РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28 10 2020 № 497

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 15.05.2020 № 219 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамильского городского округа», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (далее – открытый конкурс).
2. Определить органом уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждение состава конкурсной комиссии Администрацию Арамильского городского округа.
3. Утвердить:
3.1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (приложение № 1);
3.2. Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (приложение № 2).

4. В целях проведения открытого конкурса установить:

4.1. Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса (приложение № 3);

4.2. Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (приложение № 4).

5. Установить, что организатором открытого конкурса от имени муниципального образования Арамильский городской округ Свердловской области выступает Администрация Арамильского городского округа.

6. Председателю конкурсной комиссии обеспечить опубликование в газете «Арамильские Вести» и размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.10.2020 № 497

Состав
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

Никитенко Виталий Юрьевич	Председатель конкурсной комиссии, Глава Арамильского городского округа;
Гарифуллин Руслан Валерьевич	Заместитель председателя конкурсной комиссии, Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа;
Лысенко Алла Владимировна	Секретарь конкурсной комиссии, Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

Члены конкурсной комиссии:

Живилов Дмитрий Михайлович	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);
Коваленко Юлия Владимировна	Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
Слободчикова Оксана Анатольевна	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
Шуваева Марина Юрьевна	Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского округа;
Шунайлова Наталья Михайловна	Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.10.2020 № 497

Положение
о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

1. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной конкурсной комиссии, предусмотренными статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Персональный состав конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа.

3. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Документы о деятельности конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения конкурсной комиссии, хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

5. Конкурсная комиссия определяет победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

6. Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

7) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

8) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

9) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

10) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

11) определяет участников конкурса;

12) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения;

13) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

14) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

15) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

16) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

7. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, конкурсная документация, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение конкурсной документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную

документацию также подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

10. Руководство конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

11. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

12. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

13. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех календарных дней со дня их подписания.

14. Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение № 3
к постановлению Администрации Арам
городского округа
от 28.10.2020 № 497

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	max/ min	Предельные максимальные и минильные (max/min) значения критериев конкурса по годам реализации концессионного соглашения (далее - РКС)														
			2020 переходный период РКС	2021 1 год РКС	2022 2 год РКС	2023 3 год РКС	2024 4 год РКС	2025 5 год РКС	2026 6 год РКС	2027 7 год РКС	2028 8 год РКС	2029 9 год РКС	2030 10 год РКС	2031 11 год РКС	2032 12 год РКС	2033 13 год РКС	2034 14 год РКС
1	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), на весь срок действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС	max	449 709,232														
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в год, тыс. руб.	max	37 773,831														
2.1.1.	Производство тепловой энергии	max	32 203,041														
2.1.2.	Передача тепловой энергии собственного производства		3 016,109														
2.1.3.	Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль		1 513,679														
2.1.4.	Теплоноситель	max	1 041,003														
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного	max															
2.2.1.	Удельный расход топлива кг.у.т./Гкал																
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 1 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 56		173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62

	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 2 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, пос. Арамиль, ул.Станционная, д.12б, д. 56		177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35							
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б		162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5,расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118		169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59									
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5,расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118								169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59
	Централизованная система теплоснабжения от от газовой котельной № 6 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 13а		161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной,№7 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, 6, А/2		160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8 и сети горячего водоснабжения,расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1		160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75

	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 10, расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8		155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Монди», расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25 с переводом на новую газовую котельную, строящуюся по адресу:624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Садовая, д. 10				160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод» и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон								165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	
2.2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям тыс. Гкал/год год																	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 1 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 56		1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 2 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, пос. Арамиль, ул.Станционная, д.12б, д. 56		1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б		0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	

	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5,расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118		6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027									
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5,расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118								6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027
	Централизованная система теплоснабжения от от газовой котельной № 6 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 13а		3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной,№7 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, 6, А/2		0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8 и сети горячего водоснабжения,расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1		2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 10, расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8																
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Монди», расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25 с переводом на новую газовую котельную, строящуюся по адресу:624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Садовая, д. 10		0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656

	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод» и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон		1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626
2.2.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям в централизованний системе горячего водоснабжения тыс. Гкал/год																	
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 1 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 56		1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 2 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, пос. Арамиль, ул.Станционная, д.12б, д. 56		1,673	1,673	1,673	1,673	1,673	1,673	1,673	1,673								
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б		0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Централизованная система теплоснабжения от от газовой котельной № 6 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 13а		2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной,№7 и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, 6, А/2		0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236

	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8 и сети горячего водоснабжения,расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1		0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924
	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод» и сети горячего водоснабжения, расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон		0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
2.2.4.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды Гкал/куб.м																
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 1 , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 56		0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 2 , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, пос. Арамиль, ул.Станционная, д.12б, д. 56		0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117							
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 11 , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б		0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 6 , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 13а		0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной,№7 , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Мира, 6, А/2		0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115

	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 8 ,расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1		0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
	Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод» , расположенной по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон		0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	max															
2.3.1.	Производство тепловой энергии	max			2,3%	5,1%	6,5%	7,7%	8,9%	14,3%	16,8%	19,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%
2.3.2.	Передача тепловой энергии собственного производства	max			3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
2.3.3.	Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль	max			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2.3.4.	Теплоноситель	max			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:																
3.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей ед./км	max	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737	0,713	0,699	0,668	0,668	0,637	0,637	0,605
3.2.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	max	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
3.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети	max	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
4.	Плата Концедента, тыс. руб. с НДС	max	0,000	0,000	59 961,230	59 961,230	59 961,230	59 961,230	59 961,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Перечень объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе сведения об их технико-экономических показателях

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на 01.06.2020, рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	***Котельная №1***	***газовая котельная № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Светлый, д. 56***							
2.	***Недвижимый комплекс – Здание котельной № 1***	***000000049***	***17.08.2011***	***1 972 000,00***	***10***		***407 438,60***	***1 564 561,40***	***79%***
3.	*в том числе оборудование:*								
4.	Котел «СУК»	000000080	2012	42 000,00	7		0,00	42 000,00	100%
5.	Котел «СУК»	000000081	2012	42 000,00	7		0,00	42 000,00	100%
6.	Котел КВА-08 95 ГС	00000001372	2012	36 000,00	7		0,00	36 000,00	100%
7.	Котел КВА-08 95 ГС	00000001373	2012	36 000,00	7		0,00	36 000,00	100%
8.	Котел стальной SK745-1040 (2 шт.)	0000000316 0000000317	2012	546 445,00 546 445,00	10		275 480,80 275 480,80	270 964,20 270 964,20	50% 50 %
9.	Котел «Термотехник» ТТ100 мощ. 1000 кВт (в комплекте)		2019	1 079 245,46	10		1 079 245,45	0,00	0%
10.	Горелка P71M-.PR.S.RU.A.8.50 (2шт)	0000000314 0000000315	2012	299 830,51 299 830,51	7		88 185,31 88 185,31	211 645,20 211 645,20	29% 29%
11.	Горелка газовая CibUnigasP71M-PR.S.RU.A.8.50.EA,прогрессивная		2019	720 427,25	7		720 427,25	0,00	0%
12.	Дымосос УПУЗ 15 кВт	00000001407	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
13.	Насос К160 30-30кВт	00000001382	2012	3 200,00			0,00	6 000,00	100%
14.	Насос К160 30-30кВт	00000001383	2012	4 300,00			0,00	3 200,00	100%

15.	Насос К 160 30-30 кВт	00000001383/1	2012	0,00				4 300,00	
16.	Насос К80 50/200-11кВт	00000001385	2012	3 600,00			0,00	0,00	100%
17.	Насос К80 50/200-17кВт	00000001386	2012	4 000,00			0,00	3 600,00	100%
18.	Насос К100 80-17кВт	00000001387	2012	4 100,00			0,00	4 000,00	100%
19.	Насос подмешивающий WILO TOP-S 50/4. DN 50 (2шт.)	00000005505 00000005505/1	2012	40080,52			0,00	40 080,52	100%
20.	Насос К 65-50-125 с эл.дв. /300	00000005872	2012	18177,97			0,00	18177,97	
21.	Насос ГВС К100-80-160а	00000005507	2012	36864,41			0,00	36864,41	
22.	Насос ГВС К80-50-200	00000005506	2012	43008,47			0,00	43008,47	
23.	Теплообменник 114х4-Г-10-358Т	00000001391	2012	11 000,00			0,00	11 000,00	100%
24.	Теплообменник	00000001399	2012	14 000,00			0,00	14 000,00	100%
25.	Электрическая щитовая	00000001403	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
26.	Газораспределительное устройство и газопровод	00000001405	2012	3 500,00			0,00	3 500,00	100%
27.	Бак химводоподготовки	00000001409	2012	7 200,00			0,00	7 200,00	100%
28.	Аккумуляторный бак, емкостью 50 м^3	000000002	2012	55 540,00	7		0,00	55 540,00	100%
29.	Аккумуляторный бак, емкостью 50 м^3	0000000005	2012	55 540,00	7		0,00	55 540,00	100%
30.	Дымовая труба	000000044	2012	61 880,00	7		0,00	61 880,00	100%
31.	Дымовая труба Ду500/560 h=6 п. м.		2019	117 000,00	7		117 000,00	0,00	0%
32.	Дымосос ДН-10 Лев.90г.с эл.двиг.11кВт/1000 об.мин. НЗ	00000006153							
33.	***Котельная №2***	***газовая котельная № 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 12б***							
34.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 2***	***000000050***		***11 102 000,00***	***10***		***2 293 801,29***	***8 808 198,71***	***79%***
35.	*в том числе оборудование:*								
36.	Котел «СУК-1»	0000001446	2012	32 000,00	7		0,00	32 000,00	100%

37.	Котел «СУК-1»	0000001448	2012	32 000,00	7		0,00	32 000,00	100%
38.	Котлы водогрейные 1,0 МВт (2 шт.)	0000000308 0000000309	2012	1 801 155,50 1 801 155,50	10		744 279,32 744 279,32	1 056 876,18 1 056 876,18	41%
39.	Дымосос ВДН - 9х	00000001469	2012	6 100,00	10		0,00	6 100,00	100%
40.	Дымосос ВДН - 9х	00000001470	2012	6 100,00			0,00	6 100,00	100%
41.	Подогреватель ВВП № 08-114-4000 (нержавейка) (2 шт.)	00-00001077 00-00001077/1	2012	47068,00			0,00	47068,00	100%
42.	Насос (К160-30)-30 кВт	0000001449	2012	5 500,00			0,00	5 500,00	100%
43.	Насос (К160-30)-30 кВт	0000001450	2012	5 500,00			0,00	5 500,00	100%
44.	Насос (К160-30)-30 кВт	0000001451	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
45.	Насос (К150-15)-11 кВт	0000001453	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
46.	Насос (К100-80-160)-15 кВт	0000001454	2012	3 100,00			0,00	3 100,00	100%
47.	Насос (К100-80-190)-22 кВт	0000001455	2012	4 300,00			0,00	4 300,00	100%
48.	НасосWilo Top-S 50/4 DN50 PN 6/10 3-400V	00-000001146	2012	40889,98			0,00	40889,98	100%
49.	Насос К 160/30 без рамы, без э/двиателя (шт)	00-000001607	2012	34900,00			0,00	34900,00	100%
50.	Насос К 65-50-125 с эл.дв. 3/300	00000005872	2012	18177,97			0,00	18177,97	100%
51.	Теплообменник 114х4-Г-10-358Т	0000001459	2012	11 000,00			0,00	11 000,00	100%
52.	Теплообменник	0000001460	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
53.	Электрическая щитовая	00000001466	2012	1 500,00			0,00	1 500,00	100%
54.	Газораспределительное устройство и газопровод	00000001467	2012	1 900,00			0,00	1 900,00	100%
55.	Аккумуляторный бак емкостью 50м^3	0000000007	2012	45 000,00	7		0,00	45 000,00	100%
56.	Аккумуляторный бак емкостью 50м^3	0000000008	2012	45 000,00	7		0,00	45 000,00	100%
57.	Дымовая труба	0000000045	2012	55 000,00	7		0,00	55 000,00	100%

58.	Насос К100-65-200 с эл.двиг.22кВт/3000 об.мин. НЗ	0000006155							
59.	Насос К100-80-160 с эл.двиг.15кВт/3000 об.мин. НЗ								
60.	Насосный агрегат К-100-80-160А с эл.дв.11/3000 НЗ	0000006073							
61.	Насосный агрегат К-160/30 с эл.дв. 30/1500 НЗ	0000006075							
62.	Насосный агрегат К-160/30 с эл.дв. 30/1500 НЗ	0000006076							
63.	Подогреватель ПВ-168-4000 (НЕРЖАВЕЙКА) НЗ	0000006080							
64.	***Котельная №5***	***газовая котельная № 5, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, здание № 164***							
65.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 5***	***000000052***		***1 522 000,00***	***10***		***314 463,03***	***1 207 536,97***	***79 %***
66.	*в том числе оборудование:*								
67.	Котел ДКВР 10-13	00000001480	2012	32 000,00	7		0,00	32 000,00	100%
68.	Котел ДКВР 10-13	00000001481	2012	30 000,00	7		0,00	30 000,00	100%
69.	Котел КВЖ 8.12-115 ГМ	00000001482	2012	34 000,00	7		0,00	34 000,00	100%
70.	Экономайзер ВТИ	00000001550	2012	9 000,00			0,00	9 000,00	100%
71.	Экономайзер ВТИ	00000001448	2012	9 000,00			0,00	9 000,00	100%
72.	Оборудование для подачи автономного топлива	000000001530	2012	9 800,00			0,00	9 800,00	100%
73.	Вентилятор ДКВР	000000001533	2012	3 500,00			0,00	3 500,00	100%
74.	Вентилятор ДКВР	000000001534	2012	3 500,00			0,00	3 500,00	100%
75.	Вентилятор к котлу КВЖ	000000001535	2012	3 800,00			0,00	3 800,00	100%
76.	Дымосос Дн-9ДКВР	000000001536	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%

77.	Дымосос Дн-9ДКВР	000000001537	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
78.	Деаэратор	00000001518	2012	12 000,00			0,00	12 000,00	100%
79.	Деаэратор	00000001519	2012	12 000,00			0,00	12 000,00	100%
80.	Деаэратор	00000001520	2012	11 000,00			0,00	11 000,00	100%
81.	Подогреватель водяной ВВП 14-273-4000 (трубная система нерж.)	00-000022	2012	127 500,00			103 214,24	24 285,76	81%
82.	Насос сетевой 4Д 315	00000001497	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
83.	Насос сетевой 4Д 315	00000001498	2012	7 000,00			0,00	7 000,00	100%
84.	Насос питательный ЦНСГ-38-180	00000001501	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
85.	Насос конденсатный КС 20/50	00000001506	2012	900,00			0,00	900,00	100%
86.	Насос конденсатный КС 20/30	00000001505	2012	900,00			0,00	900,00	100%
87.	Насос ЦНСГ 38/180	00000001507	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
88.	Насос 1К 20/30 с эл. двигателем 4/3000	0000005890	2012	2081,00				2081,00	
89.	Насос солевой К 20/30	00000001510	2012	1 100,00			0,00	1 100,00	100%
90.	Насос солевой К 20/30	00000001511	2012	1 100,00			0,00	1 100,00	100%
91.	Насос К65 50/125	00000001690	2012				0,00		
92.	Насос 2К-20/30	00000001686	2012				0,00		
93.	Теплообменник пароводяной ПП1-53.9-0.7-2	00000001512	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
94.	Теплообменник пароводяной ПП1-53.9-0.7-2	00000001513	2012	5 500,00			0,00	5 500,00	100%
95.	Теплообменник пароводяной ПП1-53.9-0.7-2	00000001514	2012	5 400,00			0,00	5 400,00	100%
96.	Теплообменник водяной 273*4000*2	00000001515	2012	6 000,00			0,00	6 000,00	100%
97.	Теплообменник водяной 273*4000*2	00000001516	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
98.	Теплообменник водяной 273*4000*2	00000001517	2012	7 500,00			0,00	7 500,00	100%

99.	Фильтр НК	000000001525	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
100.	Фильтр НК	000000001526	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
101.	Фильтр НК	000000001527	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
102.	Фильтр НК	000000001528	2012	6 500,00			0,00	6 500,00	100%
103.	Фильтр (ФИГ) механический	00000001542	2012	2 900,00			0,00	2 900,00	100%
104.	Фильтр (ФИГ) механический	00000001543	2012	2 900,00			0,00	2 900,00	100%
105.	Бак накопительный, емкостью 200 $м^3$	000000001540	2012	3 000,00			0,00	3 000,00	100%
106.	Бак накопительный, емкостью 200 $м^3$	000000001541	2012	3 000,00			0,00	3 000,00	100%
107.	Газораспределительный пункт и газовое оборудование	000000001529	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
108.	Щит управления	00000001558	2012	1 300,00			0,00	1 300,00	100%
109.	Щит управления	00000001558/1	2012	1 300,00			0,00	1 300,00	100%
110.	Щит управления	00000001558/2	2012	1 300,00			0,00	1 300,00	100%
111.	Щит управления	00000001558/3	2012	1 300,00			0,00	1 300,00	100%
112.	Дымовая труба	00000000619	2012	35 000,00			0,00	35 000,00	100%
113.	Трубная система для паровод. подогревателя ПП 1-53-2 нерж	00-000021	2019	209 166,66	84		169 325,38	39 841,28	81%
114.	Подогреватель водяной ВВП 14-273-4000 (трубная система нерж)	00-000022	2019	127 500,00	84				
115.	Насос 1К 20/30 с эл.дв. 4 кВт/3000 об.мин НЗ	0000006156							
116.	Насос ЗЦВ 6-16-140 НЗ	0000006069							
117.	Насосный агрегат 4Д 315-50 с эл.дв. 75/3000 НЗ	0000000444							
118.	Насосный агрегат К-100-85-200 НЗ	0000006071							
119.	Насосный агрегат К-100-85-200 НЗ	0000006072							
120.	Насосный агрегат К-100-80-160А с эл.дв.11/3000 НЗ	0000006074							

121.	Насосный агрегат К-80-65-160 с эл.дв.7,5/3000 НЗ	0000006077							
122.	Насосный агрегат К-80-65-160 с эл.дв.7,5/3000 НЗ	0000006078							
123.	Насосный агрегат ЦНС 37-110 с эл.дв.22/3000 НЗ	0000006079		84 000,00			80 500,00	3 500,00	1%
124.	***Котельная № 6***	***газовая котельная № 6, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная, д 13А***							
125.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 6***	***000000054***	***17.03.2009***	***1 082 000,00***	***10***		***223 553,60***	***858 446,40***	***79%***
126.	*в том числе оборудование:*								
127.	Котел КВГМ 3-115	00000001561	2012	13 000,00	7		0,00	13 000,00	100%
128.	Котел КВГМ 2-115	00000001562	2012	6 000,00	7		0,00	6 000,00	100%
129.	Котел водогрейный Энтросс ТТ100-3500кВт	0000000308	2012	1 249 291,39	20		824 221,43	425 069,96	66%
130.	Котел водогрейный Энтросс ТТ100-3500кВт	0000000303	2012	1 249 291,39	20		824 221,43	425 069,96	66%
131.	Горелка UNIGAS R512AM	0000000306	2012	449 941,58	20		219 748,61	230 192,97	49%
132.	Горелка UNIGAS R512AM	0000000307	2012	449 941,58	20		145 022,12	304 919,46	33%
133.	Теплообменник ALFA-LAVAL	00000001565	2012	1 430,00			0,00	1 430,00	100%
134.	Теплообменник ALFA-LAVAL	00000001566	2012	1 430,00			0,00	1 430,00	100%
135.	Насос WILO IPN сетевой 150/360 37-4	00000001567	2012	2 760,00			0,00	2 760,00	100%
136.	Насос WILO MVI подпиточный 403-1/16E 3 400-50-2B	00000001568	2012	2 760,00			0,00	2 760,00	100%
137.	Насос WILO MVI сетевой летний PN 65/125	00000001569	2012	2 760,00			0,00	2 760,00	100%
138.	Насос GRUNDFOSS скважинный	00000001570	2012	15 000,00			0,00	15 000,00	100%
139.	Насос WILO IPN 50/200-11-2 G12 ГВС	00000001571	2012	2 760,00			0,00	2 760,00	100%
140.	Насос GRUNDFOSS MMG 112M2	00000001572	2012	15 000,00			0,00	15 000,00	100%
141.	Насос WILO IPN 50/200-11-2 G 12 ГВС		2012						
142.	Насос циркуляционный TP 125-360/2-A-BQQE	00-00000024	2012	234 641,67			184 832,39	52 809,28	79%

143.	Газораспределительное устройство и газопроводы к котельной	00000001573	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
144.	Дымовая труба	00000000622	2012	32 000,00			0,00	32 000,00	100%
145.	Электрическая щитовая	00000001577	2012	1 500,00			0,00	1 500,00	100%
146.	Бак на ГВС 50 м^3	00000001563	2012	9 000,00			0,00	9 000,00	100%
147.	***Котельная № 7***	***газовая котельная № 7, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Мира, д 6А/2***							
148.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 7***	***000000055***	***17.03.2009***	***422 000,00***	***10***		***87 190,39***	*334 809,61*	*79%*
149.	*в том числе оборудование:*								
150.	Отопительный котел Минск 1 (4 шт.)	000000001583	2012	11 000,00			0,00	11 000,00	100%
151.	Котел водогрейный КВ2у-150Гн	000000001584	2012	3 000,00			0,00	3 000,00	100%
152.	Котел водогрейный трехходовой жаротрубный Термотехник ТТ1000 кВт Россия	00-00000007	2017	828 108,92	8		483 063,70	345 045,20	58%
153.	Газовая горелка Р71.M.PR.S.RU.A.8.40 с блоком герметичности и реле Рмакс. Давления	00-000000005	2017	427 209,24	6		189 870,84	237 338,40	44%
154.	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 205-23-1-EH, 23 пластины	00-00000015	2017	118 490,92	8		69 119,72	49 371,20	58%
155.	Насос сетевой зимний Wilo IPL 80/145-5,5/2 PN 10 (2121231) (2 шт.)	00-00000012 00-00000020	2017	95 558,92 95 558,92	8 8		55 742,52 55 742,52	39 816,40 39 816,40	58% 58%
156.	Насос греющий ГВС IPL 50/120-1,5/2 PN 10 (2121209) (2 шт.)	00-00000009 00-00000019	2017	53 071,02 53 071,02	8 8		30 958,22 30 958,22	22 112,80 22 112,80	58% 58%
157.	Насос циркуляции системы ГВС WILLO MHI 1603N-1/E/3-400-50-2 (4149117) (2шт.)	00-00000254	2017	38 521,94 38 521,94	8 8		38 521,94 38 521,94		0%
159.	Насос рециркуляции котла WILLO TPO-S 50/7 3-PN 6/10 (2165530)	00-00000010	2017	41 554,06	8		29 867,11		28%
160.	Насос подпиточный WILLO MHI204-1/E/3-400-50-2 (4024287) (2шт.)	00-000000077 00-00000077/1	2017	23 743,54 23 743,54	8 8		23 743,54 23 743,54		0%

