РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.05.2021 № 236

Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года

Во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 20.04.2021 № 172-РП «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2021/2022 года», в целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года, в соответствии со статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года в Арамильском городском округе (приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года (приложение № 2).
3. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде или в управлении тепловые сети, теплоисточники:

- организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2021/2022 года и обеспечить готовность теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2021/2022 года в установленные сроки;
- в срок до 01 июня 2021 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Администрацию Арамильского городского округа планы подготовки к отопительному периоду 2021/2022 года;
- предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

- обеспечить выполнение мероприятий, в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- обеспечить представление в Администрацию Арамильского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, к работе в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам, графики гидравлических испытаний систем отопления, а также получение паспорта готовности к отопительному периоду;

- обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, обеспечить его восполнение в течение всего отопительного периода 2021/2022 года;

- обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о ее реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 15 сентября 2021 года завершить подготовку объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем.

4. Руководителям бюджетных учреждений, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом Арамильского городского округа, представителям многоквартирных домов, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом:

4.1. Обеспечить:

- погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа в срок до 01 июня 2021 года планов по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения к отопительному периоду 2021/2022 года, с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2020/2021 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;

- своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

- создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде и объектов социальной сферы;

- до 15 сентября 2021 года организацию в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучения и прохождения проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 15 сентября 2021 года завершение подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, с обязательной промывкой тепловых систем, обеспечить получение паспорта готовности подведомственных объектов;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа:

1) сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории подведомственных зданий к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 по установленным формам;

2) планов-графиков подготовки жилищного фонда;

3) графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

4) в период с 02 августа по 15 сентября 2021 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда.

5. Рекомендовать руководителям электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке сетей и объектов к бесперебойной работе в отопительный период 2021/2022 года.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде, в управлении или в концессии объекты водоснабжения и водоотведения, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к бесперебойной работе в отопительный период 2021/2022 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 21.05.2021 № 236

Информация
об итогах отопительного периода 2020/2021 года
в Арамильском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020/2021 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 20.05.2020 № 224 «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года в Арамильском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2020 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2020/2021 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорт готовности к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года получил 171 многоквартирный дом (100%), 22 бюджетных учреждения (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 24 сентября 2020 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года получен в октябре 2020 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 01 сентября 2020 года по 01 мая 2021 года на территории Арамильского городского округа произошло 5 технологических нарушений (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2019/2020 года – 11 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)

холодное водоснабжение	21	3
горячее водоснабжение	2	1
отопление	0	0
электроснабжение	42	10
газоснабжение	0	0
канализация	0	0
Итого	65	14

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамиль-Тепло») приобретены необходимых материально-технические средства для ремонта участков тепловых сетей, в размере 411,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы 3 аварийных бригады в составе 25 человек и 8 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2020/2021 года составил 91% или 105 632,00 тыс.руб. от начисленного, что на 6% выше уровня прошлого периода.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2021 составляет 61 781,82 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2020 (56 631,6 тыс.руб.) увеличилась на 8,3 %.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2021 составляет 83 075,73 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2020 (75 863,70 тыс.руб.) увеличилась на 8,6 %.

Увеличение кредиторской и дебиторской задолженностей связаны в том числе, с введенными ограничительными мерами по нераспространению новой коронавирусной инфекции.

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом (далее - АО) «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло».

Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются следующие меры по погашению задолженности за природный газ МУП «Арамиль – Тепло»:

- в 2018 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 15.11.2018 № 839 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло»», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 20 000,0 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета в размере 12 136 тыс.руб., и средства местного бюджета в размере 7 864,00 тыс.руб.;

- в 2019 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 12.02.2019 № 68 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло»» и постановлению Администрации Арамильского городского округа от 20.08.2019 № 489 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло»», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 38 520,00 тыс.руб. и 4 064,00 тыс.руб. за счет средств местного бюджета;

- в 2020 году, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа от 29.11.2019 № 747 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло»», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 5 324,9 тыс.руб. и 2 091,10 тыс.руб. за счет местного бюджета.

В 2021 году выдана муниципальная гарантия в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2019 № 808 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло»» со сроком действия 01.01.2021 на сумму 63 000 тыс.руб. по годам реализации (2021 год в сумме 20 000 тыс.руб., 2022 год в сумме 20 000 тыс.руб., 2023 год в сумме 23 000 тыс.руб.)

3. В целях проведения работы по погашению задолженности организациями жилищно-коммунального хозяйства, учреждениями бюджетной сферы и органами местного самоуправления перед поставщиками

коммунальных услуг и за топливно-энергетические ресурсы Администрацией Арамильского городского округа создана Комиссия по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников бюджетных учреждений и муниципального жилого фонда Арамильского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 23.07.2018 № 332.

Комиссией проводятся заседания, где в индивидуальном порядке рассматриваются дела о просроченной задолженности работников бюджетных учреждений, предлагаются возможные пути решения выхода из данной ситуации, в том числе путем заключения графиков реструктуризации задолженности, оформление возможных компенсаций и субсидий и др. С 2018 за I квартал 2021 года проведено 20 заседаний, рассмотрено 40 дел. Всего, с начала работы Комиссии, снижение просроченной дебиторской задолженности за коммунальные ресурсы работниками бюджетных учреждений составило 258,2 тыс. руб.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 21.05.2021 № 236

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2021 года	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15 сентября 2021 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):		Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)

4.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 01 июня 2021 года	
5.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;	до 01 июня 2021 года	
6.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
7.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2021 года	
8.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
9.	о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2021/2022 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима);	до 02 и 17 числа каждого месяца	
10.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене;	еженедельно, по четвергам с 02 августа по 02 ноября 2021 года	

11.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	
12.	о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности;	к 15 сентября 2021 года	
13.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям.	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2021 года	
14.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
15.	планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду;	до 01 июня 2021 года	
16.	графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;	до 01 июня 2021 года	
17.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;	до 01 июня 2021 года	
18.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2021 года	

19.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 1 сентября 2021 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
20.	Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и паспортов готовности	с 02 августа по 15 сентября 2021 года	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
21.	Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и паспортов готовности	с 01 сентября по 01 ноября 2021	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
22.	Обеспечить выполнение мероприятий по:		Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию)
23.	погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;	до 15 сентября 2021 года	
24.	своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.	в течение года	

25.	Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа	ежедневно, с 15 сентября 2021 года до полного включения системы отопления	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» (по согласованию)
26.	Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2021/2022 года	до 15 ноября 2021 года	Администрация, Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)