РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 03.10.2022 № 460

О внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.08.2022 № 392

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.08.2022 № 391 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.09.2022 № 11-05-09/9398

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области» (далее – конкурсная документация), утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.08.2022 № 392 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункт 3.9 проекта концессионного соглашения добавить следующий абзац:

«Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Арамильского городского округа в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки аренды) за пользование земельными участками определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной

платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 08.04.2021 № 83/3»;

1.2. Приложение № 2 «Сведения о земельных участках, предоставляемых концессионеру» к проекту концессионного соглашения изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.3. В Приложении № 9 к проекту концессионного соглашения привести в соответствие нумерацию пунктов (приложение № 2);

1.4. Приложение № 2 «Критерии конкурса и их предельные (минимальные и/или максимальные) значения», Приложение № 6 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности», Приложение № 7 «Иные значения», исключить из проекта концессионного соглашения;

1.5. Дополнить Конкурсную документацию Приложением № 3 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности» (приложение № 3);

1.6. Дополнить Конкурсную документацию Приложением № 4 «Иные значения» (приложение № 4)

1.7. Дополнить Конкурсную документацию Приложением № 5 «График проведения конкурса» (приложение № 5);

1.8. Информационное сообщение по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», изложить в новой редакции (приложение № 6).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Е.Н. Алфимова):

2.1. Разместить извещение о внесении изменений в конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

2.2. Продлить срок представления заявок на участие в конкурсе до 14.11.2022 года (включительно).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 03.10.2022 № 460

Приложение № 2
к концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) под объект промышленности (очистные сооружения)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером заявления о предоставлении земельного участка.	Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа определяется по формуле: $АП = \frac{АБ \times СтАП \times ПК \times КР}{100}$, где: АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: АБ = КС х Ку, где: КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О в государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						которого определяется по формуле: Ку = Ку1 х Ку2 х ... х Куn, где: Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки по видам использования земель в процентах от кадастровой стоимости земельного участка; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа. 2022 - 69739,51 2023 - 301274,69 2024 - 312433,01 2025 - 334749,65 2026 - 345907,97 2027 - 357066,29 2028 - 368224,61 2029 - 379382,93 2030 - 390541,25 2031 - 401699,57 2032 - 412857,89 2033 - 424016,21 2034 - 435174,53 2035 - 446332,85 2036 - 457491,17 2037 - 468649,49 2038 - 479807,81 2039 - 490966,13

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2040 - 502124,45 2041 - 513282,77 2042 - 524441,09 2043 - 535599,41 2044 - 546757,73 2045 - 557916,05 2046 - 569074,37 2047 - 580232,69 2048 - 591391,01 2049 - 602549,33 2050 - 613707,65 2051 - 624865,97 2052 - 636024,29 2053 - 647182,61 2054 - 658340,93 2055 - 669499,25 2056 - 680657,57 2057 - 691815,89 2058 - 702974,21 2059 - 714132,53 2060 - 725290,85 2061 - 736449,17 2062 - 747607,49 2063 - 758765,81 2064 - 769924,13 2065 - 781082,45 2066 - 792240,77 2067 - 803399,09 2068 - 814557,41
2	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 3	2000	66:33:0101012:1670	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером	Размер арендной платы за пользование соответствующим земельными участками, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
				(под строительство очистных сооружений) Коммунальное обслуживание	заявления о предоставлении земельного участка.	действия настоящего Соглашения, определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2022 года в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле: **АП = АБ × СтАП × ПК × КР / 100** где: **АП** – годовой размер арендной платы (рублей); **АБ** – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: **АБ=КС× Ку, где** **КС**- кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); **Ку** – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: **Ку=Ку1×Ку2×…×Куn,** где **Ку1, Ку2, …, Куn** – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; **СтАП** – ставка арендной платы за земельные участки; **ПК** – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; **КР** – коэффициент развития.

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2022 - 5174,79 2023 - 22355,09 2024 - 23183,06 2025 - 24839,00 2026 - 25666,97 2027 - 26494,94 2028 - 27322,91 2029 - 28150,88 2030 - 28978,85 2031 - 29806,82 2032 - 30634,79 2033 - 31462,76 2034 - 32290,73 2035 - 33118,70 2036 - 33946,67 2037 - 34774,64 2038 - 35602,61 2039 - 36430,58 2040 - 37258,55 2041 - 38086,52 2042 - 38914,49 2043 - 39742,46 2044 - 40570,43 2045 - 41398,40 2046 - 42226,37 2047 - 43054,34 2048 - 43882,31 2049 - 44710,28 2050 - 45538,25 2051 - 46366,22 2052 - 47194,19 2053 - 48022,16 2054 - 48850,13 2055 - 49678,10 2056 - 50506,07

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2057 - 51334,04 2058 - 52162,01 2059 - 52989,98 2060 - 53817,95 2061 - 54645,92 2062 - 55473,89 2063 - 56301,86 2064 - 57129,83 2065 - 57957,80 2066 - 58785,77 2067 - 59613,74 2068 - 60441,71
3	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль	344	66:33:0101012:2837	Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером заявления о предоставлении земельного участка.	Размер арендной платы за пользование соответствующим земельными участками, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения, определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2022 года в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле: **АП = АБ × СтАП × ПК × КР / 100** где: **АП** – годовой размер арендной платы (рублей); **АБ** – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: **АБ=КС× Ку, где**