161.	Насос циркуляции системы ГВС WILLO 80/145-5,5/2PN 10 (2шт.)	00-00000254		77043,88					
162.	Дымовая труба, высотой 45 м	00000000625	2012	34 000,00	10		0,00		100%
163.	Газораспределительный пункт и газовое оборудование	00000001600	2012	2 500,00					
164.	Газопровод высокого давления - сталь по стене здания Д 57 мм-75 метров	000000001608	2012	3 000,00			0,00		100%
165.	Газопровод среднего давления, труба стальная диаметром 100 мм, протяженностью 45 метров	000000001610	2012	2 100,00			0,00		100%
166.	Электрическая щитовая	000000001601	2012	1 200,00			0,00		100%
167.	Система умягчения, одинарная (компл.)	00-00000986	2012	20762,71					
168.	Бак аккумуляторный, емкостью 25 $м^3$	000000001603	2012	21 000,00			0,00		100%
169.	Бак аккумуляторный, емкостью 25 $м^3$	000000001603/1	2012	21 000,00			0,00		100%
170.	Бак мембранный д/отопления Wester WRV 1000,10 бар	00-000000003	2017	113 343,96			66 117,16	47 226,80	58%
171.	Бак полиэтиленовый для воды Т5000 синий	00-000000004	2012	58 996,00			25 989,80	32 487,20	44%
172.	Водовод ДУ-150, труба чугунная, протяженностью 820 метров	000000001611	2012	3 200,00			0,00		100%
173.	Щит монтажный ЩМП 1400х650х285 IP54 У2 металлический ЩМП-7-0 (YKM40-07-54) в сборе. Шкаф распределительный.	00-000016	2017	164 241,84			27 373,44	136 868,40	84%
174.	Щит монтажный ЩМП 650х500х220 IP54 У2 металлический ЩМП-3-0 в сборе. Шкаф управления котлом.	00-00000121	2017	34584,92			34584,92		0%
175.	Щит монтажный ЩМП 1400х650х285 IP54 У2 металлический с замком ЩМП-7-0 (YKM40-07-54) в сборе. Шкаф управления общекотельной автоматикой	00-00000017	2017	250 380,57			41 730,17	208 650,40	83%
176.	***Водогрейная котельная мощностью 12,0 МВт (Котельная № 8)***	***газовая котельная № 8, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул. 1 Мая, д 79-Б/1***							

177.	***Недвижимый комплекс:***								
178.	Здание котельной № 8	000000056	31.12.201	21 015 264,45	38		16 600 679,49	4 414 584,96	21%
179.	***в том числе оборудование:***								
180.	Котел КВ-ГМ-3,0	0000000088	2012	833 204,80	8		8 589,76	724 615,04	99%
181.	Котел КВ-ГМ-3,0	0000000089	2012	833 204,80	8		8 589,76	724 615,01	99%
182.	Котел КВ-ГМ-3,0	0000000086	2012	833 204,80	8		403 717,80	429 487,00	48%
183.	Котел КВ-ГМ-3,0	0000000087	2012	833 204,80	8		403 717,80	429 487,00	48%
184.	Котел водогрейный «Термотехник», тип (модель) ТТ 100 (кол-во: 2 шт., год изготовления: 2013, заводской номер 01201-13002295, рабочее давление: 0,6 МПа, мощность 3,5 МВт, объем: 4,6 м^3)	000000327 000000328	2015	1 392 608,41 1 392 608,41	20 20		1 056 061,09 1 056 061,09	336 547,32 3336 547,32	25% 25%
185..	Блок-модули (2шт.)	000000329 000000330	2015 2015	611 016,95 611 016,95	20 20		463 354,75 463 354,75	147 662,20 147 662,20	25% 25%
186.	Горелка газовая модулируемая в комплекте с блоком газовых клапанов Wolcano	000000025	2012	395 793,80	7		0,00	395 793,80	100%
187.	Горелка газовая модулируемая в комплекте с блоком газовых клапанов Wolcano	000000026	2012	395 793,80	7		0,00	395 793,80	100%
189.	Горелка газовая модулируемая в комплекте с блоком газовых клапанов Wolcano	000000027	2012	395 793,80	7		0,00	395 793,80	100%
190.	Горелка газо-дизельная в комплекте с блоком газовых клапанов Ду 80-1 Wolcano	0000000024	2012	512 846,40	7		0,00	512 846,40	100%
191.	Горелка кол-во:1 шт., год изготовления 2013, тип-R513AM-PR.S.RU.A.8.50, применяемое топливо-газ природный	000000331	2015	498 513,09	7		96 933,27	401 579,82	81%
192.	Горелка (кол-во:1 шт., год изготовления 2013, тип-R513AM-PR.S.RU.A.8.50, применяемое топливо-газ природный, заводской номер 1308828)	000000332	2015	498 513,09	7		96 933,27	401 579,82	81%

193.	Горелка (кол-во:1 шт., год изготовления 2013, тип-R513AM-PR.S.RU.A.8.50, применяемое топливо-газ природный, заводской номер 1308829)	000000333	2015	498 513,09	7		96 933,27	401 579,82	81%
194.	Плита под горелку с присоединительными отверстиями (2 шт.)	00000005702 00000005702	2012	22 660,00			0,00	22 660,00	100%
195.	Насос Wilo 1E/3-400-50-2/B (2 шт.)		2012	0,00				0,00	
196.	НасосWilo Top-Sn65/12 DN65		2012	55864,40				55864,40	
197.	НасосWiloVeroLine IPL 65/150-0.75/4 DN 65		2012	50627,12				50627,12	
198.	Насос Wilo Top-Sn65/13 DN65 (2 шт)	00000005701 00000005701	2012	55 864,40			0,00	55 864,40	100%
199.	Насос сетевой Wilo IL 80/200-22/2	0000000105	2012	96 127,20			0,00	96 127,20	100%
200.	Насос сетевой Wilo IL 80/200-22/2	0000000106	2015	96 127,20			0,00	96 127,20	100%
201.	Насос сетевой Wilo IL 80/200-22/2	0000000107	2015	96 127,20			0,00	96 127,20	100%
202.	Насос сетевой Wilo IL 80/200-22/2	0000000108	2015	96 127,20			0,00	96 127,20	100%
203.	Насос горячего водоснабжения BL 50/210-18,5/2	0000000103	2012	61 420,80			0,00	61 420,80	100%
204.	Насос горячего водоснабжения BL 50/210-18,5/2	0000000104	2012	61 420,80			0,00	61 420,80	100%
205.	Насос подпиточный Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/B	00000001634	2012	21494,00			0,00	21494,00	100%
206.	Насос подпиточный Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/B	00000001634	2012	21494,00			0,00	21494,00	100%
207.	Теплообменник ГВС Alfa-Laval	0000000277	2012	179 812,00			0,00	179 812,00	100%
208.	Теплообменник ГВС Alfa-Laval	0000000278	2012	179 812,00			0,00	179 812,00	100%
209.	ЩИТ RITALL	00-00001	2012	259 467,14			0,00	259 467,14	100%
210.	Дымовая труба	00000043	2012	476 666,67	11		132 606,51	344 060,16	73%
211.	Сооружение бак – аккумуляторов	000000262	2012	520 000,00	8		5 361,28	514 638,72	99%

212.	Сооружение бак – аккумуляторов	000000263	2012	520 000,00	8		5 361,28	514 638,72	99%
213.	Сооружение бак – аккумуляторов	000000264	2012	520 000,00	8		5 361,28	514 638,72	99%
214.	Каркас дымовой трубы	000000340	2015	427 713,86	10		255 439,10	172 272,76	63%
215.	Дымовая труба (2 шт.)	000000334 000000335	2015	432 681,18 432 681,18	10 10		223 551,74 223 551,74	209 129,44 208 129,44	49% 49%
216.	Компрессор Metabo Mega 350-100d НЗ	0000006062							
217.	Насос IPL 80/1301.75/4 НЗ	0000006064							
218.	Насос IPL 80/1301.75/4 НЗ	0000006065							
219.	Насос IPL 80/1301.75/4 НЗ	0000006066							
220.	Насос IPL 80/1301.75/4 НЗ	0000006067							
221.	Насосный агрегат Д 200-36 с эл.дв.37/1500	0000006070							
222.	***Котельная № 10***	***газовая котельная № 10, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8***							
223.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 10***	***000000235***	***13.05.2013***	***84 000,00***	***10***		***18 744,25***	***65 255,75***	***77%***
224.	*в том числе оборудование:*								
225.	Насос GRUNDFOS UPS 25-80 180	00000001710	2012	2 100,00			0,00	2 100,00	100%
226.	Насос Wilo PW-175EA	00000001711	2012	2 500,00			0,00	2 500,00	100%
229.	**Котел Daewoo DGB-350, Ю-Корея**	**00-00000514**	**2017**	**30 677,97**	7		**0,00**	**30 677,97**	**100%**
230.	***Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домовинженерные сети № 11***	***газовая котельная № 11, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б***							
231.	***Недвижимый комплекс- Здание котельной № 11***	***000000057***	***16.05.2013***	***3 610 763,60***	***20***		***2 172 451,28***	***1438 312,32***	***39%***
232.	*в том числе оборудование:*								
233.	Котел водогрейный SuperRac 520 «IVAR»	000000082	2012	288 132,67	10		59 527,07	228 585,60	79%
234.	Котел водогрейный SuperRac 520 «IVAR»	000000085	2012	288 132,67	10		59 527,07	228 585,60	79%
235.	Горелка газовая P60M-.PR.S.RU.A.0.50	000000030	2012	238 303,04	7		0,00	238 303,04	100%
236.	Горелка комбинированная HP60MG-.PR.S.RU.A.0.50	000000029	2012	434 313,36	7		0,00	434 313,36	100%

237.	Теплообменник FP 05-25-1-EH	0000001736	2012	31 676,77			0,00	31 676,77	100%
238.	Теплообменник FP 05-25-1-EH	0000001737	2012	31 676,76			0,00	31 676,76	100%
239.	Шкаф ШУ1	00000000286	2012	286 801,36			59 256,40	227 544,96	80%
240.	Сети теплоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 2;	0000000254	2012	1 146 932,47	10		236 095,23	810 837,24	80%
241.	Сети газоснабжения, протяженность: 322,5 м, литер: 3	0000000240	2012	962 599,06	10		452 048,98	510 550,08	47%
242.	Сети канализации, протяженность: 7 м, литер: 4	0000000297	2012	210 720,48	10		127 656,28	83 064,20	62%
243.	Сети водопровода, протяженность: 130 м, литер 5	0000001731	2012	23 205,46	10		0,00	23 205,46	100%
244.	Сети электроснабжения, протяженность: 135 м, литер: 6	0000000261	2012	137 587,60	15		64 613,20	72 974,40	51%
245.	Сети горячего водоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 7		2012		10				
246.	***Тепловой пункт № 1***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 138/3в приложении № 2 написано 118-3***							
247.	Здание общей площадью 69,1 кв. м.	000000070	07.13.2013	101 144,00	10		20 897,60	80 246,40	79%
248.	***Тепловой пункт № 2***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30-Б***							
249.	Здание общей площадью 67,1 кв.м.	000000071	07.13.2013	130 919,00	10		*22 916,77*	*88 002,23*	*79%*
250.	***Тепловой пункт № 3***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Новая, д 9-Б***							
251.	Здание общей площадью 68,8 кв. м.	000000073		***136 707,00***	***10***		***28 245,24***	***108 461,76***	***79%***
252.	***Тепловой пункт «Космонавтов»***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Космонавтов, д 13Г***							
253.	Здание общей площадью 68,8 кв.м.	000000069	22.03.2013	105 830,00	10		21 865,59	83 96,41	79%
254.	***Здание теплового пункта по улице Лесная***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д 13В***							
255.	***Здание общей площадью 581,8 кв.м.***	***000000072***	***07.13.2013***	***812 005,27***	***10***		***82 607,43***	***729 397,84***	***89%***
256.	***Здание теплового пункта по улице 1 Мая***	***адрес места нахождения объекта: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/2***							
257.	***Здание общей площадью***		***07.13.2013***	***153 247,00***	***10***				

	17,6 кв.м								
258	*Нежилого помещения по улице 1 Мая*	*адрес места нахождения объекта: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79*							
259.	*Помещение общей площадью 167,8 кв.м*		*13.08.2012*	*4 575 302,5*	*30*		*0,00*	*4 575 302,56*	*100%*

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект концессионного соглашения

№, п.п.	Наименование объекта концессионного соглашения	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего право собственности на объект
1	2	3
1.	***Газовая котельная № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский район, п. Светлый, д. 56***	
2.	Котельная №1 Кадастровый номер: 66:25:0000000:3490	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-205 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 053204 от 17.08.2011 (муниципальная собственность)
3.	***Котельная № 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский район, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 12-Б***	
4.	Котельная №2 Кадастровый номер: 66:25:0000000:3493	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-208 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66АЕ № 053205 от 17.08.2011 (муниципальная собственность)
5.	***Котельная № 5, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, здание № 164***	
6.	Здание Кадастровый номер: 66:33:0000000:368	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-203 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ № 181775 от 17.02.2004 года (муниципальная собственность)
7.	***Котельная № 6, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д 13А***	
8.	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:33:0101002:1058	запись ЕГРН № 66-66-19/024/2007-721 от 29.10.2007, Свидетельство о государственной регистрации 66 АБ 181775 от 17.02.2004 (муниципальная собственность)
9.	***Котельная № 7, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Мира, д 6А/2***	
10.	Здание газовой котельной Кадастровый номер: 66:33:0000000:432	запись ЕГРН № 66-66-19/014/2009-035 от 17.03.2009, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АГ 579555 от 17.03.2009 (муниципальная собственность)
11.	***Котельная № 8, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1***	
12.	Водогрейная котельная мощностью 12,0 МВт Кадастровый номер: 66:33:0000000:492	запись ЕГРН № 66-66-19/090/2010-234 от 31.12.2010, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АД 698620 от 31.12.2010 (муниципальная собственность)

1	2	3
13.	***Котельная № 10, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8***	
14.	Часть нежилого здания Кадастровый номер: 66:25:0000000:4166	запись ЕГРН № 66-66-19/027/2012-368 от 11.05.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415014от 11.05.2012 (муниципальная собственность)
15.	***Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домов инженерные сети № 11, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б***	
16.	Комплекс зданий и сооружений (примечание) Кадастровый номер: 66:25:0000000:7401 Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домов, инженерные сети: 1. Здание котельной, площадь: 34,3 кв.м, литер: 1А, этажность: 1; 2. Дымовая труба, высота: 10 м, литер: 1Б; 3. Дымоход ,протяженность: 2,74 м, литер: 1В; 4. Сети теплоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 2; 5. Сети газопровода, протяженность: 322,5 м, литер: 3; 6. Сети канализации, протяженность: 7 м, литер: 4; 7. Сети водопровода, протяженность: 130 м, литер: 5; 8. Сети электроснабжения, протяженность: 135 м, литер: 6; 9. Сети горячего водоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 7; Инвентарный номер: 3702\01\0000\64-02. Назначение: нежилое.)	запись ЕГРН № 66-66-19/018/2012-388, Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ № 415141 от 16.05.2012 (муниципальная собственность)
17.	***Здание теплового пункта № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Красноармейская, д 118/3***	
18.	Здание теплового пункта № 1 Кадастровый номер: 66:33:0000000:594	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-205 от 07.12.2012 66 Свидетельство о государственной регистрации АЕ 694143 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
19.	***Здание теплового пункта № 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30Б***	
20.	Здание теплового пункта № 2 Кадастровый номер: 66:33:0000000:597	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-474 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации 66АЕ 694139 от 07.12.2012г. (муниципальная собственность)
21.	***Здание теплового пункта № 3, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Новая, д 9Б***	
22.	Здание теплового пункта № 3 Кадастровый номер: 66:33:0000000:598	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-207 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации

1	2	3
		66 АЕ 694122 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
23.	***Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Космонавтов, д 11Г***	
24.	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:33:0101003:1503	запись ЕГРН 66-66-19/021/2013-357, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 758165 от 22.03.2013 (муниципальная собственность)
25.	***Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д 13В***	
26.	Здание теплового пункта Кадастровый номер: 66:33:0000000:596	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-206 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694140 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
27.	***Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/2***	
28.	Здание теплового пункта Кадастровый номер: 66:33:0000000:595	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-473 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации №66 АЕ 694192 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
29.	***Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79***	
30	Нежилое помещение Кадастровый номер: 66:33:0101009:2640	запись ЕГРН № 66-66-19/662/2012-927 от 13.08.2012, Свидетельство о государственной регистрации 66 АЕ № 498145 от 13.08.2012 г (муниципальная собственность)

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту

1. Задание

Настоящее задание сформировано на основании результатов технического обследования объектов теплоснабжения и централизованных систем теплоснабжения Арамильского городского округа. Мероприятия направлены на достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 13 к Соглашению, на основании актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа от 08.09.2020 № 403, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения.

2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения для достижения целевых показателей развития централизованных систем теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа:

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (Объект Соглашения),	Наименование проекта	Наименование мероприятия/ виды работ	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию, МВт, км	Этапы реализации мероприятия	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и №	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	8,0 МВт	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – технологическое присоединение;	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8
	2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б		оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективных котельных: котельной № 1 в пос. Светлый, дом 56 мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт			– пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	
2.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	Реконструкция тепловых сетей в пос. Светлый и в п. Арамиль	Реконструкция тепловых сетей с применением энергоэффективных пред изолированных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамиль при строительстве блочно-модульной котельной в п. Арамиль проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	0,5 км	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8
			мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт)				
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективной котельной № 5 в г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская , 118	11,6 МВт	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 48 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
4.	Централизованная система теплоснабжения и	Реконструкция существующей котельной № 6	Реконструкция существующей котельной № 6	Свердловская обл., Арамильский городской округ,	12,0 МВт	– проектно-сметная документация;	не позднее, чем 60 месяцев со дня

1	2	3	4	5	6	7	8
	горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная,13-А	мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-А	мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-А, с заменой основного и вспомогательного оборудования (2 котла, теплообменники ГВС, насосное оборудование, внутреннее газоснабжение), автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов. Реконструкция распределительного коллектора тепловой энергии и ГВС, расположенного в тепловом пункте по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-Б.	г. Арамиль, ул. Лесная,13-А		– строительно-монтажные работы; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	начала срока действия концессионного соглашения
5.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000,	Реконструкция котельной № 7 мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Мира, 6А/2	Реконструкция котельной № 7 мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Мира, 6А/2, с заменой основного и вспомогательного	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль ул. Мира,6-А/2	1,8 МВт	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; –	не позднее, чем 72 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8
	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль ул. Мира,6-А/2		оборудования			пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	
6.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль ул. 1 Мая 79-Б	Устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 мощностью 19 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-Б	Устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 мощностью 19 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79-Б, для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта теплоэнергетического комплекса	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль ул. 1 Мая 79-Б	19,0 МВт	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 48 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
7.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Ломоносова,4-Б	Реконструкция тепловых сетей, присоединенных к котельной № 11 (участок от разветвления у дома Ломоносова 3 до дома Ломоносова 1)	Реконструкция тепловых сетей, присоединенных к котельной № 11 мощностью 1 МВт, расположенной по адресу: пос. Мельзавод, ул. Ломоносова, 4Б, с целью повышения надежности и энергоэффективности потребителей	Свердловская обл., Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Ломоносова,4-Б	0,078 км		не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
8.	Централизованная система	Строительство блочно-модульной	Строительство блочно-модульной газовой	Свердловская обл., Арамильский	6,0 МВт	– проектно-сметная	не позднее, чем 72

1	2	3	4	5	6	7	8
	теплоснабжения и горячего водоснабжения в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов, г. Арамиль	газовой котельной мощностью 6,0 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов	котельной мощностью 6,0 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов, взамен энергетически неэффективной котельной АО «ААРЗ»	городской округ, г. Арамиль в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов		документация; – строительно-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
9.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен котельной АО «ААРЗ», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл.,	Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Арамиль в районе улицы Космонавтов	Реконструкция сетей теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Арамиль в районе улицы Космонавтов	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов	0,6 км	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 72 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8
	Арамильский городской округ, г. Арамиль, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов						
10.	Централизованные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Арамильского городского округа	Автоматический комплекс сбора данных с приборов (узлов) коммерческого учета топливно-энергетических ресурсов	Внедрение автоматического комплекса сбора данных с приборов (узлов) коммерческого учета топливно-энергетических ресурсов для повышения эффективности управления систем теплоснабжения в границах «Источник тепловой энергии – Потребитель»	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79	-	– проектно-сметная документация; – строительно-монтажные работы; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 72 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
11.	Приобретение автомобилей, специальной техники, оборудования для эксплуатации комплекса теплоснабжения		Приобретение автомобилей, специальной техники, оборудования для эксплуатации комплекса теплоснабжения	-	-		не позднее, чем 48 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения

*заполнить по результатам конкурса на основании конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий, победителя конкурса.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Сведения о составе и описании Иного имущества

