РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 20.05.2020 № 224

Об итогах отопительного периода 2019/2020 года в Арамильском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года

Во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 29.04.2020 № 171-РП «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2020/2021 года», в целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года, в соответствии со статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подвести итоги отопительного периода 2019/2020 года в Арамильском городском округе (Приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года (Приложение № 2).
3. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде или в управлении тепловые сети, теплоисточники:

организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2020/2021 года и обеспечить готовность теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2020/2021 года в установленные сроки;

в срок до 1 июня 2020 года представить в Администрацию Арамильского городского округа планы подготовки к отопительному периоду 2020/2021 года;

предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить выполнение мероприятий, в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

обеспечить представление в Администрацию Арамильского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, к работе в отопительный период 2020/2021 года по установленным формам, а также для получения паспорта готовности к отопительному периоду;

обеспечить создание необходимых запасов резервного топлива, создать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, обеспечить его восполнение в течение всего отопительного периода 2020/2021 года;

обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о ее реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

до 15 сентября 2020 года завершить подготовку объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем.

4. Руководителям бюджетных учреждений, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом Арамильского городского округа, представителям многоквартирных домов, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом:

4.1. Обеспечить:

представление в Администрацию Арамильского городского округа в срок до 01 июня 2020 года планов по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения к отопительному периоду 2020/2021 года, с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2019/2020 года;

погашение к началу отопительного периода 2020/2021 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление в Администрацию Арамильского городского округа:

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

в период с 03 августа по 15 сентября 2020 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

обеспечить создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде и объектов социальной сферы;

до 15 сентября 2020 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, с обязательной промывкой тепловых систем.

5. Рекомендовать руководителям электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке сетей и объектов к бесперебойной работе в отопительный период 2020/2021 года.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде, в управлении или в концессии объекты водоснабжения и водоотведения, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке систем водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа к бесперебойной работе в отопительный период 2020/2021 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 20.05.2020 № 224

Информация
об итогах отопительного периода 2019/2020 года
в Арамильском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2019/2020 года осуществлялось в соответствии постановлением Администрации Арамильского городского округа от 03.06.2019 № 335 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года и итогах отопительного сезона 2018/2019 года».

По данным государственной статистической отчетности, по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2019 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2019/2020 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года получили 179 жилых многоквартирных домов (100%), 22 бюджетных учреждения (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года получен в октябре 2019 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 25 сентября 2019 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период 2019/2020 года проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 01 сентября 2019 года по 01 мая 2020 года на территории Арамильского городского округа произошло 11 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе продолжительностью свыше суток – 5 (за аналогичный период 2018/2019 года – 2 и 0 соответственно).

По типам технологические нарушения распределяются:

на котельных– 0, в том числе продолжительностью свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на тепловых сетях – 1, свыше суток – 4 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на водопроводных сетях – 1, свыше суток – 1 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на канализационных сетях – 0, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на электрических сетях – 4, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на газовых сетях – 0, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0).

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода 2019/2020 года Муниципального унитарного предприятия «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамиль-Тепло») приобретены необходимых материалы для ремонта участков тепловых сетей, местного бюджета в размере 260,0 тыс.руб.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы 3 аварийных бригады в составе 25 человек и 8 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за тепло-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2019/2020 года составил 85% или 55 020,5 тыс.руб. от начисленного, что на 11% выше уровня прошлого периода.

Уровень собираемости за все коммунальные ресурсы на территории Арамильского городского округа в отопительный период 2019/2020 года составляет 86% или 116 782,9 тыс.руб. от начисленного.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-тепло» на 01.05.2020 составляет 56 631,6 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2019 (59 660,0 тыс.руб.) снизилась на 5,1%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.09.2020 составляет 75 863,7 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2019 (95 853,0 тыс.руб.) снизилась на 21%.

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом (далее - АО) «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - тепло».

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.03.2018 № 107-ПП Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются следующие меры по погашению задолженности за природный газ МУП «Арамиль – Тепло»:

- в 2018 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 15.11.2018 № 839 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 20 000,0 тыс. руб., в том числе областного бюджета в размере 12 136 тыс.руб., и средства местного бюджета в размере 7 864,0 тыс.руб.;

- в I квартале 2019 года, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 12.02.2019 № 68 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику за природный газ АО «Уралсевергаз» в сумме 9 860,0 тыс.руб.;

- в III квартале 2019 года, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа от 20.08.2019 № 489 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 16 076,0 тыс.руб.;

- во II квартале 2020 года, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа от 29.11.2019 № 747 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 5 324,9 тыс.руб.

