РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.06.2022 № 286

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 №262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области».
2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно - бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (далее – Объект) (прилагается).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления разместить сообщение о проведении конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Арамильского городского округа: https://www.aramilgo.ru.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 09.06.2022 № 286

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

2022 год

Раздел 1. Введение

1.1. Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 № 262 принято решение о заключении концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – Решение о заключении концессионного соглашения) и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – концессионное соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия концедента от имени Арамильского городского округа при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляются Администрацией Арамильского городского округа.

Самостоятельной стороной концессионного соглашения выступает также Свердловская область.

1.3. Все приложения к настоящей конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

1.4. Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей конкурсной документации относятся к пунктам конкурсной документации.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации:

задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией;

заявитель – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию;

заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

иное имущество – находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Арамильский городской округ имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом

от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, созданная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 года № 262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»;

концедент – муниципальное образование Арамильский городской округ, от имени которого при заключении концессионного соглашения выступает Администрация Арамильского городского округа, расположенная по адресу: ул. 1 Мая, д. 12, г. Арамиль, 624000, Свердловская область.

концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

концессионное соглашение, Соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) другой стороне – концеденту, осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством РФ ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного имущества деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности;

критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса;

победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса;

объект концессионного соглашения, Объект Соглашения – отдельные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество) предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

официальное печатное издание – газета «Арамильские вести».

официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт Арамильского городского округа www.aramilgo.ru;

участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Раздел 3. Условия проведения открытого конкурса

3.1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение.

3.2. Конкурс проводится на условиях, приведенных в конкурсной документации. Условия концессионного соглашения указаны в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

3.3. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных средств для создания и (или) реконструкции отдельных объектов централизованных систем водоотведения и более эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования централизованных систем водоотведения в Арамильском городском округе.

Раздел 4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества

4.1. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

4.2. Копия отчета о техническом обследовании централизованных систем водоотведения Арамильского городского округа представлена в приложении № 7 к конкурсной документации.

Раздел 5. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения и ином имуществе, а также доступа на объект концессионного соглашения и к иному имуществу

5.1. Участник конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у концедента исчерпывающий перечень сведений и документов об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, которые могут быть предоставлены в соответствии с действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

5.2. Запрос составляется в произвольной письменной форме и направляется концеденту непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: adm@aramilgo.ru.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных, указаны наименование участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, имя, фамилия, отчество контактного лица, способ предоставления ответа на запрос.

5.3. Запрос подлежит регистрации в день его поступления. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе, по адресу Участника Конкурса, указанному в запросе. В случае если в запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

5.4. В случае если запрашиваемые данные отсутствуют или неизвестны и не должны быть известны в силу отсутствия требований, установленных законодательством, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения и иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества.

5.5. Доступ на объект концессионного соглашения и к иному имуществу предоставляется на основании соответствующего запроса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления, если запрос участника конкурса поступил не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

5.6. Запрос составляется в произвольной письменной форме с указанием:

- наименование участника конкурса, юридического адреса, контактного телефона, адреса электронной почты, имени, фамилии и отчества контактного лица;
- предлагаемой участником конкурса даты и времени предоставления доступа к объекту концессионного соглашения и иному имуществу;
- конкретных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества, в отношении которых участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;
- списка лиц с указанием паспортных данных, которым испрашивается доступ.

5.7. Концедент предоставляет ответ на запрос о доступе в течение 3 (трех) рабочих дней. В ответе указываются дата, время и условия предоставления доступа.

5.8. Доступ на объект концессионного соглашения и к иному имуществу обеспечивает Администрация Арамильского городского округа. Доступ оформляется соответствующим актом осмотра с внесением в акт данных о лице, осуществляющем осмотр.

Раздел 6. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

6.1. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6.2. Заявителем не может являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Раздел 7. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

7.1. Критерии конкурса и их предельные (минимальные и (или) максимальные) значения указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

Раздел 8. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления, представляемых заявителями и участниками открытого конкурса

8.1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается согласно рекомендуемой форме № 2 раздела 29 конкурсной документации и должна содержать (либо к ней должны прилагаться):

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (нотариально заверенную копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а в случае, если на момент подачи заявки такая форма не будет утверждена, - в произвольной форме, удостоверенной заявителем;

4) нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица), свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

5) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписку из единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации сообщения о проведении конкурса;

документ, удостоверенный заявителем открытого конкурса, подтверждающий его соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5, части 1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, по форме № 5 раздела 29 конкурсной документации;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенную копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;

8) копию платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной концедентом денежной суммы задатка;

9) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации.

8.2. Конкурсное предложение подается согласно рекомендуемой форме № 7 раздела 29 конкурсной документации и должно содержать (либо к ней должны прилагаться) мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (рекомендуемая форма № 8 раздела 29 конкурсной документации).

8.3. Все документы, входящие в оригинал заявки и конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

8.4. Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации.

Раздел 9. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении открытого конкурса

9.1. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru и в официальном печатном издании в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Раздел 10. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

10.1. Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

10.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

10.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке по форме № 2 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

10.4. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы, первая страница оригинального экземпляра заявки должна быть помечена надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра копии заявки должны быть пронумерованы, первая страница копии заявки должна быть помечена надписью «Копия». Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия следуют оригиналу.

10.5. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

10.6. Копия заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

10.7. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

10.8. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

10.9. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.10. Заявка, переданная в конкурсную комиссию с помощью факсимильной или электронной связи, не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

10.11. Заявка представляется в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области»». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

10.12. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

10.13. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

10.14. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

10.15. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Раздел 11 Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

11.1. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, кабинет 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), время местное.

11.2. Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: с 10.06.2022 года с 08:00 по местному времени.

11.3. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 25.07.2022 года до 17:00 по местному времени.

Раздел 12. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

12.1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие к открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, кабинет 20.

12.2. Заявления принимаются в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), время местное со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок.

12.3. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе предоставляется любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

12.4. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

12.5. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Раздел 13. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

13.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме № 6 Раздела 29 конкурсной документацией. Запрос заявителя о разъяснении конкурсной документации направляется в конкурсную комиссию по адресу: улица 1 Мая, д. 12, кабинет № 20, город Арамиль, Свердловская область, 624000.

Запросы принимаются в рабочие дни, с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), время местное.

13.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

13.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока

представления заявок на участие в открытом конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

13.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru.

13.5. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться и в электронной форме.

Раздел 14. Внесение изменений в конкурсную документацию. Отказ от проведения конкурса

14.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

14.2. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru и в официальном печатном издании.

14.3. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

В случае принятия концедентом представленных предложений в конкурсную документацию вносятся соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru.

При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

14.4. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

14.5. Сообщение об отказе от проведения конкурса опубликовывается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Концедента www.aramilgo.ru и в официальном печатном издании в течение трех рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Раздел 15. Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, порядок и срок его предоставления

15.1. До установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса, единственный подавший заявку на участие в конкурсе, единственный участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывную банковскую гарантию.

15.2. Банковская гарантия предоставляется в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

15.3. Сведения о величине и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 14 проекта концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

15.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

Раздел 16. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

16.1. Каждый заявитель должен предоставить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек.

16.2. Заявитель предоставляет Концеденту копию платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной суммы задатка на расчетный счет концедента, в составе заявки на участие в конкурсе. В случае отсутствия копии платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка в составе поданной заявителем заявки, такая заявки признается не соответствующей требованиям конкурсной документации.

16.3 Расходы по перечислению задатка, вносимого заявителем, несет заявитель.