Цель использования Иного имущества, его назначение: все передаваемое Концедентом Концессионеру Иное имущество предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на 01.06.2020, рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	***Котельная №1***	***газовая котельная № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Светлый, д. 56***							
2.	Электроталь	00000001402	2012	3 100,00			0,00	3 100,00	100%
3.	Системный блок	00000001414	2012	3 200,00			0,00	3 200,00	100%
4.	Монитор	00000001415	2012	1 000,00			0,00	1 000,00	100%
5.	Заточной станок	00000001417	2012	2 100,00			0,00	2 100,00	100%
6.	Сверлильный станок	00000001418	2012	1 900,00			0,00	1 900,00	100%
7.	Воздухонагреватель Volono VR2 (2шт)	00000005503	2012	43 942,38			0,00	43 942,38	100%
8.	Диффузор эжектор насоса Wilo-Jet-WJ-202-EM (2 шт.)		2019	9060,00			0,00	9060,00	100%
9.	Шкаф пожарный ШПК-310 Навесной закрытый для рукава (540*650*230) (6 шт.)	00-00000936	2012	1480,00			0,00	1480,00	100%
10.	Аппарат сварочный (№ 2152) (1 шт.)	00000002152	2012	3037,60			0,00	3037,60	100%

11.	Фланец под горелку L=50-200мм для котлов ТермотехникТТ100 (1 шт.)	00-00000313	2012	18425,13			0,00	18 425,13	100%
12.	Автоматика ЭНТРОМАТИК 110 MS		2019	171 182,75			0,00	171 182,75	100%
13.	Антивибрационная муфта GA50 2 M-M (1 шт.)		2019	10172,45			0,00	10 172,45	100%
14.	Грязевик Ду 125 (13 шт.)	00000005502	2012	109 200,00			0,00	109 200,00	100%
15.	Двухтарифный счетчик электроэнергии СТЭ 561 (1 шт.)	00000001412	2012	300,00			0,00	300,00	100%
16.	Дефлектор Ф 400мм (2 шт.)	00000005504	2012	9983,06			0,00	9983,06	100%
17.	Муфта антивибрационная 2 (2 шт.)	00000005474	2012	7288,14			0,00	7288,14	100%
18.	Насос-дозатор Beta 4a 16-07 (1 шт.)	00000001410	2012	12000,00			0,00	12000,00	100%
19.	Предохранительный клапан DN80/125 (2 шт.)	0000000318 0000000319	2012	64 751,00 64 751,00			32 170,80 32 170,80	32 643,20 32 643,20	53% 53%
20.	Регулятор FRG/2MC DN50 1 БАР (2 шт.)	00000005494	2012	52452,54			0,00	**52452,54**	100%
21.	Дымоходы труба ф350длина 7м (2 шт.)	00000000324 00000000325	2012	102 224,79 102 224,79	10		51 534,99 51 534,99	50 689,80 50 689,80	50% 50%
22.	Трансформатор сварочный ТДМ 401У2	00000001388	2012	4200,00			0,00	4200,00	100%
23.	Узел учета расхода газа Тэкон-17, G65 (1 шт.)	00000001400	2012	4100,00			0,00	4100,0	100%
24.	Узел учета тепловой энергии-тепловой счетчик ИМ (технический) (1 шт.)	00000001401	2012	1500,00			0,00	1500,00	100%
25.	Функциональный модуль FM 458 (1 шт.)	00000005486	2012	25753,00			0,00	25753,00	100%
26.	Шкаф навесной (2 шт.)	00000005511	2012	12936,24			0,00	12936,24	100%
27.	Система управления logamatic 4321 RU	00000000320	2012	77 462,00	3		0,00	77 642,00	100%
28.	Система управления logamatic 4322 RU	00000000310	2012	63 864,00	3		0,00	63 864,00	100%
29.	Счетчик газа RVG 65G	00000000322	2012	67 932,20	5		0,00	67 932,20	100%
30.	Счетчик газа СГ-16 МТ-100 (2шт	00000000323 00000000326	2012	49 521,19 49 521,19	5		0,00	11 365,65 11 365,65	100%
31.	***Котельная №2***	***газовая котельная № 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 12б***							

32.	Тельфер	0000001463		2 100,00			0,00	2 100,00	100%
33.	Тельфер	0000001464		2 300,00			0,00	2 300,00	100%
34.	Тельфер	0000001465		2 300,00			0,00	2 300,00	100%
35.	Системный блок	00000001474		3 300,00			0,00	3 300,00	100%
36.	Монитор	00000001475		1 500,00			0,00	1 500,00	100%
37.	Принтер	00000001476		720,00			0,00	720,00	100%
38.	Заточной станок	00000001478		2 500,00			0,00	2 500,00	100%
39.	Сверлильный станок	00000001479		1 900,00			0,00	1 900,00	100%
40.	Счетчик воды Ду 100 (1шт.)	00000003399		7762,46			0,00	7762,46	100%
41.	Таль цепная ТЕВТОН 1Т/2,5 М (1шт.)	00000003615		2120,00			0,00	2120,00	100%
42.	Фильтр Ф-100РУ (1шт.)	0000004294		2966,11			0,00	2966,11	100%
43.	Коса бензиновая CARVER PROMO PBC-52 (2шт.)	00-00000975		5335,00			0,00	5335,00	100%
44.	Шкаф пожарный ШПК-310 Навесной закрытый для рукова (540*650*230) (шт)	00-00000936		1480,00			0,00	1480,00	100%
45.	Двухтарифный счетчик эл.энергии СТЭ 561	00000001472		0,00			0,00	0,00	100%
46.	Насос-дозатор Beta 4a 16-07	0000001471		0,00			0,00	0,00	100%
47.	Счетчик холодного водоснабжения ВТ 100	00000001473		3200,00			0,00	3200,00	100%
48.	Трансформатор сварочный ТДМ 401У2	00000001458		0,00			0,00	0,00	100%
49.	Узел учета расхода газа Тэкон-17, G65	0000001461		0,00			0,00	0,00	100%
50.	Узел учета тепловой энергии - теплосчетчик ИМ (технич)	0000001462		0,00			0,00	0,00	100%
51.	***Котельная №5***	***газовая котельная № 5, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, здание № 164***							
52.	Станок заточный	000000001521		2 100,00			0,00	2 100,00	100%
53.	Станок сверлильный	000000001522		2 300,00			0,00	2 300,00	100%
54.	Станок сверлильный	000000001523		2 100,00			0,00	2 100,00	100%
55.	Грязевик ТС-569 00 000-13 Ду325 Ру16	00-00001311		14000,00			0,00	14000,00	100%
56.	Модем GSM/GPRS SprutNet RS232 (антенна, кабель, бл)	0000005609		3870,34			0,00	3870,34	100%

57.	Насос садовый "Калибр НБЦ-380" 1800л/ч			1050,00			0,00	1050,00	100%
58.	Счетчик воды ВСТН-50 с имп. вых (шт)			19925,00			0,00	19925,00	100%
59.	Счетчик 3ф активно-реактив. 2 Твстр.таймер элек Меркурий 230ART-03R(C)N 7/5 5А 380 В 1 кл			6544,10			0,00	6544,10	100%
60.	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/12-2 36 УХЛ4 ИЭК (2шт)	00-0000741		4370,0			0,00	4370,0	100%
61.	Алюминиевая трехсекционная лестница 3*11-Н=310/504/702 см (шт)	00-00000074		11263,33			0,00	11263,33	100%
62.	Шкаф пожарный ШПК-310 Навесной закрытый для рукава (540*650*230) (2 шт)	000000936		2960,00			0,00	2960,00	100%
63.	Газоанализатор СТГ - 1	0000001539		1500,00			0,00	1500,00	100%
64.	Компрессор поршневой СД (для резервного топлива)	0000001524		3500,00			0,00	3500,00	100%
65.	Сигнализатор СОУ 1	00000001538		1500,00			0,00	1500,00	100%
66.	Силовой сварочный трансформатор	00000001545		2 500,00			0,00	2 500,00	100%
67.	Узел учета тепловой энергии ТЭКОН 17	00000001546		3 500,00			0,00	3 500,00	100%
68.	Узел учета расхода газа, воды, тепла ТЭКОН 17	00000001547		2 600,00			0,00	2 600,00	100%
69.	Электрораспределительное устройство, состоящее из 18 электрических щитков	00000001553		1 000,00			0,00	1 000,00	100%
70.	Двухтарифный электросчетчик Меркурий 230	00000001549		900,00			0,00	900,00	100%
71..	***Котельная № 6***	***газовая котельная № 6, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная, д 13А***							
72.	Газовая плита	000000001606		550,00			0,00	550,00	100%
73.	Дизель электростанция 41-Д 6-С 542 с комплектами ЗИП	000000001607		10 000,00			0,00	10 000,00	100%
74.	Модем GSM/GPRS SprutNet RS232 (антенна, кабель, бл)	0000005609		3604,49			0,00	3604,49	100%
75.	Аккумулятор 6СТ-190 залитый	0000005725		6101,69			0,00	6101,69	100%

76.	Аккумулятор 6СТ-95 залитый	0000001126		4449,15			0,00	4449,15	100%
77.	Счётчик топлива RGV 16	0000001576		0,00			0,00	0,00	100%
78.	Калорифер ВЕЗА АВО 6500	00000001574		6 000,00			0,00	6 000,00	100%
79.	Калорифер ВЕЗА АВО 6500	00000001574		6 000,00			0,00	6 000,00	100%
80.	Калорифер ВЕЗА АВО 6500	00000001574		6 000,00			0,00	6 000,00	100%
81.	Сигнализатор на СО	0000001582		0,00			0,00	0,00	100%
82.	Счетчик горячего водоснабжения ВСТ 80	00000001579		0,00			0,00	0,00	100%
83.	Счетчик отопления ВСТ 200	00000001581		0,00			0,00	0,00	100%
84.	Счетчик холодного водоснабжения ВСТ 80	00000001580		0,00			0,00	0,00	100%
85.	Узел учета расхода газа, воды, тела ТЭКОН 17	0000001547		0,00			0,00	0,00	100%
86.	***Котельная № 7***	***газовая котельная № 7, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Мира, д 6А/2***							
87.	Газовая плита	000000001606	2012	550,00			0,00	550,00	100%
88.	Дизель электростанция 41-Д 6-С 542 с комплектами ЗИП	000000001607		10 000,00			0,00	10 000,00	100%
89.	Аккумулятор 6СТ-190 залитый	00000001126		9152,54			0,00	9152,54	100%
90.	Система умягчения, одинарная (компл.)	00-0000986		20762,71			0,00	20762,71	100%
91.	Шкаф пожарный ШПК-310 Навесной закрытый для рукава (540*650*230) (шт)	00-00000936		1480,00			0,00	1480,00	100%
92.	Аккумулятор SF12B/7 а/ч	00-00000167		844,35			0,00	844,35	100%
93.	Клапан термозапорный КТЗ-065	00-000000080		6 506,32			0,00	6 506,32	100%
94.	Кран 3-х ходовой поворотный (фланцевый) ESBE 3F100 Ду100 Ру0,6 Ку225	00-000000008		40 764,18			23778,98	16985,2	42%
95.	Кран 3-х ходовой поворотный (фланцевый) ESBE 3F050 Ду100	00-000000098		20 520,32			0,00	20 520,32	100%
96.	Насос дозатор Pro/Minent Gamma/L 1000	000000001585		3 500,00			0,00	3 500,00	100%

97..	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЕРСЕТ 06УМ	00-0000166		6352,00			0,00	6352,00	100%
98.	Расходомер электромагнитный Мастерфлоу Ду50 (2 шт.)	00-00000174		73194,02			0,00	73194,02	100%
99.	Расходомер электромагнитный Мастерфлоу Ду80 (2 шт.)	00-00000173		12350,36			0,00	12350,36	100%
100.	Сборник сажи с ручкой и выпуском конденсата, сталь AISI444/430 В 350мм	00-00000113		7774,34			0,00	7774,34	100%
101.	Счетчик электроэнергии ARFO 3SN Меркурий 230	000000001614		900,00			0,00	900,00	100%
102.	Тепловычислитель СПТ943,1 (2 шт.)	00-00000172		35478,67			0,00	35478,67	100%
103.	Узел учета газа ТЭКОН 17	000000001593		2 100,00			0,00	2 100,00	100%
104.	Муфта антивибрационная Ду040 М-М с переходником	00-00000068		8 289,92			0,00	8 289,92	100%
105.	Счетчик газа СГ-16МТ-250-40Р3	00-000000014		77 085,92			25695,12	51390,80	67%
106.	Воздухоотводчик автоматический 1/2» НР латунь - 2шт	00-000000106		603,88			0,00	603,88	100%
107.	Клапан предохранительный ПРЕГРАН 496, Ду 50*80, ф/ф, Рср=5 бар, чугун, Тмакс=300С, Ру16	00-000000006		58 476,60			25959,4	32487,20	56%
108.	Щит монтажный ЩМП 500х400х220 IP54 У2 металлический ЩМП-2-0 (YKM40-07-54) в сборе. Учет тепла.1	00-000000171		29 754,60			0,00	29 754,60	100%
109.	ВСХд (импульсный выход) Ду50	00-000000174		18 208,66			0,00	18 208,66	100%
216.	***Водогрейная котельная мощностью 12,0 МВт (Котельная № 8)***	***газовая котельная № 8, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул. 1 Мая, д 79-Б/1***							
217.	Воздухонагреватель Volcono VR-2 (2 шт)	000005712		45260,64			0,00	45260,64	100%
218.	Измерительный комплекс на тепловую энергию ТЭКОН - 17	000001666		0,00			0,00	0,00	100%
219.	Плита под горелку с присоед.отверстиями	0000005702		22660,00			0,00	22660,00	100%
220.	Прибор приемно-контрольный Гранит – 4	000001663		0,00			0,00	0,00	100%

221.	Регулятор давления газа блочный Ду 50	0000001644		0,00			0,00	0,00	100%
222.	Сигнализатор СОУ - 1	0000001665		0,00			0,00	0,00	100%
223.	Счетчик турбинный с герконовым выходом ДУ 100	000000638		0,00			0,00	0,00	100%
224.	Счетчик турбинный с герконовым выходом ДУ 250 (2 шт.)	000001637		0,00			0,00	0,00	100%
225.	Счетчик турбинный с герконовым выходом ДУ 40	000001640		0,00			0,00	0,00	100%
226.	Счетчик турбинный с герконовым выходом ДУ 50 (2 шт.)	000001639		0,00			0,00	0,00	100%
227.	Счетчик электроэнергии Меркурий - 230	000001664		0,00			0,00	0,00	100%
228.	Теплоконтроллер ТЭКОН	000001656		0,00			0,00	0,00	100%
229.	Турбинный счетчик расхода газа (4 шт.)	000001649		0,00			0,00	0,00	100%
230.	Установка пропорционального дозирования сульфата натрия (2 шт.)	000001636		0,00			0,00	0,00	100%
231.	Фланец под горелку (2 шт.)	0000005696		22660,00			0,00	22660,00	100%
232.	Электропривод для клапанов с ДУ 200	0000005705		25173,90			0,00	25173,90	100%
233.	Блок газовых клапанов С2Н-4-156 (фл) правый,1бар, ПР (2000 Ом) электропривод Regada SPO 280/0-02 BF		2017	67 957,63			0,00	67 957,63	100%
234.	***Котельная № 10***	***газовая котельная № 10, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8***							
235.	Прибор охранно-пожарный «Кварц»	00000001712		0,00			0,0		100%
236.	Газоанализатор СТГ1	00000001713		0,00			0,0		100%
237.	Счетчик газа ВК-G6T	00000001714		0,00			0,0		100%
238.	Электрический щит	00000001715		0,00			0,0		100%
239.	Щит управления котельной	00000001716		0,00			0,0		100%
240.	Пульт управления котлом	00000001717		0,00			0,0		100%

241.	Счетчик холодного водоснабжения «Минол»	00000001718		0,00			0,0		100%
242.	***Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домов инженерные сети № 11***	***газовая котельная № 11, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б***							
243.	Комплекс пропорционального дозирования	0000001738		31 777,84			0,00		100%
244.	Теплосчетчик ВЭПС-80-ПБ1-01	0000001739		14 385,84			0,00		100%
245.	Теплосчетчик ВЭПС-80-ПБ1-01	0000001740		14 385,84			0,00		100%
246.	Смеситель термостатический ESBE 3F80 Ду80	00000001742		25 737,37			0,00		100%
247.	Смеситель термостатический ESBE 3F80 Ду80	00000001742/2		25 737,37			0,00		100%
248.	Привод к смесителю термостатическому ESBE 3F80 Ду80	00000001743		10 419,99			0,00		100%
249.	Привод к смесителю термостатическому ESBE 3F80 Ду80	00000001743/1		10 419,99			0,00		100%
250.	Клапан термозапорный КТЗ 001 50-02 Д.50	00000001744		3 508,40			0,00		100%
251.	Измерительный комплекс СГ-ЭКВз-Р-0,75-25/1,7	00000000093		182 346,09			0,00	182 346,09	100%
252.	ГРУ-03М1-2В-УХЛ4	00000000031		72 998,04			0,00	72 998,04	100%
253.	Счетчик газа турбинный СГ-16М-1-100	00000000274		46 316,70			0,00	46 316,70	100%
254.	Счетчик газа турбинный СГ-16М-1-100	00000000273		46 316,70			0,00	46 316,70	100%
255.	Клапан электромагнитный газовый фланцевый Д50 мм	00000001749		0,00			0,00		100%
256.	Электромагнитный клапан Д25	00000001751		3 797,24			0,00		100%
257.	Дизельная станция	0000000040		176 551,60			0,00	176 551,60	100%
258.	Электромагнитный клапан Д25мм	000001751/1		3 797,24			0,00		100%
259.	Теплорегистратор "Карат-2001"	00000001759		13 504,10			0,00		100%
260.	Сигнализатор концентрации метана 10% RGD MET MP1	000000001769		8 868,55			0,00		100%
261.	Сигнализатор концентрации метана 20% RGD MET MP1	00000001769/1		8 868,55			0,00		100%
262.	Сигнализатор угарного газа	000000001770		4 561,92			0,00		100%

	двухпороговый RGD COO M31								
263.	Источник бесперебойного электропитания "Скат-1300 Б"	00000001774		2 273,66			0,00		100%
264.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ППКОП "ВЭРС-ПК8ПК"	00000001775		2 132,68			0,00		100%
265.	Источник бесперебойного электропитания "Скат-1300 Б" 1,3А/13В	00000001776		1 327,13			0,00		100%
266.	Аккумулятор 7А/ч 13 В	00000001778		252,69			0,00		100%
267.	Аккумулятор 4,5А/ч 13 В	00000001778							
268..	***Тепловой пункт № 1***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 138/3в приложении № 2 написано 118-3***							
269.	Узел распределителя отопления	0000000638		3 600,00			0,00		100%
270.	***Тепловой пункт № 2***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Курчатова, д 30-Б***							
271.	Узел распределителя отопления	0000000634		3 800,00			0,00		100%
272.	Счетчик СОЭ-52 50-13Ш зав №300928	0000001719		300,00			0,00		100%
273.	***Тепловой пункт № 3***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Новая, д 9-Б***							
274.	Узел распределителя отопления	0000000641		3 900,00			0,00		100%
275.	***Тепловой пункт «Космонавтов»***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Космонавтов, д 13Г***							
276.	Насос К60 Д50	0000001726		200,00			0,00		100%
277.	Эл.щит ШР 13	0000001727		900,00			0,00		100%
278.	Эл.счетчик СТЭ 561	0000001728		300,00			0,00		100%
279.	***Сооружение теплового пункта по улице Гарнизон***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, Гарнизон, д. 20-Б***							
280.	Термопреобразователь - ТСМ 1088	0000000649		150,00			0,00		100%
281.	Термопреобразователь - ТСМ 1088	0000000649/1		150,00			0,00		100%
282.	Преобразователь "Метран-300"	0000001720		200,00			0,00		100%
283.	Преобразователь "Метран-300"	00000001720/1		200,00			0,00		100%
284.	Датчик давления "Метран-55"	0000001721		250,00			0,00		100%
285.	Датчик давления "Метран-55"	00000001721/1		250,00			0,00		100%
286.	Теплоконтролер ТЭКОН - 17	000000 1722		1 900,00			0,00		100%
287.	Счетчик СО - ЭЭ 6706	00000001723		300,00			0,00		100%
288.	Задвижки ДУ 150	00000002087		500,00			0,00		100%
289.	Задвижки ДУ 150	00000002087/1		500,00			0,00		100%
290.	Задвижки ДУ 150	00000002087/2		500,00			0,00		100%
291.	Задвижки ДУ 150	00000002087/3		500,00			0,00		100%

292.	Задвижки ДУ 150	00000002087/4		500,00			0,00		100%
293.	Задвижки ДУ 150	00000002087/5		500,00			0,00		100%
294.	***Здание теплового пункта по улице Лесная***	***адрес места нахождения объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д 13В***							
295.	Насос К65-50-160	0000000645		3 000,00			0,00		100%
296.	Насос К65-50-160	0000000645/1		3 000,00			0,00		100%
297.	***Здание теплового пункта по улице 1 Мая***	***адрес места нахождения объекта: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/2***							
298.	Прибор приемно-контрольный Гранит-4	0000001663					0,00		100%
299.	Узел распределителя отопления						0,00		100%
300.	***Нежилое помещение, S151.1 кв.м.***	***адрес места нахождения объекта: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79***							
301.	***Транспортное средство - Санитарный АМ УАЗ-3962, VIN- XTT39620010035190; государственный номер - В 042 ТТ 96;***	***000000300***	***2012***	***78 000,00***			***0,00***	***78 000,00***	***100%***
302.	***Автомобиль специальный УАЗ-396254, VIN- XTT39625470482940, государственный номер - В 884 КР 96***	***00000301***		***118 000,00***			***0,00***	***118 000,00***	***100%***
303.	***Грузовой УАЗ-330394 VIN-XTT33039470483984 государственный номер - В 898 КР 96***	***00000303***		***124 000,00***			***0,00***	***124 000,00***	***100%***
304.	***Бензогенератор 5,8 КВТ (бак 25л.) НЗ***	***0000006023***							
305.	***Инфракрасный измеритель АКИП-9302 НЗ***	***0000006060***							
306.	***Мтопомпа бенз RTG 208T НЗ***	***0000006063***							
307.	***Насос ЭЦВ 6-16-140 НЗ***	***0000006068***							
308.	***Тепловизор TESTO875-1i НЗ***	***0000006062***							

