РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 08.09.2022 № 410

***Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа***

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 01.03.2016 № 98 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, 4, аварийным и подлежащим сносу»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Курчатова, 4, с кадастровым номером 66:33:0101009:173, общей площадью 4584 кв.м, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на

земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (Е.С. Токарева):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению
Главы Арамильского городского округа
от 08.09.2022 № 410

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию,
находящиеся в частной собственности, право собственности,
на которые подлежит прекращению

| Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 1 | 66:33:0101009:3591 | 17,6 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 1-А | 66:33:0101009:3592 | 24,8 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 3 | 66:33:0101009:4651 | 36,6 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 4 | 66:33:0101009:3570 | 26,3 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 4а | 66:33:0101009:3547 | 13,4 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 5 | 66:33:0101009:3548 | 18,5 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 6 | 66:33:0101009:3540 | 26,8 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 7 | 66:33:0101009:3578 | 36,6 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 8 | 66:33:0101009:3587 | 18,6 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 8 а | 66:33:0101009:3585 | 19,0 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 9 | 66:33:0101009:3539 | 37,3 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 10 | 66:33:0101009:3543 | 27,1 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 12 | 66:33:0101009:3541 | 13,6 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 13 | 66:33:0101009:3546 | 20,2 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 14 | 66:33:0101009:3542 | 22,9 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 15 | 66:33:0101009:3549 | 18,3 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 16 | 66:33:0101009:3544 | 25,8 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 17 | 66:33:0101009:3538 | 18,5 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 19 | 66:33:0101009:3545 | 18,5 |
| Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Курчатова, дом 4, квартира 28 | 66:33:0101009:3567 | 49,4 |