РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.08.2022 № 391

О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 15.05.2020 № 219 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамильского городского округа», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов (далее – Открытый конкурс).

2. Определить органом уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждение состава конкурсной комиссии Администрацию Арамильского городского округа.

3. Утвердить:

3.1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (Приложение № 1);

3.2. Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (Приложение № 2).

4. В целях проведения открытого конкурса установить:

4.1. Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса (Приложение № 3);

4.2. Утвердить следующие условия концессионного соглашения:

1) обязательство концессионера по созданию Объекта и технологически связанным с ним движимым имуществом, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, с реализацией последующей деятельности по очистке сточных вод, осуществляемой по регулируемым в соответствии с

законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта в границах Арамильского городского округа;

2) срок действия концессионного соглашения – 46 лет (с даты подписания концессионного соглашения по 31 декабря 2068 года);

3) способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению представляется в виде безотзывной банковской гарантии. Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году;

4) концессионная плата не устанавливается и не взимается;

5) иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» определяются конкурсной документацией.

5. Установить, что организатором открытого конкурса от имени Муниципального образования Арамильский городской округ Свердловской области выступает Администрация Арамильского городского округа.

6. Председателю конкурсной комиссии обеспечить опубликование в газете «Арамильские вести» и размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 № 262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», признать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 22.08.2022 № 391

Состав
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

Мишарина Марина Сергеевна	Председатель конкурсной комиссии, Глава Арамильского городского округа;
Гарифуллин Руслан Валерьевич	Заместитель председателя конкурсной комиссии, Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа;
Лысенко Алла Владимировна	Секретарь конкурсной комиссии, Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

Члены конкурсной комиссии:

Алфимова Екатерина Николаевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);
Анохина Екатерина Игоревна	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
	Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
Шуваева Марина Юрьевна	Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского округа;
Шунайлова Наталья Михайловна	Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;
Маркелов Андрей Леонидович	Председатель постоянной Комиссии Думы Арамильского городского округа по местному самоуправлению (по согласованию);
Мишин Алексей Владимирович	Председатель постоянной Комиссии Думы Арамильского городского округа по бюджету и экономической политике (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 22.08.2022 № 391

Положение
о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

1. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной конкурсной комиссии, предусмотренными статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Персональный состав конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя), утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа.

3. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Документы о деятельности конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения конкурсной комиссии, хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

5. Конкурсная комиссия определяет победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

6. Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной

документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

7. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, конкурсная документация, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение конкурсной документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию также подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

10. Руководство конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

11. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

12. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

13. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежат размещению на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение трех календарных дней со дня их подписания.

14. Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 22.08.2022 № 391

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) с НДС, тыс. руб.	2 336 667,29	Максимальное значение
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в первый год после ввода объектов в эксплуатацию без НДС, тыс.руб.	73 265,10	Максимальное значение
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
2.2.1.	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 2,7375 2026 год – 2,7375 2027 год – 2,7375 2028 год – 2,7375 2029 год – 2,7375 2030 год – 2,7375 2031 год – 2,7375 2032 год – 2,7375 2033 год – 2,7375 2034 год – 2,7375 2035 год – 2,7375 2036 год – 2,7375 2037 год – 2,7375 2038 год – 2,7375 2039 год – 2,7375 2040 год – 2,7375 2041 год – 2,7375 2042 год – 2,7375 2043 год – 2,7375 2044 год – 2,7375 2045 год – 2,7375 2046 год – 2,7375 2047 год – 2,7375 2048 год – 2,7375 2049 год – 2,7375 2050 год – 2,7375 2051 год – 2,7375 2052 год – 2,7375 2053 год – 2,7375 2054 год – 2,7375 2055 год – 2,7375 2056 год – 2,7375	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2057 год – 2,7375 2058 год – 2,7375 2059 год – 2,7375 2060 год – 2,7375 2061 год – 2,7375 2062 год – 2,7375 2063 год – 2,7375 2064 год – 2,7375 2065 год – 2,7375 2066 год – 2,7375 2067 год – 2,7375 2068 год – 2,7375	
2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	2022 год - 0% 2023 год - 0% 2024 год - 0% 2025 год - 20,47% 2026 год - 19,31% 2027 год - 23,61% 2028 год - 27,28% 2029 год - 24,78% 2030 год - 23,07% 2031 год - 21,38% 2032 год - 19,72% 2033 год - 18,08% 2034 год - 16,47% 2035 год - 14,89% 2036 год - 13,34% 2037 год - 11,83% 2038 год - 10,35% 2039 год - 08,91% 2040 год - 07,51% 2041 год - 09,05% 2042 год - 10,92% 2043 год - 12,79% 2044 год - 14,64% 2045 год - 16,09% 2046 год - 18,20% 2047 год - 19,51% 2048 год - 20,71% 2049 год - 31,93% 2050 год - 58,21% 2051 год - 55,20% 2052 год - 52,52% 2053 год - 50,12% 2054 год - 47,97% 2055 год - 46,02% 2056 год - 44,27% 2057 год - 42,67% 2058 год - 41,23% 2059 год - 39,91% 2060 год - 38,71% 2061 год - 37,60% 2062 год - 36,59% 2063 год - 35,66% 2064 год - 34,81% 2065 год - 34,01% 2066 год - 33,28% 2067 год - 32,60% 2068 год - 31,97%	Максимальное значение
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
	Показатели качества очистки сточных вод		
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в	2022 год –0 2023 год – 0	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
	централизованные системы водоотведения, %	2024 год – 0 2025 год – 0 2026 год – 0 2027 год – 0 2028 год – 0 2029 год – 0 2030 год – 0 2031 год – 0 2032 год – 0 2033 год – 0 2034 год – 0 2035 год – 0 2036 год – 0 2037 год – 0 2038 год – 0 2039 год – 0 2040 год – 0 2041 год – 0 2042 год – 0 2043 год – 0 2044 год – 0 2045 год – 0 2046 год – 0 2047 год – 0 2048 год – 0 2049 год – 0 2050 год – 0 2051 год – 0 2052 год – 0 2053 год – 0 2054 год – 0 2055 год – 0 2056 год – 0 2057 год – 0 2058 год – 0 2059 год – 0 2060 год – 0 2061 год – 0 2062 год – 0 2063 год – 0 2064 год – 0 2065 год – 0 2066 год – 0 2067 год – 0 2068 год – 0	
3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения, %	2022 год – 26,23 2023 год – 26,23 2024 год – 26,23 2025 год – 6,55 2026 год – 6,55 2027 год – 6,55 2028 год – 6,55 2029 год – 6,55 2030 год – 6,55 2031 год – 6,55 2032 год – 6,55 2033 год – 6,55 2034 год – 6,55 2035 год – 6,55 2036 год – 6,55 2037 год – 6,55 2038 год – 6,55 2039 год – 6,55	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2041 год – 6,55 2042 год – 6,55 2043 год – 6,55 2044 год – 6,55 2045 год – 6,55 2046 год – 6,55 2047 год – 6,55 2048 год – 6,55 2049 год – 6,55 2050 год – 6,55 2051 год – 6,55 2052 год – 6,55 2053 год – 6,55 2054 год – 6,55 2055 год – 6,55 2056 год – 6,55 2057 год – 6,55 2058 год – 6,55 2059 год – 6,55 2060 год – 6,55 2061 год – 6,55 2062 год – 6,55 2063 год – 6,55 2064 год – 6,55 2065 год – 6,55 2066 год – 6,55 2067 год – 6,55 2068 год – 6,55	
4.	**Плата Концедента, тыс. руб.**	2022 год - 42 296,34 2023 год - 417 751,00 2024 год – 0,00 2025 год - 289 310,77 2026 год - 280 272,69 2027 год - 297 334,23 2028 год - 298 485,23 2029 год - 274 524,60 2030 год - 253 795,69 2031 год - 230 269,46 2032 год - 203 505,25 2033 год - 172 999,24 2034 год - 151 833,25 2035 год - 141 944,25 2036 год - 131 887,24 2037 год - 121 654,25 2038 год - 111 240,25 2039 год - 100 638,24 2040 год - 89 841,25 2041 год - 79 401,25 2042 год - 68 208,25 2043 год - 56 799,25 2044 год - 45 166,24 2045 год - 35 603,26 2046 год - 00 2047 год - 0 2048 год - 0 2049 год - 0 2050 год - 0 2051 год - 0 2052 год - 0 2053 год - 0 2054 год - 0 2055 год - 0 2056 год - 0 2057 год - 0	Максимальное значение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
		2058 год - 0 2059 год - 0 2060 год - 0 2061 год - 0 2062 год - 0 2063 год - 0 2064 год - 0 2065 год - 0 2066 год - 0 2067 год - 0 2068 год - 0	
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, Ед./км	2022 год – 0,80 2023 год – 0,80 2024 год – 0,80 2025 год – 0,80 2026 год – 0,80 2027 год – 0,80 2028 год – 0,80 2029 год – 0,80 2030 год – 0,80 2031 год – 0,80 2032 год – 0,80 2033 год – 0,80 2034 год – 0,80 2035 год – 0,80 2036 год – 0,80 2037 год – 0,80 2038 год – 0,80 2039 год – 0,80 2040 год – 0,80 2041 год – 0,80 2042 год – 0,80 2043 год – 0,80 2044 год – 0,80 2045 год – 0,80 2046 год – 0,80 2047 год – 0,80 2048 год – 0,80 2049 год – 0,80 2050 год – 0,80 2051 год – 0,80 2052 год – 0,80 2053 год – 0,80 2054 год – 0,80 2055 год – 0,80 2056 год – 0,80 2057 год – 0,80 2058 год – 0,80 2059 год – 0,80 2060 год – 0,80 2061 год – 0,80 2062 год – 0,80 2063 год – 0,80 2064 год – 0,80 2065 год – 0,80 2066 год – 0,80 2067 год – 0,80 2068 год – 0,80	