Приложение № 5
к концессионному соглашению
от 28 10 2020 г. № 497

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество

№/ п.п.	Наименование Иного имущества	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего право собственности на Иное имущество
1	Транспортное средство -Санитарный АМ УАЗ-3962, VIN- XTT39620010035190; государственный номер В 042 ТТ 96;	паспорт транспортного средства серии 73 КК № 053687
2	Автомобиль специальный УАЗ-396254, VIN- XTT39625470482940, государственный номер В 884 КР 9	паспорт транспортного средства серии 73 МК №129502
3	Грузовой УАЗ-330394 VIN-XTT33039470483984, государственный номер В 898 КР 96	паспорт транспортного средства серии 73 МК № 133145
4	УАЗ - 396259 Специальный VIN-XTT39625920015047, Государственный номер С 961 ВХ	паспорт транспортного средства серии 73 КМ 475324

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества

№, п/п	Наименование незарегистрированного недвижимого имущества/протяженность*	Местоположение /Кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного имущества (при наличии)	Годы ввода	Начальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Технико-экономические показатели, состояние, износ %	Примечание
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 1, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., р-н Сысертский, пос. Светлый, д. 56**						
1.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2 336,4 п. м	пос. Светлый	1980-1990	1 845 068,1	835 380,77	45%	–
1.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 2 822,3 п. м	пос. Светлый	1982-1991	208 658,00	208 658,00	100%	–
2.	**Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 2, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 12б**						
2.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2 229,31 п. м	п. Арамиль	1982	1 717 126,09	808 111,19	47%	–
2.2.	Сети ГВС общей Протяженностью	п.Арамиль	1982	277 669,00	84 526,84	30%	–

1	3	4	5	6	7	8	9
	в однотрубном исчислении 3 845,12 п. м						
3.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118**						
3.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 6093,26 п. м	г.Арамиль	1970-1990	6 358 005,66	2 923 892,51	46%	–
4.	**Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Лесная, д. 13а**						
4.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 3 357,7 п. м	г.Арамиль	1961-1987	3 306 100,00	607 388,09	18%	–
4.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 5 623,6 п. м	г.Арамиль	1961-1987	313 067,00	152 209,55	49%	–
5.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Мира, д. 6а/2**						
5.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 372,8 п. м	г.Арамиль	1990-2016	178 900,00	178 900,00	100%	–
5.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 745,6 п. м	г.Арамиль	1992-2016	154 588,00	–	100%	–
6.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79б/1**						
6.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном	г. Арамиль	1997-2016	15 281 988,46	10 140 179,22	66%	–

1	3	4	5	6	7	8	9
	исчислении 4370 п. м						
6.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 4023 п. м	г. Арамиль	2009-2014	–	–	–	–
7.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон**						
7.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2498,3 п. м	г. Арамиль	1990-2000	1 079 109,00	504 019,10	47%	–
7.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 1200,0 п. м	г. Арамиль	1990-2000	–	–	–	–
7.3.	Здание теплового пункта	адрес места нахождения объекта: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 20-Б		19 408,00	19 408,00	100%	–
8.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной №11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н; п. Арамиль, ул. Ломоносова, д.4б**						
8.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении -656,5 п. м	п. Арамиль	2000-2012	448 600,00	236 383,30	53%	–
8.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 831,2 п. м	п. Арамиль	2012	–	–	–	–

1	3	4	5	6	7	8	9
9.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Монди», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25**						
9.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении -1 024 п. м	г. Арамиль	2003	2 375 309,01	1 134 215,41	48%	–
9.2.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении - 172 п. м	г. Арамиль	2000	1 205 109,01	565 279,00	47%	–

*– протяженность тепловых сетей и сетей ГВС указана на основании результатов технического обследования, протяженность может быть изменена после проведения кадастровых работ и внесения соответствующих данных в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 7
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 997

Форма

Акт
приёма-передачи имущества от Концедента Концессионеру
по концессионному соглашению
от «___»_____ 202__ г.

г. Арамиль «___» _____202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, и
_____
(наименование организации – Концессионера)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее недвижимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

2. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее движимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

3. Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы:

№, п/п	Наименование документа	Объект Соглашения, к которому относятся передаваемые документы

4. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (*указать нужное*):_____

_____

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения

1. Копии решений Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа о закреплении Объекта Соглашения за муниципальным унитарным предприятием (№ 39 от 28.06.2012 г, № 35 от 18.06.2012г, № 49 от 11.07.2012 г, № 44 от 21.03.2015 г., № 32 от 20.04.2017 г., №112 от 06.10.2014 г, от 01.07.2015 г. № 92, от 10.11.2015 г. № 161, № 162 от 10.11.2015, № 187 от 26.2.2014, от 03.05.2017 г № 26, от 17.05.2017 г № 28, от 06.05.2019 № 45).
2. Копии выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.
3. Копии технического паспорта/технической информации на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.
4. Копии кадастровых паспортов на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.
5. Копии проектной, рабочей, исполнительной документации на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.
6. Копии заводских паспортов и инструкций на оборудование.
7. Копии паспортов транспортных средств.

Приложение № 9
к концессионному Соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Предельный размер расходов Концессионера на выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкцию Объекта Соглашения

№, п/п	Годы	Предельный размер расходов тыс. рублей с НДС*
1	2	3
1.	2020/переходный период	
2.	2021/1 год реализации КС	
3.	2022/2 год реализации КС	
4.	2023/3 год реализации КС	
5.	2024/4 год реализации КС	
6.	2025/5 год реализации КС	
7.	2026/6 год реализации КС	
8.	2027/7 год реализации КС	
9.	2028/8 год реализации КС	
10.	2029/9 год реализации КС	
11.	2030/10 год реализации КС	
12.	2031/11 год реализации КС	
13.	2032/12 год реализации КС	
14.	2033/13 год реализации КС	
15.	2034/14 год реализации КС	
16.	2035/15 год реализации КС	
17.	Всего:	

Предельный размер расходов на **создание и (или) реконструкцию Об**ъектов Соглашения составляет с учетом НДС*:

_____.

*- заполнить по результатам конкурса на основании конкурсного предложения победителя конкурса

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Обязательства Концедента
по финансированию расходов Концессионера по Соглашению

Максимальный размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет 299 806,15 тыс. рублей (без учета НДС)*.

Выплата платы Концедента на соответствующий год действия Соглашения производится на основании заявки Концессионера, подаваемой в порядке, предусмотренном в приложении № 11 к Соглашению, в соответствии с графиком:

№, п/п	Год действия Концессионного соглашения (далее – КС)	Размер платы Концедента, тыс. рублей без НДС*
1	2	3
1.	2020/переходный период	0,00
2.	2021/1 год реализации КС	0,00
3.	2022/2 год реализации КС	59 961,23
4.	2023/ 3 год реализации КС	59 961,23
5.	2024/4 год реализации КС	59 961,23
6.	2025/5 год реализации КС	59 961,23
7.	2026/6 год реализации КС	59 961,23
8.	2027/7 год реализации КС	0,00
9.	2028/8 год реализации КС	0,00
10.	2029/9 год реализации КС	0,00
11.	2030/10 год реализации КС	0,00
12.	2031/11 год реализации КС	0,00
13.	2032/12 год реализации КС	0,00
14.	2033/13 год реализации КС	0,00
15.	2034/14 год реализации КС	0,00
16.	2035/15 год реализации КС	0,00
17.	Всего	299 806,15

*- заполнить по результатам конкурса на основании конкурсного предложения победителя конкурса

Приложение № 11 к
концессионному соглашению
от 28 10 2020 № 497

Порядок выплаты платы Концедента

1. Выплата платы Концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Соглашением (без НДС).

2. Условия выплаты платы Концедента Концессионеру:

1) исполнение обязательств со стороны Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения (приложение № 3 к Соглашению);

2) предоставление Отчета о выполнении основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и использовании (эксплуатации) имущества, переданного по Соглашению (далее – Отчет) в период, за который представляется Заявка, предусмотренного Соглашением, в соответствии с настоящим Порядком.

3. Плата Концедента выплачивается в соответствующем году реализации Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

Размер платы, вносимой Концедентом Концессионеру, определен в Приложении № 10 к Соглашению и выплачивается в российских рублях.

4. В целях выплаты платы Концедента Концессионер до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет Концеденту Заявку на выплату платы Концедента (далее – Заявка) по форме, определенной в Приложении № 12 к Соглашению с приложением в двух экземплярах Отчета о выполнении основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и использовании (эксплуатации) имущества, переданного по Соглашению (далее – Отчет) в период, за который представляется Заявка.

К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.

5. Отчете должны быть отражены следующие сведения:

1) перечень созданных и (или) реконструированных Объектов Соглашения в период, за который представляется Заявка либо перечень выполненных работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения в период, за который предоставляется Заявка;

2) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Объектов теплоснабжения в соответствии с условиями Соглашения;

3) сумма расходов на выполнение и оплату работ, услуг на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе за период, за который представляется заявка, и с начала выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

6. К Отчету прилагаются следующие документы и их копии, подтверждающие выполнение Концессионером обязательств, по Соглашению в период, за который предоставляется заявка:

1) проектная документация (при ее наличии на дату подачи Заявки);

2) договоры на выполнение работ (услуг), поставки оборудования (материалов), расходы по которым были признаны в течение периода, за который представляется заявка;

3) акты по унифицированным формам КС-2, КС-3, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11, КС-14, (унифицированные формы утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»), накладные на поставку оборудования;

4) акты (отчеты) об использовании материалов, давальческого оборудования;

5) сметы, а также экспертиза сметной документации (если проведение экспертизы сметной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации);

6) документы, оформляемые по завершении мероприятия (этапа мероприятия) Соглашения при передаче Концеденту результата выполненных работ и (или) вводе объекта в эксплуатацию, включая акт приемки законченного строительством объекта, исполнительная документация;

7) документы, представляемые в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (заверяются в установленном порядке).

Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно иные документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения.

7. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе. Заявка подписывается руководителем организации, являющейся Концессионером или уполномоченным представителем Концессионера, действующим по доверенности от имени юридического лица, и заверяется печатью этой организации (при наличии печати).

Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью уполномоченного представителя Концессионера и печатью Концессионера (при наличии печати).

8. Концессионер самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявки.

9. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения Заявки от Концессионера принимает решение о выплате платы концедента либо об отказе в выплате платы концедента принимается Концедентом на основании заявки Концессионера.

10. Основанием отказа в выплате платы Концедента является несоблюдение условий выплаты платы Концедента, предусмотренных в пункте 2 настоящего Порядка, а также непредставления (представление не в полном объеме) документов, прилагаемых Концессионером к Отчету, наличие в документах, представленных Концессионером, недостоверных сведений.

11. Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия Концедентом решения об отказе в выплате платы Концедента. В таком случае, заявка должна быть подана не позднее 01 августа года действия Соглашения, в котором имеется обязанность Концедента по выплате платы Концедента.

Рассмотрение заявки, поступившей не позднее 01 августа года действия Соглашения, в котором имеется обязанность Концедента по выплате платы Концедента, осуществляется Концедентом в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

12. В случае принятия решения о выплате платы Концедента плата не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента принятия решения о выплате платы Концедента. Перечисление платы Концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в Заявке.

Приложение № 12
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

ЗАЯВКА
на выплату платы Концедента
за _____
(указать период)
по концессионному соглашению от _____ № _____
_____
(наименование концессионного соглашения)
_____
(наименование концессионера)

В соответствии с пунктом 4.30 заключенного концессионного соглашения от «___»_____ 2020 г. № ____, Концессионер заявляет о намерении получить плату Концедента на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

_____

Документы и сведения, необходимые к предоставлению в соответствии с Порядком выплаты платы Концедента (приложение № 11 к Соглашению), прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. Дата

Конец формы

Приложение № 13
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения открытого типа
(Плановые значения показателей деятельности Концессионера)

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Номер строки	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения (далее – РКС)																
			фактическое	плановое															
			2019	2020, переходный период РКС	2021, 1 год РКС	2022, 2 год РКС	2023, 3 год РКС	2024, 4 год РКС	2025, 5 год РКС	2026, 6 год РКС	2027, 7 год РКС	2028, 8 год РКС	2029, 9 год РКС	2030, 10 год РКС	2031, 11 год РКС	2032, 12 год РКС	2033, 13 год РКС	2034, 14 год РКС	2035, 15 год РКС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	**Централизованные системы теплоснабжения Арамильского городского округа**																		
2.	**Показатели надежности**																		
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
4.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110	23,110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	13	13	13	13	13	13	13	13	11	11	11	11	11	11	11	11	11
6.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,240	0,240	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
7.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	53,06	53,06	53,06	53,06	53,06	53,06	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12	54,12
8.	**Показатели энергетической эффективности**																		
9.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51	166,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552	17,552
11.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851	12,851
12.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440	6,440
13.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725
14.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
15.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 1, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Светлый, д. 56**																		
16.	**Показатели надежности**																		
17.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
18.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,336	2,336	2,336	2,336	2,336	2,336	2,336	2,336	4,565	4,565	4,565	4,565	4,565	4,565	4,565	4,565	4,565
19.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
20.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	установленной мощности																		
21.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
22.	**Показатели энергетической эффективности**																		
23.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62	173,62
24.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	1,514	3,243	3,243	3,243	3,243	3,243	3,243	3,243	3,243	3,243
25.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,0478	1,0478	1,0478	1,0478	1,0478	1,0478	1,0478	1,0478	2,067	2,067	2,067	2,067	2,067	2,067	2,067	2,067	2,067
26.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	543,5	543,5	543,5	543,5	543,5	543,5	543,5	543,5	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91	1077,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
27.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
28.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,92	1,92	1,92	1,92	1,9 2	1,92	1,92	1,92	1,92
29.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 2, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 12б**																		
30.	**Показатели надежности**																		
31.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,897	0,897	0,897	0,897	0,897	0,897	0,897	0,897	–	–	–	–	–	–	–	–	–
32.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
34.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–
35.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	–	–	–	–	–	–	–	–	–
36.	**Показатели энергетической эффективности**																		
37.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	177,35	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
38.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	–	–	–	–	–	–	–	–	–
39.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,019	1,019	1,019	1,019	1,019	1,019	1,019	1,019	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	534,41	534,41	534,41	534,41	534,41	534,41	534,41	534,41	–	–	–	–	–	–	–	–	–
41.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	3,235	3,235	3,235	3,235	3,235	3,235	3,235	3,235	–	–	–	–	–	–	–	–	–
42.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4б**																		
44.	**Показатели надежности**																		
45.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522	1,522
46.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657
47.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
49.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
50.	**Показатели энергетической эффективности**																		
51.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05	162,05
52.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
53.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
54.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68	107,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
55.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217
56.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
57.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118**																		
58.	**Показатели надежности**																		
59.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
60.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
61.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
62.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
63.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	12,045	12,045	12,045	12,045	12,045	12,045	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
64.	**Показатели энергетической эффективности**																		
65.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
66.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
67.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
68.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
69.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
70.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
71.	**Централизованная система теплоснабжения от проектируемой газовой котельной, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Красноармейская**																		
72.	**Показатели надежности**																		
73.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	–	–	–	–	–	–	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
74.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–	–	–	–	–	–	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093
75.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	–	–	–	–	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
76.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	–	–	–	–	–	–	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
77.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	–	–	–	–	–	–	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
78.	**Показатели энергетической эффективности**																		
79.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	–	–	–	–	–	–	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59	169,59
80.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	–	–	–	–	–	–	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027	6,027
81.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	–	–	–	–	–	–	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326
82.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	–	–	–	–	–	–	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96	1983,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
83.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	–	–	–	–	–	–	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038
84.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	–	–	–	–	–	–	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
85.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Лесная, д. 13а**																		
86.	**Показатели надежности**																		
87.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
88.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735	3,735

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
89.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
90.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
91.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
92.	**Показатели энергетической эффективности**																		
93.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39	161,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
94.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434
95.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337
96.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11	806,11
97.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
98.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
99.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Мира, д. 6а/2**																		
100.	**Показатели надежности**																		
101.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
102.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373
103.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
104.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
105.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
106.	**Показатели энергетической эффективности**																		
107.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24
108.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
109.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
110.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
111.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
112.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
113.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79б/1**																		
114.	**Показатели надежности**																		
115.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
116.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
117.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
118.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
119.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ча с	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34
120.	**Показатели энергетической эффективности**																		
121.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75	160,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
122.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179	2,179
123.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512
124.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44	1247,44
125.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747	1,747
126.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
127.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 10, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8**																		
128.	**Показатели надежности**																		
129.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
130.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
131.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
132.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
133.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
134.	**Показатели энергетической эффективности**																		
135.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71	155,71
136.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
137.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
138.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
139.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
140.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
141.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Монди», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25**																		
142.	**Показатели надежности**																		
143.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,84	0,84	0,84	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
144.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,196	1,196	1,196	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
145.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
146.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
147.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
148.	**Показатели энергетической эффективности**																		
149.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
150.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,656	0,656	0,656	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
151.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,63	0,63	0,63	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
152.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	355,73	355,73	355,73	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
153.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,844	1,844	1,844	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
154.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,77	1,77	1,77	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
155.	**Централизованная система теплоснабжения от проектируемой газовой котельной, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Садовая, д. 10**																		
156.	**Показатели надежности**																		
157.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	–	–	–	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
158.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–	–	–	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196	1,196
159.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	–	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
160.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	–	–	–	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
161.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	–	–	–	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
162.	**Показатели энергетической эффективности**																		
163.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	–	–	–	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0
164.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	–	–	–	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656
165.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	–	–	–	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
166.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	–	–	–	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73	355,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
167.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв. м	–	–	–	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844	1,844
168.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/кв. м	–	–	–	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
169.	**Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон**																		
170.	**Показатели надежности**																		
171.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
172.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
173.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
174.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
175.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
176.	**Показатели энергетической эффективности**																		
177.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
178.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
179.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
180.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
181.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
182.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
183.	**Централизованная система теплоснабжения от проектируемой газовой котельной, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон**																		
184.	**Показатели надежности**																		
185.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	–	–	–	–	–	–	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
186.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–	–	–	–	–	–	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501	2,501
187.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	–	–	–	–	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
188.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/час	–	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на 1 Гкал/час установленной мощности																		
189.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	–	–	–	–	–	–	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
190.	**Показатели энергетической эффективности**																		
191.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	–	–	–	–	–	–	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0
192.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	–	–	–	–	–	–	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626
193.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	–	–	–	–	–	–	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
194.	Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	–	–	–	–	–	–	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34	788,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
195.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
196.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253	2,253

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа

Номер строки	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения (далее – РКС)																
			фактическое	плановое															
			2019	2020, переходный период РКС	2021, 1 год РКС	2022, 2 год РКС	2023, 3 год РКС	2024, 4 год РКС	2025, 5 год РКС	2026, 6 год РКС	2027, 7 год РКС	2028, 8 год РКС	2029, 9 год РКС	2030, 10 год РКС	2031, 11 год РКС	2032, 12 год РКС	2033, 13 год РКС	2034, 14 год РКС	2035, 15 год РКС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	**Централизованные системы горячего водоснабжения, расположенные на территории Арамильского городского округа**																		
2.	**Показатели надежности**																		
3.	Количество перерывов по подаче горячей воды его водоснабжения возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения в год	ед./км	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419
4.	Протяженность сетей горячего водоснабжения в однотрубном исчислении	км	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547	9,547
5.	Количество аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	на протяженность сети горячего водоснабжения																		
6.	**Показатели качества горячей воды**																		
7.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
8.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
9.	**Показатели энергетической эффективности**																		
10.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
11.	Общее количество тепловой энергии,	тыс. Гкал/	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301	14,301

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	расходуемое на подогрев горячей воды	год																	
12.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58	162,58
13.	Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть горячего водоснабжения	%	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
14.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	1,694	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
15.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения	тыс. Гкал/ год	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451	7,451
16.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352	1,352
17.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной	(Гкал/ год)/ кв. м	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511	5,511

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	характеристике тепловой сети																		
18.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253
19.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема транспортируемой воды	(кВт*ч/год)/ (куб. м/год)	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02	327,02
20.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды	тыс. кВт*ч/год	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7	553,7
21.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 1, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Светлый, д. 56**																		
22.	**Показатели надежности**																		
23.	Количество прекращений подачи	ед./км	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей																		
24.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,411	1,411	1,411	1,411	1,411	1,411	1,411	1,411	3,334	3,334	3,334	3,334	3,334	3,334	3,334	3,334	3,334
25.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26.	**Показатели качества горячей воды**																		
27.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
28.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения,	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
29.	**Показатели энергетической эффективности**																		
30.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107
31.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	4,085	4,085	4,085	4,085	4,085	4,085	4,085	4,085	4,085
32.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	12,785	12,785	12,785	12,785	12,785	12,785	12,785	12,785	38,055	38,055	38,055	38,055	38,055	38,055	38,055	38,055	38,055
33.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
34.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
35.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения	тыс. Гкал/ год	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98
36.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522
37.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71
38.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
39.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 2, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 12б**																		
40.	**Показатели надежности**																		
41.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей																		
42.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,923	1,923	1,923	1,923	1,923	1,923	1,923	1,923	–	–	–	–	–	–	–	–	–
43.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	–
44.	**Показатели качества горячей воды**																		
45.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
46.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям	%	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	(за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
47.	**Показатели энергетической эффективности**																		
48.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	–	–	–	–	–	–	–	–	–
49.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/год	2,948	2,948	2,948	2,948	2,948	2,948	2,948	2,948	–	–	–	–	–	–	–	–	–
50.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	–	–	–	–	–	–	–	–	–
51.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	–	–	–	–	–	–	–	–	–
52.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	–	–	–	–	–	–	–	–	–
53.	Величина технологических потерь при передаче	тыс. Гкал/ год	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	(транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения																		
54.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	–	–	–	–	–	–	–	–	–
55.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	–	–	–	–	–	–	–	–	–
56.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	–	–	–	–	–	–	–	–	–
57.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4б**																		
58.	**Показатели надежности**																		
59.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
60.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416
61.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62.	**Показатели качества горячей воды**																		
63.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
65.	**Показатели энергетической эффективности**																		
66.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513	0,0513
67.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
68.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188	4,188
69.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
70.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223	0,0223
71.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды	тыс. Гкал/ год	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	в централизованных системах горячего водоснабжения																		
72.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
73.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
74.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653
75.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Лесная, д. 13а**																		
76.	**Показатели надежности**																		
77.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
78.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812	2,812
79.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
80.	**Показатели качества горячей воды**																		
81.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
82.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
83.	**Показатели энергетической эффективности**																		
84.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
85.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
86.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32
87.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
88.	объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338
89.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды	тыс. Гкал/ год	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715	2,715

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	в централизованных системах горячего водоснабжения																		
90.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337
91.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал /год)/ кв. м	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06
92.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002
93.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Мира, д. 6а/2**																		
94.	**Показатели надежности**																		
95.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
96.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373
97.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98.	**Показатели качества горячей воды**																		
99.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
100.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
101.	**Показатели энергетической эффективности**																		
102.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
103.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048
104.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108	9,108
105.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
106.	объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
107.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды	тыс. Гкал/ год	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	в централизованных системах горячего водоснабжения																		
108.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
109.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
110.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
111.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79б/1**																		
112.	**Показатели надежности**																		
113.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
114.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012	2,012
115.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116.	**Показатели качества горячей воды**																		
117.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
118.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
119.	**Показатели энергетической эффективности**																		
120.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
121.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107	5,107
122.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106	57,106
123.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
124.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527
125.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в	тыс. Гкал/ год	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924	0,924

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	централизованных системах горячего водоснабжения																		
126.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
127.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686	2,686
128.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532
129.	**Централизованная система горячего водоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон**																		
130.	**Показатели надежности**																		
131.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
138.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
139.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
140.	**Показатели качества горячей воды**																		
141.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
142.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
143.	**Показатели энергетической эффективности**																		
144.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
145.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
146.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
147.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
148.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
149.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды	тыс. Гкал/ год	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	в централизованных системах горячего водоснабжения																		
150.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
151.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
152.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
153.	**Централизованная система горячего водоснабжения от проектируемой газовой котельной, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон**																		
154.	**Показатели надежности**																		
155.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км	ед./км	–	–	–	–	–	–	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	тепловых и паровых сетей																		
156.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–	–	–	–	–	–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
157.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	–	–	–	–	–	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
158.	**Показатели качества горячей воды**																		
159.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	–	–	–	–	–	–	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
160.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	–	–	–	–	–	–	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды																		
161.	**Показатели энергетической эффективности**																		
162.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	–	–	–	–	–	–	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
163.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	–	–	–	–	–	–	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
164.	Общий объем подогретой горячей воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м/ год	–	–	–	–	–	–	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801	7,801
165.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	–	–	–	–	–	–	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
166.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м/ год	–	–	–	–	–	–	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
167.	Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды	тыс. Гкал/ год	–	–	–	–	–	–	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	в централизованных системах горячего водоснабжения																		
168.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	–	–	–	–	–	–	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
169.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
170.	Отношение технологических потерь при передаче (транспортировке) горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	–	–	–	–	–	–	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323

Приложение № 14
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020г. № 497

ФОРМА

АКТ
об исполнении Концессионером задания и основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, заключенного от «___»_____ 202__г.

