РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2022 № 46

***Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»***

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.07.2019 № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», заключением о результатах общественных обсуждений от 25.01.2022 № 01-2022-ПЗЗ, статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Пояснительная записка. Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 1);

2) Чертеж красных линий М 1:2000 (приложение № 2);

3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 (приложение № 3).

1.2. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 4);

2) Чертеж межевания территории М 1:2000 (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», утвержденной настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановления в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 31.01.2022 № 46

# ПРОЕКТ
## планировки территории по объекту:
## «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
**Пояснительная записка. Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ**

Екатеринбург, 2021

# Состав документации по планировке территории

| № п\п | Наименование | Масштаб | № тома | № листа | Количество листов | Гриф секретности |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.1 | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть. Том 1. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | I | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.2 | Чертеж красных линий | 1:2000 | I | 1 | 1 | несекретно |
| 1.3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:2000 | I | 2 | 1 | несекретно |
| 2 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Материалы по обоснованию. Том 2. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | II | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 2.2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | II | 3 | 1 | несекретно |
| 2.3 | Схема использования территории в период | 1:2000 | II | 4 | 1 | несекретно |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | подготовки проекта планировки территории (опорный план) | | | | | |
| 2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | II | 5 | 1 | несекретно |
| 2.5 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | II | 6 | 1 | несекретно |
| 3 | **Материалы основной части проекта межевания территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 3. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | III | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.2 | Чертеж межевания территории | 1:2000 | III | 7 | 1 | несекретно |
| 4 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 4.1 | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 4. 280-25/2021 – ПП.ПМ | | | | | |
| | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 4.2 | План фактического использования территории | 1:2000 | III | 8 | 1 | несекретно |

## Содержание

Введение ..... 7
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 9
1.Местоположение внеплощадочных линейных объектов ..... 9
2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов ..... 9
2.1.Определение параметров планируемого строительства сети теплоснабжения ..... 9
2.2.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 10
2.3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 13
2.4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 14
2.5.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 14
2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 15
2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 15
2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 15
2.8.1.Источники чрезвычайных ситуаций природного характера ..... 16
2.8.2.Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера ..... 16
2.8.3.Проектные решения по гражданской обороне ..... 16
2.9.Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ..... 17

**Введение**

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской федерации от 19 января 2006 года № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план развития Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»;

Постановление Главы Арамильского городского округа от 02.07.2019 года № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»»;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2019 году специализированной организацией ООО «Геосектор». Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов

Проектируемый линейный объект (сеть водоотведения) расположен в поселке Арамиль, Арамильского городского округа, Свердловской области. Начальная точка линейного объекта расположена в районе дома №56 по улице Заводской, конечная точка расположена на территории очистных сооружений (кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:808).

Площадь проектируемой территории составляет 29 га.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

### 2.1.Определение параметров планируемого строительства сети теплоснабжения

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство самотечного и напорного коллектора хозяйственно – бытовой канализации.

Линейный объект предназначен для водоотведения поселка Арамиль.

Проектируемый линейный объект состоит из четырех участков:

**Участок 1**

Строительство самотечного коллектора по улице Заводской и улице Кооперативной до проектируемой канализационной насосной станции (далее - КНС). Участок трубопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб, диаметром 160-225 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 1188 метров.

**Участок 2**

Строительство КНС и подъездной автодороги в районе пересечения улиц Заводской и Кооперативной.

**Участок 3**

Строительство напорного коллектора по улице Заводской и улице Кирова от КНС до проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) на территории существующих очистных сооружений (кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:808). Участок трубопровода предусмотрен из двух полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 2260 метров.

**Участок 4**

Строительство самотечного коллектора от проектируемой КГН до существующего канализационного колодца на территории очистных сооружений. Участок трубопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб, диаметром 315 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 2 метра.

Итоговая протяженность линейного объекта будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Прокладка линейного объекта предусмотрена подземным способом.

Тип прокладки проектируемого участка сети будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Проектируемый линейный объект пересекает следующие инженерные и транспортные сооружения:

- газопроводы;
- сети водоснабжения;
- воздушные ВЛ 6-10 кВ;
- проезжую часть улиц Заводская, Кооперативная и Кирова.

При строительстве проектируемой сети перенос существующих инженерных сетей не предусматривается. При дальнейшем проектировании и в случае выявления необходимости переноса существующих инженерных сетей, необходимо получить согласование от балансодержателей таких сетей.

Работы по строительству сети в охранной зоне ВЛ, газопровода и при пересечении автомобильных дорог выполнять после согласования с эксплуатирующей организацией.

Балансодержателя существующих инженерных сетей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