16.4. Сумма задатка перечисляется заявителем на счет Концедента со следующими реквизитами:

Получатель:
Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа (Администрация Арамильского городского округа, л/с 05901562000)
ИНН 6652031500/ КПП 668501001
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, казначейский счет № 03232643572900062000,
БИК ТОФК 016577551
ЕКС 40102810645370000054

В назначении платежа указывается: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области».

16.5. Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

16.6. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

16.7. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

16.8 В случае получения заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки.

16.9. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения.

16.10. В случае отказа Концедента от проведения конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Концедентом сообщения об отказе от проведения конкурса.

16.11. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

16.12. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение и (или) не предоставившему банковскую гарантию в соответствии с требованиями и в сроки, установленные разделом 15 конкурсной документации, внесенный им задаток не возвращается.

Раздел 17. Концессионная плата

17.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается, согласно разделу 10 проекта концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

Раздел 18. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

18.1. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет конкурсное предложение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

18.2. Конкурсное предложение должно быть оформлено в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, кабинет 20 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00, время местное).

18.3. Дата начала представления конкурсных предложений: с 03.08.2022 года с 08:00 по местному времени.

18.4. Дата окончания представления конкурсных предложений: 24.10.2022 года до 17:00 по местному времени.

18.5. Конкурсное предложение оформляется на русском языке, по форме № 7 раздела 29 конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов по форме № 9 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

18.6. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы, первая страница оригинала конкурсного предложения должна быть помечена надписью «Оригинал». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть пронумерованы, первая страница копии конкурсного предложения должна быть помечена надписью «Копия». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Допускается разделение документов в составе конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера. Первая страница каждого тома должна быть помечена надписью соответственно «Оригинал» или «Копия».

18.7. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

18.8. Документы, составляющие копию конкурсного предложения, брошюруется отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

18.9. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано «Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области»».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

18.10. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается

отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

18.11. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

18.12. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Раздел 19. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

19.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

19.2. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

19.3. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

19.4. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области»».

19.5. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

19.6. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

19.7. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

19.8. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области»».

19.9. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

19.10. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, считаются не поданными.

19.11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение пяти

рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере ранее внесенного заявителем задатка на его расчетный счет.

Раздел 20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

20.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, д. 12, кабинет 2, 26.07.2022 года в 10:00 по местному времени.

20.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

20.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

20.5. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

20.6. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 21. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

21.1. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса состоится на заседании конкурсной комиссии 27.07.2022 года в 10:00 по местному времени по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, кабинет 2.

21.2. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества, требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

21.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 6 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

21.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков.

21.6. Протокол проведения предварительного отбора участников размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru в течение трех дней со дня его подписания.

21.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.8. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся, в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем

предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Раздел 22. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

22.1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

22.2. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

22.3. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

22.4. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»».

22.5. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

22.6. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

22.7. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

22.8. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»».

22.9. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

22.10. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) сумма задатка, внесенная участником конкурса, возвращается ему в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения, путем перечисления денежных средств в размере ранее внесенного заявителем задатка на его расчетный счет.

Раздел 23. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

23.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: по адресу: улица 1 Мая, д. 12, город Арамиль, Свердловская область, 624000, кабинет 2, 25.10.2022 года в 10:00 по местному времени.

23.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

23.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

23.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

23.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

23.6. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 24. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

24.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

24.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

24.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

24.4. Для оценки достоверности представленных конкурсных предложений, документов и материалов участника конкурса конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

24.5. Предоставление участником конкурса в составе конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в конкурсном предложении, может быть рассмотрено конкурсной комиссией как предоставление участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

24.6. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24.7. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией и предусмотренными в части 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

24.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата Концедента.

24.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

24.10. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

24.11. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

24.12. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Раздел 25. Порядок определения победителя открытого конкурса

25.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

25.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

25.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

25.4. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru в течение трех дней со дня его подписания.

25.5. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 26. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса

26.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

26.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

26.3. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана:

1) опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в официальном издании и на официальном сайте концедента www.aramilgo.ru;

2) направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Раздел 27. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

27.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса

конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

27.2. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

27.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

27.4. В случае если по истечении установленного настоящим разделом срока подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим разделом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

27.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

27.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

27.7. В случаях, предусмотренных пунктами 27.5 и 27.6 конкурсной документации, концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие

обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

27.8. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, предусмотренных настоящим разделом, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

27.9. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

27.10. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 27.3, 27.5, 27.6 и 27.9 конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Раздел 28. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению, указанное в разделе 15 конкурсной документации.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

2. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, решением концедента о заключении концессионного соглашения и нормативными правовыми актами Российской Федерации, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

Раздел 29. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль Свердловской области»

Заявитель_____
_____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»», в составе заявки на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав заявки на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
	ВСЕГО	

Заявитель:

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)
М.П.

Форма № 2. «Форма заявки на участие в открытом конкурсе»

На бланке заявителя

Дата, исходящий номер В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»»

Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения_____
(наименование заявителя)
в лице_____,

действующего на основании

наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
(далее – Заявитель) сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.
должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Заявитель гарантирует достоверность и полноту всех документов и материалов, представленных в составе заявки, подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявке сведения.

4. Заявитель в случае признания его победителем открытого конкурса обязуется подписать в установленный конкурсной документацией срок концессионное соглашение и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных конкурсной документацией и концессионным соглашением.

5. Заявитель ознакомлен, что в случае несоответствия документов, содержащиеся в заявке, требованиям конкурсной документации или установления факта недостоверности содержащихся в заявке сведений, это является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе.

6. В целях оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Заявителем уполномочен _____
(Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности)

Все сведения о проведении открытого конкурса Заявитель просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____.

7. Юридический и фактический адрес Заявителя: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс _____, адрес электронной почты _____.

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на ____ листах.

Заявитель: _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 3. «Форма доверенности»

На бланке заявителя
Дата, номер

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____

(город, прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____

_____

(наименование заявителя)

в лице _____

_____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

доверяет _____

(Ф.И.О. полностью)

_____

(паспорт: серия, номер, дата выдача паспорта, кем выдан паспорт)

представлять интересы _____

(наименование заявителя)

на открытом конкурсе _____

_____

_____

(наименование конкурса)

с правом _____

_____

_____

(указываются полномочия представителя)

Подпись _____ _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. доверенного лица) (подпись доверенного лица)

Доверенность действительна до «____» _____ 20___ года.

Руководитель юридического лица _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма № 4. «Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Номер строки	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Юридический и почтовый адрес	
5.	Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации	
6.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника конкурса	
7.	Банковские реквизиты: наименование и адрес банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
8.	Ф.И.О. руководителя юридического лица	
9.	Ф.И.О. главного бухгалтера юридического лица	
10.	Номер контактного телефона	
11.	Адрес электронной почты	

Заявитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Форма № 4.1. «Форма анкеты участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Номер строки	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Адрес фактического проживания	
	Адрес регистрации по месту жительства	
5.	Регистрационные данные: дата, место и орган регистрации	
7.	ИНН, ОГРН участника конкурса	
8.	Банковские реквизиты: наименование и адрес банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	

Заявитель _____(Ф.И.О.)

(подпись)

Форма № 5. «Требования к участникам открытого конкурса»

На бланке заявителя

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»»

1. Заявитель подтверждает, что в отношении _____

(указывается наименование участника открытого конкурса)

1) отсутствует решение о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.

2. Заявителем подтверждает, что не являться иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданным в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющим аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо двумя и более юридическими лицами, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Заявитель _____(Ф.И.О.)
(подпись)
М.П.

Форма № 6. «Запрос на представление разъяснений
содержания конкурсной документации»

На бланке заявителя

Дата, номер

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»»

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

Номер строки	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ прошу направить_____
(указать способ связи)

Заявитель _____(Ф.И.О.)
(подпись)
М.П.