г. Арамиль от «___»_____ 202__г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, от имени которого выступает _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующий на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,
и _____,
(наименование Концессионера)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт об исполнении задания и основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения / мероприятия по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, предусмотренных Концессионным соглашением от _____ (далее – Мероприятия), за отчетный период:

1. Стороны подтверждают (*полное/частичное*) выполнение Концессионером мероприятий в отчетном периоде – _____,
(указывается отчетный период, год)
указанных в приложении № 3 к Соглашению, а именно Концессионером

выполнены_____
_____
_____в срок, установленный пунктом _____Соглашения, что подтверждается_____
_____

(указывается, какие мероприятия выполнены, в каком объеме, в какой срок, чем подтверждается выполнение мероприятий)

2. Объекты, в отношении которых проведены Мероприятия, его состав и описание, включая технико-экономические показатели

_____
_____
_____
_____
_____

соответствуют/не соответствуют (указывается в отношении каждого объекта):

– заданию и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

– требованиям технических регламентов и проектной документации;

– описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию и (или) реконструкции, предусмотренному в Приложениях № 1, 3 и 4 к Соглашению.

3. Концедент имеет/не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятий в отчетном периоде

_____
_____
_____

(если имеются претензии по исполнению Концессионером принятых на себя обязательств, указывается, в чем заключаются эти претензии со ссылкой на пункт Соглашения либо правовой акт)

4. Настоящий акт составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера, и удостоверяет надлежащее исполнение/неисполнение/частичное исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Приложение № 15
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Перечень передаваемых земельных участков, принадлежащих Концеденту

№, п/п	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное (целевое) использование земельного участка	Государственная регистрация права муниципальной собственности в ЕГРН/ земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности	Наименование объекта, расположенного на земельном участке	Наличие обременения на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Свердловская обл, р-н Сысертский, п. Светлый, 56 котельная № 1	66:33:0401001:199	4 951 323,56	4 044	под объект коммунального хозяйства	№ 66-66-19/018/2012-469 от 22.05.2012; муниципальная собственность;	котельная № 1	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.2. Заявление о постановке на кадастровый учет сведений об охранных зонах № 9 от 02.12.2013
2.	Свердловская обл, р-н Сысертский, п Арамиль, ул. Станционная, 12-Б	66:33:0401001:198	9 529 668,25	7 859	под объект коммунального хозяйства (котельная № 2)	№ 66-66-19/663/2013-145 от 21.02.2013; (постоянное (бессрочное) пользование); муниципальная собственность	котельная № 2	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.00.2.220. Заявление о постановке на кадастровый учет сведений об охранных зонах № 7 от 02.12.2013
3.	Свердловская область, Сысертский район, город	66:33:0101002:1822	758 659,07	949	коммунальное обслуживание	№ 66:33:0101002:1822-66/019/2019-1 от 26.06.2019	котельная № 6	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Арамиль, улица Лесная, 13а					муниципальная собственность		Земельного кодекса РФ, 66.00.2.218. Заявление о постановке на кадастровый учет сведений об охранных зонах № 1 от 02.12.2013
4.	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Мира, дом 6-А	66:33:0101007:557	1 291 360	2 000	под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	№ 66:33:0101007:557-66/019/2019-2 от 02.09.2019; муниципальная собственность	котельная № 7	
5.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, 4-Б	66:33:0201001:442	1 725 501,71	1 423	под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	№ 66-66-19/661/2012-711 от 20.06.2012; муниципальная собственность	котельная детского сада № 6	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.3, письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» № 1065 от 13.11.2014
6.	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30-Б	66:33:0101012:367	160 708,35	173	под объект коммунального хозяйства (тепловой пункт № 2)	№ 66-66-19/666/2012-848 от 28.12.2012; муниципальная собственность	здание теплового пункта № 2	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.7, Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
7.	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Новая, д. 9-Б	66:33:0101009:279	121 049,95	133	под объект коммунального хозяйства (тепловой пункт № 3)	№ 66-66-19/666/2012-847 от 28.12.2012; муниципальная собственность	здание теплового пункта № 3	
8.	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ,	66:33:0101003:2292	62 840,06	74	коммунальное обслуживание	№ 66:33:0101003:2292-66/019/2020-1 от 31.01.2020; муниципальная собственность	здание теплового пункта	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.00.2.334, письмо

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	город Арамиль, улица Космонавтов, земельный участок, № 11Г							ООО «АКГ ЭКФАРД» № 1007 от 27.10.2014
9.	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 1 Мая, дом 79-б	66:33:0101009:167	2 180 323,25	2 681	под объект инженерной инфраструктуры (под здание теплопункта № 4, котельной)	№ 66-66-19/048/2007-431 от 22.01.2008; (постоянное (бессрочное) пользование); муниципальная собственность	здание теплового пункта	ограничение прав на земельный участок по ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.7, постановление ПРФ «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984
10.	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, земельный участок № 164	66:33:0101012:360	7 097 614,14	7 434	коммунальное обслуживание	№ 66:33:0101012:360-66/019/2019-1 от 26.06.2019; муниципальная собственность	котельная № 5	
11.	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон	66:00:0000000:1829	426 523,88	1 006	коммунальное обслуживание	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	–	
12.	Свердловская область, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 25-Б	66:25:0202003:139	237 608,8	1 072	коммунальное обслуживание	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	–	данные о правообладателе отсутствуют.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.*	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Садовая, 10В	66:33:0101002:2734	1 195 710,3	1 395	коммунальное обслуживание	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	–	

* Земельный участок будет предоставлен после завершения строительства котельной в рамках реализации муниципальной программы.

Приложение № 16
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Документы, удостоверяющие право собственности Концедента в отношении земельных участков предоставляемых Концессионеру

1. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки.
2. Копии кадастровых паспортов на земельные участки.

Приложение № 17
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

АКТ
приёма-передачи документов на земельные участки

г. Арамиль от «___»_____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и
_____,
(наименование Концессионера)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право собственности Концедента, владения и пользования Комитета в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды земельного участка:

№, п/п	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер / Описание границ	Кадастровая стоимость, рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное (целевое) использование земельного участка	Государственная регистрация права муниципальной собственности в ЕГРН (номер, дата регистрации) / Указание на то, что земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности	Наименование объекта, расположенного на земельном участке

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- кадастровые паспорта на земельные участки.

2. Настоящий акт приёма-передачи документов составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение: Опись передаваемых Концедентом Концессионеру документов

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент:	**Концессионер:**
_____	_____

Конец формы

Приложение № 18
к концессионному соглашению
от «18» 10 2020 г. № 497

Перечень земельных участков, принадлежащих третьим лицам

№, п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное (целевое) использование земельного участка	Реквизиты договора аренды	Государственная регистрация права муниципальной собственности в ЕГРН/ Указание на то, что земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности	Наименование объекта, расположенного на земельном участке

Приложение № 19
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Форма

Акт
приёма-передачи имущества от Концессионера Концеденту
по концессионному соглашению
от «___»_____ 202__ г.

г. Арамиль «___» _____202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, и
_____
(наименование организации – Концессионера)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее движимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

3. Концессионер передает, а Концедент принимает следующие документы:

№, п/п	Наименование документа	Объект Соглашения, к которому относятся передаваемые документы

4. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (*указать нужное*):_____
_____

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение № 20
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

Перечень передаваемых Концессионером объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе сведения об их технико-экономических показателях

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на _____, рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %	Модель/ наименование	Восстановительная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Конец формы

Приложение № 21
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

Сведения о составе и описании Иного имущества, передаваемого Концессионером по Соглашению

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на _____ рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %	Модель/ наименование	Восстановительная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Конец формы

Приложение № 22
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (заполняется по результатам конкурса)

1.1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. рублей, без НДС):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	тыс. руб.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	2020 год
Производство тепловой энергии	
Передача тепловой энергии собственного производства	
Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль	
Теплоноситель	

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения.

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) год реализации концессионного соглашения (далее – год РКС)									
Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) год реализации концессионного соглашения (далее – год РКС)									
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера**, кг у.т./Гкал	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	161,913	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт*час/Гкал	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	29,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				

** – Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т/тыс. куб. м.

1.3. Нормативный уровень прибыли.

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

Производство тепловой энергии

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ пере-ходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Передача тепловой энергии собственного производства

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ пере-ходный	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС

	период									
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ пере- ходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Теплоноситель

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ пере-	2021/ 1 год	2022/ 2 год	2023/ 3 год	2024/ 4 год	2025/ 5 год	2026/ 6 год	2027/ 7 год	2028/ 8 год	2029/ 9 год

	ходный период	РКС	РКС	РКС	РКС	РКС	РКС	РКС	РКС	РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

1.4. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов).

Устанавливается следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Производство тепловой энергии

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Передача тепловой энергии собственного производства

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1

операционных расходов), %	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Теплоноситель

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	–	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

1.5. Метод регулирования тарифов на тепловую энергию – метод индексации установленных тарифов.

Приложение № 23
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Соглашения

Календарный год/год реализации концессионного соглашения (далее – РКС)	2020/ пере-ходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС
тыс. рублей																

Приложение № 24
к концессионному соглашению
от «19» 10 2020 г. № 497

Сведения конфиденциального характера или сведения, являющиеся коммерческой тайной

К сведениям конфиденциального характера, а также к информации, являющейся коммерческой тайной, для целей исполнения Концессионного соглашения от «___»_____№___ Стороны Соглашения отнесли следующие категории сведений:

1. Архитектурные, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические решения;
2. Секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуги или получить иную коммерческую выгоду (до официальной публикации информации о них);
3. Любая информация, полученная от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по Соглашению, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющая требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

Приложение № 25
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

1. В случае прекращения действия Соглашения в связи с его досрочным расторжением по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов, понесенных в процессе выполнения обязательств по Соглашению.

2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера фактически понесенных затрат Концессионера.

3. Возмещение расходов Концендентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма фактически понесенных расходов Концессионера, включая расходы, учтенные в необходимой валовой выручке, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, на осуществление деятельности, предусмотренной п. 1.1. Соглашения, уменьшенная на фактически полученную Концессионером плату от потребителей и плату Концедента за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения.

4. Сумма расходов, подлежащая возмещению Концедентом Концессионеру, при досрочном расторжении концессионного соглашения выплачивается Концедентом в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента заключения концессионного соглашения до полного возмещения данных расходов.

Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации на момент совершения нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты возмещения является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде

поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером

5. Концессионер обращается к Концеденту с экономически обоснованным и документально подтвержденным требованием о возмещении Концедентом расходов Концессионера на основании бухгалтерского учета и форм статистической отчетности.

К требованию прилагается расчет соответствующей суммы возмещения при расторжении Соглашения, документы и сведения, подтверждающие этот расчет, пояснительная записка, обосновывающая расчет и указанные в нем суммы.

6. С целью проверки расчета суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения, представленного Концессионером, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставление Концессионером необходимых документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества, входящего в Объект Соглашения. Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

7. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

– о полной компенсации расходов Концессионера;

– о частичной компенсации расходов Концессионера;

– об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

8. Возмещение расходов осуществляется на расчетный счет Концессионера.

9. Спор о размере суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленным разделом 18 Соглашения.

Приложение № 26
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

Информация по осуществлению расчетов с потребителями

Наименование абонента	Адрес	Вид абонента (бюджетные, прочие)	Котельная объекта потребления	Наличие ПУ на услуге	Наименование услуги	Месяцы												Годовая договорная величина	Адрес объекта	Примечание
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Конец формы

Приложение № 27
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

Характеристика абонента

Наименование абонента	Наименование объекта	Температура внутреннего воздуха	Часовая нагрузка на отопление, Гкал/час	Часовая нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Часовая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Часовая нагрузка на утечки в отопительных сетях, Гкал/час	Часовая нагрузка на утечки в сетях ГВС, Гкал/час	Часовая нагрузка на потери от изоляции в отопительных сетях, Гкал/час	Часовая нагрузка на потери от изоляции в сетях ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Часовой расход теплоносителя на нужды ГВС, м3/ч	Нормативная утечка в отопительных сетях, м3/час	Нормативная утечка в сетях ГВС, м3/час	Отапливаемый объем объекта	Объем подвала	Площадь дома	Площадь подвала	Площадь ОДИ	Площадь жилая
11	12	13	14	15	16	17	18	19

продолжение таблицы

Площадь нежилая	Количество прописанных	Норматив на ГВС (на прописанных), м3/мес	Норматив на ГВС (на прописанных), Гкал/мес	Котельная	Коллектор	Адрес объекта	Вид объекта
20	21	22	23	24	25	26	27

Конец формы

Приложение № 28
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

Информация о потребителях и объемах потребления (полезного отпуска) тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Объем потребления (полезный отпуск) тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению	Объем потребления (полезный отпуск) тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	2	3	4	5

Приложение № 29
к концессионному соглашению
от «28» 10 2020 г. № 497

ФОРМА

АКТ
технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации)

Дата составления: "___"
_____ 20___ г.

Комиссия, назначенная приказом
_____ в составе :

Председатель комиссии:

_____ должность	_____ ФИО

Члены комиссии:

_____ должность	_____ ФИО
_____ должность	_____ ФИО
_____ должность	_____ ФИО
_____ должность	_____ ФИО

Осмотрела состояние следующих объектов:

№, п.п.	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Дата выпуска	Фактический срок службы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1							
2							

При осмотре обнаружено (техническое состояние):

№, п.п.	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние	Варианты восстановления и дальнейшего использования объекта
1					
2					

Рассмотрены следующие варианты восстановления и дальнейшего использования объекта (-ов):

Заключение комиссии (восстановление и дальнейшее использование; ликвидация, утилизация и списание; подлежит передаче Концеденту/в распоряжение Концессионеру):

Председатель комиссии:

должность	подпись	расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи

Конец формы

Таблица № 1

Определение объема необходимой валовой выручки Концессионера				
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	i-й год действия Соглашения	
			Производство	Передача
	Условно переменные расходы			
1	**РАСХОДЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ**	тыс. руб.	= п.1.1.+ п.1.2. + п.1.3.+п.1.4.	= п.1.1.+ п.1.2. + п.1.3.+ п.1.4.
1.1	**Топливо на технологические цели**	тыс. руб.	Сумма произведений по источникам тепловой энергии (п.1.1.1*п.1.1.2*п.1.1.3)/1000000	
	Котельная 1	тыс. руб.		
	Котельная 2	тыс. руб.		
	Котельная- n	тыс. руб.		
1.1.1.	Цена топлива для j-ого источника тепловой энергии (п. 26 МУ 760-Э)	руб/т.у.т.	плановая (расчетная) цена на условное топливо j-го источника тепловой энергии с учетом затрат на его доставку и хранение, определяемая на i-й расчетный период регулирования (фактическая стоимость покупки топлива * ИПЦ т i)	
	Котельная 1	руб/т.у.т.		
	Котельная 2	руб/т.у.т.		
	Котельная - n	руб/т.у.т.		
1.1.2.	удельный расход топлива для j-ого источника тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года	
	Котельная 1	кг.у.т./ Гкал		
	Котельная 2	кг.у.т./ Гкал		
	Котельная - n	кг.у.т./ Гкал		
1.1.3.	Объем поставляемой тепловой энергии с коллекторов от i-ого источника тепловой	тыс.Гкал	Фактический полезный отпуск от j-ого источника тепловой энергии в i-том году+ Потери тепловой энергии от j-ого источника тепловой энергии i-том году+Фактический объем отпска в адрес потребителей с коллектора от j-ого источника тепловой энергии i-том году	
	Котельная 1	тыс.Гкал		
	Котельная 2	тыс.Гкал		
	Котельная - n	тыс.Гкал		
1.2	**Затраты на электрическую энергию**	тыс. руб.	=п.1.2.1.*п.1.2.2.	=п.1.2.1.*п.1.2.2.
1.2.1	Стоимость электрической энергии и мощности (п.27 МУ 760-Э)	руб/кВтч руб/МВт	плановая (расчетная) стоимость покупки электрической энергии (мощности) в i-м расчетном периоде регулирования (фактическая стоимость покупки электрической энергии (мощности) (включая услуги по передаче и сбыту) * ИПЦ э/эi)	плановая (расчетная) стоимость покупки электрической энергии (мощности) в i-м расчетном периоде регулирования (фактическая стоимость покупки электрической энергии (мощности) (включая услуги по передаче и сбыту) * ИПЦ э/эi)
1.2.2.	Объем потребления электрической энергии (мощности) (п.27 МУ 760-Э)	тыс.кВтч	объем потребления электорической энергии (мощности) в в предыдущие расчетные периоды регулирования (2019 год)	объем потребления электорической энергии (мощности) в в предыдущие расчетные периоды регулирования (2019 год)
1.3	**Вода**	тыс. руб.	=п.1.3.1.*п.1.3.2.	=п.1.3.1.*п.1.3.2.
1.3.1	Стоимость воды (п.27 МУ 760-Э)	руб/м куб	плановая (расчетная) стоимость покупки воды в i-м расчетном периоде регулирования (фактическая стоимость покупки воды * ИПЦ э/эi)	плановая (расчетная) стоимость покупки воды в i-м расчетном периоде регулирования (фактическая стоимость покупки воды * ИПЦ э/эi)
1.3.2	Объем потребления воды (п.27 МУ 760-Э)	тыс.м.куб	объем потребления электорической энергии (мощности) в в предыдущие расчетные периоды регулирования (2019 год)	объем потребления электорической энергии (мощности) в в предыдущие расчетные периоды регулирования (2019 год)
1.4	**Покупная тепловая энергия, теплоноситель**	тыс. руб.		
	Условно постоянные расходы			
2.	**ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (п.36 МУ 760-Э)**	тыс. руб.	ОР i-ого года=Ор i-1 года *(1-ИОРi-ого года/(100%))*(1+ИПЦi-ого года)*(1+Кэл*ИКАi-ого года) ОР 1-ого года = ОР бу	ОР i-ого года=Ор i-1 года *(1-ИОРi-ого года/(100%))*(1+ИПЦi-ого года)*(1+Кэл*ИКАi-ого года) ОР 1-ого года = ОР бу
	индекс эффективности операционных расходов (ИОР) (п.36 МУ 760-Э)	%	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года
	Базовый уровнеть операционных расходов (ОР бу) (п.36 МУ 760-Э)		долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	i-й год действия Соглашения	
			Производство	Передача
3.	**НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ**	**тыс. руб.**	Сумма = п.3.1+ п. 3.2 + п.3.3 + п.3.4 + п.3.5+п.3.6.+п.3.7.+3.8.	Сумма = п.3.1+ п. 3.2 + п.3.3 + п.3.4 + п.3.5+п.3.6.+п.3.7.+3.8.
3.1.	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность для исполнение Соглашения
3.2	Арендная плата	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года по арендной плате для исполнея Соглашения	фактические затраты i-ого года по арендной плате для исполнея Соглашения
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на отчисления на социальные нужды в отоношении эксплуатации объектов Соглашения	фактические затраты i-ого года на отчисления на социальные нужды в отоношении эксплуатации объектов Соглашения
3.4	Амортизация всего	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года по амортизации в отношении объектов Соглашения	фактические затраты i-ого года по амортизации в отношении объектов Соглашения
3.5	Страхование	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на страхование для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на страхование для исполнение Соглашения
3.6	**Налоги**	**тыс. руб.**	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.6.1	на землю	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.6.2	на имущество	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.6.3	на прибыль	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.6.4	уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.6.5	прочие налоги	тыс. руб.	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения	фактические затраты i-ого года на налоги для исполнение Соглашения
3.7.	расходы по сомнительным долгам (п. 39 МУ 760-Э с учетом п.47 ОЦ)	тыс. руб.	расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования;	расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования;
3.7.1.	Необходимая валовая выручка, относимая на население и приравненные к нему категории потребителей		НВВ населения = (полезный отпуск налению за период i-1, Гкал)* Тариф* 1,2 (НДС)	НВВ населения = (полезный отпуск налению за период i-1, Гкал)* Тариф* 1,2 (НДС)

