РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.08.2021 № 464

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамильского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также в соответствии со статьями 8, 9, 24, 25, 31, 33, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодека Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамильского городского округа и принимая во внимание обращение гражданина Винокурова Леонида Владимировича от 16.08.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (далее – проект).
2. Разрешить Винокурову Леониду Владимировичу (далее – заказчик) осуществить подготовку проекта в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.
4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 2).
5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта (приложение № 3).
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 464

Требования к проекту

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
1.	Требования к видам градостроительной документации, подлежащим подготовке в составе проекта	1.1.Документация по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» подлежит подготовке в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории; 1.2. Предложения по внесению изменений в генеральный план Арамильского городского округа (при необходимости); 1.3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройке Арамильского городского округа (при необходимости).
2.	Требования к целям, которые должны быть достигнуты при подготовке проекта	2.1. Формирование территорий общего пользования для обеспечения свободного проезда (прохода) жителей г. Арамиль с ул. Новоселов на ул. Нагорная и для обеспечения проезда (прохода) к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429. 2.2 Обеспечение противопожарного разрыва от границы городского леса до земельных участков с кадастровым номером 66:33:0101002:429 в соответствии с действующим законодательством.
3.	Требования к документам, подлежащим учету при подготовке проекта	1. Материалы генерального плана Арамильского городского округа. 2. Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.
4.	Требования к инженерным изысканиям, подлежащим выполнению при подготовке проекта.	Инженерные изыскания подлежат подготовке в соответствии требованиями, установленными частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Требования к содержанию проекта	Содержание проекта определяется ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ф
6.	Требования к согласованию проекта	Проект подлежит согласованию: - с отделом архитектуры и градостроительства Администрации

		Арамильского городского округа; - с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.
7.	Требования к форме и формату материалов проекта, предоставляемого в Администрацию Арамильского городского округа	Проект должен быть подготовлен в составе текстовых и графических материалов. Текстовые материалы: - на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронном носителе предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word. Графические материалы выполняются в системе координат МСК-66: - на бумажном носителе предоставляются в виде схем (чертежей) в масштабе, обеспечивающем их информативность. - На электронном носителе предоставляются в растровой форме в формате jpeg/jpg, в векторной форме в формате программы MapInfoProfessional (версии не ниже 9.0) id, dat, map, tab, mid/mif/
8.	Требования к количеству экземпляров проекта, предоставляемого в Администрацию Арамильского городского округа	В Администрацию Арамильского городского округа проект предоставляется: 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 469

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	Опубликование и размещение постановления «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа	Не позднее чем по истечении семи дней с даты подписания настоящего постановления	Администрация Арамильского городского округа
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по Проекту	Семь дней с даты опубликования настоящего постановления	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа (далее – Комиссия)
3	Подготовка технического задания на подготовку проекта	Десять дней с даты опубликования настоящего постановления	Заказчик
4	Утверждение технического задания на подготовку проекта	Четырнадцать дней с даты опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры)
5	Подготовка Проекта	Сентябрь 2021 года	Заказчик
6	Организация общественных обсуждений по проекту	Сентябрь 2021 года – октябрь 2021	Отдел архитектуры
7	Направление проекта на утверждение в Главе Арамильского городского округа	Ноябрь 2021	Администрация Арамильского городского округа

Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 464

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта

1. С даты опубликования постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»):

2.1. По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.

2.2. Непосредственно в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).

2.3. В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.

3. Предложения должны быть чётко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.