РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.01.2020 № 17

***Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа***

В соответствии со статьей 56.2, статьями 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, в целях соблюдения зон санитарной охраны образовательной организации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая, переулок Спортивный, в кадастровом квартале 66:33:0101002, общей площадью 3300 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельного участка – снос нежилых помещений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня

уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельные участки и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

5) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 22.01.2020 № 17

**Перечень**
**объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению**

| п/п | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 130-Б, гаражный бокс № 1 | 66:25:0000000:2074 | 22,6 |
| 2. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 2 | 66:25:0000000:2138 | 19,8 |
| 3. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 4 | 66:25:0000000:2137 | 17,8 |
| 4. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 5 | 66:25:0000000:2058 | 20,2 |
| 5. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражной бокс № 6 | 66:25:0000000:2159 | 20,4 |
| 6. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 13 | 66:25:0000000:2491 | 17,6 |
| 7. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 15 | 66:33:0000000:790 | 19,7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 16 | 66:25:0000000:2084 | 19,4 |
| 9. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 17 | 66:33:0000000:794 | 18,5 |
| 10. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 20 | 66:25:00000000:2192 | 24,1 |
| 11. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 27 | 66:25:0000000:2004 | 15,8 |
| 12. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 29 | 66:25:0000000:2235 | 21,4 |
| 13. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 32 | 66:25:0000000:2193 | 19,4 |
| 14. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 33 | 66:25:0000000:2497 | 19,1 |
| 15. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, у бани, гаражный бокс № 34 | 66:25:0000000:2026 | 20,9 |
| 16. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 35 | 66:33:0101002:1891 | 19,9 |
| 17. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 38 | 66:33:0000000:787 | 24,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 39 | 66:25:0000000:2263 | 19,3 |
| 19. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 40 | 66:33:0101002:2428 | 20,7 |
| 20. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 42 | 66:25:0000000:2492 | 23 |
| 21. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 44 | 66:25:0000000:2142 | 18,8 |
| 22. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 45 | 66:25:0000000:2213 | 19,5 |
| 23. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 60 | 66:25:0000000:2253 | 19,8 |
| 24. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 62 | 66:25:0000000:2186 | 27,5 |
| 25. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 124-Г, гаражный бокс № 63 | 66:33:0101002:1911 | 25,2 |
| 26. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая в гаражном кооперативе возле бани | 66:25:0000000:2197 | 28,8 |
| 27. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани | 66:25:0000000:2490 | 22,0 |
| 28. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Спортивный, 3-2 | 66:33:0101002:1855 | 33,6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, возле бани, гаражный бокс № 8 | 66:25:0000000:2489 | 22,0 |
| 30. | Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом № 124-Г, гаражный бокс № 46 | 66:33:0101002:2369 | 20,6 |