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	i-й год действия Соглашения	
			Производство	Передача
3.8.	Расходы на государственный кадастровый учет	тыс. руб.	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции" тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции" тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
3.9.	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	фактические расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов i-ого года для исполнение Соглашения	фактические расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов i-ого года для исполнение Соглашения
3.10.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	фактические расходы на обслуживание заемных средств i-ого года для исполнение Соглашения	фактические расходы на обслуживание заемных средств i-ого года для исполнение Соглашения
3.11.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	фактические прочие неподконтрольные расходы i-ого года для исполнение Соглашения	фактические прочие неподконтрольные расходы i-ого года для исполнение Соглашения
4.	**РАСХОДЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**	**тыс. руб.**	=п.4.1.*(п.1+п.2.+п.3. -п.3.6.3.)/(100%-(п.4.1./(1-20%(ставка налога на прибыль)))))	=п.4.1.*(п.1+п.2.+п.3. -п.3.6.3.)/(100%-(п.4.1./(1-20%(ставка налога на прибыль))))
4.1.	**нормативный уровень прибыли**	**%**	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года	долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года
5.	**РАСЧЕТНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ПРИБЫЛЬ**	**тыс. руб.**	= 5%*(п.1 + п.2+п.3.- п.1.1. - п.1.4-п.3.4. - п.3.10.)	= 5%*(п.1 + п.2+п.3.- п.1.1. - п.1.4-п.3.4. - п.3.10.)
6	**Корректировка необходимой валовой выручки**	**тыс. руб.**		
6.1.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.		
6.2	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс. руб.		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	i-й год действия Соглашения	
			Производство	Передача
7	**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА**	тыс. руб.	Сумма = п.1+ п. 2 + п.3 + п.4 + п.5 + п.6	Сумма = п.1+ п. 2 + п.3 + п.4 + п.5+ п.6.
8.	**ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**	тыс.Гкал	= п.8+п.9.+п.10.	= п.8+п.9.+п.10.
	Котельная 1			
	Котельная 2			
	Котельная - n			
9.	**Отпуск тепловой энергии с коллектора**	тыс.Гкал		Планируемый объем отпуска с коллектора для i-ого года
	Котельная 1			
	Котельная 2			
	Котельная - n			
10.	**Потери тепловой энергии, теплоносителя**	тыс.Гкал, тыс.куб.м.		долгосрочный показатель/устанавливается в соглашении для i-того года
	Котельная 1			
	Котельная 2			
	Котельная - n			
11.	**Полезный отпуск тепловой энергии, теплоносителья**	тыс.Гкал, тыс.куб.м.		Плнируемый объем полезного отпуска для i-ого года
	Котельная 1			
	Котельная 2			
	Котельная - n			
12.	**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА НА СБЫТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**	тыс. руб.	фактические затраты на сбыт для i-ого года	фактические затраты на сбыт для i-ого года
13.	**СБЫТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**	тыс.Гкал, тыс.куб.м.	Планируемый объем полезного отпуска для i-ого года	Планируемый объем полезного отпуска для i-ого года
14.	**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА (ВКЛЮЧАЯ СБЫТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ)**	тыс. руб.	=п.7.+п.12.	=п.7.+п.12.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 28.10.2020 № 497

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

(ПРОЕКТ)

г. Арамиль «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Арамильский городской округ, от имени которого выступает Глава Арамильского городского округа _____, действующий на основании Устава Арамильского городского округа, принятого Решением Арамильской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

_____,
именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице

_____
_____,
действующего на основании _____,

вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от _____№ _____,

а также **Свердловская область**, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
далее по тексту «Субъект», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт создать и (или) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения, а также в Приложениях № 1, 3, 4 к Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Арамильского городского округа с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества, а

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. В случае, если после заключения Соглашения у Концедента возникают права владения и (или) пользования и (или) распоряжения или право собственности на имущество, предназначенное для его использования по общему назначению с Объектом Соглашения, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии, горячего водоснабжения на территории Арамильского городского округа, и такое имущество технологически, через сети инженерно-технического обеспечения связано с Объектом Соглашения, Концессионер вправе требовать от Концедента передачи Концессионеру прав владения и (или) пользования таким имуществом.

Передача прав владения и (или) пользования таким имуществом оформляется дополнительным соглашением к Соглашению.

В случае если вновь создаваемое (реконструируемое) третьими лицами имущество (объекты) на дату заключения Соглашения указаны в Приложении № 1, то после соответствующего ввода в эксплуатацию со стороны Концедента (третьих лиц) такого имущества (объектов) передача Концессионеру прав владения и (или) пользования на них оформляется путем подписания акта приемки-передачи между Концедентом и Концессионером без заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

1.3. Объект Соглашения передаётся свободным от арестов и прав (притязаний) третьих лиц.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента в отношении Объекта Соглашения, отражены в Приложении № 2 к Соглашению.

2.3. На дату заключения Соглашения имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и Иное имущество не обременено правом хозяйственного ведения. Сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента в отношении имущества, входящего в Объект Соглашения, и Иного имущества отражены в Приложениях № 2, 5 к Соглашению.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы,

начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

2.5. В состав Объекта Соглашения включено имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Незарегистрированное недвижимое имущество), определённое в Приложении № 6 к Соглашению.

2.6. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру по Соглашению, опубликован Концедентом в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

2.7. Концессионер в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Соглашения вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – Единый реестр юридически значимых сведений) сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества (Приложение № 6 к Соглашению).

Концедент на основании письменного предложения Концессионера может внести в Единый реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения в пользу Концессионера в отношении каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества (приложение №6 к Соглашению).

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, наименование и местонахождение которого указаны в Приложении № 1 к Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе 9 Соглашения.

Полномочия Концедента по передаче Объекта Соглашения осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – Комитет).

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, указанного в Приложении № 1 к Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Концессионера и Комитета по форме, определённой в Приложении № 7 к Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи, подписываемого уполномоченными представителями Концессионера и Комитета.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (далее – Документы), наименование и местонахождение которого указаны в Приложении № 1 к Соглашению, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта. Перечень и наименование Документов указаны в Приложениях № 2, 5, 8 к Соглашению.

Полномочия Концедента по передаче Документов осуществляет Комитет. Передача Документов осуществляется по акту приёма-передачи по форме, определенной в Приложении № 7 к Соглашению.

3.5. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, указанные документы, если они имеются в распоряжении Концедента либо должны предоставляться Концедентом по условиям Соглашения (приложения № 2, 5, 8 к Соглашению), должны быть переданы Концедентом не позднее 30 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера либо данные документы могут быть получены последним самостоятельно в порядке и на условиях, предусмотренных в п. 4.14.2 Соглашения.

3.6. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом за неисполнение обязательств по Соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, в соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 Соглашения. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента или Субъекта.

3.7. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями Концессионера и Концедента по форме, определённой в Приложении № 7 к Соглашению.

Полномочия Концедента по передаче движимого имущества осуществляет Комитет.

3.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – Иное имущество).

3.10. Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 4 к Соглашению.

Полномочия Концедента по передаче Иного имущества осуществляет Комитет.

3.11. Концедент является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением (Приложение № 4 к Соглашению).

В случае, если Объект Соглашения и (или) Иное имущество, не принадлежащее Концеденту, предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концедент заключает с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор о предоставлении указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица), условия которого не могут ухудшать положение Концессионера по сравнению с теми условиями, на которых было заключено Соглашение – в противном случае Концессионер вправе требовать внесения соответствующих изменений и заключения дополнительного соглашения к Соглашению либо приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению в отношении Объекта и (или) Иного имущества, названного в настоящем пункте, а также приостановить эксплуатацию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, названного в настоящем пункте.

3.12. Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта Иного имущества, наименование и реквизиты которых указаны в Приложении № 5 к Соглашению.

3.13. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

3.14. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.15 Соглашения.

3.15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе на создаваемое (реконструируемое) третьими лицами недвижимое имущество, которое на дату заключения Соглашения указано в Приложении № 1, а именно: Концедент обязуется (в том числе по просьбе Концессионера) обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, Иное имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами акта приёма-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества от Концедента Концессионеру, письменно уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации прав Концессионера с представлением Концессионеру подтверждающего документа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации прав.

В случае, если для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, требуется проведение кадастровых работ,

то такие работы выполняются Концессионером (привлеченными Концессионером кадастровыми инженерами). Под кадастровыми работами понимаются:

– проведение геодезической съемки местности (в отношении объектов недвижимого имущества);

– определение координат характерных точек контура недвижимого имущества, определение площади и описание местоположения недвижимого имущества;

– изготовление технического плана недвижимого имущества;

– иные работы согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Концедент в целях обеспечения проведения со стороны Концессионера кадастровых работ предоставляет последнему сведения из единого государственного реестра недвижимости, реестра муниципального имущества и органов технической инвентаризации (кадастровый план территории (при необходимости), кадастровый паспорт недвижимого имущества, выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и т.д.); обращается в судебные органы с заявлениями о признании права собственности Концедента в отношении недвижимого имущества (при необходимости); осуществляет постановку недвижимого имущества на кадастровый учет.

3.16. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.15 Соглашения, осуществляется за счёт Концедента; проведение кадастровых работ, указанных в пункте 3.15 Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера.

3.17. Выявленное Концессионером в течение одного года с даты подписания уполномоченными представителями Концессионера и Концедента акта приема-передачи Объекта Соглашения по форме, определённой в Приложении № 7 к Соглашению, несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий Соглашения, либо для расторжения Соглашения в судебном порядке.

3.18. При наличии условий, определённых частями 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Концедент передаёт Концессионеру выявленные бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, технически или технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения (далее – бесхозяйные объекты), без проведения торгов путём внесения изменений в условия Соглашения.

Концедент до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты в течение 30 дней с даты их выявления определяет Концессионера лицом, осуществляющим содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных объектов.

Орган регулирования включает затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных объектов в тарифы Концессионера, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).

3.19. Концедент осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственную регистрацию обременения данного права (государственную регистрацию прав Концессионера на владение и пользование незарегистрированным недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества).

В случае, если для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование незарегистрированным недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, требуется проведение кадастровых работ, то такие работы выполняются Концессионером (привлеченными Концессионером кадастровыми инженерами) и за счет Концессионера. Под кадастровыми работами понимаются:

– проведение геодезической съемки местности (в отношении объектов недвижимого имущества);

– определение координат характерных точек контура недвижимого имущества, определение площади и описание местоположения недвижимого имущества;

– изготовление технического плана недвижимого имущества;

– иные работы согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Концедент в целях обеспечения проведения со стороны Концессионера кадастровых работ предоставляет последнему сведения из единого государственного реестра недвижимости, реестра муниципального имущества и органов технической инвентаризации (кадастровый план территории (при необходимости), кадастровый паспорт недвижимого имущества, выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и т.д.); обращается в судебные органы с заявлениями о признании права собственности Концедента в отношении недвижимого имущества (при необходимости); осуществляет постановку недвижимого имущества на кадастровый учет.

Концедент письменно уведомляет Концессионера о состоявшейся регистрации прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества с представлением Концессионеру подтверждающего документа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации прав.

3.20. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (в том числе Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на

изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, любое изменение характеристик незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе площади, протяженности, конфигурации, года создания и иных качественных, количественных характеристик, которое является следствием выполнения в отношении данного имущества технической инвентаризации, кадастровых работ или иных действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности, является основанием для изменения Соглашения. Концессионер уведомляет Концедента о фактических характеристиках незарегистрированного недвижимого имущества. С даты получения такого уведомления Концедентом условия Соглашения считаются измененными в части описания характеристик незарегистрированного недвижимого имущества.

В случае, если изменению подлежат характеристики незарегистрированного недвижимого имущества, влекущие за собой увеличение расходов Концессионера на реконструкцию и (или) модернизацию такого имущества, изменение условий Соглашения возможно только с согласия Концессионера.

3.21. Концедент обеспечивает передачу Концессионеру в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Соглашения права использования (неисключительную лицензию) на базы данных и программное обеспечение, необходимое для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления расчётов с юридическими и физическими лицами. Концедент передаёт Концессионеру материальные носители с указанными в настоящем пункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе баз данных и программного обеспечения для заключения Концессионером договоров с правообладателем таких баз данных и программного обеспечения.

Концессионер обеспечивает обработку и защиту персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

4. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязан за свой счёт создать и (или) реконструировать Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту, которые предусмотрены статьями 3, 22, 42 и 45 Федерального закона № 115-ФЗ, указаны в Приложении № 3 к Соглашению,

которые включаются в инвестиционную программу Концессионера, утвержденную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Предельный размер расходов на выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с заданием Концедента и основными мероприятиями, определенными в Приложении № 3 к Соглашению, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, определен в Приложении № 9 к Соглашению.

4.4. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – плановые значения показателей деятельности Концессионера), указанные в Приложении № 13 к Соглашению.

4.5. Концессионер вправе осуществлять в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристики эксплуатационных свойств имущества, при этом расходы на осуществление перечисленных действий подлежат включению в тариф Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по проектированию, созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. В случае отсутствия у Концедента проектной документации по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан за свой счёт разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения в срок, установленный в Приложении № 3 к Соглашению.

4.8. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

4.9. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство, реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 3 к Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения досрочно.

4.10. Концедент согласовывает проектную либо иную техническую документацию, необходимую для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в сроки, установленные законодательством Российской

Федерации. В случае если сроки согласования проектной либо иной технической документации не установлены законодательством Российской Федерации, то согласование должно производиться в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днём получения Концедентом от Концессионера соответствующей проектной либо иной технической документации.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в согласовании проектной либо иной технической документации, необходимой для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, если представленная на согласование документация соответствует условиям Соглашения, Заданию и основным мероприятиям, определённым в Соглашении (приложение № 3 к Соглашению), а также техническим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.11. Результаты инженерных изысканий и проектная документация подлежат соответствующей экспертизе только в тех случаях, когда такое требование установлено законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, необходимые для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

4.14. Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, путем осуществления следующих действий:

4.14.1. Концедент оказывает содействие Концессионеру, связанное с получением необходимых документов, сведений, информации и предоставления их в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в целях утверждения для Концессионера тарифов, необходимых ему для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в том числе путём согласования и утверждения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, инвестиционных и производственных программ Концессионера, если нормативными правовыми актами такое утверждение отнесено (будет отнесено) к

компетенции Концедента, а также в иных формах, не запрещённых законодательством Российской Федерации.

4.14.2. Концедент оказывает Концессионеру содействие, связанное с непосредственным проведением работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и подготовкой (корректировкой) проектной документации для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а именно:

1) получать у непосредственного (фактического) держателя документы, сведения, информацию и техническую документацию, которые могут быть использованы Концессионером для подготовки проектной документации;

2) предоставить Концессионеру все имеющиеся у Концедента на дату получения запроса Концессионера документы, сведения, информацию и техническую документацию, которые могут быть использованы для подготовки проектной документации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса Концессионера;

3) в случае отсутствия у Концедента каких-либо документов и информации (технической документации, которая может быть использована Концессионером для подготовки проектной документации) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса Концессионера запросить соответствующую техническую документацию и информацию у непосредственного (фактического) держателя;

4) выдает Концессионеру доверенность на получение допусков и разрешений, необходимых для исполнения Концессионером условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, водоснабжения, сетям газораспределения, другим инженерно-техническим коммуникациям в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса Концессионера.

В противном случае Концессионер вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, а также эксплуатацию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в отношении которых отсутствует документация, названная в настоящем пункте.

4.14.3. В случае, если при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в том числе при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации, Концессионер установит необходимость в отношении Объекта Соглашения внесения изменений в градостроительную документацию, схему теплоснабжения Арамильского городского округа и иные муниципальные правовые акты, регламентирующие развитие централизованных систем теплоснабжения округа, Концедент в пределах своей компетенции обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные законодательством Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами, а если такие сроки не установлены, то в кратчайшие сроки после получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

4.15. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концедентом, Концедент несёт ответственность перед Концессионером, а в случае

разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом, – в порядке и размерах, предусмотренных разделом 12 Соглашения.

В этих случаях у заинтересованной стороны возникает право требовать изменения Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, как в части изменения (увеличения) сроков создания (реконструкции) Объектов Соглашения, так и в части изменения (увеличения) стоимости работ по созданию (реконструкции) Объектов Соглашения.

4.16. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных в техническом задании результатам инженерных изысканий или проектной документации, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе технической возможности, установленной в процессе разработки проектной/рабочей документации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента, до даты внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

В этих случаях у Концессионера возникает право требовать изменения Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, как в части изменения (увеличения) сроков создания (реконструкции) Объекта Соглашения, так и в части изменения (увеличения) стоимости работ по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения.

4.17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.18. В случае если при реализации Соглашения возникла необходимость в уточнении основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 3 к Соглашению, а именно: мощности, адреса, вывода из эксплуатации и (или) объединения тепловых нагрузок в целях оптимизации радиуса эффективного теплоснабжения и иных параметров, показателей Соглашения (в том числе относительно протяженности, диаметра и иных характеристик линейных сооружений – в случае выявленных в ходе реализации Соглашения несоответствий по сравнению с данными (характеристиками), указанными в Соглашении и Приложениях к нему) Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения об уточнении, изменении, дополнении Соглашения направить Концеденту предложения для внесения изменений в Схему теплоснабжения. При этом Концессионер вправе требовать от Концедента внесения изменений в Соглашение и соответствующие Приложения к нему, включая изменения в финансово-экономические составляющие Соглашения и Приложений к нему, которые (изменения в Соглашение), если иное не будет предусмотрено законодательством Российской Федерации, Концедент направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области для

согласования в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения». В случае отказа Концедента и (или) иных Сторон от внесения изменений в Соглашение и Приложений к нему Концессионер вправе приостановить деятельность, указанную в п. 1.1 Соглашения, либо отказаться от исполнения Соглашения.

4.19. Отсутствие правопритязаний третьих лиц на имущество, переданное Концессионеру по Соглашению, которое будет создано, реконструировано Концессионером в рамках исполнения обязательств Концессионера перед Концедентом по Соглашению, является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили в момент заключения Соглашения.

4.20. Концессионер не отвечает по обязательствам Концедента и (или) Комитета, и (или) предприятия, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, возникшим в связи с предъявлением к последним требований от третьих лиц в отношении Имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, в том числе требований о признании Соглашения недействительным и применении последствий его недействительности.

4.21. При предъявлении к Концеденту и (или) Комитету третьими лицами, требований, предусмотренных пунктом 4.21 Соглашения, Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату расторжения Соглашения.

4.22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа, указанными в Приложении № 3 к Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные Соглашением. В случаях, не требующих получения разрешения на строительство, установленных законодательством Российской Федерации, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не оформляется.

4.23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 9 Соглашения.

4.24. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта оформляется подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера актом об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, составленным по форме, определённой в Приложении № 14 к Соглашению.

4.25. Завершением Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения считается дата ввода соответствующего объекта недвижимого или движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию, либо, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта недвижимого или движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не осуществляется, с даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, указанного в пункте 4.24 Соглашения, или с даты досрочного прекращения действия Соглашения.

4.26. В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, не предусмотренного законодательством Российской Федерации, Концессионер не несет ответственность за нарушение срока ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

4.27. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристики эксплуатационных свойств Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, – актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, составленного по форме, определённой в приложении № 14 к Соглашению.

4.28. Завершением Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, считается дата ввода соответствующего объекта, входящего в состав Иного имущества, в эксплуатацию либо, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта, входящего в состав Иного имущества, не осуществляется, – с даты подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, указанного в пункте 4.27 Соглашения, или с даты досрочного прекращения действия Соглашения.

4.29. Стороны обязуются осуществить следующие действия по государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемый и (или) реконструируемый Объект Соглашения, в том числе на создаваемое (реконструируемое) третьими лицами недвижимое имущество, которое на дату заключения Соглашения указано в Приложении № 1, а также по государственной

регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Концедент осуществляет регистрацию права собственности Концедента на созданный (реконструируемый) Объект Соглашения, и регистрацию права владения и пользования Концессионера на этот Объект Соглашения в срок, не превышающий 1 (одного) месяца с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

Для регистрации прав собственности Концедента на создаваемый и (или) реконструируемый Объект Соглашения, а также регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, Концессионер передает Концеденту документы, необходимые для регистрационных действий: акт ввода объекта в эксплуатацию; проектную и техническую (итоговую) документацию на созданный и (или) реконструированный Объект Соглашения, технический план Объекта Соглашения. При этом кадастровые работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выполняются Концессионером (привлеченными Концессионером кадастровыми инженерами) и за счет Концессионера. Под кадастровыми работами понимаются:

– проведение геодезической съемки местности (в отношении объектов недвижимого имущества);

– определение координат характерных точек контура недвижимого имущества, определение площади и описание местоположения недвижимого имущества;

– изготовление технического плана недвижимого имущества;

– иные работы согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 года № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности».

Концедент в целях обеспечения проведения со стороны Концессионера кадастровых работ предоставляет последнему сведения из единого государственного реестра недвижимости, реестра муниципального имущества и органов технической инвентаризации (кадастровый план территории (при необходимости), кадастровый паспорт недвижимого имущества, выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и т.д.); осуществляет постановку недвижимого имущества на кадастровый учет.

Концедент письменно уведомляет Концессионера о состоявшейся регистрации прав владения и пользования Концессионера на создаваемый и (или) реконструируемый Объект Соглашения с представлением Концессионеру подтверждающего документа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации прав.

4.30. Концедент принимает на себя обязательство ежегодно, в соответствии с Приложением № 10 к Соглашению, на протяжении 5 (пяти) лет вносить Концессионеру плату Концедента, размер которой составляет _____ тыс. рублей[1] в порядке, в сроки, и на условиях, определенных в Приложении № 11 к Соглашению.

