РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.12.2020 № 632

О проведении общественных обсуждений по проекту внесений изменений в Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 16 .05.2019 № 55/4

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Арамильского городского округа № 57/12 от 13.06.2019 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории Арамильского городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории Арамильского городского округа» и проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, в целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в решении вопросов местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесений изменений в Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 16 .05.2019 № 55/4 (Приложение № 1), (далее – Проект), с 16.12.2020 по 13.01.2021.

2. Администрации Арамильского городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в установленный срок общественные обсуждения

проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории Арамильского городского округа, правообладателей находящихся в границах Арамильского городского округа земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение № 2) на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованных информационных стендах 16.12.2020;

2) разместить Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 23.12.2020;

3) организовать экспозицию Проекта с 23.12.2020 по 11.01.2021:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания дворца культуры города Арамиль по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочая, 120А (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания клуба Надежда по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Свердлова, дом 8Б (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, дом 42А (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 23.12.2020 по 11.01.2021;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 13.01.2021;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 13.01.2021 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 14.12.2020 № 632

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16 МАЯ 2019 № 55/4

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 1. Отношения, регулируемые Правилами благоустройства территории Арамильского городского округа

1. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

2. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие при осуществлении благоустройства территории Арамильского городского округа.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и действуют на всей территории Арамильского городского округа за исключением территорий кладбищ.

Статья 2. Основные понятия, термины и определения

1. Для целей регулирования вопросов благоустройства территории Арамильского городского округа применяются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий

общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бункер-накопитель - стандартная емкость 8,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

витрина - окно или остекленная часть фасада, дающая возможность видеть с улицы интерьер помещения, занимаемого организацией, или экспозицию товара;

витринные вывески - вывески, размещаемые на стекле витрин, маркизах или внутри помещения за стеклом витрин;

внутриквартальная территория - территория планировочного элемента жилой застройки, ограниченная его границами: линиями застройки;

газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная на дворовых территориях и территории общего пользования Арамильского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения);

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с

целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

индивидуальная вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации об определенной организации;

информационная конструкция - конструкция, предназначенная для размещения визуальной информации, за исключением рекламных конструкций;

информационные (режимные) таблички - плоские вывески, размещаемые у входа в помещение на уровне глаз и предназначенные для информирования потребителей о режиме работы, направлении деятельности, сфере услуг или группах товаров организации;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате сноса зеленых насаждений, позволяющая обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

контейнерная площадка - оборудованное место для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

крышные вывески - вывески, размещаемые на крыше здания, полностью занимаемого организацией;

малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

маркизы - тканевые навесы над окнами или витринами, могут служить вывеской, если на них поместить логотип или указать профиль деятельности организации;

место несанкционированного размещения отходов - территория, не предназначенная для размещения отходов;

механизированная уборка - уборка территории с привлечением специальных автомобилей и уборочной техники;

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в

соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизаций, обезвреживания, размещения, транспортирования;

незаконная рубка зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами;

обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

общая вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации о нескольких организациях;

объект благоустройства - территория различного функционального назначения, на которой осуществляется благоустройство, а также фасад здания, строения, сооружения;

объемные вывески - вывески, выполненные в виде объемных конструкций;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Арамильского городского округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах Арамильского городского округа зеленых насаждений;

отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного пользования, согласно правоустанавливающим документам;

отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

палисадник - прилегающая к индивидуальному жилому дому территория, находящаяся между домом и дорогой и (или) тротуаром, огороженная забором, расположенная на землях общего пользования. Устройство палисадника носит временный характер, является элементом благоустройства. Палисадник можно использовать для создания каменистых горок, цветников, композиций из декоративных кустарников и иных элементов ландшафтного дизайна;

панели-кронштейны - вывески, прикрепляемые перпендикулярно к фасаду здания;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращение роста и его гибель;

плоские вывески - вывески, буквы на которых выклеены из пленки, напечатаны или вырезаны на плоской поверхности из прочного материала (металл, пластик, стекло, дерево);

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности, ином вещном праве объектами благоустройства и (или) элементами благоустройства либо использующие их на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

придомовая территория многоквартирного дома - это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, с расположенными на ней хозяйственными и техническими сооружениями (внутридворовые проезды и тротуары, озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие сооружения, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома по границам земельного участка);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

размещение элементов благоустройства - оснащение объектов благоустройства элементами благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков, неровностей, модернизацию объектов благоустройства;

ручная уборка - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

смет - мелкий мусор от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавшей листвы, стекла, бумаги и т.д.;

снос зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, в соответствии с разрешительными документами, предусмотренными настоящими Правилами;

содержание объектов внешнего благоустройства и элементов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой, прилегающей территории и территории общего пользования, связанных с их уборкой и поддержанием в надлежащем состоянии;

создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории Арамильского городского округа, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке;

спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования Арамильского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.);

строительная площадка - место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества;

твердые коммунальные отходы (мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

территория общего пользования - территория парков, скверов, улиц, площадей, бульваров и иных общедоступных городских и поселковых территорий;

территория озеленения - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенным покровом), а также предназначенные для посева семян, являющиеся фоном для посадок и парковых сооружений, а

также самостоятельным элементом ландшафтной композиции, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты, элементы благоустройства;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

уборка территории - приведение в порядок и очищение территорий города и поселков от грязи, снега, льда, опавшей листвы, веток, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов;

уборка территории после проведения земляных работ - комплекс мероприятий, направленных на восстановление благоустройства нарушенной после земляных работ территории - очистка территории от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальтового покрытия, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы, участков озеленения и иных элементов благоустройства);

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, путем незаконной рубки зеленых насаждений или иного действия, за исключением сноса зеленых насаждений;

управляющие организации - управляющие компании, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

фасад здания - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

фасадные вывески - вывески, размещаемые на фасадах зданий и сооружений;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

цветник - высаженные цветочные растения на участке геометрической или свободной формы, элементы ограждения, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах, на крышах зданий и на иных объектах;

штендер - небольшой рекламный щит (до 1,5 кв. м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного "домика";

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные

нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы фасада - составные конструктивные или декоративные части фасада здания, или дополнительные конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы).

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных правовых актах Арамильского городского округа.

Статья 3. Принципы осуществления благоустройства

Благоустройство осуществляется на основании следующих принципов:

а) неукоснительного соблюдения установленных требований к благоустройству;

б) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;

в) сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование вопросов благоустройства осуществляется в интересах населения Арамильского городского округа;

г) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений;

д) рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного функционального назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств;

е) осуществления мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа;

ж) организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

з) активного использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержания и бережного ухода за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Арамильского городского округа.

Статья 4. Требования к содержанию территорий общего пользования и порядку пользования такими территориями

1. Содержание территорий общего пользования организует Администрация Арамильского городского округа и муниципальные учреждения с периодичностью, установленной в зависимости от категории территории общего пользования, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

2. Пользование размещенными на территории общего пользования объектами благоустройства и элементами благоустройства должно осуществляться способами, исключающими:

а) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание мусора вне урн, контейнеров, контейнерных площадок;

б) уничтожение и (или) повреждение объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

в) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта;

г) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

д) размещение информационных материалов вне специальных мест, установленных органами местного самоуправления;

е) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

ж) засыпание искусственных каналов, канав, дренажей, обеспечивающих водоотведение с территории Арамильского городского округа;

з) самовольное размещение сезонных аттракционов, в том числе размещение вне мест, установленных схемой размещения сезонных аттракционов.

