РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.04.2021 № 179

О порядках принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа и осуществления указанных бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа за счет средств местного бюджета (приложение № 1);
- Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа за счет средств местного бюджета (приложение № 2).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Арамильского
городского округа
от 12.04.2021 № 179

Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа за счет средств местного бюджета

1. Настоящий порядок устанавливает единые требования к принятию решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (далее - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее - решение).

2. Для целей настоящего порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества понимаются предоставляемые муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям (далее - организации) из средств местного бюджета бюджетные инвестиции в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая расходы на:

- приобретение земельного участка под строительство объекта капитального строительства у частного собственника (при отсутствии возможности размещения соответствующего объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена);

- проведение инженерных изысканий в целях последующей подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства (далее - проектная документация);

- подготовку проектной документации;

- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации (если проведение государственной экспертизы обязательно в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого предоставляются бюджетные инвестиции;

- выполнение работ по договору строительного подряда;

- оплату за приобретаемое недвижимое имущество;

- проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих организаций, а также увеличением уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны Арамильского городского округа.

4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

При исполнении местного бюджета допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, в случае изменения в установленном порядке типа муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий на осуществление капитальных вложений, на муниципальное казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные муниципальным бюджетным или муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальное казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидий

на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу такого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на осуществление капитальных вложений на бюджетные инвестиции).

5. Решение принимается в форме постановления Администрации Арамильского городского округа (далее - постановление).

В проект постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

6. Проект постановления и пояснительная записка к нему подготавливаются органом местного самоуправления или отраслевым отделом Администрации Арамильского городского округа, к сфере деятельности которого будет относиться использование (функционирование) создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества (далее - муниципальный орган).

7. Проект постановления должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

- наименование (предполагаемое наименование) объекта капитального строительства согласно проектной документации и (или) наименование объекта недвижимого имущества;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

- наименование главного распорядителя средств местного бюджета, ответственного за реализацию муниципальной программы Арамильского городского округа (далее - муниципальная программа), в которую будет включено мероприятие по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества после принятия решения в соответствии с настоящим порядком;

- наименование организации, которой предоставляются бюджетные инвестиции;

- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (максимальная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с разбивкой по годам (в ценах соответствующих лет), с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполнение работ по договору строительного подряда;

- общий (предельный) объем бюджетных инвестиций с разбивкой по годам (в ценах соответствующих лет) с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение

инженерных изысканий, выполнение работ по договору строительного подряда.

8. Проект постановления согласовывается с заместителем главы Администрации Арамильского городского округа, курирующим соответствующую сферу деятельности, заместителем главы Администрации Арамильского городского округа, курирующим сферу строительства, ответственным исполнителем муниципальной программы, в которую будет включен объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества после принятия решения, в соответствии с настоящим порядком (в случае если муниципальный орган не является одновременно ее ответственным исполнителем) и вместе с пояснительной запиской в срок, устанавливаемый постановлением Администрации Арамильского городского округа, регламентирующим порядок и сроки составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, либо при подготовке проекта решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в решение о местном бюджете направляется в Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа для подготовки заключений.

Пояснительная записка к проекту постановления должна содержать обоснование потребности в объекте капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого необходимо предоставить бюджетные инвестиции и (или) объекте недвижимого имущества, на приобретение которого необходимо предоставить бюджетные инвестиции в целях решения вопросов местного значения, включая обоснование достигаемого положительного социального эффекта (улучшение качества жизни населения, повышения качества оказываемых муниципальных услуг для населения и их доступности, создание новых рабочих мест на этапе строительства и (или) при эксплуатации объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), иной эффект), выраженного в качественных и (или) количественных показателях.

Пояснительная записка к проекту постановления также должна содержать расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения).

Муниципальные унитарные предприятия в дополнение к пояснительной записке к проекту постановления представляют расчет потенциальной бюджетной эффективности на основе сопоставления объема субсидии и поступлений в местный бюджет в результате строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае, если сметная стоимость или предполагаемая (максимальная)

стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) в результате осуществления бюджетных инвестиций превышает 100 миллионов рублей, создание или приобретение такого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества для целей настоящего порядка признается инвестиционным проектом, в отношении которого проводится проверка на предмет эффективности направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета (далее соответственно - инвестиционный проект, проверка эффективности).

Проверка эффективности осуществляется Комитетом по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа и заключается в оценке соответствия инвестиционного проекта критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - критерии эффективности), указанным в приложении к настоящему порядку.

В целях проведения проверки эффективности муниципальный орган в срок, предусмотренный частью первой пункта 8 настоящего порядка, представляет в Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа вместе с проектом постановления и пояснительной запиской к нему информацию, необходимую для оценки соответствия инвестиционного проекта установленным критериям эффективности.

Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения проекта постановления, пояснительной записки к нему, и информации, указанной в части третьей настоящего пункта, дает заключение, содержащее выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности.

Инвестиционный проект признается соответствующим критериям эффективности при условии соблюдения не менее чем четырех критериев эффективности.

9. Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения проекта постановления и пояснительной записки к нему, дает заключение о финансовых последствиях принятия решения.

10. Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения проекта постановления и пояснительной записки к нему, дает заключение на предмет соответствия основным стратегическим документам, Программе социально-экономического развития Арамильского городского округа.

11. Проект постановления, вместе с полученными заключениями представляется муниципальным органом Главе Арамильского городского округа в установленном порядке для принятия решения.

12. Постановление является основанием для включения в

разрабатываемую (действующую) муниципальную программу мероприятия по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта (объектов) капитального строительства и (или) приобретению объекта (объектов) недвижимого имущества.

Приложение
к Порядку принятия
решений о подготовке и
реализации бюджетных
инвестиций в объекты
муниципальной
собственности
Арамильского
городского округа за счет
средств местного
бюджета

Критерии эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наличие четкой сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления (критерий признается соблюденным, если указана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель)).

2. Увеличение объема муниципальных услуг, предоставляемых населению Арамильского городского округа, в результате реализации инвестиционного проекта (критерий признается соблюденным, если в результате реализации проекта инвестиционного проекта предполагается увеличение объема услуг населению Арамильского городского округа).

3. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями (критерий признается соблюденным, если в рамках инвестиционного проекта предполагается производство продукции (работ и услуг), спрос на которую (которые) с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме).

4. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) (критерий признается соблюденным, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах)).

5. Обеспечение объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в

объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (критерий признается соблюденным, если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах, либо если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется).

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Арамильского
городского округа
от 12.04.2021 № 179

Порядок осуществления бюджетных инвестиций
в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа
за счет средств местного бюджета

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа за счет средств местного бюджета (далее - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами местного самоуправления Арамильского городского округа муниципальным бюджетным учреждениям или муниципальным автономным учреждениям Арамильского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям Арамильского городского округа (далее - организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа муниципальных контрактов от лица указанных органов местного самоуправления в соответствии с настоящим порядком, а также правила заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций предусматриваются в местном бюджете на основании муниципальных программ Арамильского городского округа.

3. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из местного бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения местного бюджета.

4. Не допускается осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности Арамильского городского округа.

5. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации,

технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

1) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств местного бюджета;

2) организациями, которым муниципальные органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций, являющиеся муниципальными заказчиками (далее - муниципальные органы), передали в соответствии с настоящим порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа от лица указанных органов муниципальных контрактов.

6. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка муниципальные органы заключают с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа муниципальных контрактов от лица указанных органов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта капитального строительства) (далее - соглашение о передаче полномочий).

7. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и должно содержать:

1) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, сметной или предполагаемой (максимальной) стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности Арамильского городского округа либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Арамильского городского округа (в ценах соответствующих лет), соответствующих решению Администрации Арамильского городского округа, принятому в соответствии с порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Арамильского городского округа за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа, а также общего объема капитальных вложений в объект капитального строительства или объект недвижимого имущества (в ценах соответствующих лет), в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного муниципальному органу как получателю средств местного бюджета;

2) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени Арамильского городского округа от лица муниципального органа муниципальных контрактов;

3) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее

исполнение переданных ей полномочий;

4) положения, устанавливающие право муниципального органа на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

5) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности муниципальному органу, как получателя средств местного бюджета.

8. Операции с бюджетными инвестициями отражаются на открытых в Финансовом отделе Администрации Арамильского городского округа в установленном им порядке лицевых счетах:

1) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

2) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени Арамильского городского округа муниципальных контрактов организациями от лица муниципальных органов.

9. В целях открытия организацией счета в Финансовом отделе Администрации Арамильского городского округа, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего порядка, организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от муниципального органа подписанного им соглашения о передаче полномочий представляет в Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа документы, необходимые для открытия лицевого счета по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, в порядке, установленном Финансовым отделом Администрации Арамильского городского округа. Основанием для открытия лицевого счета, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего порядка, является копия соглашения о передаче полномочий.

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого предоставляются бюджетные инвестиции, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения организацией, уполномоченной на проведение такой проверки в соответствии с действующим законодательством.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объекта капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого предоставляются бюджетные инвестиции, рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости данного объекта.

11. Средства, полученные из местного бюджета в форме бюджетных инвестиций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным, уголовным законодательством.