3. Ежегодно, начиная с 2018 года, МУП «Арамиль – Тепло» проводит акции по погашению долгов за потребленные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населением Арамильского городского округа. По условиям акции, при полном погашении задолженности за отопление и горячее водоснабжение населению было предложено списание пени в полном объеме.

За период проведения акции «Лето без долгов» в 2018 году было оплачено задолженности за отпущенное тепло и горячее водоснабжение на общую сумму 502,2 тыс.руб. (14 чел.), списано пени 152,5 тыс.руб. Общая

сумма оплаты за период июль – август 2018 года составила 1 884,9 тыс.руб. (сумма по акции 26,6% из суммы оплаты).

За период проведения акции в 2019 году (с 01.06.2019 по 31.12.2019) МУП «Арамиль – Тепло» провело две акции по погашению долгов за потребленные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населением Арамильского городского округа «Лето без долгов» и «2020: Новый год без долгов». За период проведения акции было оплачено задолженности за отпущенное тепло и горячее водоснабжение на общую сумму 1 755,5 тыс.руб. (26 чел.), списано пени 608,4 тыс.руб.

Общая сумма оплаты за период июнь – декабрь 2019 составила 31 074,2 тыс. руб. (сумма по акции 5,6% из суммы оплаты).

4. В целях проведения работы по погашению задолженности организациями жилищно-коммунального хозяйства, учреждениями бюджетной сферы и органами местного самоуправления перед поставщиками коммунальных услуг и за топливно-энергетические ресурсы Администрацией Арамильского городского создана Комиссия по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников бюджетных учреждений и муниципального жилого фонда Арамильского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 23.07.2018 № 332.

Комиссией проводятся заседания, где в индивидуальном порядке рассматриваются дела о просроченной задолженности работников бюджетных учреждений, предлагаются возможные пути решения выхода из данной ситуации, в том числе путем заключения графиков реструктуризации задолженности, оформление возможных компенсаций и субсидий и др. С 2018 по 2019 годы проведено 19 заседаний, рассмотрено 35 дел. Всего, с начала действия работы Комиссии, снижение просроченной дебиторской задолженности за коммунальные ресурсы работниками бюджетных учреждений составило 226,8 тыс. руб.

5. Согласно распоряжению Администрации Арамильского, городского округа от 29.05.2019 № 29 утвержден План мероприятий («дорожной карты») по погашению задолженности за поставленный природный газ АО «Уралсевергаз» МУП «Арамиль-Тепло» на 2019 год.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 20.05.2020 № 224

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде 2019/2020 года и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2020 года	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15 сентября 2020 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):		Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа

4.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 01 июня 2020 года	
5.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года;	до 01 июня 2020 года	
6.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
7.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации	еженедельно, с 03 августа по 15 сентября 2020 года	
8.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»
9.	о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2020/2021 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	до 02 и 17 числа каждого месяца	
10.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене	еженедельно, по четвергам с 03 августа по 02 ноября 2020 года	
11.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	

12.	Технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2020/2021 года	к 15 сентября 2020 года	
13.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2020 года	
14.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»
15.	планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года	до 01 июня 2020 года	
16.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 20020/2021 года	до 01 июня 2020 года	
17.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций и теплосетевых	до 01 июня 2020 года	
18.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов у эксплуатации	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2020 года	
19.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 года, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 1 сентября 2019 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа

20.	Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и паспортов готовности	с 03 августа по 15 сентября 2020 года	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ», руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа
21.	Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и паспортов готовности	с 01 сентября по 01 ноября 2020	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ», руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа
22.	Обеспечить выполнение мероприятий по:		Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа
23.	погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы	до 15 сентября 2020 года	
24.	своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги	в течение года	
25.	Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа	ежедневно, с 15 сентября 2020 года до полного включения системы отопления	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ», Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа»
26.	Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года	до 15 ноября 2020 года	Администрация, Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»