**2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 377130,08 | 1552642,53 |
| 2 | 377128,00 | 1552650,33 |
| 3 | 377126,17 | 1552666,71 |
| 4 | 377123,29 | 1552698,47 |
| 5 | 377125,24 | 1552707,44 |
| 6 | 377134,97 | 1552732,19 |
| 7 | 377143,61 | 1552760,48 |
| 8 | 377151,89 | 1552788,89 |
| 9 | 377158,09 | 1552809,41 |
| 10 | 377164,30 | 1552828,59 |
| 11 | 377169,76 | 1552848,04 |
| 12 | 377173,70 | 1552862,18 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | 377178,59 | 1552878,99 |
| 14 | 377194,85 | 1552925,07 |
| 15 | 377192,21 | 1552926,01 |
| 16 | 377198,52 | 1552946,73 |
| 17 | 377201,34 | 1552945,99 |
| 18 | 377210,95 | 1552978,47 |
| 19 | 377232,66 | 1553050,54 |
| 20 | 377258,22 | 1553128,59 |
| 21 | 377260,71 | 1553136,56 |
| 22 | 377262,21 | 1553141,33 |
| 23 | 377268,18 | 1553163,62 |
| 24 | 377282,62 | 1553159,69 |
| 25 | 377286,80 | 1553175,08 |
| 26 | 377323,41 | 1553156,98 |
| 27 | 377342,83 | 1553127,31 |
| 28 | 377354,68 | 1553126,90 |
| 29 | 377362,58 | 1553125,63 |
| 30 | 377376,43 | 1553118,84 |
| 31 | 377407,74 | 1553097,27 |
| 32 | 377415,85 | 1553111,54 |
| 33 | 377402,27 | 1553118,76 |
| 34 | 377415,35 | 1553145,52 |
| 35 | 377412,66 | 1553156,08 |
| 36 | 377404,07 | 1553154,06 |
| 37 | 377405,10 | 1553148,42 |
| 38 | 377374,85 | 1553155,81 |
| 39 | 377345,98 | 1553148,02 |
| 40 | 377339,43 | 1553172,38 |
| 41 | 377318,40 | 1553176,31 |
| 42 | 377280,64 | 1553204,05 |
| 43 | 377247,37 | 1553213,09 |
| 44 | 377240,67 | 1553221,06 |
| 45 | 377270,31 | 1553238,21 |
| 46 | 377277,00 | 1553251,40 |
| 47 | 377289,61 | 1553315,11 |
| 48 | 377297,06 | 1553334,06 |
| 49 | 377306,87 | 1553420,00 |
| 50 | 377298,49 | 1553455,91 |
| 51 | 377303,27 | 1553493,43 |
| 52 | 377299,08 | 1553527,57 |
| 53 | 377293,21 | 1553568,73 |
| 54 | 377297,61 | 1553617,51 |
| 55 | 377295,20 | 1553640,96 |

| | | |
|---|---|---|
| 56 | 377286,43 | 1553719,10 |
| 57 | 377288,17 | 1553755,59 |
| 58 | 377296,92 | 1553861,01 |
| 59 | 377282,62 | 1553897,25 |
| 60 | 377285,53 | 1553906,34 |
| 61 | 377275,74 | 1553914,70 |
| 62 | 377229,40 | 1554032,21 |
| 63 | 377359,88 | 1554327,28 |
| 64 | 377401,77 | 1554461,87 |
| 65 | 377407,71 | 1554498,48 |
| 66 | 377410,56 | 1554510,02 |
| 67 | 377410,36 | 1554582,12 |
| 68 | 377407,33 | 1554644,47 |
| 69 | 377407,12 | 1554783,59 |
| 70 | 377315,55 | 1554863,01 |
| 71 | 377259,13 | 1554890,39 |
| 72 | 377247,10 | 1554909,89 |
| 73 | 377245,41 | 1554969,43 |
| 74 | 377236,68 | 1554990,32 |
| 75 | 377215,90 | 1554981,34 |
| 76 | 377221,55 | 1554964,29 |
| 77 | 377230,49 | 1554898,44 |
| 78 | 377248,91 | 1554857,20 |
| 79 | 377349,01 | 1554804,90 |
| 80 | 377390,11 | 1554746,45 |
| 81 | 377393,23 | 1554651,93 |
| 82 | 377395,25 | 1554574,07 |
| 83 | 377395,13 | 1554533,42 |
| 84 | 377393,67 | 1554513,18 |
| 85 | 377388,22 | 1554487,94 |
| 86 | 377339,93 | 1554334,31 |
| 87 | 377293,34 | 1554230,50 |
| 88 | 377216,32 | 1554053,87 |
| 89 | 377210,49 | 1554032,46 |
| 90 | 377213,04 | 1554004,27 |
| 91 | 377277,46 | 1553863,39 |
| 92 | 377266,87 | 1553742,98 |
| 93 | 377276,34 | 1553645,46 |
| 94 | 377276,74 | 1553565,48 |
| 95 | 377289,86 | 1553511,53 |
| 96 | 377291,64 | 1553496,04 |
| 97 | 377285,44 | 1553452,00 |
| 98 | 377288,23 | 1553417,23 |

| | | |
|---|---|---|
| 99 | 377288,33 | 1553386,91 |
| 100 | 377289,29 | 1553369,60 |
| 101 | 377287,41 | 1553352,28 |
| 102 | 377271,92 | 1553313,53 |
| 103 | 377257,66 | 1553258,62 |
| 104 | 377209,27 | 1553232,49 |
| 105 | 377202,56 | 1553208,42 |
| 106 | 377183,90 | 1553158,93 |
| 107 | 377179,36 | 1553148,19 |
| 108 | 377173,42 | 1553135,98 |
| 109 | 377164,39 | 1553117,94 |
| 110 | 377162,40 | 1553115,79 |
| 111 | 377158,69 | 1553113,58 |
| 112 | 377168,57 | 1553110,09 |
| 113 | 377173,86 | 1553108,53 |
| 114 | 377180,99 | 1553123,95 |
| 115 | 377198,66 | 1553160,97 |
| 116 | 377202,45 | 1553159,66 |
| 117 | 377205,85 | 1553166,02 |
| 118 | 377210,80 | 1553175,39 |
| 119 | 377218,32 | 1553195,01 |
| 120 | 377252,04 | 1553187,05 |
| 121 | 377233,05 | 1553121,18 |
| 122 | 377226,02 | 1553096,85 |
| 123 | 377222,99 | 1553086,43 |
| 124 | 377190,84 | 1552977,43 |
| 125 | 377164,82 | 1552892,24 |
| 126 | 377150,15 | 1552848,76 |
| 127 | 377133,24 | 1552797,44 |
| 128 | 377131,87 | 1552793,58 |
| 129 | 377128,32 | 1552783,51 |
| 130 | 377126,21 | 1552777,57 |
| 131 | 377118,66 | 1552751,69 |
| 132 | 377110,55 | 1552722,16 |
| 133 | 377104,94 | 1552691,63 |
| 134 | 377103,84 | 1552670,86 |
| 135 | 377112,21 | 1552638,18 |
| 1 | 377130,08 | 1552642,53 |

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

В случае необходимости переноса существующих инженерных сетей из зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимо на последующих стадиях проектирования получить согласие от балансодержателей на переустройство инженерных сетей.

