РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.08.2021 № 467

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамильского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана Арамильского городского округа и Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа:

1) подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 (далее – Генеральный план), в целях приведения его в соответствие с законом в сфере градостроительной деятельности и приведением пространственных данных Генерального плана к требованиям по их загрузке в Региональную информационно-аналитическую систему управления развитием территории Свердловской области и в базу данных муниципальной геоинформационной системы Арамильского городского округа в срок до 15.09.2021;

2) подготовить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (далее – Правила землепользования и застройки), в целях исправления технических ошибок;

3) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план;

4) обеспечить подготовку о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Установить прием предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Генеральный план в целях приведения его в соответствие с законом в сфере градостроительной деятельности, приведением пространственных данных Генерального плана к требованиям по их загрузке в Региональную информационно-аналитическую систему управления развитием территории Свердловской области и в базу данных муниципальной геоинформационной системы Арамильского городского округа и прилагаемых к ним обосновывающих материалов, указанных в приложении № 1 до 15.09.2021 включительно.

3. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 467

ПЕРЕЧЕНЬ
обосновывающих материалов, прилагаемых к предложениям заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Генеральный план в целях привидения его в соответствие с законодательством в сфере градостроительной деятельности

1. Информация о размещении заявленной территории (объекта) в структуре Арамильского городского округа.

2. Предложения о размещении объектов местного значения с оценкой затрат на проведение работ, связанных со строительством указанных объектов, и с указанием сроков ввода объектов в эксплуатацию (в пределах срока действия Генерального плана) и источников финансирования:

1) предложения об организации транспортной инфраструктуры;

2) предложения об организации инженерной инфраструктуры;

3) предложения об организации социальной инфраструктуры.

3. Предложения об изменении границ населенных пунктов.

4. Предложения о функциональном зонировании территории (с учетом размещения объектов местного, регионального и федерального значения).

5. Анализ планировочных ограничений.

6. Технико-экономические показатели.

7. Предложения о планировочном решении развития территории.

8. Предложения об объемно-пространственном решении развития территории.

9. Анализ соответствия подаваемых заинтересованным лицом предложений Стратегии социально-экономического развития Арамильского городского округа, утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 25.12.2018 № 47/1.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 467

ПОРЯДОК

направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»):

2.1. По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.

2.2. Непосредственно в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).

2.3. В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.

3. Предложения должны быть чётко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке данных проектов, комиссией не рассматриваются.