3. Проведение массового мероприятия на территории общего пользования осуществляется с уведомлением о проведении данного мероприятия, порядок подачи и рассмотрения которого устанавливается муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

4. При проведении массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:

а) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;

б) сохранность объектов благоустройства и элементов благоустройства;

в) недопущение ограничения беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

г) открытость для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждающих устройств);

д) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

Статья 5. Требования к проектированию, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства

1. Благоустройство территории Арамильского городского округа осуществляется посредством выполнения предусмотренных настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамильского городского округа.

2. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

При проектировании благоустройства необходимо предусматривать доступность территории Арамильского городского округа для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

3. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется на основании проектов благоустройства, которые готовятся в соответствии с муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, или без разработки проекта благоустройства в случае, если такая разработка не предусмотрена настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, порядок их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

4. Требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства устанавливаются настоящими

Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

5. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, надлежащего технического и физического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение разукомплектованных транспортных средств, бесхозяйных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящих Правил, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа.

Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, порядок и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

6. Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

7. Размещение и содержание элементов благоустройства, за исключением проведения массовых мероприятий, осуществляется способами, исключающими использование дизельных (бензиновых) генераторов в качестве независимых источников электрической энергии.

8. Лицевая сторона ограждения строительной площадки на территории Арамильского городского округа должна иметь чистую поверхность, а также окрашена в зеленый цвет или иметь натуральный стальной.

Лицевая сторона ограждения иных объектов на территории Арамильского городского округа должна иметь чистую поверхность, а также окрашена или оформлена в один цветовой тон.

9. Требования к размещению сезонных аттракционов, пунктов проката устанавливаются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

Порядок выявления и демонтажа сезонных аттракционов, пунктов проката, размещенных в нарушение требований, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, устанавливается муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

Статья 6. Требования к проектированию и содержание фасадов зданий, строений и сооружений (за исключением индивидуального жилищного строительства)

Статья 6.1. Проектирование объектов капитального строительства

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

2. До разработки проектной документации в целях получения решения о согласовании облика и колористического решения фасадов объекта физическими и (или) юридическими лицами разрабатывается эскизный проект.

3. Получения решения о согласовании облика и колористического решения фасадов объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

4. Эскизный проект, согласованный в установленном порядке, обязателен для учета при проектировании.

5. На территорию города или его часть в целях раскрытия единого и сочетающегося архитектурно-колористического облика города могут разрабатываться архитектурно-художественные концепции.

6. Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования по комплексному оформлению объекта (цветосветовое решение, размещение средств наружной рекламы и информации, дополнительного оборудования, элементов фасада), а также по планировочному развитию земельного участка.

7. Архитектурно-художественные концепции, согласованные в установленном порядке, обязательны для учета при проектировании.

8. Реализация утвержденных архитектурно-художественных концепций осуществляется на основании разрешений (согласований), полученных в порядке, установленном административными регламентами и иными муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

9. Благоустройство территории в границах принадлежащего застройщику земельного участка должно быть увязано с благоустройством прилегающей территорией и кварталом.

Статья 6.2. Эксплуатация и содержание объектов капитального строительства

1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами

содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Арамильского городского округа, Концепцией дизайнерского и архитектурно-художественного облика на территории Арамильского городского округа, и обеспечивают сохранение архитектурного облика Арамильского городского округа.

2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать облику и колористическому решению фасадов объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте согласованному в установленном порядке.

Порядок предоставления решения о согласовании облика и колористического решения фасадов объекта капитального строительства, требования к содержанию эскизного проекта и паспорта фасадов, форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом Арамильского городского округа.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

3. Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

1) поливинилхлоридных, алюминиевых, деревянных, оцинковано-стальных, акриловых сайдинговых (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

2) профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

3) асбестоцементные листы;

4) самоклеящиеся пленки;

5) баннерная ткань;

6) любой вид отделки фасадов за исключением штукатурно-малярных работ на зданиях с годом постройки до 1975.

4. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

5. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

8. Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного органами местного самоуправления в установленном порядке на установку рекламной конструкции.

9. Оформление фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

1) фасады зданий и строений должны иметь выразительный архитектурно-художественный облик;

2) цветовое решение, материал отделки фасадов зданий, строений и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;

3) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения, расположенных в многоквартирных жилых домах, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией), а также могут иметь подсветку в вечернее (темное) время суток;

4) все изменения фасадов встроенных помещений и отдельно стоящих объектов (нежилые здания) в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов должны быть согласованы с Администрацией Арамильского городского округа до начала проведения ремонтных работ;

5) переоборудование фасадов зданий и их элементов, в том числе при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при реконструкции или переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, должно производиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд, в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание фасадов зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

11. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) осуществление поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных

ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы и вывесок;

7) поддержание в чистоте поверхностей фасадов и отдельных элементов в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков домов, а также своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей по мере их загрязнения, но не реже двух раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

9) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей Арамильского городского округа;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

12. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, отсутствие или загрязнение ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных проемов, навесных металлических конструкций (при наличии).

13. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом Арамильского городского округа.

14. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

15. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия), но не реже 1 раза в 2 года.

16. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

17. Входные группы на фасадах зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

18. Запрещается на территориях общего пользования самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, нестационарных торговых объектов и т.п.).

19. При содержании и оформлении фасадов зданий и строений:

1) запрещается самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств, к которым относятся:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов организованного наружного водостока;

размещение (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, вывески, щиты, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, витринные, индивидуальные, крышные, общие, объемные, плоские и фасадные вывески, конструкции и другое);

2) запрещается самовольное нанесение надписей и (или) изображений. В случае обнаружения таких надписей и (или) изображений собственник здания (помещения) либо лицо, ответственное за его содержание, обязан удалить их незамедлительно;

3) запрещается нарушение установленных требований при размещении на фасаде нежилого здания, строения, сооружения или многоквартирного дома специализированного оборудования для размещения информационных объявлений;

4) не допускается повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие

трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

5) не допускается повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

6) не допускается нарушение герметизации межпанельных стыков;

7) не допускается повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

8) не допускается повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

9) не допускается разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Общие требования к внешнему виду, размерам, материалу специализированного оборудования для размещения информационных объявлений устанавливаются нормативным правовым актом Арамильского городского округа.

20. На фасадах, вновь строящихся или реконструируемых зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией, согласованной на стадии эскизного проекта или паспорта фасада с Администрацией Арамильского городского округа.

21. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

1) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;

2) указатель номера дома, строения;

3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

4) флагодержатель;

5) памятная доска;

6) полигонометрический знак;

7) указатель пожарного гидранта;

8) указатель грунтовых геодезических знаков;

9) указатель городской канализации и водопровода;

10) указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

22. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

23. Обязанность по содержанию фасада нежилых зданий (сооружений), помещений возлагается на собственника данного здания (сооружения), помещения, либо на иное лицо, в случае если это прямо предусмотрено договором.

24. Обязанность по содержанию фасадов многоквартирных жилых домов возлагается на управляющие организации.