## 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

- полиэтиленовый трубопровод, диаметром 160-225 мм;
- КНС и КГН;
- общая длина проектируемого линейного объекта составляет 3450 метров;
- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 100 %.

Параметры линейных объектов представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

## 2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Предусмотренный проектом планировки линейный объект предусмотрен в подземном исполнении.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

## 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

## 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

*Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения*

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом Российской Федерации», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы теплоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

*Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель*

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства теплопровода.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

### 2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:
- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

### 2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:
- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории проходят газопроводы высокого давления, сети связи, воздушные ВЛ 6-10 кВ.

Существующие газопроводы высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектами. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

### 2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне*

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах Арамильского городского округа, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне*

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Арамиль.

*Размещение подразделений пожарной охраны*

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории поселка Арамиль. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

## 2.9. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта проектом планировки предусмотрено в одну очередь.

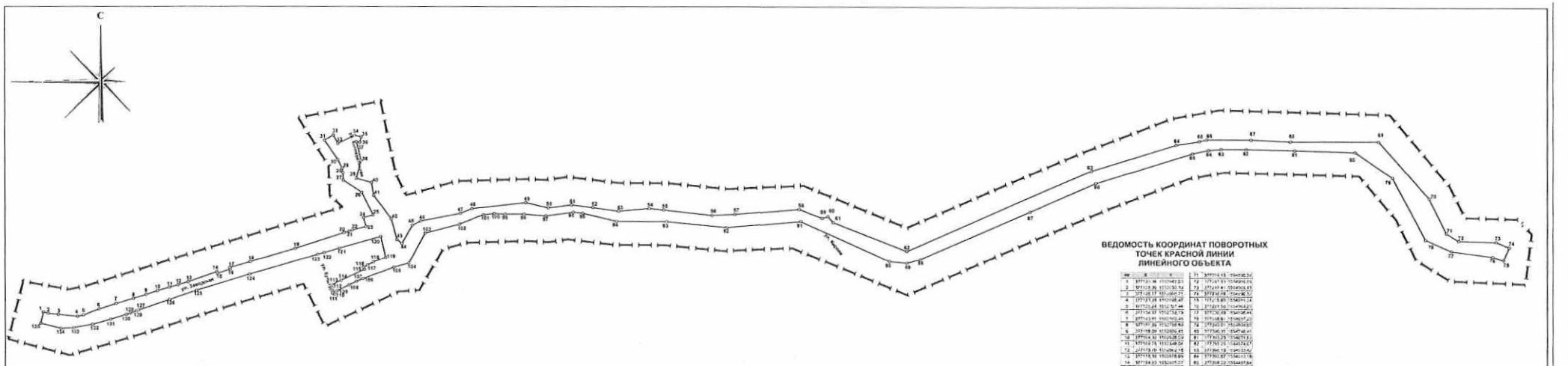
Сроки строительства – 2022-2023 год.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 31.01.2022 № 46