---

[1] Заполняется по результатам конкурса

4.31. Плата Концедента перечисляется Концессионеру при условии исполнения им своих обязательств по Соглашению, на основании представленной Концессионером заявки на выплату платы Концедента (далее – Заявка) по форме, определенной в Приложении № 12 к Соглашению.

В целях выплаты платы Концедента Концессионер до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет Концеденту Заявку на выплату платы Концедента (далее – Заявка) по форме, определенной в Приложении № 12 к Соглашению с приложением в двух экземплярах Отчета о выполнении основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и использовании (эксплуатации) Объекта Соглашения (далее – Отчет) в период, за который представляется Заявка, с приложением документов, предусмотренных в приложении № 11 к Соглашению.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения Заявки от Концессионера принимает решение о выплате платы Концедента либо об отказе в выплате платы Концедента в порядке, предусмотренном в приложении № 11 к Соглашению.

В случае принятия решения о выплате платы Концедента плата перечисляется на расчетный счет, указанный в Заявке, не позднее 120 (ста двадцати) рабочих дней с даты принятия решения о выплате платы Концедента.

4.32. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указываются в приложении № 9 к Соглашению.

При корректировке инвестиционной программы, объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, подлежит изменению в порядке, предусмотренном Соглашением. При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтён при установлении тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, в срок, указанный в приложении № 25 к Соглашению.

4.33. При корректировке инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), подлежит пересмотру, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

4.34. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им необходимой валовой выручки в объеме, не менее объема, определенного Соглашением (далее – Меры) (определение объема необходимой валовой выручки представлено в Приложении № 30 к Соглашению) в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким

образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.

4.35. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, в случаях, предусмотренных пунктом 4.34 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

1) при наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением или законодательством Российской Федерации, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов;

2) Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанных документов принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа;

3) в случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер, Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом объема Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном в разделе 18 Соглашения;

4) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концедент готовит и представляет на согласование в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

5) дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если такие согласования требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в случае наступления обстоятельств, указанных в п. 4.34 Соглашения (ухудшение положения Концессионера таким образом, что в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения), Концессионер вправе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требовать либо изменения Соглашения, либо его досрочного расторжения.

4.36. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и в соответствии с Соглашением.

4.37. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению за счет средств соответствующего бюджета, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией

Свердловской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области или решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Соглашением.

4.38. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, при изменении долгосрочных параметров деятельности Концессионера, в иных установленных законом случаях, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твёрдыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 603).

В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти Субъекта, Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из соответствующего бюджета.

Возмещение недополученных доходов осуществляется в последнем квартале каждого года долгосрочного периода регулирования в размере, определенном законодательством Российской Федерации, в том числе, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 603.

4.39. В целях выполнения требований подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации № 603 Стороны устанавливают следующий порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов:

4.39.1. Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, несвязанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской

Федерации осуществляется в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

4.39.2. Региональная энергетическая комиссия Свердловской области до 1 апреля года, следующего за годом, в котором регулируемым организациям были возмещены недополученные доходы, на основании фактических данных о результатах деятельности регулируемых организаций рассчитывает в отношении Концессионера величину корректировки размера возмещения недополученных доходов и направляет в адрес Концессионера требование об уплате средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера. В случае отсутствия оснований для корректировки размера возмещения недополученных доходов требование не направляется.

4.39.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Региональной энергетической комиссии Свердловской области либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае представления требования непосредственно Концессионеру датой представления требования Концессионеру является дата регистрации поступления требования у Концессионера, а в случае направления требования заказным письмом с уведомлением о вручении – дата получения, указанная в уведомлении о вручении заказного письма.

Требование должно содержать реквизиты и иные данные, необходимые для осуществления платежа.

4.39.3. Концессионер вправе запросить у Региональной энергетической комиссии Свердловской области разъяснения по содержанию требования и обоснованности расчета возмещения недополученных доходов. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера.

4.39.4. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Региональной энергетической комиссией Свердловской области, в соответствии с Правилами расчета размера возмещения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 603, и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования (разъяснений).

4.39.5. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Концессионер направляет мотивированные возражения и производит возврат средств в неоспариваемом размере в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления требования (разъяснения). В оспариваемой части величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера Стороны (в т.ч. Субъект и Концессионер) разрешают спор в общем порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.

4.39.6. Отсутствие возмещения недополученных доходов в течение 9 (девяти) месяцев является основанием для расторжения Соглашения по решению суда по иску Концессионера.

4.39.7. При применении Региональной энергетической комиссией Свердловской области долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, отличных от параметров, установленных для Концессионера в соответствии с Соглашением, в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения, определяющее порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого Соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений Региональной энергетической комиссии Свердловской области, предусмотренных в настоящем пункте.

4.39.8. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения Соглашения и предусмотренным законодательством Российской Федерации.

По соглашению Сторон и по согласованию с Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги могут осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на дату установления, изменения, корректировки цен (тарифов), и предусмотренным законодательством Российской Федерации. Порядок указанного согласования и его критерии определяются дополнительным соглашением к Соглашению, с учетом изменений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения.

4.39.9. Решение об изменении установленных тарифов в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, и (или) необходимой валовой выручки организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая определена в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, и решение об установлении тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, отличных от долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, что влечет за собой недополученные доходы, связанные с осуществлением указанными организациями регулируемых видов деятельности в сфере горячего водоснабжения, теплоснабжения и подлежащие возмещению в обязательном порядке в соответствии с законом, принимаются при соответствующем внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт, предусматривающий бюджетные ассигнования на возмещение указанным организациям таких недополученных доходов, размер которого определяется в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за счет средств соответствующего бюджета.

4.39.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, в связи с принятием которого компенсация недополученных доходов Концессионера в обязательном порядке не осуществляется, допускается перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленных Соглашением, либо корректировка инвестиционных обязательств Концессионера в размере недополученных доходов Концессионера, если это не будет противоречить законодательству Российской Федерации.

4.39.11. При этом перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера допускается в том случае, если наряду с принятием Правительством Российской Федерации соответствующего решения, указанного в пункте 4.39.10 Соглашения, уполномоченным органом Субъекта не принято решение о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств соответствующего бюджета, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.39.12. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, указанного в пункте 4.39.10 Соглашения, и не принятия уполномоченным органом решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств соответствующего бюджета, перенос срока реализации инвестиционных обязательств Концессионера, установленных Соглашением, осуществляется на основании дополнительного Соглашения Сторон на срок, соответствующий периоду, в течение которого компенсация недополученных доходов Концессионера не осуществляется.

Стороны констатируют, что в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, объявления эпидемии, пандемии, распространения новой коронавирусной инфекции, принятия органами государственной власти и местного самоуправления мер по ограничению распространения вышеназванных обстоятельств и т.п., а также в случае изменения экономической конъюнктуры, рыночных цен (в т.ч. у российских и зарубежных поставщиков) и наступления иных обстоятельств, в результате которых объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, будет увеличен, – в этих случаях к Соглашению заключается дополнительное соглашение.

Стороны установили, что при наступлении указанных выше обстоятельств заключение соглашения о переносе срока реализации инвестиционных обязательств Концессионера либо об увеличении объема инвестиций для финансирования инвестиционной программы Концессионера, установленных Соглашением, является обязательным для Сторон (пункт 1 статьи 421

Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае уклонения какой-либо Стороны от заключения дополнительного соглашения о переносе сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера либо об увеличении объема инвестиций для финансирования инвестиционной программы Концессионера, спор о понуждении заключения такого дополнительного соглашения разрешается в судебном порядке по заявлению Концессионера. Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение инвестиционных обязательств на срок до заключения такого дополнительного соглашения.

4.40. В случае принятия в течение срока действия Соглашения Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления коммунальных услуги по горячему водоснабжению и прочих нормативов, устанавливаемых в период реализации Соглашения (далее – Нормативы), которые приведут к снижению величины полезного отпуска энергоресурсов, Концедент и (или) Субъект обязан возместить недополученные доходы Концессионера (выпадающие доходы, связанные со снижением доходов из-за снижения полезного отпуска потребителями энергоресурсов) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае изменения Нормативов, которые приведут к снижению величины полезного отпуска энергоресурсов, установленные в Соглашении плановые значения показателей деятельности Концессионера корректируются на величину снижения полезного отпуска, рассчитанную следующим образом:

Показатель «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям» Гкал/год корректируется на величину равную разнице показателей: «Объем коммунального ресурса, предоставленный Концессионером потребителям, рассчитанный по Нормативам, установленным на дату заключения Соглашения» и определенного в Приложении № 28 к Соглашению и «Объем коммунального ресурса, предоставленный Концессионером тем же потребителям, рассчитанный по измененным (новым) Нормативам».

4.41. В случае необходимости установления по Арамильскому городскому округу предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельный индекс), превышающего индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области, Концедент в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» письменно ставит перед представительным органом Арамильского

городского округа вопрос об обращении последнего к уполномоченному лицу Субъекта с инициативой установления для Арамильского городского округа значения предельного индекса, превышающего значение индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области.

4.42. Концедент несет расходы на проведение процедур по категорированию Объектов Соглашения (за исключением Объектов Соглашения, подлежащих реконструкции и (или) строительству в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к Соглашению), а также обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности (либо оборудования Объектов Соглашения инженерно-техническими средствами охраны) Объектов Соглашения (за исключением Объектов Соглашения, подлежащих реконструкции и (или) строительству в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к Соглашению) согласно присвоенной категории опасности в процессе категорирования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» и от 05.05.2012 № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования».

В случае предъявления требований со стороны контрольно-надзорных органов о необходимости выполнения мероприятий по категорированию Объектов Соглашения (за исключением Объектов Соглашения, подлежащих строительству в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к Соглашению), Концессионер имеет право на основании обращения Концедента в его адрес взять на себя расходы по проведению процедур по категорированию указанных объектов Соглашения, а также обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности (либо оборудования Объектов Соглашения инженерно-техническими средствами охраны) Объектов Соглашения, с последующим возмещением понесенных Концессионером расходов со стороны Концедента.

Концессионер на стадиях проектирования и строительства Объекта Соглашения обязан предусматривать осуществление комплекса мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций.

Проведение мероприятий по категорированию Объектов Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к Соглашению, а также по устранению замечаний со стороны контрольно-надзорных органов, в отношении указанных Объектов Соглашения, является обязанностью Концедента.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Предоставление земельных участков Концессионеру в аренду осуществляется без проведения торгов по основанию, предусмотренному подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без торгов».

Для предоставления земельных участков в аренду Концессионер обращается к Концеденту с заявлением в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается, будет расположен Объект Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течении не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества.

В случае, если в отношении земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру, не проведены кадастровые работы, предоставление таких земельных участков осуществляется по заявлению Концессионера не позднее 30 дней после проведения кадастровых работ.

Перечень земельных участков (кадастровые номера, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного кадастра объектов недвижимости), передаваемых Концессионеру на праве аренды, определён в Приложении № 15 к Соглашению.

Концедент ставит Концессионера в известность, что в перечне земельных участков, указанных в Приложении № 15 к Соглашению, имеются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. В силу пункта 1 части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Концедент наделен правом предоставления данных земельных участков в аренду.

Указанные в приложении № 15 к Соглашению земельные участки (за исключением земельных участков государственная собственность на которые не разграничена) принадлежат Концеденту на праве собственности на сновании удостоверяющих право собственности документов, перечень которых определён в Приложении № 16 к Соглашению.

5.2. Одновременно с заключением договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Концедент передает Концессионеру следующие сведения, информацию и документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

2) кадастровые паспорта на земельные участки.

5.3. Передача документов между Концедентом и Концессионером, предусмотренных пунктом 5.2 Соглашения, должна осуществляться путём

составления соответствующего акта приёма-передачи документов по форме, определённой в Приложении № 17 к Соглашению.

5.4. Земельные участки, подлежащие передаче Концессионеру в пользование, должны быть сформированы надлежащим образом и зарегистрированными в установленном законом порядке, иметь целевое назначение, соответствующее определённой категории, и разрешённый вид использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства Российской Федерации, что необходимо Концессионеру для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. В случае, если по результатам ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных Объектов Соглашения площадь земельных участков, необходимая для размещения созданных и (или) реконструированных Объектов, окажется меньше площади земельных участков, ранее выделенной Концессионеру для их строительства и (или) реконструкции, Стороны заключают дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение в части уменьшения площади земельных участков либо с соответствующим правом требования к Концеденту о заключении дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение в части уменьшения площади земельных участков обращается непосредственно Концессионер.

Затраты, связанные с оформлением изменения (уменьшения) площади земельных участков, переданных Концессионеру во владение и пользование, несет Концессионер.

5.5. В случае отсутствия зарегистрированного права муниципальной собственности на земельные участки (за исключением земельных участков, относящихся к государственной неразграниченной собственности) или не соответствия земельных участков целевому назначению в рамках определённой категории, разрешённого вида использования зонированию территорий и требованиям законодательства Российской Федерации, либо выявления характеристик земельных участков, не позволяющих Концессионеру осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, Концедент (Комитет) обязан обеспечить Концессионеру беспрепятственный доступ (пользование) к таким земельным участкам до даты заключения Концессионером договоров аренды (субаренды) с третьими лицами, а также устранить выявленные несоответствия и (или) иные недостатки в течение 90 (девяноста) календарных дней, следующих за днём обращения Концессионера к Концеденту с уведомлением о выявленных несоответствиях земельных участков целевому назначению в рамках определённой категории, разрешённого вида использования зонированию территорий и требованиям законодательства Российской Федерации, либо выявления характеристик земельных участков, не позволяющих Концессионеру осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и (или) недостатках.

В противном случае Концессионер вправе требовать внесения соответствующих изменений и заключения дополнительного соглашения к Соглашению либо приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению в отношении Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, расположенных на земельных участках, названных в настоящем пункте, а также

приостановить эксплуатацию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, расположенных на земельных участках, названных в настоящем пункте.

5.6. Концессионер самостоятельно обращается к правообладателю земельного участка, указанного в Приложении № 18 к Соглашению, с заявлением о заключении договора аренды (субаренды). Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру в заключении договора аренды (субаренды).

5.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днём уведомления Концедентом Концессионера об устранении выявленных несоответствий и (или) недостатков, указанных в пункте 5.5 Соглашения, Концедент и Концессионер заключают соответствующий договор аренды земельного участка и производят его передачу путём подписания уполномоченными представителями акта приёма-передачи земельного участка.

5.8. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

5.9. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации. Договоры аренды земельных участков, считаются заключенными с даты такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

5.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам или сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

5.11. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.12. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. До 01.01.2021 размер арендной платы за пользование земельными участками определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы за пользование земельными участками до 01.01.2021 в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле:

$$\mathbf{АП = С \times СтАП \times Ку \times ПК / 100}$$

где:

АП – величина арендной платы в год по договору аренды;

С – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость арендуемого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

СтАП – ставка арендной платы, утверждённая уполномоченным органом;

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный уполномоченным органом;

Ку – коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый уполномоченным органом, с учётом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = АБ \times СтАП \times ПК \times КР / 100$$

где:

АП – годовой размер арендной платы (рублей);

АБ – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:

АБ=КС× Ку, где

КС- кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);

Ку – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

Ку=Ку1×Ку2×…×Куn, где

Ку1, Ку2, …, Куn – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

СтАП – ставка арендной платы за земельные участки;

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;

КР – коэффициент развития.

5.14. В случае возникновения споров о праве Концессионера на пользование земельными участками Концедент обязуется урегулировать споры за свой счёт и обеспечить Концессионеру беспрепятственное пользование земельными участками в течение срока осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. Прекращение прав Концессионера, связанных с пользованием земельными участками, является основанием изменения Соглашения по требованию Концессионера.

5.15. В течение срока действия Соглашения, Концессионер в одностороннем порядке вправе заявить о прекращении своих прав на земельный(ые) участок(ки), в случае утраты необходимости использования земельного(ных) участка(ов) в целях исполнения условий Соглашения, и передать земельный(ые) участок(ки) Концеденту. Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о прекращении прав на земельный(ые) участок(ки), обязан принять земельный(ые) участок(ки) и прекратить право аренды Концессионера.

5.16. До передачи земельных участков в установленном Соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на земельные участки для исполнения условий Соглашения, выполнения работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения.

5.17. В случае, если для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков,

Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.

Концедент в течение 30 дней рассматривает представленное Концессионером извещение, и по результатам рассмотрения направляет Концессионеру:

1) мотивированный отказ в предоставлении дополнительных земельных участков;

2) уведомление о согласовании предоставления дополнительных земельных участков.

5.18. Наличие на земельном участке Объекта Соглашения, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.

В соответствии с пунктом 5.17 Соглашения и для предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков Сторонами устанавливается следующий порядок действий.

В случае принятия Концедентом решения о согласовании предоставления дополнительных земельных участков (если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок), Стороны выполняют следующие действия:

1) Концессионер обращается в адрес Концедента с заявлением об утверждении схемы расположения дополнительного земельного участка;

2) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Концедент в течение 14 рабочих дней утверждает схему расположения
дополнительного земельного участка и направляет ее в адрес Концессионера;

3) Концессионер в течение 60 (шестидесяти) календарных дней обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет дополнительного земельного участка;

4) после выполнения кадастровых работ и государственного учета земельного участка Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;

5) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания;

6) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.

5.19. Если испрашиваемый дополнительный земельный участок образован и границы такого земельного участка не подлежат уточнению, Стороны выполняют следующие действия по предоставление земельного участка:

1) Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;

2) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.

5.20. В случае принятия Концедентом мотивированного отказа в предоставлении Концессионеру дополнительных земельных участков, Концессионер и Концедент принимают меры к урегулированию возникшей ситуации, в том числе путем внесения изменений в условия Соглашения, включая, при необходимости, изменение в Задание и основные мероприятия (Приложение № 3 к Соглашению).

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) обязан использовать (эксплуатировать) в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества, наименования и местонахождение которых указаны в Приложениях № 1 и 4 к Соглашению.

При этом в отношении вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по Соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) Концессионер также обязан использовать (эксплуатировать) данные объекты в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также изменение целевого назначения Объекта Соглашения и (или) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, наименование и местонахождение которых указаны в приложениях №№ 1 и 4 к Соглашению, не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, включая плату за подключение (например, для застройщиков и т.д.), вносимую абонентами (потребителями), и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов и третьих лиц (в том числе арендная плата (например, за установку антенного и телекоммуникационного оборудования), плата за размещение и установку рекламы и иная плата, пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, и объекты, входящие в состав Иного имущества, переданные ему Концедентом, на своём балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации как в отношении своего имущества, так и в отношении Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, переданных ему Концедентом.

6.10. Обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, несёт Сторона, принявшая соответствующий объект (имущество) с даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по формам согласно Приложений №№ 7, 20 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечение десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.11. Концедент принимает меры по осуществлению списания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами, имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего.

Возврат и списание имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, осуществляется с учетом следующего.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым сетям, произошла замена элементов или части такого объекта протяженностью не более 10 метров, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признания отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым источникам и прочему имуществу, произошла замена элементов или части такого объекта и при этом сохранилась возможность использования этого объекта по его первоначальному предназначению, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признания отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции объектов основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, объект основных средств заменен или подлежит замене полностью, то в этом случае производится возврат данного объекта Концеденту.

Концедент обязан принять данное имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концессионера соответствующего письменного уведомления. Передача Концессионером Концеденту такого имущества, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Концессионера и Концедента и составляемому по форме, определённой в Приложении № 19 к Соглашению. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту имущества, подлежащего списанию, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта

приема-передачи, по истечение десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

В таком же порядке Концедент принимает от Концессионера объекты, в отношении которых Концессионер прекращает их использование (эксплуатацию), выводит из эксплуатации, объекты, не участвующие в производственном процессе.

При этом обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего, несёт Сторона, осуществляющая фактическое владение соответствующим имуществом, до даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению № 19 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечение десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.12. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения Арамильского городского округа, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

1) дополнительно включать имущество, которое предназначено для использования его по общему назначению с Объектом Соглашения, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии, горячего водоснабжения на территории Арамильского городского округа, и которое технологически (через сети инженерно-технического обеспечения) находится в неразрывной технологической связи с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

2) исключать из состава Объекта Соглашения морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

3) исключать из состава Объекта Соглашения в связи с выводом из эксплуатации, в течение срока реализации концессионного соглашения, объекты Соглашения или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, которые не планируются к дальнейшему использованию для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

4) исключать из состава Объекта Соглашения объекты или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, не планируемых к дальнейшему использованию по целевому назначению Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением и не участвующих в технологическом процессе;

5) корректировать несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложениях № № 1 и 4 к Соглашению;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.13. В случае необходимости внесения изменений в состав, описание, технико-экономические показатели (в том числе относительно протяженности, диаметра и иных характеристик линейных сооружений – в случае выявленных в ходе реализации Соглашения несоответствий по сравнению с данными (характеристиками), указанными в Соглашении и Приложениях к нему), Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, Концессионер вправе требовать от Концедента внесения изменений в Соглашение и соответствующие Приложения к нему, включая изменения в финансово-экономические составляющие Соглашения и Приложений к нему, а в случае отказа Концедента и (или) иных Сторон от внесения изменений в Соглашение и Приложений к нему Концессионер вправе приостановить деятельность, указанную в п. 1.1. Соглашения, либо отказаться от исполнения Соглашения.

6.14. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в 30 (тридцати) дневный срок с даты принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласования проекта дополнительного соглашения с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

6.15. Передача (возврат) объектов, имущества, входящих в Объект Соглашения, Концессионером Концеденту, исключенных из состава Объекта Соглашения, в случаях, указанных в пункте 6.11 Соглашения, осуществляется на основании акта приема – передачи, в котором должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам. В случае немотивированного отказа Концедента или

Концессионера от подписания акта приема-передачи, соответствующий акт считается подписанным по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.16. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в пункте 6.12 Соглашения, прекращаются с даты подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.15 Соглашения, обеими сторонами, если иное не предусмотрено Соглашением.

