РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.02.2021 № 76

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (ред. от 20.08.2020 № 73/2), руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом от 27.11.2020 № 02-01-35/691, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа от 04.02.2021 № 01-2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:3824, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 130А находящегося в территориальной зоне – ЖТ-3 – «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» (далее – Проект), с 10.02.2021 по 09.03.2021.

2. Администрации Арамильского городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» подготовить и провести в установленный срок общественные

обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованном информационном стенде возле здания Администрации Арамильского городского округа 10.02.2021 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 17.02.2021;

3) организовать экспозицию Проекта с 17.02.2021 по 02.03.2021 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции, а также прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 17.02.2021 по 02.03.2021 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время консультирования, приема предложений, замечаний, регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 09.03.2021;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 09.03.2021 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 09.02.2021 № 76

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:3824, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 130А находящегося в территориальной зоне – ЖТ-3 – «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 10.02.2021 по 09.03.2021.

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 17.02.2021 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 и будет проводиться по 02.03.2021 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 17.02.2021 по 02.03.2021 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме в адрес Администрации Арамильского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции, расположенной в холле 1 этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа (https://www.aramilgo.ru/) с 17.02.2021.