РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 01.06.2022 № 278

Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года

Во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 13.05.2022 № 193-РП «Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2021/2022 года», в целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года, в соответствии со статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года в Арамильском городском округе (приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года (приложение № 2).
3. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде или в управлении тепловые сети, теплоисточники:

- организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2022/2023 года и обеспечить готовность теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 года в установленные сроки;
- в срок до 03 июня 2022 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Администрацию Арамильского городского округа планы подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года;
- предусмотреть обеспечение источников тепловой энергии вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

- обеспечить выполнение мероприятий, в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103;

- обеспечить представление в Администрацию Арамильского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, к работе в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам, графики гидравлических испытаний систем отопления, а также получение паспорта готовности к отопительному периоду;

- обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, обеспечить его восполнение в течение всего отопительного периода 2022/2023 года;

- обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о ее реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 15 сентября 2022 года завершить подготовку объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем.

4. Руководителям бюджетных учреждений, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом Арамильского городского округа, представителям многоквартирных домов, которые выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом:

4.1. Обеспечить:

- погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа в срок до 03 июня 2022 года планов по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения к отопительному периоду 2022/2023 года, с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;

- своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

- создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде и объектов социальной сферы;

- до 15 сентября 2022 года организацию в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучения и прохождения проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

- до 15 сентября 2022 года завершение подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, с обязательной промывкой тепловых систем, обеспечить получение паспорта готовности подведомственных объектов;

- представление в Администрацию Арамильского городского округа:

1) сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории подведомственных зданий к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 по установленным формам;

2) планов-графиков подготовки жилищного фонда;

3) графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

4) в период с 02 июня по 15 сентября 2022 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда.

5. Рекомендовать руководителям электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке сетей и объектов к бесперебойной работе в отопительный период 2022/2023 года.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, имеющим на своем балансе, в аренде, в управлении или в концессии объекты водоснабжения и водоотведения, организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к бесперебойной работе в отопительный период 2022/2023 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.06.2022 № 278

Информация
об итогах отопительного периода 2021/2022 года
в Арамильском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 21.05.2021 № 236 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года в Арамильском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2021 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2021/2022 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года получили 170 многоквартирных домов (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2021 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2021/2022 года получен в октябре 2021 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2021 года по 01 мая 2022 года на территории Арамильского городского округа произошло 25 технологических нарушений (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2020/2021 года – 14 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	13	9
горячее водоснабжение	1	0
отопление	1	1
электроснабжение	70	15
газоснабжение	0	0
канализация	0	0
Итого	85	25

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамиль-Тепло») приобретены необходимые материально-технические средства для ремонта участков тепловых сетей, в размере 658,546 тыс. руб., за счет средств местного бюджета.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа в рамках заключенного концессионного соглашения действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль-Тепло» находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 4 аварийные бригады в составе 16 человек и 7 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2021/2022 составил 93 % или 141 105, 13 тыс. руб. от начисленного, что на 2% выше уровня прошлого периода.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-

хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2022 составляет 64 712,61 тыс. руб., и по сравнению с предыдущим периодом на 01.05.2021 (61 781,82 тыс. руб.) увеличилась на 4,74 %.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2022 составляет 64 862,5 тыс. руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом на 01.05.2021 (83 075,73 тыс. руб.) уменьшилась на 21,9 %.

Уменьшение кредиторской задолженности связано, в том числе с предоставлением муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло».

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом (далее - АО) «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло». Так, в 2021 году оплачена задолженность за потребленный природный газ Обществу с ограниченной ответственностью «Уралсевергаз» в сумме 20 000, 00 тыс. рублей, в том числе за счет областного бюджета в размере 17 096, 00 тыс. рублей, местного бюджета 2 903,00 тыс. рублей.

3. Общая задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов АО «Регионгаз-инвест» на 01.04.2022 составляет 6 111,471 тыс. руб. Проводится претензионно-исковая работа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.06.2022 № 278

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2022 года	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15 сентября 2022 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):		Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)

4.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 01 июня 2022 года	
5.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;	до 01 июня 2022 года	
6.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
7.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2022 года	
8.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
9.	о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2022/2023 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима);	до 02 и 17 числа каждого месяца	
10.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене;	еженедельно, по четвергам с 02 августа по 02 ноября 2022 года	

11.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	
12.	о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности;	к 15 сентября 2022 года	
13.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям.	еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2022 года	
14.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
15.	планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду;	до 01 июня 2022 года	
16.	графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;	до 01 июня 2022 года	
17.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;	до 01 июня 2022 года	
18.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов.	еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2022 года	

19.	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 1 сентября 2022 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
20.	Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и паспортов готовности	с 02 августа по 15 сентября 2022 года	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
21.	Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и паспортов готовности	с 01 сентября по 01 ноября 2022	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию)
22.	Обеспечить выполнение мероприятий по:		Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию)
23.	погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;	до 15 сентября 2022 года	
24.	своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги.	в течение года	

25.	Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа	ежедневно, с 15 сентября 2022 года до полного включения системы отопления	Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» (по согласованию)
26.	Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2022/2023 года	до 15 ноября 2022 года	Администрация, Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)