РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.04.2021 № 214

***О внесении изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.11.2020 №516***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.10.2020 № 497 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа», Решением Думы Арамильского городского округа от 08.04.2021 № 83/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (далее - конкурсная документация), утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.11.2020 № 516 с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Арамильского городского округа от 14.12.2020 № 567 и от 04.02.2021 № 69 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В конкурсной документации (приложение № 1 к постановлению):

1.1.1. пункт 6 График проведения Конкурса изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.1.2. в пункте 11 слова «до 12.05.2021 г.» заменить словами «до 01.07.2021 г.»;

1.1.3. в пункте 13 слова «13.05.2021 г.» заменить словами «02.07.2021 г.»;

1.1.4. в пункте 14 слова «17.05.2021 г.» заменить словами «05.07.2021г.», слова «не позднее 18.05.2021 г.» заменить словами «не позднее 09.07.2021 г.»;

1.1.5. в пункте 15.2. слова «21.05.2021 г.» заменить словами «09.07.2021 г», слова «17.08.2021 г.» заменить словами «01.10.2021 г»;

1.1.5. в пункте 16 слова «17.08.2021 г.» заменить словами «01.10.2021 г.»;

1.1.6. в пункте 17 слова «18.08.2021 г.» заменить словами «04.10.2021».

1.2. В приложении №1 к конкурсной документации (концессионном соглашении) внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 4.34. дополнить новым абзацем, изложив его в следующей редакции: «При этом Концессионеру при совершении операции в рамках Соглашения предоставляются налоговые вычеты по товарам (работам, услугам, имущественным правам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, приобретаемым для осуществления операций по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость.»;

1.2.2. Пункт 4.39.12. дополнить новым абзацем, изложив его в следующей редакции: «При заключении соответствующего дополнительного соглашения Концессионер и (или) Концедент должны подтвердить наличие причинно-следственной связи между основанием для внесения изменений и самими изменениями»;

1.2.3. Пункт 5.13. изложить в следующей редакции: «5.13. Размер арендной платы за пользование земельными участками определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2021 года в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле:

$$\text{АП} = \text{АБ} \times \text{СтАП} \times \text{ПК} \times \text{КР} / 100$$

где:

**АП** – годовой размер арендной платы (рублей);

**АБ** – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:

**АБ=КС× Ку, где**

**КС-** кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);

**Ку** – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

**Ку=Ку1×Ку2×…×Куn,** где

**Ку1, Ку2, …, Куn –** коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

**СтАП** – ставка арендной платы за земельные участки;

**ПК** – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;

**КР** – коэффициент развития».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Д.М. Живилов):

2.1. Разместить извещение о внесении изменений в конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

2.2. Продлить срок представления заявок на участие в конкурсе до 01.07.2021 года (включительно).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 27.04.2021 № 274

6. График проведения Конкурса

| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Примечание |
|---|---|---|
| Размещение сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Концедента и на официальном сайте Российской Федерации | 11.11.2020 | https://www.torgi.gov.ru https://www.aramilgo.ru/ |
| Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании | 11.11.2020 | газета «Арамильские вести» |
| Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией | до 01.07.2021 (включительно) | ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Срок представления Заявок (приём Заявок) на участие в Конкурсе | до 01.07.2021 (включительно) | ст.27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 02.07.2021 | 11:00 часов по местному времени |
| Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе | 02.07.2021 | |
| Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса | 05.07.2021 | 11:00 часов по местному времени |
| Составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса | Не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения предварительного отбора участников конкурса | 06.07.2021 |
| Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе | 3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора не позднее 09.07.2021 | ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |

| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Примечание |
|---|---|---|
| Срок представления Заявителями (приём) Конкурсных предложений | 60 рабочих дней с даты получения уведомления не позднее 01.10.2021 11:00 | ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, | 01.10.2021 | 11:00 часов по местному времени |
| Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 01.10.2021 | |
| Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | 04.10.2021 | 11:00 часов по местному времени |
| Составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 04.10.2021 | |
| Заседание Конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения Конкурса. | 05.10.2021 | 11:00 часов по местному времени |
| Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | 06.10.2021 | |
| Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся | |
| Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся | |

| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Примечание |
|---|---|---|
| Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением. | в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса | |
| Подписание Концессионного соглашения | в течение 30 дней со дня получения Победителем Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения<br><br>ориентировочно с 14.10 по 12.11.2021 | |
| Протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные ч.3.1 ст.21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, подлежат опубликованию в течение трёх дней со дня их подписания. | | |