# ПРОЕКТ
## планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

**Чертеж красных линий**

**М 1:2000**




## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 377131.16 | 1556492.53 |
| 2 | 377131.16 | 1556530.14 |
| 3 | 377135.17 | 1556566.77 |
| 4 | 377131.28 | 1556588.47 |
| 5 | 377132.24 | 1556597.44 |
| 6 | 377134.57 | 1556732.75 |
| 7 | 377133.91 | 1556760.45 |
| 8 | 377137.36 | 1556768.62 |
| 9 | 377138.29 | 1556809.45 |
| 10 | 377134.10 | 1556828.02 |
| 11 | 377133.75 | 1556848.54 |
| 12 | 377133.05 | 1556856.18 |
| 13 | 377133.10 | 1556878.89 |
| 14 | 377134.33 | 1556905.07 |
| 15 | 377133.21 | 1556922.12 |
| 16 | 377131.10 | 1556965.73 |
| 17 | 377131.24 | 1556987.58 |
| 18 | 377133.35 | 1556978.42 |
| 19 | 377132.87 | 1557000.24 |
| 20 | 377134.47 | 1557028.54 |
| 21 | 377130.21 | 1557134.56 |
| 22 | 377130.21 | 1557141.35 |
| 23 | 377131.13 | 1557153.62 |
| 24 | 377132.03 | 1557173.19 |
| 25 | 377133.10 | 1557195.06 |
| 26 | 377132.41 | 1557216.90 |
| 27 | 377132.81 | 1557227.31 |
| 28 | 377134.19 | 1557252.99 |
| 29 | 377132.19 | 1557275.83 |
| 30 | 377131.41 | 1557289.84 |
| 31 | 377131.74 | 1557307.23 |
| 32 | 377133.93 | 1557317.54 |
| 33 | 377133.27 | 1557334.70 |
| 34 | 377133.35 | 1557347.53 |
| 35 | 377131.46 | 1557360.24 |
| 36 | 377134.17 | 1557374.50 |
| 37 | 377135.08 | 1557389.42 |
| 38 | 377134.93 | 1557397.51 |
| 39 | 377132.96 | 1557408.03 |
| 40 | 377131.13 | 1557419.19 |
| 41 | 377128.93 | 1557432.25 |
| 42 | 377130.14 | 1557444.05 |
| 43 | 377127.17 | 1557453.19 |
| 44 | 377129.87 | 1557473.26 |
| 45 | 377131.21 | 1557486.21 |
| 46 | 377127.38 | 1557501.42 |
| 47 | 377130.61 | 1557514.12 |
| 48 | 377127.38 | 1557534.06 |
| 49 | 377130.37 | 1557543.03 |
| 50 | 377128.88 | 1557565.91 |
| 51 | 377130.37 | 1557640.43 |
| 52 | 377134.26 | 1557647.87 |
| 53 | 377128.21 | 1557666.73 |
| 54 | 377127.31 | 1557697.51 |
| 55 | 377131.21 | 1557702.56 |
| 56 | 377128.48 | 1557719.10 |
| 57 | 377128.17 | 1557732.74 |
| 58 | 377131.18 | 1557751.27 |
| 59 | 377130.02 | 1557767.05 |
| 60 | 377131.13 | 1557783.34 |
| 61 | 377127.71 | 1557804.87 |
| 62 | 377127.38 | 1557828.37 |
| 63 | 377131.18 | 1557852.73 |
| 64 | 377127.71 | 1557863.87 |
| 65 | 377127.71 | 1557868.45 |
| 66 | 377127.38 | 1557883.02 |
| 67 | 377131.18 | 1557902.72 |
| 68 | 377127.23 | 1557934.47 |
| 69 | 377127.23 | 1557978.19 |
| 70 | 377131.18 | 1557993.37 |
| 71 | 377114.13 | 1557992.34 |
| 72 | 377121.61 | 1557978.19 |
| 73 | 377121.61 | 1557933.13 |
| 74 | 377118.08 | 1557922.32 |
| 75 | 377121.61 | 1557891.24 |
| 76 | 377121.56 | 1557884.23 |
| 77 | 377120.49 | 1557868.94 |
| 78 | 377118.83 | 1557857.23 |
| 79 | 377120.01 | 1557843.03 |
| 80 | 377116.31 | 1557812.47 |
| 81 | 377103.23 | 1557811.11 |
| 82 | 377102.25 | 1557792.27 |
| 83 | 377096.12 | 1557791.54 |
| 84 | 377103.87 | 1557803.78 |
| 85 | 377098.22 | 1557803.84 |
| 86 | 377096.49 | 1557823.31 |
| 87 | 377100.34 | 1557823.00 |
| 88 | 377102.52 | 1557812.47 |
| 89 | 377110.49 | 1557812.91 |
| 90 | 377113.54 | 1557843.21 |
| 91 | 377117.46 | 1557853.03 |
| 92 | 377098.87 | 1557855.24 |
| 93 | 377096.34 | 1557875.03 |
| 94 | 377116.74 | 1557873.48 |
| 95 | 377120.54 | 1557893.24 |
| 96 | 377100.34 | 1557895.45 |
| 97 | 377102.52 | 1557915.24 |
| 98 | 377122.21 | 1557913.69 |
| 99 | 377124.41 | 1557933.13 |
| 100 | 377104.21 | 1557935.34 |
| 101 | 377106.39 | 1557955.13 |
| 102 | 377126.07 | 1557953.58 |
| 103 | 377128.26 | 1557973.36 |
| 104 | 377108.07 | 1557975.57 |
| 105 | 377110.25 | 1557995.36 |
| 106 | 377129.94 | 1557993.81 |
| 107 | 377131.42 | 1558014.91 |
| 108 | 377113.42 | 1558020.64 |
| 109 | 377114.29 | 1558037.54 |
| 110 | 377130.40 | 1558034.75 |
| 111 | 377130.84 | 1558052.24 |
| 112 | 377108.87 | 1558052.24 |
| 113 | 377109.86 | 1558036.19 |
| 114 | 377110.34 | 1558023.91 |
| 115 | 377127.49 | 1558024.68 |
| 116 | 377127.49 | 1558012.40 |
| 117 | 377108.62 | 1558012.40 |
| 118 | 377110.80 | 1557991.34 |
| 119 | 377128.02 | 1557989.79 |
| 120 | 377129.24 | 1557969.57 |
| 121 | 377110.05 | 1557971.11 |
| 122 | 377108.02 | 1557950.89 |
| 123 | 377127.24 | 1557949.34 |
| 124 | 377126.64 | 1557927.41 |
| 125 | 377106.82 | 1557929.23 |
| 126 | 377106.23 | 1557907.74 |
| 127 | 377125.24 | 1557905.44 |
| 128 | 377125.87 | 1557875.03 |
| 129 | 377106.32 | 1557873.57 |
| 130 | 377105.21 | 1557853.87 |
| 131 | 377125.08 | 1557851.68 |
| 132 | 377123.03 | 1557832.98 |
| 133 | 377104.64 | 1557834.43 |
| 134 | 377103.84 | 1557812.91 |
| 135 | 377102.21 | 1557812.91 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Тип | Элемент | |
|---|---|---|
| | | Граница проектирования |
| | | Красная линия, обозначающая границу территории, предназначенной для размещения линейного объекта |
| | 1 | Номер характерной (поворотной) точки красной линии |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 280 - 25/2021 - ПП.ПМ | | |
| | | | | | | | Проект планировки с проектом межевания территории по объекту "Строительство дождевой системы водоотведения города Краснодар в водосборном бассейне второго восточного коллектора" Фонтан Дивный | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | Кравченко Ф.В. | | | | | 10.2021 | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Кравченко Ф.В. | | | | | 10.2021 | | ПП | 1 | 1 |
| Гл.специалист | Кравченко Ф.В. | | | | | 10.2021 | | | | |
| | | | | | | | Чертеж красных линий М 1:2000 | ИП Гурьевский Алексей Александрович | |

