РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.07.2020 № 295

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр» (далее – ООО «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр») от 03.07.2020 № 135-01-24/3927

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Центр недвижимости «МАН» Ипотечный центр» (далее – заказчик) подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области (далее – Проект), в соответствии с техническим заданием, утвержденным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, требованиями действующего законодательства, согласно схеме (приложение № 1).

2. Определить содержание Проекта (приложение № 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания - до 01 августа 2020 года.

4. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта - средства заказчика.

5. Со дня официального опубликования настоящего постановления в

течении 10 дней юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Арамильского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16, понедельник с 10.00 до 12.00) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту.

6. Отделу архитектуры:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.3. В течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение технического задания на разработку Проекта.

7. Предложить Заказчику:

7.1. Получить в Отделе архитектуры техническое задание на разработку Проекта.

7.2. Обеспечить подготовку Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.3. Предоставить в Администрацию Арамильского городского округа подготовленный в соответствии с техническим заданием Проект.

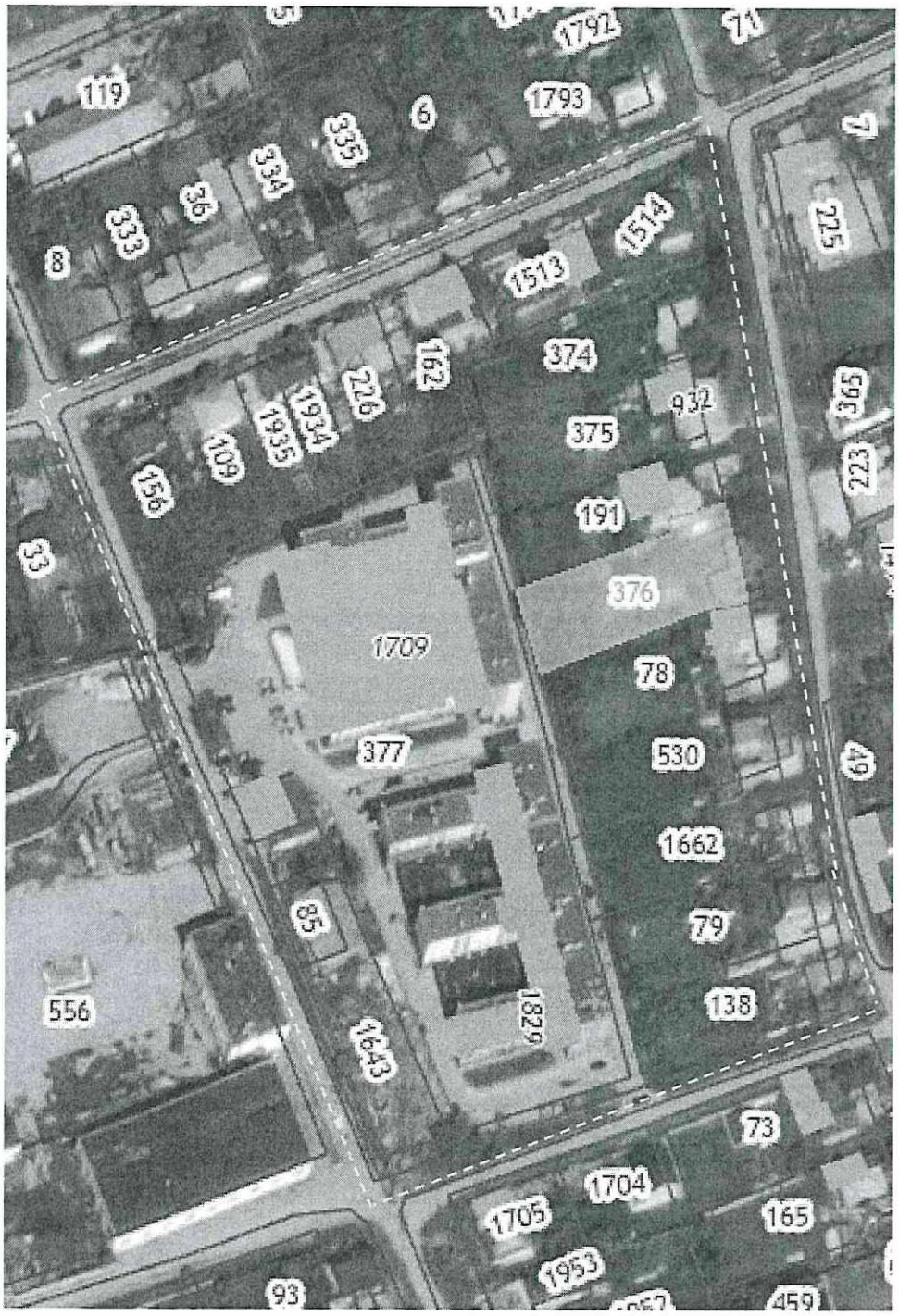
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 13 07 2020 № 295

Схема



- граница проекта межевания

Площадь территории – 3,6 га

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 13.07.2020 № 295

Содержание проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира – Чапаева – Комсомольская – Малышева в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа.

4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

1) Границы существующих элементов планировочной структуры.

2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4) Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5) Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.