4	местный бюджет	321 808,6	93 893,6	96 732,5	57 734,3	37 007,6	36 440,7	
5	**ПОДПРОГРАММА 1. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**							
6	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**152 846,8**	**39 345,6**	**29 803,5**	**29 023,5**	**27 620,6**	**27 053,7**	
7	местный бюджет	152 846,8	39 345,6	29 803,5	29 023,5	27 620,6	27 053,7	
8	**1. «Прочие нужды»**							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**152 846,8**	**39 345,6**	**29 803,5**	**29 023,5**	**27 620,6**	**27 053,7**	
10	местный бюджет	152 846,8	39 345,6	29 803,5	29 023,5	27 620,6	27 053,7	
11	**Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ, технической инвентаризации, оценки движимого и недвижимого имущества**	**14 922,6**	**5 536,2**	**3 494,1**	**2 714,1**	**1 724,1**	**1 454,1**	**1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.2.1., 1.1.3.1.**
12	местный бюджет	14 922,6	5 536,2	3 494,1	2 714,1	1 724,1	1 454,1	
13	**Мероприятие 2. Компенсация за изъятие земельного участка с объектами недвижимого имущества для муниципальных нужд**	**7 500,0**	**7 500,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**3.3.2.1.**
14	местный бюджет	7 500,0	7 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15	**Мероприятие 3. Обеспечение деятельности МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»**	**15 162,6**	**3 087,3**	**3 087,3**	**3 087,3**	**2 950,4**	**2 950,4**	**3.3.1.1., 3.3.1.2., 3.3.1.3.**
16	местный бюджет	15 162,6	3 087,3	3 087,3	3 087,3	2 950,4	2 950,4	
17	**Мероприятие 4. Обеспечение деятельности МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации АГО»**	**104 161,8**	**20 832,4**	**20 832,4**	**20 832,4**	**20 832,4**	**20 832,4**	**3.3.2.1.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	местный бюджет	104 161,8	20 832,4	20 832,4	20 832,4	20 832,4	20 832,4	
19	**Мероприятие 5. Содержание и ремонт муниципального имущества, в том числе оплата коммунальных услуг**	**7 559,7**	**1 681,7**	**1 681,7**	**1 681,7**	**1 405,7**	**1 108,8**	**3.3.2.1.**
20	местный бюджет	7 559,7	1 681,7	1 681,7	1 681,7	1 405,7	1 108,8	
21	**Мероприятие 6. Уплата взносов на капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда**	**3 540,0**	**708,0**	**708,0**	**708,0**	**708,0**	**708,0**	**3.3.2.1.**
22	местный бюджет	3 540,0	708,0	708,0	708,0	708,0	708,0	
23	**ПОДПРОГРАММА 2. «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**							
24	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**159 206,8**	**52 597,0**	**64 978,0**	**26 759,8**	**7 436,0**	**7 436,0**	
25	местный бюджет	159 206,8	52 597,0	64 978,0	26 759,8	7 436,0	7 436,0	
26	**«Прочие нужды»**							
27	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**159 206,8**	**52 597,0**	**64 978,0**	**26 759,8**	**7 436,0**	**7 436,0**	
28	местный бюджет	159 206,8	52 597,0	64 978,0	26 759,8	7 436,0	7 436,0	
29	**Мероприятие 1. Подготовка проектов планировки и межевания территории АГО**	**124 896,8**	**35 607,0**	**60 258,0**	**22 459,8**	**3 286,0**	**3 286,0**	**2.2.2.1.**
30	местный бюджет	124 896,8	35 607,0	60 258,0	22 459,8	3 286,0	3 286,0	
31	**Мероприятие 2. Заполнение раздела 6 ИСОГД**	**17 000,0**	**13 000,0**	**1 000,0**	**1 000,0**	**1 000,0**	**1 000,0**	**2.2.3.1., 2.2.4.1.**
32	местный бюджет	17 000,0	13 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	**Мероприятие 3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки АГО**	**15 000,0**	**3 000,0**	**3 000,0**	**3 000,0**	**3 000,0**	**3 000,0**	**2.2.1.1., 2.2.1.2.**
34	местный бюджет	15 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	
35	**Мероприятие 4. Установка границ территориальных зон АГО**	**2 310,0**	**990,0**	**720,0**	**300,0**	**150,0**	**150,0**	**2.2.5.1., 2.2.5.2., 2.2.5.3.**
36	местный бюджет	2 310,0	990,0	720,0	300,0	150,0	150,0	
37	**ПОДПРОГРАММА 3. «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**							
38	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**9 755,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	
39	местный бюджет	9 755,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	
40	**«Прочие нужды»**							
41	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**9 755,0**	**1 896,7**	**1 951,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	**1 951,0**	
42	местный бюджет	9 755,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	1 951,0	
43	**Мероприятие 1. Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа, процесса управления муниципальной собственностью**	**375,0**	**75,0**	**75,0**	**75,0**	**75,0**	**75,0**	**3.3.1.1**
44	местный бюджет	375,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	**Мероприятие 2. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**	**8 960,0**	**1 792,0**	**1 792,0**	**1 792,0**	**1 792,0**	**1 792,0**	**3.3.1.2.**
46	местный бюджет	8 960,0	1 792,0	1 792,0	1 792,0	1 792,0	1 792,0	
47	**Мероприятие 3. Создание материально-технических условий для обеспечения исполнения муниципальной программы**	**420,0**	**84,0**	**84,0**	**84,0**	**84,0**	**84,0**	**3.3.2.1.**
48	местный бюджет	420,0	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0	