Форма № 7. «Рекомендуемая форма конкурсного предложения участника открытого конкурса»

На бланке заявителя

Дата, номер

В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»»

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации _____

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

(далее - Участник конкурса) официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Участник конкурса согласен выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем конкурсном предложении:

Номер строки	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1	2	3	4

3. Участник конкурса ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания победителем открытого конкурса, Участник конкурса обязуется подписать концессионное соглашение в полном соответствии с условиями, представленными в конкурсном предложении Участника конкурса и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Участник конкурса гарантирует достоверность информации, представленной в конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Участника конкурса, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую информацию положений документов и материалов, содержащихся в составе конкурсного предложения.

6. В целях оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Участником конкурса уполномочен

_____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности)

Все сведения о проведении открытого конкурса Участник конкурса просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____.

7. Юридический и фактический адрес Участника конкурса: _____

_____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс _____, адрес электронной почты_____

8. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на ____ листах.

Участник конкурса _____(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 8. «Форма указания основных мероприятий концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно Заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
Водоотведение				

Участник конкурса _____(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 9. «Форма описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»»

Участник конкурса

_____

___(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице

_____

_____

___

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»», в составе конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав документов и материалов конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
	ВСЕГО	

Участник конкурса _____(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Раздел 30. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.

Приложение №2. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области»

г. Арамиль «___» _____2022 г.

Муниципальное образование Арамильский городской округ Свердловской области, от имени которого выступает Администрация Арамильского городского округа, в лице Главы Арамильского городского округа Никитенко Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава Арамильского городского округа, принятого Решеним Думы Арамильского городского округа от 28.04.2005 №15/10, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

_____, в лице_____, действующего на основании Устава _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», а также

Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области Швиндт Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с протоколом вскрытия конвертов от _____ № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) создать недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – «Объект соглашения») и право собственности на который будет принадлежать Концеденту (далее – «Создание объекта соглашения») в соответствии с заданием Концедента (далее – «Задание Концедента») и основными мероприятиями по Созданию объекта соглашения (далее – «Основные мероприятия»);

б) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в границах Арамильского городского округа Свердловской области деятельность по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль (далее – «деятельность, предусмотренная настоящим Соглашением»).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения является строительство отдельных объектов централизованной системы водоотведения, предназначенные для целей строительства и последующей эксплуатации комплекса очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, а также предоставления услуги потребителям по очистке сточных вод с соблюдением нормативных показателей.

2.2. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент приобретает право собственности на созданный Концессионером Объект соглашения (отдельные части Объекта соглашения) на основании настоящего Соглашения.

2.4. Право собственности Концедента на Объект Соглашения или его часть, являющуюся недвижимым имуществом, а также права владения и пользования Концессионером Объекта Соглашения или его частью, являющейся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, осуществляется Концедентом.

2.5. Внесение изменений в состав Объекта соглашения осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в состав Объекта соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта соглашения.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру, по его заявлению, земельные участки, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные настоящим Соглашением.

3.2. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концедентом Концессионеру, с указанием их кадастрового номера (при наличии), местонахождения, площади, категории, вида разрешенного использования, срока предоставления Концессионеру, формулы расчета размера арендной платы за пользование каждым земельным участком, а также копии документов, удостоверяющих право владения и пользования Концедентом земельных участков, предоставленных Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением по договору аренды, действующие на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.3. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе принимать решения о предоставлении Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на иных законных основаниях, не указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

По заявлению Концессионера Концедент предоставляет по договору аренды (субаренды) или на ином законном основании земельные участки, не указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Концессионеру указанные земельные участки в установленный срок, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание Концедента и Основные мероприятия.

3.4. Концедент гарантирует (предоставляет заверение), что:

а) каждый из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением

Концессионеру земельных участков на момент его предоставления надлежащим образом сформирован, в частности, отнесен к определенной категории земель, имеет целевое назначение и вид разрешенного использования, соответствующие цели его предоставления согласно пункту 3.1 настоящего Соглашения;

б) на каждом из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на момент его предоставления отсутствуют самовольные постройки, а также движимое имущество и (или) недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам на праве собственности или любом ином законном основании и препятствующее Созданию объекта соглашения и (или) использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

3.5. В случае, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, на которых будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без образования и (или) предоставления Концессионеру, Концедент обязуется в рамках своих полномочий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществить необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

3.6. В случае, если какой-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения земельных участков не принадлежит Концеденту на праве собственности, в том числе находится в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к такому земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования таким земельным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.7. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) заключается на срок, необходимый Концессионеру соответственно для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения (соответствующей(их) части(ей) Объекта соглашения) и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Срок действия каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению Концедента и за счет Концедента.

3.9. Размер арендной платы за пользование соответствующим земельным участком, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле для расчета арендной платы в соответствии с приложением № 2 Соглашения.

3.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) третьим лицам и сдавать в субаренду какой-либо земельный участок, предоставленный Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды).

3.11. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения земельного участка.

3.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязуется за свой счет Создать объект соглашения в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

Создание объекта соглашения осуществляется в соответствии с Заданием Концедента (приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан выполнить работы по Созданию объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием Концедента и Основными мероприятиями.

4.2. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет _____ рублей, в том числе НДС 20 % - _____рублей.

Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения по календарным годам действия настоящего Соглашения указан в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Аккумулирование всех необходимых для Создания объекта соглашения средств, а также расходование указанных средств, включая оплату работ и (или) услуг по Созданию объекта соглашения, производится с использованием отдельного счета Концессионера, открываемого Концессионером не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон.

4.4. Мероприятия по Созданию объекта соглашения, предусмотренные Заданием Концедента и Основными мероприятиями, подлежат включению в инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

4.5. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, разработать и согласовать с Концедентом необходимую для Создания объекта соглашения проектную документацию. Проектная документация должна соответствовать установленным требованиям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должна пройти государственную экспертизу проектной документации с получением положительного заключения.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных частей Объекта соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию частей Объекта соглашения, предусмотренных Заданием Концедента (приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Окончанием разработки Концессионером проектной документации, относящейся к отдельной части Объекта соглашения, является получение положительного заключения государственной экспертизы такой проектной документации.

Концессионер разрабатывает рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.5.1. Концессионер обязан незамедлительно предупредить Концедента о выявленных несоответствиях проектной документации условиям соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.5.2. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в установленные сроки, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концедент обязан в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента проектную и техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

4.7. В целях подготовки территории, необходимой для Создания объекта соглашения, Концедент обязуется обеспечить в отношении предоставляемых Концессионеру земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, исполнение следующих обязательств:

а) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

б) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

Иные обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания объекта соглашения, обязуется исполнить Концессионер.

4.8. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру необходимое содействие при выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения, в том числе:

а) в получении Концессионером необходимых технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, в заключении Концессионером соответствующих договоров о подключении (технологическом присоединении);

б) в получении Концессионером необходимых для Создания объекта соглашения согласований и разрешений;

в) при вводе в эксплуатацию соответствующих частей Объекта соглашения;

г) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку или корректировку соответствующей инвестиционной программы Концессионера;

д) согласовывает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвестиционные программы Концессионера, а также оказывает Концессионеру необходимое и достаточное содействие при утверждении инвестиционных программ Концессионера уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ;

е) обеспечивает вывод из эксплуатации, не являющихся частями Объекта соглашения, находящихся в собственности Концедента, отдельных объектов централизованной системы водоотведения, взамен которых вводится в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения (отдельных частей Объекта соглашения).

4.9. Концедент обязуется обеспечить внесение в схему водоотведения Арамильского городского округа необходимые изменения, учитывающие ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а также необходимые изменения, предусматривающие вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения, находящихся в собственности Концедента, отдельных объектов централизованной системы водоотведения, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

Концедент обязуется исполнить обязательство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта Соглашения, заблаговременно, то есть с учетом необходимости обеспечения соблюдения предусмотренных частью 2 статьи 22 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» сроков уведомления органами местного самоуправления Концедента законных владельцев, указанных в настоящем пункте Соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения.