25. При наличии в многоквартирном жилом доме нежилых помещений, оформление фасадов которых единообразно с фасадом многоквартирного дома, обязанность по содержанию фасада таких нежилых помещений возлагается на управляющую компанию. При отсутствии договора, у пользователей (собственников, арендаторов и т.д.) данных нежилых помещений с управляющей компанией, обязанность по содержанию фасада этих помещений, в границах занимаемого помещения, возлагается на пользователей (собственников, арендаторов и т.д.).

26. Возможность устройства палисадника определяется с учетом требований утвержденной документации по планировке территории Арамильского городского округа. При отсутствии документации по планировке территории возможность устройства палисадника устанавливается исходя из фактически сложившейся ситуации по согласованию с Администрацией Арамильского городского округа.

Допускается устанавливать палисадники к индивидуальному жилому дому высотой не более 0,75 метра, шириной не более 2 метров (расстояние от границ земельного участка до ограждения), в случае отсутствия условий для его устройства - не устанавливается.

В случае необходимости строительства и ремонта сетей инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры на землях общего пользования, где имеются установленные палисадники, граждане обеспечивают беспрепятственный допуск для производства строительных работ. В палисадниках устройство выгребных ям, овощных ям, колодцев и других подобным сооружений, размещение каких-либо строений, временных сооружений запрещено.

27. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

28. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли,

обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

29. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

30. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Статья 7. Требования к внешнему виду фасадов, размещение и содержание некапитальных нестационарных строений и сооружений

1. Содержание фасадов, некапитальных нестационарных строений и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных строений и сооружений, а также иные лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать фасады, некапитальные нестационарные строения и сооружения.

2. Фасады не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя, в том числе в виде не предусмотренных паспортом фасадов или проектной документацией изменений его цветового тона и надписей.

Некапитальные нестационарные строения и сооружения не должны иметь загрязнений, повреждений.

3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать здания, строения, сооружения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов (за исключением линейно-кабельных сооружений связи), объектов культурного наследия (за исключением размещения на них вывесок), обязаны иметь

паспорт фасадов, за исключением случаев, установленных муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, форма паспорта фасадов, требования к внешнему виду фасадов, к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений, порядок выявления, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, не соответствующих требованиям к внешнему виду фасадов, перечень такого дополнительного оборудования, элементов и устройств, а также порядок выявления, демонтажа некапитальных нестационарных строений и сооружений, размещенных в нарушение требований к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных строений и сооружений, устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

4. Самовольное изменение внешнего вида фасадов, не соответствующее паспорту фасадов, проектной документации или путем проведения работ, не предусмотренных муниципальным правовым актом Арамильского городского округа, при осуществлении которых не требуется составление паспорта фасадов, а также размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений в нарушение требований, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, не допускается.

5. Изменение внешнего вида фасада осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов, за исключением случаев законного исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада. Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида фасада в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасада.

6. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши.

7. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасадов.

8. Фасады оборудуются архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом фасадов или проектной документацией.

9. Иные вопросы благоустройства фасадов на территории Арамильского городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

Статья 8. Требования к размещению информации на территории Арамильского городского округа

1. Размещение информации на территории Арамильского городского округа осуществляется в соответствии с единой системой навигации, установленной муниципальным правовым актом Арамильского городского округа, предусматривающим виды и требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций.

2. По способу размещения в городской среде информационные конструкции могут быть:

а) отдельно стоящими;

б) консольными.

3. Общие требования к эксплуатации информационных конструкций:

а) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора;

б) при нарушении целостности информационной конструкции, наличии на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, объявлений, посторонних надписей, изображений, не относящихся к данной информационной конструкции, должны быть обеспечены ремонт либо замена информационной конструкции;

в) подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

г) размещение и демонтаж информационных конструкций должны осуществляться способами, исключающими повреждение, уничтожение отделочного слоя, оборудования и оформления фасада.

Статья 9. Требования к ограждениям

1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

2. Требования к ограждению земельных участков.

2.1. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,8 м;

- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,8 м.

2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по

согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей;

- перед фасадами многоквартирных жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 75 см.

2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны быть обустроены защитным козырьком.

Статья 10. Требования к размещению площадок на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

1. При застройке многоквартирными жилыми домами обеспечивается организация дворовой территории с функциональным зонированием, озеленением, освещением, обустройством тротуарами, асфальтированными проездами и площадками различного функционального назначения:

а) для отдыха взрослых;

б) спортивной;

в) детской;

г) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);

д) для стоянки автотранспорта;

е) для выгула животных.

2. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства, строительных норм и правил.

3. В сложившейся застройке благоустройство дворовых территорий, в том числе с обустройством площадок различного функционального назначения, осуществляется исходя из размера земельного участка, с соблюдением строительных норм и правил, а также установленных муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий и порядка их выполнения, требований к размещению площадок на дворовых территориях.

4. Детские, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга.

5. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

6. Размещаемое на детских, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

7. Устройство покрытия детских и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

Статья 11. Требования к размещению ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов) на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающие устройства), осуществляется:

а) на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, - на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), в том числе если расположенные на таких земельных участках придомовые территории обеспечивают проезд к двум или более многоквартирным домам, - на основании разрешения на использование земельного участка, полученного в

соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию двух и более многоквартирных домов, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принимается собственниками помещений каждого многоквартирного дома, проезд к которому будет ограничен.

В случае если на придомовой территории кроме многоквартирных домов расположены иные объекты недвижимости, для размещения ограждающего устройства требуется согласие всех собственников данных объектов недвижимости.

3. Размещение и эксплуатация ограждающего устройства должны обеспечивать:

а) круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги;

б) наличие информационного указателя, устойчивого к внешним воздействиям, содержащим:

реквизиты и место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого по вопросу о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

сведения о документе, разрешающем использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для установки на нем ограждающего устройства, включая реквизиты документа, наименование органа, выдавшего документ, период действия разрешения, условия использования земельного участка, указанные в документе (в отношении ограждающих устройств, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

номера телефонов лиц, обеспечивающих беспрепятственный доступ на придомовую территорию транспортных средств, указанных в пункте «а» настоящей части;

в) устойчивость и эксплуатационную безопасность ограждающего устройства, включая его отдельные элементы.

4. Размещение ограждающего устройства допускается высотой не более 2,5 метров и должно исключать:

а) создание препятствий обзору придомовой территории (глухое ограждающее устройство);

б) уменьшение ширины проезда на придомовую территорию;

в) создание препятствий проходу пешеходов на придомовую территорию.

Статья 12. Требования к содержанию и установке ограждений (за исключением заборов), рекламных конструкций, вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей, малых архитектурных форм

1. Строительство и установка оград, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений, малых архитектурных форм и других устройств допускается в порядке, установленным нормативными правовыми актами Арамильского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией Арамильского городского округа, а также с владельцами, пользователями, собственниками инженерных коммуникаций.

2. Установка витрин, информационных табличек, маркиз, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, общих, объемных, плоских и фасадных вывесок, указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и Администрацией Арамильского городского округа.

3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от общей площади суммы всех фасадов.

4. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, а также заборов и других сооружений осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, рекламирующие товары или услуги, а при невозможности их установления - организации, эксплуатирующие данные объекты.

7. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, дома, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

8. Окраска киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стендов, предназначенных для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), иных стендов, скамеек производится по мере необходимости. Цветовое решение обязательно согласовывается с Администрацией Арамильского городского округа.

9. Окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Цвет фасада и его отдельных элементов согласовывается с Администрацией Арамильского городского округа.

10. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие проектной документации (паспорта фасада) согласованной Администрацией Арамильского городского округа.

11. Жилые, административные, производственные и общественно-деловые здания оборудуются адресными указателями. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

12. Обязанность по установке адресных указателей возлагается на собственников зданий, сооружений, помещений, в жилом многоквартирном доме - на организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, на товарищества собственников жилья.

13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, пожарных гидрантов, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только на основании разрешения Администрации Арамильского городского округа.

14. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград территорий организаций и др. возлагается на их владельцев.

15. Владельцы обязаны производить при необходимости ремонт, окраску и (или) очистку оград.

16. Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

17. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

18. Организации, в собственности и ином праве которых есть уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов.

19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Арамильского городского округа производится в сроки, установленные организацией, уполномоченной по проведению данного мероприятия.

Статья 13. Организация работ по уборке и содержанию территории

1. Качественная и своевременная уборка отведенных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользовании которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных статьей 4 настоящих Правил.

2. Содержание территорий, объектов благоустройства осуществляют:

1) внутризаводские, внутридворовые территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним - лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

2) автомобильные дороги местного значения, площади, улицы и проезды городской дорожной сети, включая прикюветную зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а также набережным - организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

3) ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог - организация, уполномоченная в сфере благоустройства либо владелец дорожной сети;

4) инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничные сходы) - собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) на содержании которых находятся данные инженерные сооружения;

5) сети городской и поселковой ливневой канализации - собственник указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

6) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, без размещения на них объектов торговли - организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

7) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, на территории которых размещены объекты торговли - лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

8) земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства придомовой территории - собственники помещений в многоквартирном жилом доме, управляющие организации;

9) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории (не менее 10-метровой зоны) и подъезды к ним - собственники, указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

10) территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) - собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

11) территории организаций, индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территорий подъездов - должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица - собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории;

12) очистка и профилактическое обследование смотровых, дождеприемных и канализационных колодцев городской водосточной сети (не реже одного раза в квартал) - собственники, пользователи, владельцы указанных объектов. Запрещается сброс смета, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные канавы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных канав, ограничивающее их пропускную способность. В случае выпадения обильных осадков, при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в зимний период - наледи;

13) подземные инженерные коммуникации - собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов, которые обязаны:

содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций и подземных сооружений;

осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей, электроснабжения и связи в течение трех суток;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе: осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с уполномоченным органом, (каким и в какой области??) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать подразделения пожарной охраны, а также население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;

не допускать плановых сливов воды на дороги и улицы городского округа, осуществляемых без согласования с организацией, уполномоченной в сфере благоустройства;

при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты (далее - отходы) складируются в специальную тару с немедленным вывозом организацией, осуществляющей очистные работы. Складирование отходов на дороги, тротуары и газоны запрещается;

14) территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялась, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений - организации, которым отведена данная территория. При отсутствии организации уборка и содержание таких территорий организуется уполномоченной организацией в сфере благоустройства;

15) территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним - лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации;

16) территории парковок, автостоянок, гаражей, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним - лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения для эксплуатации которых были оборудованы парковки, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты;

17) территории, прилегающие к индивидуальным (частным) жилым домам, - собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов;

18) нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах - собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории;

19) территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков - собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов;

20) отдельно стоящие объекты рекламы - собственники объектов рекламы и (или) пользователи;

21) лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев

помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной и прилегающей территории, если иное не установлено договором между указанными лицами.

4. Во вновь застроенных жилых микрорайонах централизованная планово-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

Статья 14. Требования по уборке территории в летний период

1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ с 15 апреля по 15 октября: мойка, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, находящихся на территории Арамильского городского округа, кошение газонов, а также уборка листьев и удаление смета с дорожных покрытий. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

5. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

При поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6. В жаркие дни (при температуре 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

8. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться в установленных границах прилегающих территорий. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

9. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

10. На территории Арамильского городского округа запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

Примечание: под костром понимается сложенная для горения куча дров, сучьев, веток или иных воспламеняющихся предметов, без организации специально оборудованного места в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра.

Статья 15. Требования по уборке территории в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться Администрацией Арамильского городского округа.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. К операциям зимней уборки относятся:

1) первоочередные операции:

обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

сгребание и подметание снега;

2) к операциям второй очереди относятся:

удаление снега;

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) дорожное покрытие должно быть очищено от снега в кратчайший срок для обеспечения условий безопасности движения транспорта в пределах скоростей, установленных правилами движения;

2) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

3) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега;

4) по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов снега в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

5) при формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть вдоль бордюра улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы должны быть подготовлены к погрузке и вывозке.

Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях всех дорог и улиц, и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;

ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах;

ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны;

6) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

7) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра;

8) в период гололеда посыпку песком и другими разрешенными противогололедными материалами тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, посадочных площадок в зоне остановок пассажирского транспорта и других мест с интенсивным движением пешеходов необходимо проводить систематически, обеспечивая нормальное движение пешеходов;

9) подсыпка тротуаров должна осуществляться сухим песком без хлоридов;

10) запрещается при уборке снега и льда как механизированным, так и ручным способом наносить повреждения элементам благоустройства, частям зданий и зеленым насаждениям (бордюры, асфальтовые покрытия, ограждения, опоры освещения, деревья, кустарники, опоры светофоров и др.);

11) для установления сроков удаления снега с городских дорог и проведения работ по борьбе с гололедом устанавливаются три категории всех убираемых улиц города:

к первой категории относятся - выездные из Арамильского городского округа магистрали, все улицы с интенсивным движением, имеющие автобусные линии, улицы, имеющие уклоны, узкие проезды, улицы, ведущие к больницам, детским учреждениям, противопожарным установкам;

ко второй категории относятся - улицы со средней интенсивностью движения городского транспорта и площади перед зрелищными предприятиями, магазинами, рынками, и прочими местами со значительным пешеходным движением;

к третьей категории относятся все остальные улицы Арамильского городского округа, имеющие незначительное движение;

12) время для вывоза снега с улиц, обеспечивающих движение городского общественного транспорта и зачистки лотков, не может превышать:

при снегопаде до 6 см - более 5 дней;

при снегопаде до 10 см - более 9 дней;

с улиц местного значения:

при снегопаде до 6 см - более 7 дней;

при снегопаде до 10 см - более 12 дней;

13) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом;

14) вывоз снега и скола льда с улиц и проездов должен осуществляться в специально установленные места, согласованные с Администрацией Арамильского городского округа;

15) запрещается размещение снега и скола льда вне мест для размещения и скола льда, не повлекшее нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Места для размещения снега и скола льда устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

9. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

10. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должны производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров, и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

11. Организации и физические лица, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, павильонам, не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

12. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производятся их владельцами.

Статья 16. Требования по уборке дворовых территорий

1. Ответственным за уборку территории жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом (в том числе товарищество собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание жилищного фонда.

2. Содержание территорий жилищного фонда может осуществляться управляющей организацией самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией.

3. Уборка дворовых и прилегающих территорий, внутридворовых проездов производится организациями и частными лицами, во владении, в управлении или обслуживании которых находятся жилые дома, здания и сооружения.

4. Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Производить уборку необходимо с 6.00 с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

6. Требования к уборке дворовых территорий в зимний период:

1) тротуары и дворовые проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега до ровного уплотненного

основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и проезжать машины, при этом, не допуская колейность и перепады высот более 5 см;

2) при возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами согласно требованиям Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест;

3) снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждения зеленых насаждений при складировании снега;

4) складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод;

5) организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны, должны организовать:

промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематически сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

7. Требования к уборке дворовых территорий в летний период:

1) подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную до 08.00 часов, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня;

2) деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

8. Организации, эксплуатирующие жилищный фонд, должны содержать в чистоте внутридворовые лестничные марши и площадки.

Статья 17. Требования по уборке и содержанию территории индивидуального жилищного фонда

1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать отведенную и прилегающую территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) осуществлять уборку прилегающей территории по периметру строений и ограждений до дороги с учетом требований пункта 2 статьи 4 настоящих Правил;

4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

6) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки;

7) заключать договоры на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями.

Заключение договоров на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора с региональным оператором происходит путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

8) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

9) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 10 дней с момента размещения.

4. На территории Арамильского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда и прилегающей территории общего пользования:

1) загромождать, и засорять и складировать на территории металлическим ломом, отходами производства и потребления, шлаком, дровами, опилом, удобрениями, сеном, грунтом, гумусом, торфом, кормами, складировать строительный материал;

2) загромождать, и засорять и складировать на обочины дорог, тротуары остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

3) устраивать стоянки разукомплектованного транспорта;

4) перемещать снег в зимний период с территории участков на дороги, обочины, тротуары;

5) вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, поджигать сухую листву;

6) загрязнять питьевые колодцы;

7) нарушать правила пользования колонками;

8) сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности;

9) разбивать газоны и (или) делать подъезды (подходы), нарушая кюветы вдоль прилегающих к индивидуальным жилым строениям дорог без согласования с Администрацией Арамильского городского округа;

10) перемещать снег со своей придомовой территории на иную придомовую территорию;

11) размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;5. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, устройство выгребных коленцев, септиков) вне границ отведенной владельцу территории;

6. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с и документами территориального планирования Арамильского городского округа.

7. На собственников индивидуальных строений возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара или ликвидацию последствий демонтажа строений в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании возмездного договора со специализированной организацией - владельцем полигона (свалки) ТКО.

8. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных строений и земельных участков обязаны выкашивать дикорастущие растения на отведенной и прилегающей территории.

9. Запрещается стоянка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов на прилегающей территории частных домовладений .

10. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных жилых домов при строительстве и ремонте заборов земельных участков, ориентированных на главные улицы, вид забора и его цветовое решение должны согласовывать с Администрацией Арамильского городского округа.

Статья 18. Требования по уборке территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

1) полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

2) чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;

3) необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;

4) соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

5) содержание в чистоте входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

1) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

2) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

3) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;

4) складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.

3. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять у входных групп торговых объектов, а также на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к объектам территории.

4. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).

5. Владелец нестационарного объекта на день окончания срока действия договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан освободить земельный участок и

сдать его в надлежащем виде по акту приема-передачи Администрации Арамильского городского округа.

Статья 19. Требования при обращении с коммунальными отходами (за исключением частного сектора)

1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листвы, веток, смета допускается на площадки, непосредственно прилегающие к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, Администрацией Арамильского городского округа устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

1) осуществлять слив жидких коммунальных (бытовых) отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары;

2) допускать переполнение емкостей для сбора жидких коммунальных (бытовых) отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализации, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;

3) сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

9. Для поддержания чистоты и порядка на территории города на всех отведенных и прилегающих территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные мусоросборники.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны.

Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 2 раз в день.

Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн либо при переполнении урн - выбрасывать мусор в близстоящий контейнер.

10. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории города деятельность, связанную со строительством (на строительных площадках в период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, организацией общественного питания в сезонных кафе, организацией временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей.

Статья 20. Группы зеленых насаждений

По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

1) к насаждениям общего пользования относятся: насаждения парков культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки;

2) к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования);

3) к насаждениям специального назначения относятся насаждения в защитных лесах, санитарно-защитных и водоохранных зонах, кладбищах, цветоводческих хозяйствах.

Статья 21. Организация озеленения территории Арамильского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Арамильского городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, обязаны создавать на предоставленной территории и прилегающей территории зеленые насаждения в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарных правил, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Арамильского городского округа. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

3. Создание зеленых насаждений за счет средств бюджета Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

4. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Арамильского городского округа и подлежат содержанию, восстановлению и охране.

5. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории, а также лица, осуществившие пересадку зеленых насаждений, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;

б) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

в) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

6. Содержание зеленых насаждений включает в себя мероприятия:

а) по уходу за зелеными насаждениями, направленному на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

б) по текущему ремонту зеленых насаждений, направленному на восстановление зеленых насаждений.

Порядок содержания зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа, перечень работ по содержанию зеленых насаждений, выполняемых за счет средств бюджета Арамильского городского округа, и периодичность их выполнения, а также иные вопросы содержания зеленых насаждений устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

1. Содержание и сохранность зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагаются:

1) на территориях общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей) - на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства.

Формирование кроны деревьев, обрезка и вырубка деревьев и кустарников на территории Арамильского городского округа производится организацией, уполномоченной в сфере благоустройства, в соответствии с планом-графиком, ежегодно утверждаемым Администрацией Арамильского городского округа;

2) на территориях ограниченного пользования:

внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, ТСЖ;

на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов;

3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

4) на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;

5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территориях частного сектора - на жителей Арамильского городского округа ;

7) в городских лесах - на лесохозяйственные организации или иную специализированную организацию.

2. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:

1) не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м);

2) принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

3) устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

4) осуществлять вырубку деревьев и кустарников по письменному разрешению Администрации Арамильского городского округа;

5) производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение;

6) в случае вынужденного сноса деревьев осуществить посадку новых деревьев и кустарников в количестве и местах, согласованных с Администрацией Арамильского городского округа.

3. На площадях зеленых насаждений запрещено:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить по газонам на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования Арамильского городского округа ;

18) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

4. Самовольная вырубка и обрезка деревьев и кустарников на территории Арамильского городского округа запрещена, за исключением случаев осуществления вышеуказанных работ собственниками земельных участков в отношении деревьев и кустарников, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам (эскизам), согласованным с Администрацией Арамильского городского округа.

6. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

7. По окончании выполнения проекта озеленения объекта производится его приемка Администрацией и организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории Арамильского городского округа .

8. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

9. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном Администрацией Арамильского городского округа. Если указанные насаждения подлежат пересадке, место посадок определяется организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории Арамильского городского округа. Пересадка зеленых насаждений производится с соблюдением агротехнических правил (исключая повреждение корневой системы растения).

10. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

1) принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

2) не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м

от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

3) отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

4) группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев, после производства строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений, ограждения демонтировать в течении 2-х дней;

5) при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2 кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

6) при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

7) подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами в соответствии с требованиями организации строительной площадки;

8) после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

11. Снос зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа осуществляется на основании порубочного билета, предоставленного Администрацией Арамильского городского округа, при условии уплаты в бюджет Арамильского городского округа компенсационной стоимости, в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

12. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку деревьев в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) согласно планово-экономическому обоснованию за счет собственных средств без взимания платы.

