РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.07.2020 № 297

Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, а также в связи с кадровыми перестановками

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1);

1.2. порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа. (Приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 05.02.2018 № 41 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 07.07.2020 № 297

Состав
конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа

Ф.И.О.	Должность/ должность в конкурсной комиссии
Гарифуллин Руслан Валерьевич	Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа, Председатель конкурсной комиссии;
Чернышев Олег Александрович	Специалист по закупкам Муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамильского городского округа», Заместитель Председателя конкурсной комиссии, (по согласованию);
Лысенко Алла Владимировна	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика», секретарь конкурсной комиссии, (по согласованию);
Члены конкурсной комиссии:	
Коваленко Юлия Владимировна	Начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
Лисовая Ирина Геннадьевна	Старший инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика», (по согласованию);
Мезенова Светлана Петровна	Председатель Думы Арамильского городского округа, (по согласованию);
Семеновская Олеся Геннадьевна	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, (по согласованию);
Сурин Дмитрий Владимирович	Депутат Думы Арамильского городского округа, (по согласованию);

Шарафутдинова Альфия Ибрагимовна	Специалист по закупкам Муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского сопровождения Органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамильского городского округа», (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 07.07.2020 № 297

Порядок
работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Свердловский области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

3. Конкурсная комиссия создается в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа (далее – конкурс), подведения итогов и определения победителя конкурса.

4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс, в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

5. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет Председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - Заместитель Председателя Конкурсной комиссии. Председатель является членом Конкурсной комиссии.

6. Секретарь Конкурсной комиссии оповещает членов Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, осуществляет

оповещение собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих конкурных процедурах в отношении проведения открытого конкурса, подготавливает протоколы, по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается Председателем Конкурсной комиссии.

9. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, по формам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Свердловской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Свердловской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.