4.10. При выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения Концессионер обязан:

а) организовать выполнение строительно-монтажных работ, обеспечивая соблюдение требований проектной документации и действующего законодательства Российской Федерации, правил безопасности и доступа на строительную площадку, надлежащее хранение оборудования и материалов;

б) получить и поддерживать в силе все необходимые разрешения, осуществлять все

функции застройщика, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить, в установленные сроки, получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должен осуществить застройщик;

г) согласовывать с Концендентом любые изменения в технической и проектной документации.

4.11. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Созданию объекта соглашения, их соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Концессионер гарантирует, что созданные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют проектной документации, условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все недостатки выполненных работ по Созданию объекта соглашения.

4.12. Концедент имеет право на осуществление независимого и постоянного контроля за ходом выполнения работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разделом 12 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

4.13. Для каждого созданного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию какой-либо части Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. По завершении создания отдельной части Объекта соглашения Концедент осуществляет приемку работ по Созданию объекта соглашения. Приемка работ оформляется актом приемки работ, подписываемом Концедентом и Концессионером.

По завершении приемки работ в отношении отдельной части Объекта соглашения Концессионер обязуется ввести такую часть Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и начать использование (эксплуатацию) такой части Объекта соглашения на условиях настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

4.16. Установленное подпунктом а) пункта 1.1 настоящего Соглашения обязательство Концессионера по Созданию объекта соглашения считается выполненным после ввода в эксплуатацию всех предусмотренных Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению) частей Объекта соглашения.

4.17. Концедент обязуется осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на каждую созданную часть Объекта соглашения, являющуюся недвижимым имуществом, а также прав владения и пользования Концессионера соответствующей частью Объекта соглашения.

Концессионер обязуется оказать необходимое содействие Концеденту в частности, предоставить Концессионеру все необходимые данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, включая предусмотренную частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» доверенность.

Срок подачи документов на государственную регистрацию указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концедента и Концессионера не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода соответствующей части Объекта соглашения в эксплуатацию.

5. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в рамках осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с даты наступления 1 (первого) числа периода регулирования (года долгосрочного периода регулирования), при установлении тарифов Концессионера, на который учтены расходы Концессионера на содержание и использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, и до момента, когда обязанность Концессионера по передаче Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения Объекта соглашения считается исполненной.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет его текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание до момента истечения срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.3. В целях обеспечения необходимого размера валовой выручки Концессионера Концедент обязуется предоставлять Концессионеру относящиеся к плате Концедента денежные средства на финансирование части расходов на создание, а также использование (эксплуатацию) частей Объекта Соглашения (в части обслуживания заемного финансирования, привлеченного Концессионером для создания частей Объекта Соглашения) в размере, определенном на каждый соответствующий год в приложении № 7 к настоящему Соглашению, и в порядке, определенном настоящим Соглашением (далее – «Плата Концедента»).

Концедент обязуется осуществить выплату соответствующего платежа в счет Платы Концедента в размере, определенном на соответствующий календарный год в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Плата концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер Платы Концедента, предусмотренной Соглашением.

В целях выплаты Платы Концедента Концессионер не позднее 30 числа месяца, следующего за очередной датой окончания квартала, за который выплачивается Плата Концедента, направляет Концеденту заявку на выплату Платы Концедента (далее – заявка).

Выплата Платы Концедента Концессионеру осуществляется ежеквартально, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки Концессионера.

Заявка за IV квартал текущего года представляется Концессионером не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае документы, по заявке представляются Концессионером не позднее 15 апреля следующего отчетного года.

Выплата Платы Концедента за IV квартал текущего года осуществляется не позднее 25 декабря текущего года. В этом случае разница между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и перечисленной Платой Концедента за IV квартал текущего года подлежит возврату Концессионером в местный бюджет в срок не позднее 45 рабочих дней после представления документов.

Концедент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера

рассматривает ее и принимает решение о выплате Платы концедента. В случае направления концессионером заявки за IV квартал текущего года срок ее рассмотрения и принятия решения о выплате платы концедента составляет 25 рабочих дней.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения, передача третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения, не допускается.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязуется принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на ее защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

5.9. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого недвижимого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты создания соответствующей части недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, обязуется направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания соответствующей части такого имущества, необходимые для принятия соответствующей части такого имущества в собственность Концедента.

5.10. При обнаружении Концессионером независящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным надлежащее использование (эксплуатацию) какой-либо части Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктами настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязуется обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.5. Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких других лиц как за свои собственные.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за предоставление услуг водоотведения и плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), согласованные с органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Прогнозные годовые объемы приема Концессионером сточных вод в течение срока осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению

6.9. Концедент, в рамках своих полномочий, оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственых и инвестиционных программ и предоставляет Концессионеру необходимую информацию, имеющуюся на дату запроса у Концедента.

6.10. Концедент оказывает Концессионеру содействие в заключении Концессионером с организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод с использованием находящейся в собственности Концедента централизованной системы водоотведения, соответствующего договора по очистке сточных вод на условиях и в сроки, обеспечивающие возможность соблюдения Концессионером начала срока использования (эксплуатации) Концессионером соответствующей созданной части Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.11. Концессионер обязуется предоставлять льготы по оплате оказываемых Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуг, установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов застройщиков к находящимся во владении Концессионера объектам централизованной системы водоотведения в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с предоставленными Концессионером техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.13. Концессионер с согласия Концедента вправе осуществить уступку права требования и (или) перевод долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) по настоящему Соглашению, однако не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

В случае реорганизации Концессионера переход прав и обязанностей Концессионера к другому юридическому лицу возможен при условии соответствия такого реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера юридического лица требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать кредитные средства, при этом права Концессионера по настоящему Соглашению могут быть использованы в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед таким кредитором, в том числе в форме залога таких прав Концессионера.

В этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

О замене Концессионера Концедент письменно уведомляет кредитора в течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения с новым Концессионером с приложением пакета документов по новому Концессионеру в соответствии с приложением № 8 к настоящему соглашению.

6.15. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

7. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным размером расходов на Создание объекта соглашения, установленными настоящим Соглашением;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в

соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.2. Обязанности Субъекта РФ по настоящему Соглашению исполняются органами власти Субъекта РФ в соответствии с установленными полномочиями.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концессионер обязуется передать Концеденту, а Концедент обязуется принять:

- Объект соглашения, а также указанное в п.5.9 настоящего Соглашения недвижимое имущество (далее – «Передаваемое имущество»).
- земельные участки, ранее предоставленные Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Передаваемое имущество должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям правил его эксплуатации и технического обслуживания, с учетом его нормального износа и периода эксплуатации, должно быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и должно быть не обремененным правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в силу истечения срока его действия передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется в дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

В целях подготовки к передаче Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концедент и Концессионер не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения создают комиссию по передаче имущества, которая осуществляет проверку наличия и состояния планируемого к передаче имущества на соответствие представленным Концессионером проектам соответствующих актов приема-передачи и соответствующим прилагающимся к проектам таких актов приема-передачи документам, указанным в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Передаваемого имущества не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концессионер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Концессионера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение ___ лет с даты его подписания уполномоченными представителями всех Сторон и действует до ____года.

9.2. Срок создания объекта _____ годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до _____ года.

Сроки реализации Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации

соответствующего решения, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения определяется с _____ года по _____года.

