РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 08.09.2022 № 409

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 01.03.2016 № 100 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, 22 аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Чапаева, 22, с кадастровым номером 66:33:0101007:573, общей площадью 1566,0 кв.м,, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на

земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (Е.С. Токарева):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению
Главы Арамильского городского округа
от 08.09.2022 № 409

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	2	3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 1	66:33:0101007:1595	18.5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 2	66:33:0101007:1592	29.4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 3	66:33:0101007:1587	36.5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 4	66:33:0101007:1588	17.2
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 5	66:33:0101007:1589	31.7
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 6	66:33:0101007:1590	27.3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 7	66:33:0101007:1582	22.3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 8	66:33:0101007:1585	20.8
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 9	66:33:0101007:1586	29
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 10	66:33:0101007:1591	27.8

1	2	3
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 11	66:33:0101007:1583	39.5
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 13	66:33:0101007:1593	18.6
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 14	66:33:0101007:1584	20.4
Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Чапаева, дом 22, квартира 15	66:33:0101007:1594	18.3