РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.06.2022 № 295

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:207

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02. 2013 № 17/1 (ред. от 20.02.2020 № 73/2), руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании обращения ООО «Уральский завод автофургонов» от 16.06.2022 № 01-01-17/182, с учетом протокола-заключения Комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа от 21.06.2022 № 03-2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:207 площадью 17 090 кв. м с видом разрешенного использования «под строительство объектов: торговли (магазин), общепита (кафе), бытового обслуживания (комбинат бытового обслуживания), объект автотранспорта (автосервис), объекта административной застройки (офис)» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая, дом 2-а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка по фасаду со стороны ул. Новая с 5 метров до 3 метров (далее – Проект), с 27.06.2022 по 13.07.2022.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (Е.И. Анохина) подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов

капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованном информационном стенде возле здания Администрации Арамильского городского округа 27.06.2022 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 01.07.2022;

3) организовать экспозицию Проекта с 01.07.2022 по 11.07.2022 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции, а также прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 01.07.2022 по 11.07.2022 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время консультирования, приема предложений, замечаний, регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 13.07.2022;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 13.07.2022 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.06.2022 № 295

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:207 площадью 17 090 кв. м с видом разрешенного использования «под строительство объектов: торговли (магазин), общепита (кафе), бытового обслуживания (комбинат бытового обслуживания), объект автотранспорта (автосервис), объекта административной застройки (офис)» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая, дом 2-а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка по фасаду со стороны ул. Новая с 5 метров до 3 метров (далее – Проект), с 27.06.2022 по 13.07.2022.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 27.06.2022 по 13.07.2022.

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 01.07.2022 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 и будет проводиться по 11.07.2022 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 01.07.2022 по 11.07.2022 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме в адрес Администрации Арамильского городского округа по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, Российская Федерация;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции, расположенной в холле 1 этажа здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа (https://www.aramilgo.ru/) с 01.07.2022.