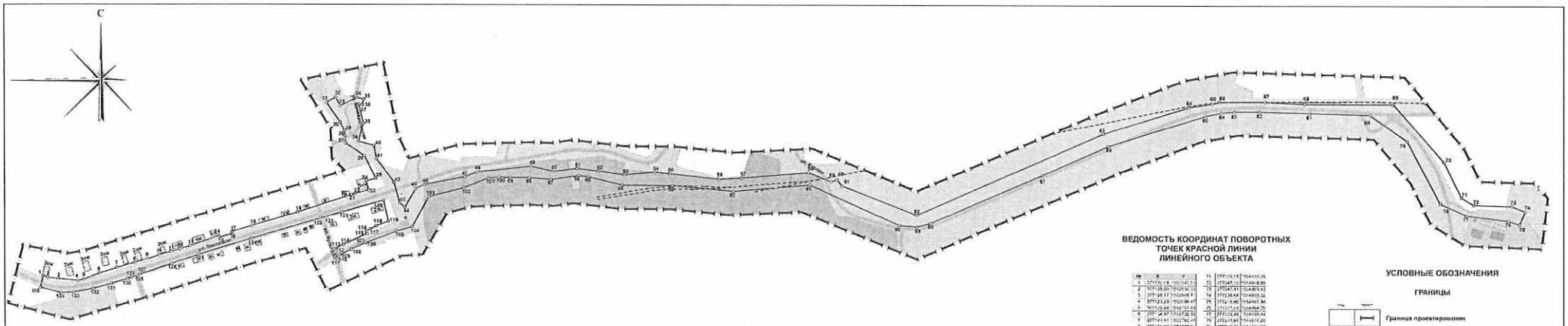
Альбом листов - 1 / 1 Лист 1

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 31.01.2022 № 46

# ПРОЕКТ
## планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

**М 1:2000**




## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 377930.18 | 1553540.53 |
| 2 | 377928.09 | 1553530.02 |
| 3 | 377918.17 | 1553498.9 |
| 4 | 377912.09 | 1553488.47 |
| 5 | 377902.44 | 1553477.44 |
| 6 | 377894.97 | 1553472.83 |
| 7 | 377874.41 | 1553462.47 |
| 8 | 377851.85 | 1553478.64 |
| 9 | 377838.08 | 1553488.1 |
| 10 | 377834.39 | 1553498.54 |
| 11 | 377844.79 | 1553548.04 |
| 12 | 377844.69 | 1553553.88 |
| 13 | 377874.58 | 1553678.69 |
| 14 | 377884.65 | 1553705.47 |
| 15 | 377910.21 | 1553735.0 |
| 16 | 377956.52 | 1553746.73 |
| 17 | 377951.34 | 1553849.09 |
| 18 | 377910.55 | 1553879.47 |
| 19 | 377910.66 | 1553906.54 |
| 20 | 377958.22 | 1553928.58 |
| 21 | 377980.71 | 1553938.86 |
| 22 | 377986.21 | 1553949.29 |
| 23 | 377984.18 | 1553953.42 |
| 24 | 377979.66 | 1553958.63 |
| 25 | 377964.63 | 1553972.61 |
| 26 | 377963.91 | 1553978.85 |
| 27 | 377963.81 | 1553987.11 |
| 28 | 377964.68 | 1553996.85 |
| 29 | 377962.58 | 1554033.82 |
| 30 | 377976.43 | 1554118.84 |
| 31 | 377997.74 | 1554097.37 |
| 32 | 377977.83 | 1554311.52 |
| 33 | 377992.27 | 1554411.78 |
| 34 | 377978.56 | 1554445.42 |
| 35 | 377942.08 | 1554558.6 |
| 36 | 377966.07 | 1554564.65 |
| 37 | 377966.57 | 1554564.42 |
| 38 | 377974.55 | 1554559.8 |
| 39 | 377946.86 | 1554646.05 |
| 40 | 377946.49 | 1554658.32 |
| 41 | 377918.49 | 1554678.3 |
| 42 | 377900.64 | 1554694.45 |
| 43 | 377847.57 | 1554812.65 |
| 44 | 377845.07 | 1554829.65 |
| 45 | 377879.91 | 1554896.21 |
| 46 | 377877.60 | 1554925.42 |
| 47 | 377904.43 | 1554951.51 |
| 48 | 377917.06 | 1555034.46 |
| 49 | 377934.87 | 1555082.63 |
| 50 | 377964.49 | 1555155.8 |
| 51 | 377963.37 | 1555161.51 |
| 52 | 377966.08 | 1555167.57 |
| 53 | 377991.81 | 1555208.74 |
| 54 | 377991.6 | 1555216.71 |
| 55 | 377966.55 | 1555246.60 |
| 56 | 377966.43 | 1555273.43 |
| 57 | 377966.17 | 1555279.54 |
| 58 | 377966.02 | 1555283.61 |
| 59 | 377972.62 | 1555297.75 |
| 60 | 377985.05 | 1555306.24 |
| 61 | 377979.74 | 1555314.72 |
| 62 | 377973.43 | 1555332.7 |
| 63 | 377968.85 | 1555337.28 |
| 64 | 377963.37 | 1555361.67 |
| 65 | 377967.71 | 1555408.45 |
| 66 | 377973.06 | 1555413.62 |
| 67 | 377973.06 | 1555432.17 |
| 68 | 377967.18 | 1555444.47 |
| 69 | 377967.13 | 1555781.59 |
| 70 | 377975.65 | 1555805.17 |
| 71 | 377975.19 | 1555830.76 |
| 72 | 377947.02 | 1555896.98 |
| 73 | 377947.41 | 1555909.43 |
| 74 | 377936.88 | 1555950.32 |
| 75 | 377919.94 | 1555961.94 |
| 76 | 377905.55 | 1555964.79 |
| 77 | 377903.99 | 1555958.44 |
| 78 | 377904.94 | 1555937.26 |
| 79 | 377944.81 | 1555894.90 |
| 80 | 377965.11 | 1555876.15 |
| 81 | 377969.21 | 1555871.30 |
| 82 | 377961.20 | 1555874.19 |
| 83 | 377949.13 | 1555883.44 |
| 84 | 377931.87 | 1555893.18 |
| 85 | 377931.03 | 1555897.94 |
| 86 | 377939.93 | 1555934.74 |
| 87 | 377929.34 | 1555930.98 |
| 88 | 377919.80 | 1555926.91 |
| 89 | 377911.96 | 1555924.27 |
| 90 | 377911.45 | 1555923.35 |
| 91 | 377910.83 | 1555918.54 |
| 92 | 377910.47 | 1555917.49 |
| 93 | 377879.34 | 1555843.46 |
| 94 | 377870.74 | 1555815.45 |
| 95 | 377868.87 | 1555811.53 |
| 96 | 377881.74 | 1555784.40 |
| 97 | 377881.74 | 1555783.59 |
| 98 | 377881.74 | 1555782.78 |
| 99 | 377881.74 | 1555781.97 |
| 100 | 377894.26 | 1555755.60 |
| 101 | 377894.41 | 1555753.79 |
| 102 | 377875.42 | 1555739.46 |
| 103 | 377884.36 | 1555717.84 |
| 104 | 377918.80 | 1555715.76 |
| 105 | 377918.80 | 1555713.58 |
| 106 | 377919.37 | 1555713.08 |
| 107 | 377879.46 | 1555706.91 |
| 108 | 377879.46 | 1555705.91 |
| 109 | 377880.50 | 1555703.49 |
| 110 | 377881.07 | 1555702.49 |
| 111 | 377881.07 | 1555700.07 |
| 112 | 377881.07 | 1555699.07 |
| 113 | 377881.07 | 1555697.65 |
| 114 | 377880.50 | 1555695.23 |
| 115 | 377880.50 | 1555693.93 |
| 116 | 377881.40 | 1555691.96 |
| 117 | 377881.80 | 1555690.66 |
| 118 | 377881.80 | 1555689.36 |
| 119 | 377881.80 | 1555688.06 |
| 120 | 377881.80 | 1555687.06 |
| 121 | 377880.80 | 1555685.08 |
| 122 | 377880.80 | 1555683.78 |
| 123 | 377882.80 | 1555680.43 |
| 124 | 377880.84 | 1555677.43 |
| 125 | 377884.07 | 1555662.24 |
| 126 | 377895.15 | 1555646.72 |
| 127 | 377913.04 | 1555617.84 |
| 128 | 377931.87 | 1555589.56 |
| 129 | 377926.32 | 1555583.15 |
| 130 | 377936.31 | 1555577.37 |
| 131 | 377914.66 | 1555551.84 |
| 132 | 377910.55 | 1555542.58 |
| 133 | 377904.84 | 1555531.61 |
| 134 | 377902.84 | 1555529.88 |
| 135 | 377914.21 | 1555516.16 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

