РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.11.2019 № 1124

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 12.11.2014 № 516 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 115, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, 115, с кадастровым номером 66:33:0101005:387, общей площадью 4040 кв.м, разрешенное использование – для многоэтажной застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (В.В. Самарина):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская служба заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 29.11.2019 № 1124

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 1	66:33:0101005:1510	45,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 2	66:33:0101005:1511	42,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 3	66:33:0101005:1512	31,9
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 4	66:33:0101005:1513	39,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 5	66:33:0101005:1514	45,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 6	66:33:0101005:1515	41,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 7	66:33:0101005:1516	31,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 9	66:33:0101005:1518	42,7

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 10	66:33:0101005:1519	41,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 11	66:33:0101005:1520	43,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 12	66:33:0101005:1521	55,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 13	66:33:0101005:1522	42,4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 14	66:33:0101005:1523	42,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 15	66:33:0101005:1524	43,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115 квартира 16	66:33:0101005:1525	55,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 17	66:33:0101005:1526	43,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 18	66:33:0101005:1527	42,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 19	66:33:0101005:1528	43,7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 20	66:33:0101005:1529	56,5

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 21	66:33:0101005:1530	44,2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 22	66:33:0101005:1531	43,1
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 23	66:33:0101005:1532	43,6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 24	66:33:0101005:1533	43,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 24-А	66:33:0101005:1709	38,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 24-Б	66:33:0101005:1710	30,9
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 25	66:33:0101005:1534	43,3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 26	66:33:0101005:1535	43,8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 27	66:33:0101005:1536	39,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 28	66:33:0101005:1537	30,0
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 29	66:33:0101005:1538	43,3

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 30	66:33:0101005:1539	44,9
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 31	66:33:0101005:1540	39,5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 115, квартира 32	66:33:0101005:1541	30,8