13. Пересадка деревьев и кустарников на территории Арамильского городского округа осуществляется на основании разрешения на пересадку, предоставленного Администрацией Арамильского городского округа, в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом Арамильского городского округа

14. Восстановление зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа взамен снесенных осуществляется путем проведения компенсационного озеленения, организуемого Администрацией Арамильского городского округа, в соответствии с муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

15. Ущерб, причиненный зеленому фонду Арамильского городского округа и экологии уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зеленых насаждений, подлежит уплате в бюджет Арамильского городского округа, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

16. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

17. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать неправомерных действий или бездействия, способных привести к уничтожению, в том числе незаконной рубке, или повреждению зеленых насаждений.

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории, прилегающей территории обеспечивают восстановление зеленых насаждений в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

18. В целях охраны зеленых насаждений Арамильского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом Арамильского городского округа, осуществляется учет зеленых насаждений и контроль за их состоянием.

Статья 23. Порядок производства работ, связанных с нарушением благоустройства при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций

1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за пределами предоставленного под строительство земельного участка, ремонтом и устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, ремонтом дорог, тротуаров и иных работ в сфере благоустройства, установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций), ведением земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории и с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства на территории Арамильского городского округа , могут производиться только на основании специального разрешения на производство земляных работ. Порядок, условия и сроки выдачи такого разрешения регулируются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамильского городского округа .

2. При выполнении работ по прокладке или ремонту подземных инженерных коммуникаций, иных работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица руководствуются порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамильского городского округа .

3. Наблюдение и контроль за сроками выполнения земляных работ и последующих восстановительных работ осуществляется Администрацией Арамильского городского округа.

4. При необходимости производства земляных работ на участках территорий, прилегающих к автомобильным или железнодорожным дорогам, должно быть получено разрешение от организаций, в ведении которых находятся такие дороги.

5. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий.

6. Организация, производящая земляные работы, до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несут лица, выполняющие земельные, строительно-монтажные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей повреждение, по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

9. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

10. В случае необходимости вскрытия дорожных покрытий улиц до истечения пятилетнего срока их устройства, реконструкции или капитального ремонта, специальное разрешение на производство земляных работ оформляется после согласования схемы производства земляных работ Главой Арамильского городского округа .

11. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, передаваемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.

12. При новом строительстве и реконструкции подземных коммуникаций под дорогами и тротуарами должно быть предусмотрено, восстановление дороги и (или) тротуара на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости - замена бортового камня.

13. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), осуществляется по проекту на строительство (разрешение), согласованное и утвержденное в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех требований нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

14. При ремонте действующих коммуникаций, в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается по согласованию с Администрацией Арамильского городского округа.

15. В случае необходимости ограничения движения транспорта и пешеходов при проведении земляных работ на улицах и дорогах информирование населения об этом осуществляется через средства массовой информации организацией, производящей земляные работы.

16. Специальное разрешение должно находиться на объекте производства работ и предъявляться по первому требованию представителей Администрации Арамильского городского округа, надзорных и контрольных органов, владельцев коммуникаций и территорий, на которых располагается объект.

17. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ. На временное ограждение вывесить табличку с наименованием и номерами телефонов организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица. Временное ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ.

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.

18. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;

3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также

для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

19. Технические требования к ограждениям:

1) ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

2) в ограждениях должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

3) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

20. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

21. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

22. При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

23. Ленточное ограждение на месте производства земляных работ, не допускается.

24. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять работы с отклонением от условий выдачи разрешения на производство земляных работ и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения на производство земляных работ;

2) откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на дороги, тротуары;

3) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

4) складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

5) засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, отмостку строений и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

25. Производитель работ после раскопки (в том числе, в случае аварийных ситуаций) до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

26. При производстве земляных работ лица, ответственные за земляные работы обязаны обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в

ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

27. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно и складироваться в местах, согласованных с Администрацией Арамильского городского округа.

В случае необходимости обратной засыпки и дальнейшей пригодности грунта для этих целей - грунт необходимо складировать с одной стороны траншеи (котлована).

Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенные места.

28. Материалы, необходимые при производстве работ, складируются в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

29. Ликвидируемые подземные сооружения извлекаются из грунта. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, экземпляр которых передается в Администрацию Арамильского городского округа.

30. До выполнения работ по обратной засыпке траншей трасс инженерных коммуникаций (исключая работы по ликвидации аварий и текущие планово-ремонтные работы) лица, выполняющие работы, обязаны предоставить в Администрацию Арамильского городского округа. топографическую съемку инженерных коммуникаций в масштабе 1:500 и формате TAB, DWG, MID, MIF для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.

31. Лица, производящие вскрытие покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи (котлована) содержать ее (его) в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и переход пешеходов до момента полного восстановления покрытия и сдачи объекта по акту сдачи-приемки выполненных работ.

32. Лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в сроки, указанные в специальном разрешении на производство земляных работ, принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов.

33. Во избежание просадок дорожных покрытий и тротуаров, траншеи (котлованы) на участках пересечения с существующими дорогами, улицами, проездами, площадями, имеющими покрытие усовершенствованного типа, должны засыпаться на всю глубину песчаным галечниковым гравийным грунтом, отсевом щебня с послойным, тщательным уплотнением.

34. Все лица, осуществляющие проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и дорог, после проведения земляных работ обязаны проводить уборку мест производства земляных работ:

1) очистка территории от мусора;

2) ликвидация остатков использованных материалов при проведении земляных работ;

3) вывозка изъятого грунта (при наличии);

4) восстановление тротуара, при необходимости замена бордюрного камня;

5) восстановление проезжей части дорожно-уличной сети;

6) восстановление газона: плодородного слоя земли, посев газонной травы, посадка зеленых насаждений.

35. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства должны быть выполнены в полном объеме в срок, указанный в специальном разрешении выданным Администрацией Арамильского городского округа.

Работы по восстановлению благоустройства сдаются производителем работ по акту сдачи-приемки на восстановление нарушенного благоустройства.

36. В период с 15 апреля до 15 октября после окончания земляных работ, предшествующих восстановлению поврежденных элементов благоустройства, твердого покрытия автодорог, пешеходных тротуаров и газонов дорожного покрытия, производитель работ обязан начать восстановление в следующие сроки:

1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрытий улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 72 часов);

2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий вдоль проезжей части улиц - в течение пяти суток;

3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий местных проездов, тротуаров - в течение десяти суток;

4) при восстановлении газонов в местах разрытий (раскопок) - в течение десяти суток.

37. Земляные работы, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), сдаются в установленные сроки в "зимнем" варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах, и тротуарах с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в проезжем состоянии нарушенный участок дороги весь зимний период. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в течение месяца со дня наступления плюсовых температур, но не позднее первого мая.

38. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

1) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии Единую дежурно-диспетчерскую службу;

2) направить в Администрацию Арамильского городского округа телефонограмму с последующим письменным уведомлением о начале производства работ по устранению аварии на инженерных сетях;

3) поставить в известность организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцев территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребителей и (при необходимости) население;

4) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

5) вызвать на место работ представителей организаций, имеющие коммуникации, для согласования условий производства земляных работ;

6) в течение двух рабочих дней оформить специальное разрешение.

39. По истечении указанного в специальном разрешении срока окончания производства работ, оно утрачивает силу и не может являться основанием для производства работ. Выполнение работ на основании просроченного специального разрешения запрещается.

40. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

41. При преждевременном (в течение двух лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия, образовании провалов и просадок грунта как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы, производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

Статья 24. Наружное освещение территории

1. Улицы, дороги, площади, мосты, скверы и пешеходные аллеи, общественные и земли рекреационного значения, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, следует освещать в темное время суток.

2. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, порядок устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории Арамильского городского округа определяются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на землях общего пользования осуществляется специализированными организациями.

4. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий.

6. Архитектурная подсветка осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадов.

К временным установкам наружного освещения архитектурной подсветки относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и иные виды иллюминации, не запрещенные действующим законодательством.

При выполнении архитектурной подсветки необходимо подчеркивать целостность пространства с выделением здания, строения, сооружения, группы зданий, строений, сооружений, играющих композиционную роль для города Тюмени, с созданием фонового и главного планов.

7. Все объекты наружного освещения, архитектурная подсветка фасадов должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

Статья 25. Требования к строительным площадкам

1. На границе участка строительства должен быть установлен информационный щит размером не менее 1,5 х 2 метра, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, предусмотрено наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

2. Необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

3. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать возможность проведения механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

4. Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на автомобильные дороги.

5. Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции допускается только в пределах отведенной территории.

6. Оборудовать место и установить контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

7. Установить ограждение сохраняемых деревьев.

8. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки).

9. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

10. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега с территорий строительных площадок на специально отведенные и согласованные в установленном законом порядке места.

11. Строительные площадки на территории Арамильского городского округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Забор должен содержаться в исправном состоянии, в пределах пятнадцатиметровой зоны должны производиться уборка и удаление мусора.

12. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов (далее - Объект) лицо, осуществляющее строительные и (или) ремонтные работы, на протяжении всего периода выполнения работ содержит территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивает его своевременный вывоз.

13. Не менее чем за 1 (один) календарный день до приемки Объекта в эксплуатацию после выполнения работ по строительству или капитальному ремонту лицо, проводившее строительство либо ремонтные работы, осуществляет вывоз, принадлежащих ему строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин, механизмов и иного имущества, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

14. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов Генподрядчик, осуществляющий строительные либо ремонтные работы, несет ответственность за соблюдение субподрядными организациями требований, предусмотренных настоящими Правилами.

15. При производстве строительных или ремонтных работ лицу, осуществляющему строительные либо ремонтные работы, запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся и ремонтируемых зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, закапывание в грунт, а также сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

Статья 26. Требования к территориям размещения передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.)

1. Площадки на территории Арамильского городского округа для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций и (или) гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.) устанавливаются Администрацией или на основании договора с организацией, на отведенной территории, на которой предполагается размещение данной площадки, после согласования с владельцем инженерных коммуникаций.

2. Размещение сборно-разборных конструкций и (или) гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (далее - сооружения) осуществляется только после письменного ознакомления руководителя администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха и (или) организатора зрелищных мероприятий на территории Арамильского городского округа с настоящими Правилами.

3. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха на территории Арамильского городского округа обязана:

1) обеспечить надежность сооружений при их эксплуатации;

2) обеспечить безопасность зрителей при проведении зрелищного мероприятия;

3) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;

4) заключить договоры со специализированными организациями на водоснабжение, электроснабжение, утилизацию отходов, ветеринарное обслуживание (при необходимости);

5) после завершения проведения зрелищного мероприятия сдать занимаемую территорию организации, уполномоченной в области благоустройства, или организации, с которой заключен договор на размещение сборно-разборных конструкций и (или) гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.), на основании акта;

6) соблюдать требования настоящих Правил.

Статья 27. Требования к обращению с животными без владельцев

Порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 93-ПП «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного надзора в сфере обращения с животными на территории Свердловской области».

Статья 28. Требования к организации доступности объектов благоустройства Арамильского городского округа

1. При проектировании и строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность объектов для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими удобству передвижения таких групп населения.

2. Строительство, а также установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, должна осуществляться в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (пандусы, перила и пр.).

Статья 29. Требования к организации праздничного оформления

1. Праздничное оформление территории Арамильского городского округа выполняется по решению Администрации Арамильского городского округа на период проведения государственных и городских (поселковых) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов в установленном действующим законодательством, баннеров, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также размещение элементов праздничного оформления в соответствии с концепцией праздничного оформления города, утверждаемой муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

Элементы праздничного оформления, используемые при оформлении к праздничному дню, определяются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени о праздничном оформлении города.

3. Изготовление и установка элементов праздничного оформления должна осуществляться способами, исключающими снятие, повреждение технических средств регулирования дорожного движения, а также ухудшение видимости таких технических средств.

Статья 30. Поддержание территории Арамильского городского округа в чистоте и порядке

1. С целью поддержания территории Арамильского городского округа в чистоте и порядке запрещается:

1) ремонт транспортных средств, механизмов на придомовых территориях и на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и выбросом вредных веществ (отработанных газов, горюче-смазочных материалов и прочих вредных веществ);

2) повреждение, в том числе нанесение надписей различного содержания, разрушение и (или) уничтожение объектов благоустройства;

3) установка и (или) эксплуатация информационных указателей, а также размещение (расклейка) афиш, плакатов, объявлений в неустановленных местах и (или) на объектах (элементах) благоустройства без согласия на их размещение собственника или иного законного владельца;

4) совершение действий и (или) бездействие, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

5) размещение на придомовой территории парковок, ограждений без согласования с Администрацией Арамильского городского округа;

6) самовольное возведение строений (сооружений) различного назначения, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, палаток, павильонов, ларьков и т.п.) без согласования с Администрацией Арамильского городского округа. Лица, самовольно установившие строение (сооружение), обязаны в течение трех суток, с момента обнаружения должностными лицами Администрации Арамильского городского округа незаконно возведенного (установленного) строения (сооружения), за счет собственных средств произвести их удаление (демонтаж);

7) возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы к киоскам, павильонам, палаткам, лоткам, торговым автоматам без соответствующего разрешения Администрации Арамильского городского округа.

2. Удаление малогабаритных нестационарных объектов торговли (палаток, лотков) и передвижных объектов торговли, в том числе автомашин, с которых осуществляется несанкционированная торговля, производится их владельцами немедленно после их обнаружения уполномоченными должностными лицами.

3. Обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов должны осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов не разрешается.

4. Эскизное решение облика нестационарного торгового объекта должно быть согласовано с Администрацией Арамильского городского округа. Установка нестационарного торгового объекта без согласования формы, облика и цветового решения по его размещению запрещается.

5. При установке нестационарных торговых объектов должно быть выполнено благоустройство прилегающей территории, включающее укладку

тротуарной плитки, устройство пешеходных дорожек (при необходимости), автопарковок (при необходимости), водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, организацию газонов и цветников, установку урн для мусора. Оформление благоустройства прилегающей территории должно быть согласовано с Администрацией Арамильского городского округа.

6. При обустройстве, установке, возведении нестационарных торговых объектов при функциональной необходимости должен быть организован удобный подъезд автотранспорта к размещаемым нестационарным торговым объектам, не создающий помех для прохода пешеходов.

7. Кафе летнего типа должны быть оборудованы урнами, закрывающимися контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, биотуалетом.

8. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже двух раз в сутки. Урны устанавливают на внекатегорийных улицах и улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других массовых местах посещения на расстоянии не более 30 м одна от другой, на других улицах и территориях - на расстоянии до 50 м. На остановках общественного транспорта, у входов в объекты, промышленные, офисные и иные здания устанавливается не менее двух урн.

9. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов несут лица, владеющие земельным участком, на котором расположена контейнерная площадка.

10. Остатки сгоревших домов, аварийные, ветхие, пришедшие в негодность строения должны быть снесены их владельцами в сроки, указанные Администрацией Арамильского городского округа. В случае невыполнения владельцем строения данных требований, может быть принято решение о сносе строения и расчистке площадки силами муниципального предприятия, муниципального учреждения либо иной привлеченной для этой цели организации, с отнесением расходов по выполнению работ на владельца объекта.

11. Оборудование, расположенное на детских и спортивных площадках, должно находиться в технически исправном состоянии. Ответственность за сохранность и техническое состояние оборудования, находящегося в муниципальной собственности, несет организация, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которой находится такое оборудование. Ответственность за сохранность иного оборудования несут собственники жилых помещений либо организация, в управлении которой находятся многоквартирные дома.

Статья 31. Запреты, связанные с использованием и содержанием транспортных средств, строительного и производственного оборудования

1. Осуществление стоянки транспортных средств на территории Арамильского городского округа запрещается:

1) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;

2) на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов;

3) на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта.

2. Запрещается стоянка транспортных средств на длительный (более трех суток) период времени в отсутствие водителя во дворах, на дорогах, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий.

3. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, ограничивающих доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения.

4. Запрещается оставлять брошенное транспортное средство на территории Арамильского городского округа . Брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (представителем владельца) с целью отказа от права собственности (пользования) транспортным средством. Признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил.

5. Места на территории Арамильского городского округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

7. Запрещается самовольное оставление строительного и производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках.

Статья 32. Запреты, установленные на территории Арамильского городского округа:

В границах территории Арамильского городского округа запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

4) создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

8) навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

9) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

10) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

11) производство земляных работ без специального разрешения, оформленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамильского городского округа ;

12) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

13) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

14) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Арамильского городского округа;

15) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;

16) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

17) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

18) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

19) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

20) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

21) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

22) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

23) разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

24) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

25) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;

26) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

27) самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Администрацией Арамильского городского округа;

28) размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа, в порядке, установленном действующим законодательством, а также размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях многоквартирных домов;

29) собственникам и пользователям индивидуальных жилых домов размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других

аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;

30) собственникам или пользователям земельных участков – физическим и юридическим лицам, размещение КТП (комплектная трансформаторная подстанция) на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования. В связи с тем, что размещение КТП требуется для улучшения электроснабжения объектов физического или юридического лица, размещать КТП на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу;

31) размещение рекламных конструкций на ограждениях строительных площадок, кроме находящихся в промышленных и коммунально-складских зонах города, а также нанесение на ограждение рекламной информации краской.

Статья 33. Общие требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего подпункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в подпункте 1 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

3. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории Арамильского городского округа устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей статьи, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

4. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы Арамильского городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в статье 4 настоящих Правил.

Статья 34. Обязанности собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющих организаций

Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, заключают с Администрацией Арамильского городского округа Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающих территорий (приложение к настоящим правилам), установленных схемой границ прилегающих территорий, согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил, и обязаны обеспечивать:

1) ежедневную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения

соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений нестационарных объектов, опор освещения, деревьев от видимых загрязнений, повреждений, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, их своевременную очистку, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

7) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проход шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) сбор, в том числе раздельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

16) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

17) удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов осуществляется по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов.

Статья 35. Участники деятельности по благоустройству территории Арамильского городского округа

1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Арамильского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Арамильского городского округа участвуют в выполнении работ. Жителей Арамильского городского округа могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;

2) представители органов местного самоуправления Арамильского городского округа , которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в

непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, а также прилегающей территории, согласно заключенного Соглашения.

Статья 36. Процедуры и формы общественного участия в деятельности по благоустройству территории Арамильского городского округа

1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории Арамильского городского округа, с определенными границами и преимущественным видом деятельности (функции), и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение со всеми заинтересованными лицами и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая

определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации с экспертами в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации с экспертами по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации с экспертами по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Статья 37. Информирование участников деятельности по благоустройству территории Арамильского городского округа

При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) размещения информации на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в специальной вкладке, в целях решения задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке

проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) для сбора анкет, информации и обратной связи, а также используемых в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Статья 38. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству территории

1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

1) обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

2) общественный контроль.

2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области, любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации об обеспечении

открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Создание комфортной городской среды рекомендуется, в том числе, направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

6. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

7. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Статья 39. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Арамильского городского округа

Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Приложение
к Правилам благоустройства территории
Арамильского городского округа

СОГЛАШЕНИЕ
о содержании и благоустройстве прилегающей территории

г. Арамиль «__»_____ 20__ г.

Администрация Арамильского городского округа, в лице Главы Арамильского городского округа _____ действующего на основании Устава (далее - Администрация) и _____, в лице _____, действующий на основании _____ (далее - Организация/собственник), именуемые далее Сторонами, заключили настоящее Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - Соглашение) с Организацией/собственником о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Обеспечение содержания и благоустройства прилегающей территории к земельному участку организации/собственника, в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Арамильского городского округа.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Обозначить схему границ прилегающей территории к земельному участку Организации/собственника для проведения мероприятий по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.2. Организация/собственник обязуется:

2.2.1. Использовать прилегающую территорию в соответствии с целевым назначением - проведение мероприятий по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.2.2. Содержать прилегающую территорию в нормативном техническом и санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить самовольного (несогласованного) увеличения площади прилегающей территории, переоборудование или дополнение какими-либо конструкциями.

2.2.4. Не осуществлять работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик прилегающей территории. Сохранять все зеленые насаждения, элементы благоустройства на прилегающей территории.

2.2.5. Обеспечить противопожарную безопасность и соблюдение противопожарного режима согласно действующим нормам и правилам пожарной безопасности.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение условий настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Прочие условия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует _____ и считается автоматически продленным на следующий год, если Стороны не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 дней со дня его окончания срока.

4.2. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Арендная плата за пользование прилегающей территории не предусмотрена.

5. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Арамильского городского округа	Организация/собственник
адрес	адрес
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОГРН	ОГРН
тел.:	тел.:
Глава Арамильского городского округа	Директор/ Ф.И.О.
_____	_____

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 14.12.2020 № 632

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту внесений изменений в Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных решением думы Арамильского городского округа от 16.05.2019 № 55/4, (далее – Проект), с 16.12.2020 по 13.01.2021.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 16.12.2020 по 13.01.2021.

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 23.12.2020:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область;

- в холле 1-го этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания дворца культуры города Арамиль по адресу: улица Рабочая, 120А, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания клуба Надежна по адресу: улица Свердлова, дом 8Б, поселок Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00);

- в холле 1-го этажа здания муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» по адресу: поселок Светлый, дом 42А, Арамильский городской округ, Свердловская область (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 16:00).

и будет проводиться по 11.01.2021 включительно.

Общественные обсуждения по проекту проводятся с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19 на территории муниципального образования «город Екатеринбург», установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 23.12.2020 по 11.01.2021 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме в адрес Администрации Арамильского городского округа по адресу: ул. 1 Мая, д. 12, г. Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область (понедельник с 10:00 до 12:00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа (https://www.aramilgo.ru/) с 23.12.2020.