Граница проектирования

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Жилая застройка

Объекты инженерной инфраструктуры

Нежилая застройка

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территория индивидуальной жилой застройки

Территория малоэтажной жилой застройки

Территория производственных и коммунально-складских объектов

Территория объектов инженерной инфраструктуры

Озеленение

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проезжая часть улиц, проездов

Железнодорожные пути

Проектируемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта

1 — Номер характерной (поворотной) точки красной линии линейного объекта

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 289 - 25/2021 - ПП.ПМ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Строительство магистральной системы водоотведения города Ярославля. 2 подпрограмма. Для реконструкции системы водоотведения города Ярославля" | | |
| ГИП | Дементьев Е.В. | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | Шаравина Е.Н. | | | | | ПП | 2 | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 | ИП Сухарева Алевтина Александровна | | |

Формат А4 х 4 ГОСТ Р 21.1101-2013

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 31.01.2022 № 46

# ПРОЕКТ
## межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
**Пояснительная записка. Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ**

Екатеринбург, 2021

# Состав документации по планировке территории

| № п\п | Наименование | Масштаб | № тома | № листа | Количество листов | Гриф секретности |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.1 | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть. Том 1. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | I | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 1.2 | Чертеж красных линий | 1:2000 | I | 1 | 1 | несекретно |
| 1.3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:2000 | I | 2 | 1 | несекретно |
| 2 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 2.1 | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Материалы по обоснованию. Том 2. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | II | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта планировки территории | | | | | |
| 2.2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | II | 3 | 1 | несекретно |
| 2.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта | 1:2000 | II | 4 | 1 | несекретно |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | планировки территории (опорный план) | | | | | |
| 2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | II | 5 | 1 | несекретно |
| 2.5 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | II | 6 | 1 | несекретно |
| 3 | **Материалы основной части проекта межевания территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 3. 280-25/2021 – ПП.ПМ | - | III | - | | несекретно |
| | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 3.2 | Чертеж межевания территории | 1:2000 | III | 7 | 1 | несекретно |
| 4 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | | |
| | Текстовые материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 4.1 | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый». Основная часть. Том 4. 280-25/2021 – ПП.ПМ | | | | | |
| | Графические материалы проекта межевания территории | | | | | |
| 4.2 | План фактического использования территории | 1:2000 | III | 8 | 1 | несекретно |

