РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.03.2022 № 135

Об утверждении Порядка согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

В соответствии со статьей 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2020 № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», Законом Свердловской области от 23.11.2015 № 136-ОЗ «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению
Главы Арамильского городского округа
от 30.03.2022 № 135

Порядок согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

1. Настоящий Порядок согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта (далее – Порядок) регулирует правоотношения при рассмотрении заявлений и документов инвесторов по согласованию места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Арамильский городской округ.

2. Органом местного самоуправления Арамильского городского округа, уполномоченным осуществлять согласование, является Администрация Арамильского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

3. В целях подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта на территории Арамильского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвестор направляет в Уполномоченный орган заявление о согласовании места производства промышленной продукции (по форме согласно приложению № 1 к Порядку) и прилагаемые к нему документы комплектностью в зависимости от наличия или отсутствия прав на владение земельным участком:

3.1. В случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав;

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р.

3.2. В случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (по форме согласно приложению № 2 к Порядку);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р.

4. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных документов и сведений.

5. Уполномоченный орган рассматривает заявление инвестора:

5.1. В случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего Порядка - в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления инвестора.

5.2. В случае, предусмотренном подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Порядка - в течение 30 календарных дней со дня получения заявления инвестора.

6. При наличии оснований, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после получения заявление направляет инвестору уведомление о возврате заявления с приложением представленных инвестором документов с письменным обоснованием причины возврата.

7. Основаниями для возврата заявления являются:

непредставление инвестором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка и (или) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

несоответствие сведений, содержащихся в заявлении, документам, указанным в подпунктах 3.1 – 3.2 пункта 3 настоящего Порядка.

В случае возврата документов инвестор вправе обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.

8. Уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и утверждение заключения о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта (далее – заключение), в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Арамильский городской округ.

9. В заключении Уполномоченного органа указывается:

- полное наименование инвестора;

- основной государственный регистрационный номер юридического лица/ индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

- адрес места производства промышленной продукции, в том числе спецификация земельного участка, включая, кадастровый номер (при наличии) (квартал) земельного участка, категорию земель, вид разрешенного использования;

- сведения о собственнике;

- площадь земельного участка;

- существующие ограничения (обременения) прав (при наличии);

- сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок (при необходимости);

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р;

- информация о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции уполномоченным органом.

10. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после утверждения заключения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, направляет его в адрес инвестора по почте заказным письмом с уведомлением.

Приложение № 1 к Порядку согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

Главе Арамильского городского округа

_____
(ФИО)

от _____
(ФИО руководителя/индивидуального предпринимателя, наименование предприятия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласовании Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

_____
(наименование организации (индивидуального предпринимателя)

просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта

_____,
(наименование инвестиционного проекта)

место производства промышленной продукции: _____, кадастровый номер (квартал) _____, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. _____
(перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению)

2. _____

3. _____

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (дата)

Приложение № 2 к Порядку согласования Арамильским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

График инвестирования (расходования) средств

п/п	Вид и наименование расходов	Размер расходов на конец n-го отчетного периода[1] (тыс. руб.) без учета НДС	Размер расходов за срок Действия специального инвестиционного контракта (тыс. руб.) без учета НДС	Информация о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике (при наличии)
1.	Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе[2]:			
	Итого:			

От Российской Федерации

От инвестора

[1] Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.

[2] Указываются укрупненные виды расходов.

_____

(должность, фамилия, имя,
отчество (последнее при наличии),
МП (при наличии)

От субъекта Российской Федерации

_____

(должность, фамилия, имя,
отчество (последнее при наличии),
МП (при наличии)

От муниципального образования

_____

(должность, фамилия, имя,
отчество (последнее при наличии),
МП (при наличии)

_____

(должность, фамилия, имя,
отчество (последнее при наличии),
МП (при наличии)