9.5. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии третьим лицам, привлекаемым Концессионером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Концессионером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента уполномоченными Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими

лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Концессионера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Концессионера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Концессионером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру возможность присутствия представителей Концессионера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Концессионеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих

соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым Концедентом и Концессионером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого(их) факта(ов).

Концессионер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля. Концедент обязуется рассмотреть такие возражения Концессионера и при несогласии с такими возражениями Концессионера указать в акте о результатах контроля доводы, обосновывающие такое несогласие Концедента.

В случае неподписания Концессионером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля, такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанные в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, Концессионер обязуется устранить нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером (если иной порядок установления срока устранения Концессионером соответствующего нарушения условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до момента устранения соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, и

уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением если докажет, что надлежащее исполнение Концедентом указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером или Концедентом).

Сторона не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Концессионером, направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении Концессионером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Концессионером. Срок устранения Концессионером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по

настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязуется в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения Концессионером обязательств Созданию объекта соглашения предоставить Концеденту безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия настоящего Соглашения. Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении последнего года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев.

Банковская гарантия в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 01 января 2023 года.

Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии.

14.3 Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 4.3 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году.

14.4. Концедент вправе предъявить гаранту требование об уплате денежной суммы, подлежащей выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения, в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, предусмотренного подпунктом а) пункта 17.4 настоящего

Соглашения, за исключением случая, когда Концессионер не несет ответственность за такое существенное нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Соглашения.

Денежная сумма, подлежащая выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения банковской гарантии, выплачивается гарантом Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предъявления Концедентом гаранту соответствующего требования.

14.5. Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

15.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, включая:

военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы;

эпидемия;

наводнение, оползень, движение, провал, подмывание грунта, засуха, шуга, лесной пожар;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или

приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Заданием Концедента и Основными мероприятиями; или

делает невозможной осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.2. Любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, может быть признано особым обстоятельством:

а) обнаружение на каком-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением земельных участков археологического объекта или опасного вещества, любого другого объекта, или иного обстоятельства (включая обстоятельство, связанное с геологическими факторами), которое не было известно Концессионеру до даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в случае, когда в результате такого обнаружения оказалось невозможным надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств Созданию объекта соглашения, и (или) обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, и (или) обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) осуществление органом государственной власти национализации, реквизиции или конфискации имущества Концессионера или Концедента;

в) непредоставление Концессионеру третьим лицом доступа на принадлежащий такому третьему лицу на праве собственности или любом ином законном основании земельный участок, предоставляемый Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков, предоставленных Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

д) действие (бездействие) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц или третьих лиц, повлекшее за собой причинение убытков Концессионеру или Концеденту, в результате которого Концессионер или Концедент соответственно в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

е) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым какая-либо из Сторон оказывается неспособной исполнить надлежащим образом принятые на себя в соответствии с настоящим Соглашением обязательства;

ж) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором Концессионер находился на дату подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

з) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вследствие решения, действия (бездействия) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц.

и) изменение экономической обстановки в РФ, изменение курса рубля, изменение индексов стоимости строительства в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

15.3. Сторона, надлежащее исполнение которой своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, обязуется:

а) направить другим Сторонам письменные уведомления об указанном обстоятельстве непреодолимой силы, либо об указанном особом обстоятельстве с приложением документального подтверждения существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, когда надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с указанным обстоятельством непреодолимой силы, либо в связи с указанным особым обстоятельством.

Указанные уведомления должны содержать описание указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства на надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также описание действий, которые данная Сторона намерена предпринять в связи с существованием указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства соответственно;

б) приложить все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства и возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) по устранении причины, по которой надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным, возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением;

г) направить другим Сторонам письменные уведомления о возобновлении надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязуются предпринять все разумные меры для устранения причины, по которой надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, а также до устранения этой причины предпринять следующие меры:

- создать комиссию с участием представителей Сторон, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;
- в случае принятия указанной комиссией решения о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения разработать план необходимых для дальнейшего исполнения настоящего Соглашения действий и определить источники финансирования осуществления таких действий, внести необходимые изменения в соответствующие условия настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

16.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.3. Каждое из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств является основанием для изменения (в том числе по решению суда) настоящего Соглашения.

При возникновении какого-либо из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств любая из Сторон вправе требовать изменения (в том числе по решению суда) соответствующих (в том числе существенных) условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

16.4. Требование об изменении условий (в том числе существенных условий) настоящего Соглашения в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения такого нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

16.5. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также случаев изменения условий настоящего Соглашения по требованию любой из Сторон по решению суда. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и в установленном таким законодательством порядке.

16.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.9. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенного изменения обстоятельства, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае какого-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

17.4. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение срока создания какой-либо части Объекта соглашения по вине Концессионера более, чем на 3 (три) месяца;

б) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновение угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по оказанию услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по обеспечению достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

17.5. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения являются следующие(ее) действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение Концедентом установленных настоящим Соглашением срока и порядка передачи Концессионеру земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) предоставление Концедентом Концессионеру какого-либо из земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, использование которого Концессионером невозможно для целей Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством РФ;

в) незаконное действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

г) неисполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента в установленные настоящим Соглашением размере или сроки;

д) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой невозмещение Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

е) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения в соответствии с указанными в пункте 6.8 настоящего Соглашения долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

ж) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неутверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями;

з) внесение Концедентом изменений в действующую на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон схему водоотведения Арамильского городского округа, в связи с которым оказалось невозможным надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

и) неисполнение или ненадлежащее (несвоевременное) исполнение Концедентом обязательства по обеспечению внесения в схему водоотведения Арамильского городского округа в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, с учетом требований абзаца второго пункта 4.9 настоящего Соглашения необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусматривающих вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Концедента, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения.

17.6. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возмещение Концессионеру расходов Концессионера, направленных на Создание объекта соглашения.

17.7. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концедента, Концедент обязуется также возместить Концессионеру убытки, причиненные Концессионеру таким досрочным прекращением настоящего Соглашения.

17.8. Указанные в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходы Концессионера, а также указанные в пункте 17.7 настоящего Соглашения убытки Концессионера, подлежат возмещению Концессионеру не позднее 2 (двух) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения).

17.9. Возмещение Концессионеру указанных в пункте 17.6 настоящего Соглашения расходов Концессионера, а также указанных в пункте 17.7 настоящего Соглашения убытков Концессионера производится в следующем порядке:

а) Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в связи с досрочным прекращением действия настоящего Соглашения) направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов и (или) убытков с указанием их размера, определенного в соответствии с настоящим Соглашением, и с приложением соответствующего расчета Концессионером такого размера возмещения расходов и (или) убытков;

б) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера обязуется направить Концессионеру одно из следующих решений:

- решение о согласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков;

- мотивированное решение о несогласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков, с указанием размера возмещения расходов и (или) убытков, который Концедент определил в соответствии с настоящим Соглашением и считает верным, и с приложением соответствующего расчета такого размера возмещения расходов и (или) убытков.

17.10. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концессионера Концессионер обязуется возместить Концеденту убытки, причиненные Концеденту таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения, размер которых определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российский Федерации.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, в рамках установленной компетенции, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от

оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения. а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

18.4. Экономически обоснованные расходы Концессионера, направленные на создание Объекта Соглашения, понесенные до заключения настоящего Соглашения, могут подлежать возмещению Концессионеру в счет платы Концедента.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1.	Сведения о составе и описании Объекта соглашения.
Приложение 2.	Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру.
Приложение 3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение 4.	Задание Концедента.
Приложение 5.	Основные мероприятия.
Приложение 6.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
Приложение 8.	Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.

Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:
Муниципальное образование Арамильский городской округ
в лице главы Арамильского городского округа
Адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12
ИНН 6652004270 КПП 668501001
ОГРН 1026602178239
л/с 03901562000
Номер казначейского счета 03231643657290006200
Наименование банка УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург
БИК ТОФК 016577551
Единый казначейский счет 40102810645370000054

От Муниципального образования:

_____
(Никитенко Виталий Юрьевич)

МП

Концессионер:

_____

МП

Субъект РФ:
Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области

От Субъекта РФ:

_____
(Швиндт Сергей Владимирович)

МП

Приложение № 1
к Концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Проектные решения и строительство объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области» выполнить в три этапа:

Этап строительства № 1:

1.1. Главная канализационная насосная станция (далее - ГКНС);

1.2. Пункт приема жидких бытовых отходов (далее – ЖБО);

1.3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (протяженность и диаметр уточнить проектом).

1.4. Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;

На первый этап строительства получено положительное заключение государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 №66-1-1-3-002789-2021.

Этап строительства № 2:

2.1 Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

Этап строительства № 3:

3.1 Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизорванного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамиль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до 400 домовладений (производительность КНС определить проектом).

3.2 Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом) от КНС «Теплое поле» до Главной канализационной насосной станции.

3.3 Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км (уточнить проектом).

Приложение № 2
к Концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) под объект промышленности (очистные сооружения)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле: АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: АБ = КС х Ку, где: КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: Ку = Ку1 х Ку2 х ... х Куn, где: Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
						СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.
2	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 3	2000	66:33:0101012:1670	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле: АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: АБ = КС х Ку, где: КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: Ку = Ку1 х Ку2 х ... х Куn, где: Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки;

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
						ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.
3	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль	344	66:33:0101012:2837	Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле: АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: АБ = КС х Ку, где: КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: Ку = Ку1 х Ку2 х ... х Куn, где: Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.

Приложение № 3
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения							
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0	0	0	0	0	0	0	0
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0	0	0	0	0	0	0	
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения	%	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			26,23	26,23	26,23	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	
	Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным		**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения							
	нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения		16	16	16	4	4	4	4	4
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			4	4	4	4	4	4	4	
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м^3	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,00	0,00	0,00	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод		**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	

Приложение № 4
к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №1.	Главная канализационная насосная станция (ГКНС), пункт приема жидких бытовых отходов; очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод; напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной 1А	Максимальная производительность очистных сооружений– 5 000 м^3/сут	До 31.12.2024	До 31.12.2024
1.1	Осуществление комплекса пуско-наладочных работ				До 31.12.2024	
1.2	Благоустройство территории				До 31.12.2024	
1.3	Ввод очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в эксплуатацию				До 31.12.2024	

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Опытно-промышленная эксплуатация очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод *	*) так как расходы на опытно - промышленную эксплуатацию не входят в сводный сметный расчет, утвержденный государственной экспертизой, их оценка будет осуществлена по итогам независимой экспертизы				
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №2.	Вспомогательные здания и сооружения (теплая стоянка; механические мастерские)	Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной, 1А	-	До 31.12.2024	До 31.12.2024
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №3.	КНС «Теплое поле»; напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом); водопровод	Мкр. «Теплое поле» Водозаборная скв.	364 м^3/сут* *уточняется при разработке проектно-сметной документации расчетами	До 31.12.2028	

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно Заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области	Этап строительства №1	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 $м^3$/сут. В соответсвии с проектной документацией и положительным заключением государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 № 66-1-1-3-002789-2021.	2022-2024
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области	Этап строительства № 2	Строительство вспомогательных зданий и сооружений на площадке очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (теплые стоянки и механические мастерские).	2022-2024
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области.	Этап строительства №3	Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизорванного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамиль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до 400 домовладений (производительность КНС определить проектом). Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (определить проектом) от КНС «Теплое поле» до ГКНС. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949).	2027-2028

№ п/п	Номер и описание задачи согласно Заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
			Протяженность водопровода до 2,0 км Производительность и протяженность уточняется проектом.	

Приложение № 6
к Концессионному соглашению

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	-	1	19,31%	2,7375
2027	-	1	23,61%	2,7375
2028	-	1	27,28%	2,7375
2029	-	1	24,78%	2,7375
2030	-	1	23,07%	2,7375
2031	-	1	21,38%	2,7375
2032	-	1	19,72%	2,7375
2033	-	1	18,08%	2,7375
2034	-	1	16,47%	2,7375
2035	-	1	14,89%	2,7375
2036	-	1	13,34%	2,7375
2037	-	1	11,83%	2,7375
2038	-	1	10,35%	2,7375
2039	-	1	8,91%	2,7375
2040	-	1	7,51%	2,7375
2041	-	1	9,05%	2,7375
2042	-	1	10,92%	2,7375
2043	-	1	12,79%	2,7375
2044	-	1	14,64%	2,7375
2045	-	1	16,09%	2,7375
2046	-	1	18,20%	2,7375
2047	-	1	19,51%	2,7375
2048	-	1	20,71%	2,7375
2049	-	1	31,93%	2,7375
2050	-	1	58,21%	2,7375
2051	-	1	55,20%	2,7375
2052	-	1	52,52%	2,7375
2053	-	1	50,12%	2,7375
2054	-	1	47,97%	2,7375

2055	-	1	46,02%	2,7375
2056	-	1	44,27%	2,7375
2057	-	1	42,67%	2,7375
2058	-	1	41,23%	2,7375
2059	-	1	39,91%	2,7375
2060	-	1	38,71%	2,7375
2061	-	1	37,60%	2,7375
2062	-	1	36,59%	2,7375
2063	-	1	35,66%	2,7375
2064	-	1	34,81%	2,7375
2065	-	1	34,01%	2,7375
2066	-	1	33,28%	2,7375
2067	-	1	32,60%	2,7375
2068	-	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

*Данные долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС, тыс. руб	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предприни-мательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	193 354,69	0,00	42 296,34	0,00	0,00	0,00%
2023	912 877,59	0,00	203 232,40	0,00	0,00	0,00%
2024	976 859,20	0,00	233 860,69	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	76 366,76	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 699,62	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%

2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%
2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%
2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%
2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%
2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

*Устанавливаются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ КОНЦЕССИОНЕРА ДОКУМЕНТОВ

Новый Концессионер не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

К уведомлению о замене Концессионера прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие нового Концессионера указанным требованиям:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем организации.

6) копии бухгалтерской отчетности, аудиторских заключений (если аудит российской отчётности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности организации (в случае, если период деятельности организации менее 2 лет) (заверяется руководителем организации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Приложение № 2
к конкурсной документации
от _____ № _____