## Содержание

1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ ... 25

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков. ..... 30

## 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок проектирования расположен на территории Арамильского городского округа.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 377245,41 | 1554969,43 |
| 2 | 377236,68 | 1554990,32 |
| 3 | 377215,90 | 1554981,34 |
| 4 | 377221,55 | 1554964,29 |
| 5 | 377230,49 | 1554898,44 |
| 6 | 377248,91 | 1554857,20 |
| 7 | 377349,01 | 1554804,90 |
| 8 | 377390,11 | 1554746,45 |
| 9 | 377393,23 | 1554651,93 |
| 10 | 377395,25 | 1554574,07 |
| 11 | 377395,13 | 1554533,42 |
| 12 | 377393,67 | 1554513,18 |
| 13 | 377388,22 | 1554487,94 |
| 14 | 377339,93 | 1554334,31 |
| 15 | 377293,34 | 1554230,50 |
| 16 | 377216,32 | 1554053,87 |
| 17 | 377210,49 | 1554032,46 |
| 18 | 377213,04 | 1554004,27 |
| 19 | 377277,46 | 1553863,39 |
| 20 | 377266,87 | 1553742,98 |
| 21 | 377276,34 | 1553645,46 |
| 22 | 377276,74 | 1553565,48 |
| 23 | 377289,86 | 1553511,53 |
| 24 | 377291,64 | 1553496,04 |
| 25 | 377285,44 | 1553452,00 |
| 26 | 377288,23 | 1553417,23 |
| 27 | 377288,33 | 1553386,91 |
| 28 | 377289,29 | 1553369,60 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 29 | 377287,41 | 1553352,28 |
| 30 | 377271,92 | 1553313,53 |
| 31 | 377257,66 | 1553258,62 |
| 32 | 377209,27 | 1553232,49 |
| 33 | 377202,56 | 1553208,42 |
| 34 | 377183,90 | 1553158,93 |
| 35 | 377179,36 | 1553148,19 |
| 36 | 377173,42 | 1553135,98 |
| 37 | 377164,39 | 1553117,94 |
| 38 | 377162,40 | 1553115,79 |
| 39 | 377158,69 | 1553113,58 |
| 40 | 377168,57 | 1553110,09 |
| 41 | 377173,86 | 1553108,53 |
| 42 | 377180,99 | 1553123,95 |
| 43 | 377198,66 | 1553160,97 |
| 44 | 377202,45 | 1553159,66 |
| 45 | 377205,85 | 1553166,02 |
| 46 | 377210,80 | 1553175,39 |
| 47 | 377218,32 | 1553195,01 |
| 48 | 377252,04 | 1553187,05 |
| 49 | 377233,05 | 1553121,18 |
| 50 | 377226,02 | 1553096,85 |
| 51 | 377222,99 | 1553086,43 |
| 52 | 377190,84 | 1552977,43 |
| 53 | 377164,82 | 1552892,24 |
| 54 | 377150,15 | 1552848,76 |
| 55 | 377133,24 | 1552797,44 |
| 56 | 377131,87 | 1552793,58 |
| 57 | 377128,32 | 1552783,51 |
| 58 | 377126,21 | 1552777,57 |
| 59 | 377118,66 | 1552751,69 |
| 60 | 377110,55 | 1552722,16 |
| 61 | 377104,94 | 1552691,63 |
| 62 | 377103,84 | 1552670,86 |
| 63 | 377112,21 | 1552638,18 |
| 64 | 377130,08 | 1552642,53 |
| 65 | 377128,00 | 1552650,33 |
| 66 | 377126,17 | 1552666,71 |
| 67 | 377123,29 | 1552698,47 |
| 68 | 377125,24 | 1552707,44 |
| 69 | 377134,97 | 1552732,19 |
| 70 | 377142,60 | 1552760,74 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 71 | 377150,91 | 1552789,16 |
| 72 | 377158,09 | 1552809,41 |
| 73 | 377164,30 | 1552828,59 |
| 74 | 377169,76 | 1552848,04 |
| 75 | 377173,70 | 1552862,18 |
| 76 | 377178,59 | 1552878,99 |
| 77 | 377194,85 | 1552925,07 |
| 78 | 377192,21 | 1552926,01 |
| 79 | 377198,52 | 1552946,73 |
| 80 | 377201,34 | 1552945,99 |
| 81 | 377210,95 | 1552978,47 |
| 82 | 377232,66 | 1553050,54 |
| 83 | 377242,35 | 1553080,13 |
| 84 | 377243,91 | 1553084,89 |
| 85 | 377258,22 | 1553128,59 |
| 86 | 377260,71 | 1553136,56 |
| 87 | 377262,21 | 1553141,33 |
| 88 | 377268,18 | 1553163,62 |
| 89 | 377282,62 | 1553159,69 |
| 90 | 377286,80 | 1553175,08 |
| 91 | 377323,41 | 1553156,98 |
| 92 | 377342,83 | 1553127,31 |
| 93 | 377354,68 | 1553126,90 |
| 94 | 377362,58 | 1553125,63 |
| 95 | 377376,43 | 1553118,84 |
| 96 | 377407,74 | 1553097,27 |
| 97 | 377415,85 | 1553111,54 |
| 98 | 377402,27 | 1553118,76 |
| 99 | 377415,35 | 1553145,52 |
| 100 | 377412,66 | 1553156,08 |
| 101 | 377404,07 | 1553154,06 |
| 102 | 377405,10 | 1553148,42 |
| 103 | 377374,85 | 1553155,81 |
| 104 | 377345,54 | 1553149,65 |
| 105 | 377339,43 | 1553172,38 |
| 106 | 377318,38 | 1553176,30 |
| 107 | 377280,64 | 1553204,05 |
| 108 | 377247,37 | 1553213,09 |
| 109 | 377240,67 | 1553221,06 |
| 110 | 377270,31 | 1553238,21 |
| 111 | 377277,00 | 1553251,40 |
| 112 | 377289,61 | 1553315,11 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 113 | 377297,06 | 1553334,06 |
| 114 | 377306,87 | 1553420,00 |
| 115 | 377298,49 | 1553455,91 |
| 116 | 377303,27 | 1553493,43 |
| 117 | 377299,08 | 1553527,57 |
| 118 | 377293,21 | 1553568,73 |
| 119 | 377297,61 | 1553617,51 |
| 120 | 377295,20 | 1553640,96 |
| 121 | 377286,43 | 1553719,10 |
| 122 | 377288,17 | 1553755,59 |
| 123 | 377296,92 | 1553861,01 |
| 124 | 377282,62 | 1553897,25 |
| 125 | 377285,53 | 1553906,34 |
| 126 | 377275,74 | 1553914,70 |
| 127 | 377229,40 | 1554032,21 |
| 128 | 377359,88 | 1554327,28 |
| 129 | 377401,77 | 1554461,87 |
| 130 | 377407,71 | 1554498,48 |
| 131 | 377410,56 | 1554510,02 |
| 132 | 377410,36 | 1554582,12 |
| 133 | 377407,33 | 1554644,47 |
| 134 | 377407,12 | 1554783,59 |
| 135 | 377315,55 | 1554863,01 |
| 136 | 377259,13 | 1554890,39 |
| 137 | 377247,10 | 1554909,89 |
| 1 | 377245,41 | 1554969,43 |