6.17. В случае, если при исполнении Соглашения необходимо провести мероприятия по списанию имущества, то под списанием имущества понимается комплекс мероприятий (действий), связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению им вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, сноса (ликвидации) зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим строительную деятельность, утраты, разрушения, выхода из строя в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, несоответствия технического состояния имущества требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных надзорных органов, если при этом невозможно или нецелесообразно его восстановление (ремонт, реконструкция, модернизация).

6.18. Списание Объектов Соглашения или имущества, входящего в состав таких объектов, переданного по Соглашению, производится Концедентом на основании заявления Концессионера с указанием причин списания.

К заявлению Концессионером прилагаются следующие документы:

1) перечень имущества, непригодного для дальнейшего использования;

2) акт технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации) (по форме, приведенной в приложении № 29 к Соглашению);

3) документы, подтверждающие непригодность имущества для дальнейшего использования вследствие гибели или уничтожения в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, преступных действий третьих лиц (например, документы о факте пожара и его последствиях, постановление о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела и т.д.);

4) фотографии списываемого имущества.

6.19. Списанию в соответствии с Соглашением подлежит следующее имущество:

1) имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе вследствие физического или морального износа;

2) имущество, техническое состояние которого не соответствует требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных

надзорных органов, если при этом невозможно или нецелесообразно его восстановление (ремонт, реконструкция, модернизация);

3) имущество, выбывшее из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, преступных действий третьих лиц.

6.20. Для рассмотрения вопроса о списании Концедентом создается комиссия по списанию.

Концессионер уведомляется Концедентом о дате и времени заседания комиссии по списанию. Концессионер вправе присутствовать на заседании комиссии по списанию.

6.21. Документы, представленные Концессионером для списания имущества, рассматриваются Концедентом в срок, установленный муниципальными нормативными правовыми актами, а если такой срок не установлен, то не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления заявления о списании.

6.22. Концедент уведомляет Концессионера о результатах рассмотрения заявления о списании с выдачей копии заключения комиссии, в срок не позднее 7 (семи) дней со дня принятия комиссией решения.

6.23. В случае, если Концедент поручит Концессионеру выполнить мероприятия по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, что повлечет дополнительные расходы Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы. При этом выполнение мероприятий по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, не включаются в плату Концедента, а компенсируются Концедентом Концессионеру отдельно.

Лом, отходы, полученные в результате списания имущества, являются собственностью Концедента и подлежат возврату Концеденту (за исключением случаев, предусмотренных в абзацах три и четыре пункта 6.11Соглашения) по акту приема-передачи (Приложение № 19 к Соглашению).

Обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения лома, отходов (за исключением случаев, предусмотренных в абзацах три и четыре пункта 6.11 Соглашения), а также имущества, подлежащего списанию, уничтожению (утилизации), несёт сторона, осуществляющая фактическое владение соответствующим имуществом, до даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению № 19 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечение десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.24. Недвижимое имущество, подлежащее выводу из эксплуатации, в течение срока реализации Соглашения, Объекты Соглашения или имущество, входящее в его состав, которые не планируются к дальнейшему использованию для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения, в том числе включая объекты незавершенного строительства (в связи со строительством

новых объектов), подлежит передаче (возврату) Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном пунктом 6.15 Соглашения.

6.25. Концессионер обязуется по запросу Концедента предоставлять в разумный срок уполномоченному органу Концедента информацию о реализации Соглашения.

6.26. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена и не уплачивается. Плата за пользование Концессионером Объектом Соглашения и Иным имуществом Соглашения (под которым Стороны договорились понимать: арендные платежи и иные смежные права) как до реконструкции, строительства (ввода в эксплуатацию), так и после реконструкции, строительства (ввода в эксплуатацию) со стороны Концедента не взимается.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.9 Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен (должны) находиться в удовлетворительном состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не должен (должны) быть обременён (обременены) правами третьих лиц и переданы по форме, определенной в Приложении № 20 к Соглашению.

7.3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок указанный в пункте 9.9 Соглашения, и в удовлетворительном состоянии, по форме, определенной в Приложении № 21 к Соглашению.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Концессионера и Концедента по форме, определённой в Приложении № 19 к Соглашению, составленному на основании проведенного совместного осмотра имущества, в котором отражается: состав имущества, состояние имущества, срок эксплуатации, балансовая стоимость. Концессионер направляет Концеденту уведомление о комиссионном осмотре имущества в целях подписания акта приема-передачи не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной в уведомлении даты осмотра имущества.

7.5. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, к объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если разработка такой документации была необходима для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, акт ввода объекта в эксплуатацию, техническую документацию на объект, одновременно с передачей Объекта Соглашения, объекта, входящего в состав

Объекта Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и риска случайной гибели, случайного повреждения с даты подписания уполномоченными представителями Концессионера и Концедента акта приема-передачи, составленного по форме, определённой в Приложении № 19 к Соглашению.

7.7. Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи от Концессионера направить в адрес Концессионера подписанный акт приема-передачи. В случае, если Концедент не направит Концессионеру подписанный акт приема-передачи (с возражениями, замечаниями в случае их наличия) в установленный срок, то акт приема-передачи имущества считается подписанным Концедентом, а имущество переданным Концессионером Концеденту – по истечение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Концедентом акта приема-передачи имущества от Концессионера. Стороны осуществляют направление акта-приема передачи имущества способом, обеспечивающим подтверждение получения акта второй стороной. Обязанность стороны по направлению акта приема-передачи имущества считается исполненной при наличии подтверждения получения указанного документа другой стороной.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом.

7.9. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи либо, в случае отказа Концедента от подписания акта приема-передачи, в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения трехдневного срока, предусмотренного в пункте 7.7 Соглашения.

7.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днём внесения в Единый государственный реестр недвижимости установленных законом сведений, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, Концедент представляет Концессионеру либо уведомление о приостановлении государственной регистрации прав, либо уведомление об отказе в осуществлении государственной регистрации прав, либо уведомление о прекращении государственной регистрации прав.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в том числе в отношении создаваемого (реконструируемого) третьими лицами недвижимого имущества, которое на дату заключения Соглашения указано в Приложении № 1, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Календарной датой начала осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п. 1.1 Соглашения, является наступление в совокупности следующих событий:

а) вступление в силу регулируемых цен (тарифов) на горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Арамильского городского округа в отношении Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с условиями Соглашения;

в) присвоение Концессионеру статуса Единой теплоснабжающей организации, которое (присвоение статуса) для целей надлежащего исполнения Соглашения является обязанностью Концедента.

При этом затраты (расходы), включаемые в необходимую валовую выручку Концессионера, определение объема которой представлено в Приложении № 30 к Соглашению, а также иные параметры, связанные с использованием метода индексации установленных тарифов при установлении регулируемых цен (тарифов) на горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Арамильского городского округа в отношении Концессионера, учитываются за каждый год реализации Соглашения, начиная с первого года реализации Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения, Иного имущества имеет право осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещённые законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых энергетических ресурсов (горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение

тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Арамильского городского округа) по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером энергетические ресурсы (тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду) осуществляется с использованием метода индексации установленных тарифов.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определённые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером энергетические ресурсы (тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду), согласованные с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, указаны в Приложении № 22 к Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в Приложении № 23 к Соглашению. Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода регулирования устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенном в Приложении № 22 к Соглашению с использованием индекса потребительских цен в среднем за год по отношению к предыдущему году в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации.

8.9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Концессионер выступает в качестве застройщика, обладающего правами владения и пользования Объектом Соглашения, в том числе для присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. В необходимой валовой выручке Концессионера, определение объема которой представлено в Приложении № 30 к Соглашению, учитываются экономически обоснованные расходы, связанные с исполнением Соглашения, включая мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные Соглашением.

8.12. Нормативная прибыль, установленная критерием конкурса, включается в состав необходимой валовой выручки при расчете регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативная прибыль применяется в размере, который подтвержден (обоснован) Концессионером, но не более размера, установленного по результатам конкурса. Порядок расчета, подтверждения (обоснования) нормативной прибыли осуществляется с учетом основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

8.13. В случаях обращения Концессионера в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области в целях утверждения для Концессионера тарифов, необходимых при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие, связанное с описанием и подтверждением экономически обоснованных расходов, произведённых Концессионером и подлежащих включению в указанные тарифы.

8.14. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ и предоставляет Концессионеру необходимую информацию, имеющуюся на дату получения запроса у Концедента, в течение не более 10 (десяти) дней с даты обращения Концессионера.

8.15. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 Соглашения: безотзывную непередаваемую банковскую гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в размере 6,67% от предельного объема расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которая должна соответствовать требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.16. В течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днём заключения Сторонами Соглашения, Комитет передаёт Концессионеру сведения, информацию и документы, необходимые для совершения последним расчёта платы за горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Арамильского городского округа с использованием Объекта Соглашения, а также для составления платёжных документов и предъявления их потребителям предоставленных Концессионером коммунальных услуг по формам согласно Приложениям № 26, 27 к Соглашению.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцать) лет, следующих за днём, определённым в пункте 8.3 Соглашения.

9.2. Сроки создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, определены в Приложении № 3 к Соглашению.

9.3. Сроки модернизации, сроки замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроки осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества определяются датой окончания срока действия Соглашения.

9.4. Сроки ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения определены в Приложении № 3 к Соглашению.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества, а также вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по Соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию), составляет срок действия Соглашения.

9.6. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, предусмотренным в пункте 3.22 и 10.2 Соглашения,– в течение срока действия Соглашения.

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем вступления в законную силу установленных Концессионеру цен (тарифов) на виды деятельности, предусмотренные Соглашением.

9.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем вступления в законную силу установленных Концессионеру цен (тарифов) на виды деятельности, предусмотренные Соглашением.

9.9. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, Иного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней следующих за днём прекращения действия Соглашения.

9.10. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию: в течение 15 (пятнадцать) лет, следующих за днём, определённым в пункте 8.3 Соглашения.

10. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру при условии, если получение соответствующего результата интеллектуальной деятельности было прямо предусмотрено в Задании и основных мероприятиях по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 3 к Соглашению).

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту, при соблюдении условий конфиденциальности.

11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта Свердловской области и муниципальными нормативными правовыми актами. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, с указанием перечня передаваемых полномочий, за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными в Соглашении, по достижению плановых значений показателей деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчётности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц и Концессионер не вправе разглашать сведения, отнесённые Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведённым в Приложении № 24 к Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. Концедент осуществляет ежегодный контроль за деятельностью Концессионера. В случае обнаружения нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети Интернет), в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет, – на официальном сайте Субъекта. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

11.9. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.10. Если причиной нарушений, указанных в пункте 11.7 Соглашения, является виновное действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Соглашением в части, в которой указанные нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы.

11.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

12.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенные при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения

нарушения требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения.

Концедент несёт ответственность перед Концессионером за несоблюдение сроков, предусмотренных для Концедента в Соглашении, за содержание и полноту технической документации и иной информации, предоставляемой Концедентом Концессионеру.

Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Соглашением, в случае если нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концедента, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

Концедент не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Соглашением, в случае если нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концессионера, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направлять Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить в разумный срок обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок.

12.5. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня, ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 4.1, 7.1 и 9.9 Соглашения.

12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 4.15 и 4.31, а также нарушения срока, определенного в пункте 9.7 Соглашения.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательств в натуральном выражении по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения, установленных пунктом 3.1 Соглашения, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы обязательства по созданию или реконструкции каждого в отдельности объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательства в стоимостном выражении, которое будет указано в отношении соответствующего объекта Соглашения в справке по форме КС-3, подписанной со стороны Концессионера.

12.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате платы Концедента, указанного в пункте 4.30. Соглашения, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных в пунктах 3.1., 4.15. Соглашения в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации соответственно от неуплаченной в срок суммы в виде платы Концедента (при нарушении пункта 4.30. Соглашения), от балансовой стоимости непереданного имущества (при нарушении пункта 3.1. Соглашения) и от стоимости работ (при нарушении пункта 4.15. Соглашения) на основании претензии Концессионера.

Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней, истечение которого будет означать соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.

12.10. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.12. Комитет, Концедент и Субъект обязуются предпринять все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по погашению долговых денежных обязательств предприятия, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, перед кредиторами последнего, возникших на дату заключения Соглашения:

– осуществление фактических расчетов с кредиторами;

– новация или перевод долга с согласия кредиторов;

– реорганизация предприятия;

– предоставление кредиторам предприятия субсидий и иных бюджетных инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

– иные меры, направленные на минимизацию рисков, связанных с расторжением Соглашения, в случае, если к предприятию, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, и (или) к Концеденту в суд будет подано заявление об обращении взыскания, о принудительной реализации, о наложении ареста или о применении иных ограничительных (обеспечительных, запретительных) мер в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с наличием непогашенных долговых денежных обязательств перед кредиторами вышеназванного предприятия, возникших на дату заключения Соглашения, либо в случае, если в отношении вышеуказанного предприятия будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты наступления этих обстоятельств следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

1) создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения Соглашения;

2) в случае принятия совместного решения о дальнейшем исполнении Соглашения, разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определённые на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом №115-ФЗ.

14.2. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. Изменение Соглашения, в том числе существенных условий Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также подлежит обязательному согласованию с антимонопольным органом (Управлением Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Свердловской области) в случаях, установленных Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368.

14.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.5. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения, в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.6. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера.

В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) (в случае, если решение об изменении Соглашения приводит к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа, а также Концессионер в этих случаях вправе обратиться в суд с требованиями об изменении существенных условий Соглашения.

14.7. Если это не будет противоречить законодательству Российской Федерации Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, в следующих случаях:

14.7.1. Совершение виновных действий (бездействия) органами государственной власти (органами местного самоуправления) или третьими лицами, повлекших за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;

14.7.2. Внесение изменений в действующую на дату заключения Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Концессионер (Концедент) будет не способен выполнить обязательства по Соглашению;

14.7.3. Выявление несоответствия показателей Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения и конкурсной документации;

14.7.4. Неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение

инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

14.7.5. Принятие в течение срока действия Соглашения федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе установлению режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим на дату заключения Соглашения.

14.8. Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

14.9. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент обязан принять решение об увеличении размера платы Концедента по Соглашению. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Соглашение прекращается:

1) по истечении срока его действия;

2) по соглашению Сторон;

3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

4) в случае отказа Концессионера от исполнения Соглашения при условии, если Концессионер заявит о предстоящем отказе за 3 (три) календарных месяца до даты предстоящего отказа;

5) в случае его досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

6) в случае невозможности компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) в случае отказа Концедента от изменения Соглашения по требованию Концессионера, по основаниям, предусмотренным в Соглашении;

8) по заявлению Концессионера в случае, если к Комитету и (или) к Концеденту в суд будет подано заявление об обращении взыскания, о принудительной реализации, о наложении ареста или о применении иных ограничительных (обеспечительных, запретительных) мер в отношении Объекта

Соглашения и Иного имущества в связи с наличием непогашенных долговых денежных обязательств перед кредиторами предприятия, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, возникших на дату заключения Соглашения, либо в случае, если в отношении данного предприятия будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

1) нарушение более чем на 6 (шесть) календарных месяцев установленных пунктом 4.1 Соглашения сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

3) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1.1 Соглашения, которое привело к причинению значительного ущерба Концеденту;

5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

1) невыполнение в срок, установленный в пунктах 3.1, 9.7 и 9.8 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества;

2) передача Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1, 4 и 7 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

3) невыполнение Концедентом принятых на себя обязательств по перечислению платы Концедента согласно пункту 4.31 к Соглашению;

4) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и (или) для использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;

5) нарушение обязательств Концедента, предусмотренных пунктами 4.16. и 4.43. Соглашения;

6) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможны эксплуатация, строительство и (или) реконструкция Объекта Соглашения, и (или) эксплуатация Иного имущества;

7) виновные действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессиионера;

8) действия, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента).

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении № 25 к Соглашению.

15.6. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на дату расторжения Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, указанный в Приложении № 25 к Соглашению. При этом плата Концедента, иные платежи и компенсационные выплаты, ранее перечисленные Концедентом Концессионеру в счет исполнения и в связи с заключением Соглашения, со стороны Концессионера Концеденту не возвращаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещённых ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведён в Приложении № 25 к Соглашению.

16. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

16.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из:

1) определённого Соглашением объёма инвестиций, указанных в Приложении № 9 к Соглашению, и сроков их осуществления, указанных

в Приложении № 3 к Соглашению, на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

2) определённого Соглашением объёма инвестиций, указанных в Приложении № 9 к Соглашению, и сроков их осуществления, указанных в Приложении № 3 к Соглашению, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, на осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества;

3) долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 22 к Соглашению.

16.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Субъекта Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с Региональной энергетической комиссией Свердловской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на дату соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Субъекта Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

16.3. Субъект вправе предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области.

17. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

17.1. Субъект несёт следующие обязанности:

1) устанавливает цены (тарифы) в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными в Соглашении заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещает Концессионеру недополученные им доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счёт средств областного бюджета, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении долгосрочных цен (тарифов) и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении цен (тарифов) Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

17.2. В случае, если реализация Соглашения потребует установления для Арамильского городского округа значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области, Субъект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» обеспечивает направление требуемых документов в антимонопольный орган с целью установления для Арамильского городского округа значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого

сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

19. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

20. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

20.1. Для целей Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию, полученную от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по Соглашению, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации. Перечни сведений, относящихся к конфиденциальной информации, а также критерии отнесения информации к таковой, определены соответствующими локальными актами Сторон.

20.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, определённой в пункте 20.1 Соглашения, и принимать все возможные правовые, организационные и технические меры для её защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований законодательства Российской Федерации, вступивших в силу судебных актов либо законных требований органов прокуратуры, правоохранительных органов, а также иных надзорных и контролирующих органов. В случае совершения непреднамеренного или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, уведомляет другую Сторону о наступлении события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

20.3. Передача, опубликование или иное разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в ходе исполнения обязательств, принятых ими по Соглашению, может осуществляться только с общего письменного согласия Сторон, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации и Соглашением. Передача

конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием всемирной системы компьютерных сетей Интернет без принятия необходимых мер защиты, запрещается.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая своё наименование и (или) местонахождение, и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днём этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 7 (семи) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 (одному) экземпляру для Комитета и для Субъекта, и по 2 (два) экземпляра для Концедента и для Концессионера, 1 (один) – для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключённые как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. В отношениях Сторон, не урегулированных условиями Соглашения, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

21.5. Соглашение, а равно протоколы разногласий, дополнительные соглашения и приложения к нему, будут считаться заключёнными с даты, когда они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями всех Сторон.

21.6. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с Концессионным соглашением, считаются направленными надлежащим образом, если они:

– доставлены заказным почтовым отправлением;

– доставлены курьером с распиской в получении;

– направлены факсимильным сообщением или по указанным в Соглашении адресам электронной почты (с последующим подтверждением Стороной – получателем факта получения уведомления или иного сообщения одним из указанных выше способов).

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Перечень объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект концессионного Соглашения (Приложение № 2).

3. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем

горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежат Концеденту (Приложение № 3).

4. Сведения о составе и описании Иного имущества (Приложение № 4).

5. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество (Приложение № 5).

6. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества (Приложение № 6).

7. Форма акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру по Соглашению (Приложение № 7).

8. Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (Приложение № 8).

9. Предельный размер расходов Концессионера на выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 9).

10. Обязательства Концедента по финансированию расходов Концессионера по Соглашению (Приложение № 10).

11. Порядок выплаты платы Концедента (Приложение № 11).

12.Форма заявки на выплату платы Концедента (Приложение № 12).

13. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (Приложение № 13).

14. Форма Акта об исполнении Концессионером задания и основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 14).

15. Перечень передаваемых земельных участков, принадлежащих Концеденту (Приложение № 15).

16. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру (Приложение № 16).

17. Форма акта приема-передачи документов на земельные участки (Приложение № 17).

18. Перечень земельных участков, принадлежащих третьим лицам (Приложение № 18).

19. Форма акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту по концессионному соглашению (Приложение № 19).

20. Форма. Перечень передаваемых Концессионером объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях (Приложение № 20).

21. Форма. Сведения о составе и описании Иного имущества, передаваемого Концессионером по Соглашению (Приложение № 21).

22. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение № 22).

23. Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Соглашения (Приложение № 23).

24. Сведения конфиденциального характера или сведения, являющиеся коммерческой тайной (Приложение № 24).

25. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения (Приложение № 25).

26. Форма информации по осуществлению расчетов с потребителями (Приложение № 26).

27. Форма характеристики Абонента (Приложение № 27).

28. Информация о потребителях и объемах потребления (полезного отпуска) тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (Приложение № 28).

29. Форма акта технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации) (Приложение № 29).

30. Определение объема необходимой валовой выручки Концессионера (Приложение № 30).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концедента:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Адрес места нахождения организации: 000000, Свердловская обл., Городской округ ГО, г. Город, ул. Улица, д. 00, к. 00

Телефон/ факс:

Адрес электронной почты:

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, КПП 000000000

Р/с 00000000000000000000 в Банке «НАИМЕНОВАНИЕБАНКА» (г. Город)

К/с 00000000000000000000, БИК 000000000

2. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концессионера:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА

Адрес места нахождения организации: 000000, Свердловская обл., Городской округ ГО, г. Город, ул. Улица, д. 00, к. 00

Телефон/ факс:

Адрес электронной почты:

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, КПП 000000000

Р/с 00000000000000000000 в Банке «НАИМЕНОВАНИЕБАНКА» (г. Город)

К/с 00000000000000000000, БИК 000000000

3. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Субъекта:

НАИМЕНОВАНИЕ СУБЪЕКТА

Адрес места нахождения организации: 000000, Свердловская обл., Городской округ ГО, г. Город, ул. Улица, д. 00, к. 00

Телефон/ факс:
Адрес электронной почты:
ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, КПП 000000000
Р/с 00000000000000000000 в Банке «НАИМЕНОВАНИЕБАНКА» (г. Город)
К/с 00000000000000000000, БИК 000000000

Подписи уполномоченных представителей и печати Сторон:

От Концедента: _____ /_____/
М.п.

От Концессионера:_____ /_____/
М.п.

От Субъекта: _____ /_____/
М.п.