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Водоотведение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) с НДС, тыс. руб.	2 336 667,79	Максимальное значение
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в первый год после ввода объектов в эксплуатацию без НДС, тыс.руб.	73 265,10	Максимальное значение
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
2.2.1.	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 2,7375 2026 год – 2,7375 2027 год – 2,7375 2028 год – 2,7375 2029 год – 2,7375 2030 год – 2,7375 2031 год – 2,7375 2032 год – 2,7375 2033 год – 2,7375 2034 год – 2,7375 2035 год – 2,7375 2036 год – 2,7375 2037 год – 2,7375 2038 год – 2,7375 2039 год – 2,7375 2040 год – 2,7375 2041 год – 2,7375 2042 год – 2,7375 2043 год – 2,7375 2044 год – 2,7375 2045 год – 2,7375 2046 год – 2,7375 2047 год – 2,7375 2048 год – 2,7375 2049 год – 2,7375 2050 год – 2,7375 2051 год – 2,7375 2052 год – 2,7375 2053 год – 2,7375	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2054 год – 2,7375 2055 год – 2,7375 2056 год – 2,7375 2057 год – 2,7375 2058 год – 2,7375 2059 год – 2,7375 2060 год – 2,7375 2061 год – 2,7375 2062 год – 2,7375 2063 год – 2,7375 2064 год – 2,7375 2065 год – 2,7375 2066 год – 2,7375 2067 год – 2,7375 2068 год – 2,7375	
2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	2022 год - 0% 2023 год - 0% 2024 год - 0% 2025 год - 20,47% 2026 год - 19,31% 2027 год - 23,61% 2028 год - 27,28% 2029 год - 24,78% 2030 год - 23,07% 2031 год - 21,38% 2032 год - 19,72% 2033 год - 18,08% 2034 год - 16,47% 2035 год - 14,89% 2036 год - 13,34% 2037 год - 11,83% 2038 год - 10,35% 2039 год - 08,91% 2040 год - 07,51% 2041 год - 09,05% 2042 год - 10,92% 2043 год - 12,79% 2044 год - 14,64% 2045 год - 16,09% 2046 год - 18,20% 2047 год - 19,51% 2048 год - 20,71% 2049 год - 31,93% 2050 год - 58,21% 2051 год - 55,20% 2052 год - 52,52% 2053 год - 50,12% 2054 год - 47,97% 2055 год - 46,02% 2056 год - 44,27% 2057 год - 42,67% 2058 год - 41,23% 2059 год - 39,91% 2060 год - 38,71% 2061 год - 37,60% 2062 год - 36,59% 2063 год - 35,66% 2064 год - 34,81%	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2065 год - 34,01% 2066 год - 33,28% 2067 год - 32,60% 2068 год - 31,97%	
3.	Пановые значения показателей деятельности концессионера:		
	Показатели качества очистки сточных вод		
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %	2022 год –0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 0 2026 год – 0 2027 год – 0 2028 год – 0 2029 год – 0 2030 год – 0 2031 год – 0 2032 год – 0 2033 год – 0 2034 год – 0 2035 год – 0 2036 год – 0 2037 год – 0 2038 год – 0 2039 год – 0 2040 год – 0 2041 год – 0 2042 год – 0 2043 год – 0 2044 год – 0 2045 год – 0 2046 год – 0 2047 год – 0 2048 год – 0 2049 год – 0 2050 год – 0 2051 год – 0 2052 год – 0 2053 год – 0 2054 год – 0 2055 год – 0 2056 год – 0 2057 год – 0 2058 год – 0 2059 год – 0 2060 год – 0 2061 год – 0 2062 год – 0 2063 год – 0 2064 год – 0 2065 год – 0 2066 год – 0 2067 год – 0 2068 год – 0	Максимальное значение
3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения, %	2022 год – 26,23 2023 год – 26,23 2024 год – 26,23 2025 год – 6,56	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2026 год – 6,56 2027 год – 6,56 2028 год – 6,56 2029 год – 6,56 2030 год – 6,56 2031 год – 6,56 2032 год – 6,56 2033 год – 6,56 2034 год – 6,56 2035 год – 6,56 2036 год – 6,56 2037 год – 6,56 2038 год – 6,56 2039 год – 6,56 2040 год – 6,56 2041 год – 6,56 2042 год – 6,56 2043 год – 6,56 2044 год – 6,56 2045 год – 6,56 2046 год – 6,56 2047 год – 6,56 2048 год – 6,56 2049 год – 6,56 2050 год – 6,56 2051 год – 6,56 2052 год – 6,56 2053 год – 6,56 2054 год – 6,56 2055 год – 6,56 2056 год – 6,56 2057 год – 6,56 2058 год – 6,56 2059 год – 6,56 2060 год – 6,56 2061 год – 6,56 2062 год – 6,56 2063 год – 6,56 2064 год – 6,56 2065 год – 6,56 2066 год – 6,56 2067 год – 6,56 2068 год – 6,56	
4.	**Плата Концедента, тыс. руб.**	2022 год - 42 296,34 2023 год - 203 232,40 2024 год - 233 860,69 2025 год - 289 310,77 2026 год - 280 272,69 2027 год - 297 334,23 2028 год - 298 485,23 2029 год - 274 524,60 2030 год - 253 795,69 2031 год - 230 269,46 2032 год - 203 505,25 2033 год - 172 999,24 2034 год - 151 833,25 2035 год - 141 944,25 2036 год - 131 887,24	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2037 год - 121 654,25 2038 год - 111 240,25 2039 год - 100 638,24 2040 год - 89 841,25 2041 год - 79 401,25 2042 год - 68 208,25 2043 год - 56 799,25 2044 год - 45 166,24 2045 год - 35 603,26 2046 год - 00 2047 год - 0 2048 год - 0 2049 год - 0 2050 год - 0 2051 год - 0 2052 год - 0 2053 год - 0 2054 год - 0 2055 год - 0 2056 год - 0 2057 год - 0 2058 год - 0 2059 год - 0 2060 год - 0 2061 год - 0 2062 год - 0 2063 год - 0 2064 год - 0 2065 год - 0 2066 год - 0 2067 год - 0 2068 год - 0	
5.	Пановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, Ед./км	2022 год – 0,80 2023 год – 0,80 2024 год – 0,80 2025 год – 0,80 2026 год – 0,80 2027 год – 0,80 2028 год – 0,80 2029 год – 0,80 2030 год – 0,80 2031 год – 0,80 2032 год – 0,80 2033 год – 0,80 2034 год – 0,80 2035 год – 0,80 2036 год – 0,80 2037 год – 0,80 2038 год – 0,80 2039 год – 0,80 2040 год – 0,80 2041 год – 0,80 2042 год – 0,80 2043 год – 0,80	

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2044 год – 0,80 2045 год – 0,80 2046 год – 0,80 2047 год – 0,80 2048 год – 0,80 2049 год – 0,80 2050 год – 0,80 2051 год – 0,80 2052 год – 0,80 2053 год – 0,80 2054 год – 0,80 2055 год – 0,80 2056 год – 0,80 2057 год – 0,80 2058 год – 0,80 2059 год – 0,80 2060 год – 0,80 2061 год – 0,80 2062 год – 0,80 2063 год – 0,80 2064 год – 0,80 2065 год – 0,80 2066 год – 0,80 2067 год – 0,80 2068 год – 0,80	

Приложение № 6

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

1. Водоотведение

Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	-	1	19,31%	2,7375
2027	-	1	23,61%	2,7375
2028	-	1	27,28%	2,7375
2029	-	1	24,78%	2,7375
2030	-	1	23,07%	2,7375
2031	-	1	21,38%	2,7375
2032	-	1	19,72%	2,7375
2033	-	1	18,08%	2,7375
2034	-	1	16,47%	2,7375
2035	-	1	14,89%	2,7375
2036	-	1	13,34%	2,7375
2037	-	1	11,83%	2,7375
2038	-	1	10,35%	2,7375
2039	-	1	8,91%	2,7375
2040	-	1	7,51%	2,7375
2041	-	1	9,05%	2,7375
2042	-	1	10,92%	2,7375
2043	-	1	12,79%	2,7375
2044	-	1	14,64%	2,7375
2045	-	1	16,09%	2,7375
2046	-	1	18,20%	2,7375
2047	-	1	19,51%	2,7375
2048	-	1	20,71%	2,7375
2049	-	1	31,93%	2,7375
2050	-	1	58,21%	2,7375
2051	-	1	55,20%	2,7375
2052	-	1	52,52%	2,7375
2053	-	1	50,12%	2,7375
2054	-	1	47,97%	2,7375
2055	-	1	46,02%	2,7375

2056	-	1	44,27%	2,7375
2057	-	1	42,67%	2,7375
2058	-	1	41,23%	2,7375
2059	-	1	39,91%	2,7375
2060	-	1	38,71%	2,7375
2061	-	1	37,60%	2,7375
2062	-	1	36,59%	2,7375
2063	-	1	35,66%	2,7375
2064	-	1	34,81%	2,7375
2065	-	1	34,01%	2,7375
2066	-	1	33,28%	2,7375
2067	-	1	32,60%	2,7375
2068	-	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

2. Метод тарифного регулирования:
Метод индексации установленных тарифов.