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в таблице 2.
Сведения об образуемых частях (сервитутах) земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 2

## Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1 | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания2, кв. м | Возможные способы образования земельных участков3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1) | 1896 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1430 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Светлый | Коммунальное обслуживание (3.1) | 8718 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Светлый | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1246 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»<br>2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.<br>3. Предусматривается возможность образования земельного участка одним из способов, установленных п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ. | | | | | |

Таблица 3

## Сведения об образуемых частях (сервитутах) земельных участков

| Условный номер части (сервитута) земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала | Характеристика части (сервитута) земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Цель образования части (сервитута) земельного участка | Вид ограничения | Площадь, кв. м |
| 1 | 66:33:0000000:8 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 6698 |
| 2 | 66:33:0201001:394 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 35 |
| 3 | 66:33:0201001:442 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 235 |
| 4 | 66:33:0201001:394 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 875 |
| 5 | 66:33:0201001:1411 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 572 |
| 6 | 66:33:0000000:8 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 42 |
| 7 | 66:33:0201001:328 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 10996 |
| 8 | 66:33:0201001:260 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 332 |
| 9 | 66:33:0401001:145 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 10052 |
| 10 | 66:33:0000000:2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 281 |
| 11 | 66:33:0401001:808 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 1097 |

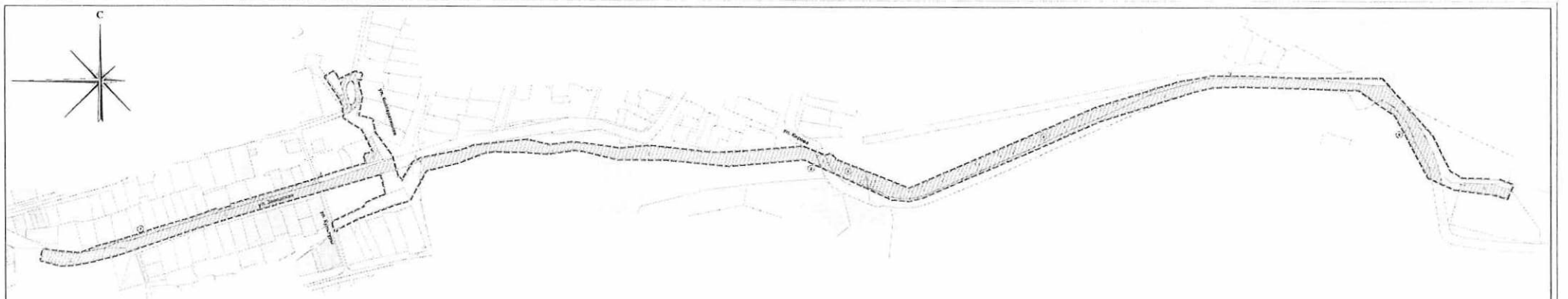
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 66:33:0501001 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 2286 |

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 31.01.2022 № 46

# ПРОЕКТ
# межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»

**Чертеж межевания территории**

**М 1:2000**




**Экспликация образуемых земельных участков**

| Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель | Местонахождение земельного участка | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[2] | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания[1], кв. м | Возможные способы образования земельных участков[3] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1) | 1896 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Арамиль | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1430 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Светлый | Коммунальное обслуживание (3.1) | 8318 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Сысертский район п. Светлый | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1246 | Образование из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности |

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.
3. Предусматривается возможность образования земельного участка способом, установленным п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

**Сведения об образуемых частях (сервитутах) земельных участков**

| Условный номер части (сервитута) земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала | Характеристика части (сервитута) земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Цель образования части (сервитута) земельного участка | Вид ограничения | Площадь, кв. м |
| 1 | 66:33:0000000:X | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 6651 |
| 2 | 66:33:0201001:394 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 35 |
| 3 | 66:33:0201001:442 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 255 |
| 4 | 66:33:0201001:394 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 825 |
| 5 | 66:33:0201001:1411 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 572 |
| 6 | 66:33:0000000:# | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 42 |
| 7 | 66:33:0201001:328 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 10996 |
| 8 | 66:33:0201001:260 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 532 |
| 9 | 66:33:0401001:145 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 10032 |
| 10 | 66:33:0000000:2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 201 |
| 11 | 66:33:0401001:806 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 1697 |
| 12 | 66:33:0501001 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры | Сервитут | 2286 |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы сервитута
- Граница зоны допустимого размещения линейного объекта

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 205 - 25/2025 - ППЛМ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | Проект межевания территории объекта: "Строительство инженерной инфраструктуры (сети ливневой канализации) в муниципальном образовании Сосновский муниципальный район Свердловской области" | | |
| ГИП | | Грошев В.В. | | | 12.25 | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГКО | | Счастливцев Е.Г. | | | 12.25 | | ПП | 2 | 5 |
| Гл.специалист | | Грошева А.Н. | | | 12.25 | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:2000 | ИП Грошев Кирилл Александрович | | |
| | | | | | | | Формат А4 х 4, 12/12/2024 | | |