РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрации Арамильского городского округа

от 15.11.2019 № 76
г. Арамиль

Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Гарнизон, дом 3/4, корпус 1, город Арамиль, Свердловская область

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа, протокола № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3/4, корпус 1 от 05.11.2019:

1. Отказать в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Гарнизон, дом 3/4, корпус 1, город Арамиль, Свердловская область.

2. Уведомить участников конкурса об отказе в проведении открытого конкурса в части отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Гарнизон, дом 3/4, корпус 1, город Арамиль, Свердловская область.

3. Настоящее распоряжение разместить в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности Главы
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

ЖСК «Молодёжный»

624000, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4 корпус 1 кв. 128.
ИНН/КПП 6670351196/668501001, ОГРН 1116670026626 , ОКПО 30842989
Уральский Банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, р/с 40703810816120081212
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674
тел.(343) 288-22-07, 89041637260

Исх. 52-11 от « 07 » ноября 2019 г.

Главе Арамильского городского округа
Никитенко В.Ю.
Свердловская область,
г. Арамиль, ул. 1-е Мая, д.12.

Уважаемый Виталий Юрьевич!

Настоящим уведомляем Вас о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1, выбран способ управления многоквартирным домом: в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом выбран Жилищно-строительный кооператив «Молодежный» (сохранен прежний способ управления многоквартирным домом – выбрана организация, осуществлюющая управление указанным многоквартирным домом с момента ввода его в эксплуатацию).

В силу положений ст. 161 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления вправе определять (назначать) организацию для управления многоквартирным домом исключительно в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран или не реализован способ управления многоквартирным домом.

Учитывая изложенное, **повторно обращаю Ваше внимание** на тот факт, **что Постановление Администрации Арамильского городского округа от 15.10.2019 г. № 641** «Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1» в части определения (назначения) управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1, **не соответствует действующему законодательству**, вследствие чего считаем необходимым его изменить (отменить).

Приложение: копия Протокола № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1 от 05.11.2019 г. на 1 листе.

Председатель ЖСК «Молодёжный» _____ /Корюкова И.Н./

М.П.

Администрация Арамильского городского округа
07.11.2019
Вх.№ 135-01-24/4169

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. *Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1*

г. Арамиль «05» ноября 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место подведения итогов собрания: Свердловская область, г. *Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1, офис 1*
Председатель (инициатор) собрания – Корюкова И.Н.
Секретарь – Полякова Ю.Д.
Общая площадь многоквартирного дома *ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1* – 3255,2 кв.м.
Общее количество собственников (подготовленных бюллетеней) – 114.
Общая площадь собственников помещений – 2860,5 кв.м. (100 %)
Количество бюллетеней, принявших участие в голосовании - 71
Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0
Общая площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1819,3 кв.м. (55,25 %)
Кворум есть.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Определение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1, а именно, привлечение на договорной основе для управления многоквартирным домом управляющей организации, создание товарищества собственников жилья или управление жилищно-строительным кооперативом «Молодёжный» (существующий способ управления).

Результаты голосования:

Определение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. *Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1*

	ЗА	Против	Воздержался
Управление управляющей организацией	0	-	-
Управление товариществом собственников жилья (создание товарищества собственников жилья)	0	-	-
Управление жилищно-строительным кооперативом «Молодёжный»	71	-	-

Решили: для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. *Арамиль, ул. Гарнизон, д. 3-4, корпус 1*. выбрать жилищно-строительный кооператив «Молодёжный» (сохранить существующий способ управления)

Председатель собрания: _____, Корюкова И.Н.

Секретарь собрания _____, Полякова Ю.Д.