Приложение № 7

Иные значения

1. Водоотведение

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС, тыс. руб	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предприни-мательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	193 354,69	0,00	42 296,34	0,00	0,00	0,00%
2023	912 877,59	0,00	203 232,40	0,00	0,00	0,00%
2024	976 859,20	0,00	233 860,69	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	76 366,76	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 699,62	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%
2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%
2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%
2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%

2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%
2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

Приложение №2
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) с НДС, тыс. руб.	2 336 667,29	Максимальное значение
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в первый год после ввода объектов в эксплуатацию без НДС, тыс.руб.	73 265,10	Максимальное значение
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
2.2.1.	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 2,7375 2026 год – 2,7375 2027 год – 2,7375 2028 год – 2,7375 2029 год – 2,7375 2030 год – 2,7375 2031 год – 2,7375 2032 год – 2,7375 2033 год – 2,7375 2034 год – 2,7375 2035 год – 2,7375 2036 год – 2,7375 2037 год – 2,7375 2038 год – 2,7375 2039 год – 2,7375 2040 год – 2,7375 2041 год – 2,7375 2042 год – 2,7375 2043 год – 2,7375 2044 год – 2,7375 2045 год – 2,7375 2046 год – 2,7375 2047 год – 2,7375 2048 год – 2,7375 2049 год – 2,7375 2050 год – 2,7375 2051 год – 2,7375 2052 год – 2,7375 2053 год – 2,7375 2054 год – 2,7375 2055 год – 2,7375 2056 год – 2,7375 2057 год – 2,7375	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2058 год – 2,7375 2059 год – 2,7375 2060 год – 2,7375 2061 год – 2,7375 2062 год – 2,7375 2063 год – 2,7375 2064 год – 2,7375 2065 год – 2,7375 2066 год – 2,7375 2067 год – 2,7375 2068 год – 2,7375	
2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	2022 год - 0% 2023 год - 0% 2024 год - 0% 2025 год - 20,47% 2026 год - 19,31% 2027 год - 23,61% 2028 год - 27,28% 2029 год - 24,78% 2030 год - 23,07% 2031 год - 21,38% 2032 год - 19,72% 2033 год - 18,08% 2034 год - 16,47% 2035 год - 14,89% 2036 год - 13,34% 2037 год - 11,83% 2038 год - 10,35% 2039 год - 08,91% 2040 год - 07,51% 2041 год - 09,05% 2042 год - 10,92% 2043 год - 12,79% 2044 год - 14,64% 2045 год - 16,09% 2046 год - 18,20% 2047 год - 19,51% 2048 год - 20,71% 2049 год - 31,93% 2050 год - 58,21% 2051 год - 55,20% 2052 год - 52,52% 2053 год - 50,12% 2054 год - 47,97% 2055 год - 46,02% 2056 год - 44,27% 2057 год - 42,67% 2058 год - 41,23% 2059 год - 39,91% 2060 год - 38,71% 2061 год - 37,60% 2062 год - 36,59% 2063 год - 35,66% 2064 год - 34,81% 2065 год - 34,01% 2066 год - 33,28% 2067 год - 32,60% 2068 год - 31,97%	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
	Показатели качества очистки сточных вод		
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 0 2026 год – 0 2027 год – 0 2028 год – 0 2029 год – 0 2030 год – 0 2031 год – 0 2032 год – 0 2033 год – 0 2034 год – 0 2035 год – 0 2036 год – 0 2037 год – 0 2038 год – 0 2039 год – 0 2040 год – 0 2041 год – 0 2042 год – 0 2043 год – 0 2044 год – 0 2045 год – 0 2046 год – 0 2047 год – 0 2048 год – 0 2049 год – 0 2050 год – 0 2051 год – 0 2052 год – 0 2053 год – 0 2054 год – 0 2055 год – 0 2056 год – 0 2057 год – 0 2058 год – 0 2059 год – 0 2060 год – 0 2061 год – 0 2062 год – 0 2063 год – 0 2064 год – 0 2065 год – 0 2066 год – 0 2067 год – 0 2068 год – 0	Максимальное значение
3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения, %	2022 год – 26,23 2023 год – 26,23 2024 год – 26,23 2025 год – 6,56 2026 год – 6,56 2027 год – 6,56 2028 год – 6,56 2029 год – 6,56 2030 год – 6,56	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2031 год – 6,56 2032 год – 6,56 2033 год – 6,56 2034 год – 6,56 2035 год – 6,56 2036 год – 6,56 2037 год – 6,56 2038 год – 6,56 2039 год – 6,56 2040 год – 6,56 2041 год – 6,56 2042 год – 6,56 2043 год – 6,56 2044 год – 6,56 2045 год – 6,56 2046 год – 6,56 2047 год – 6,56 2048 год – 6,56 2049 год – 6,56 2050 год – 6,56 2051 год – 6,56 2052 год – 6,56 2053 год – 6,56 2054 год – 6,56 2055 год – 6,56 2056 год – 6,56 2057 год – 6,56 2058 год – 6,56 2059 год – 6,56 2060 год – 6,56 2061 год – 6,56 2062 год – 6,56 2063 год – 6,56 2064 год – 6,56 2065 год – 6,56 2066 год – 6,56 2067 год – 6,56 2068 год – 6,56	
4.	**Плата Концедента, тыс. руб.**	2022 год - 42 296,34 2023 год - 203 232,40 2024 год - 233 860,69 2025 год - 289 310,77 2026 год - 280 272,69 2027 год - 297 334,23 2028 год - 298 485,23 2029 год - 274 524,60 2030 год - 253 795,69 2031 год - 230 269,46 2032 год - 203 505,25 2033 год - 172 999,24 2034 год - 151 833,25 2035 год - 141 944,25 2036 год - 131 887,24 2037 год - 121 654,25 2038 год - 111 240,25 2039 год - 100 638,24 2040 год - 89 841,25 2041 год - 79 401,25 2042 год - 68 208,25	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2043 год - 56 799,25 2044 год - 45 166,24 2045 год - 35 603,26 2046 год - 0 2047 год - 0 2048 год - 0 2049 год - 0 2050 год - 0 2051 год - 0 2052 год - 0 2053 год - 0 2054 год - 0 2055 год - 0 2056 год - 0 2057 год - 0 2058 год - 0 2059 год - 0 2060 год - 0 2061 год - 0 2062 год - 0 2063 год - 0 2064 год - 0 2065 год - 0 2066 год - 0 2067 год - 0 2068 год - 0	
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, Ед./км	2022 год – 0,80 2023 год – 0,80 2024 год – 0,80 2025 год – 0,80 2026 год – 0,80 2027 год – 0,80 2028 год – 0,80 2029 год – 0,80 2030 год – 0,80 2031 год – 0,80 2032 год – 0,80 2033 год – 0,80 2034 год – 0,80 2035 год – 0,80 2036 год – 0,80 2037 год – 0,80 2038 год – 0,80 2039 год – 0,80 2040 год – 0,80 2041 год – 0,80 2042 год – 0,80 2043 год – 0,80 2044 год – 0,80 2045 год – 0,80 2046 год – 0,80 2047 год – 0,80 2048 год – 0,80 2049 год – 0,80	

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2050 год – 0,80 2051 год – 0,80 2052 год – 0,80 2053 год – 0,80 2054 год – 0,80 2055 год – 0,80 2056 год – 0,80 2057 год – 0,80 2058 год – 0,80 2059 год – 0,80 2060 год – 0,80 2061 год – 0,80 2062 год – 0,80 2063 год – 0,80 2064 год – 0,80 2065 год – 0,80 2066 год – 0,80 2067 год – 0,80 2068 год – 0,80	