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						КС- кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); **Ку** – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: **Ку=Ку1×Ку2×…×Куn,** где **Ку1, Ку2, …, Куn** – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; **СтАП** – ставка арендной платы за земельные участки; **ПК** – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; **КР** – коэффициент развития. 2022 - 92,71 2023 - 400,46 2024 - 415,26 2025 - 444,86 2026 - 459,66 2027 - 474,46 2028 - 489,26 2029 - 504,06 2030 - 518,86 2031 - 533,66 2032 - 548,46 2033 - 563,26 2034 - 578,06 2035 - 592,86 2036 - 607,66 2037 - 622,46 2038 - 637,26

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2039 - 652,06 2040 - 666,86 2041 - 681,66 2042 - 696,46 2043 - 711,26 2044 - 726,06 2045 - 740,86 2046 - 755,66 2047 - 770,46 2048 - 785,26 2049 - 800,06 2050 - 814,86 2051 - 829,66 2052 - 844,46 2053 - 859,26 2054 - 874,06 2055 - 888,86 2056 - 903,66 2057 - 918,46 2058 - 933,26 2059 - 948,06 2060 - 962,86 2061 - 977,66 2062 - 992,46 2063 - 1007,26 2064 - 1022,06 2065 - 1036,86 2066 - 1051,66 2067 - 1066,46 2068 - 1081,26

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 03.10.2022 № 460

Приложение 9
к Концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИМ СОГЛАШЕНИЯ

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях (при его наличии).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату расторжения Соглашения.

Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Арамильского городского округа, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Субсидия за счет средств муниципального образования Арамильский городской округ предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Думы Арамильского городского округа о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с Приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с даты предоставления документов.

Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение

Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

4. После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в финансовый орган Администрации Арамильского городского округа заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 1 года с даты досрочного расторжения Соглашения.

5. В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование, финансовый орган Администрации Арамильского городского округа готовит проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в бюджет Арамильского городского округа на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Думы о бюджете Арамильского городского округа на текущий год и плановый период.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

6. Концедент в случае досрочного расторжения Соглашения вправе потребовать от Концессионера возмещения в виде возврата разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента.

Требование о возврате разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента в течение 10 рабочих дней со дня её выявления направляется Концессионеру с приложением мотивированного обоснования.

Требование Концедента о возврате разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента должно быть рассмотрено и возмещение осуществлено в срок не позднее 45 рабочих дней после получения требования Концессионером. При неисполнении Концессионером требования спор разрешается в судебном порядке.

Приложение № 3
к Постановлению
Администрации
Арамильского городского
округа
от 03.10.2022 № 460

Приложение № 3
К Конкурсной документации

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

1. Водоотведение

Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	75 433,75	1	19,31%	2,7375
2027	77 666,59	1	23,61%	2,7375
2028	79 965,52	1	27,28%	2,7375
2029	82 332,50	1	24,78%	2,7375
2030	84 769,54	1	23,07%	2,7375
2031	87 278,72	1	21,38%	2,7375
2032	89 862,17	1	19,72%	2,7375
2033	92 522,09	1	18,08%	2,7375
2034	95 260,74	1	16,47%	2,7375
2035	98 080,46	1	14,89%	2,7375
2036	100 983,64	1	13,34%	2,7375
2037	103 972,75	1	11,83%	2,7375
2038	107 050,35	1	10,35%	2,7375
2039	110 219,04	1	8,91%	2,7375
2040	113 481,52	1	7,51%	2,7375
2041	116 840,58	1	9,05%	2,7375
2042	120 299,06	1	10,92%	2,7375
2043	123 859,91	1	12,79%	2,7375
2044	127 526,16	1	14,64%	2,7375
2045	131 300,94	1	16,09%	2,7375
2046	135 187,44	1	18,20%	2,7375
2047	139 188,99	1	19,51%	2,7375
2048	143 308,99	1	20,71%	2,7375
2049	147 550,93	1	31,93%	2,7375

2050	151 918,44	1	58,21%	2,7375
2051	156 415,23	1	55,20%	2,7375
2052	161 045,12	1	52,52%	2,7375
2053	165 812,05	1	50,12%	2,7375
2054	170 720,09	1	47,97%	2,7375
2055	175 773,40	1	46,02%	2,7375
2056	180 976,30	1	44,27%	2,7375
2057	186 333,19	1	42,67%	2,7375
2058	191 848,66	1	41,23%	2,7375
2059	197 527,38	1	39,91%	2,7375
2060	203 374,19	1	38,71%	2,7375
2061	209 394,06	1	37,60%	2,7375
2062	215 592,13	1	36,59%	2,7375
2063	221 973,65	1	35,66%	2,7375
2064	228 544,07	1	34,81%	2,7375
2065	235 308,98	1	34,01%	2,7375
2066	242 274,13	1	33,28%	2,7375
2067	249 445,44	1	32,60%	2,7375
2068	256 829,02	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

2. Метод тарифного регулирования:
Метод индексации установленных тарифов.

Приложение № 4
к Постановлению
Администрации
Арамильского
городского округа
от 03.10.2022 № 460

Приложение № 4
к Конкурсной
документации

Иные значения

1. Водоотведение

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения * с НДС, тыс. руб.	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	200 758,00	0,00	49 700,00	0,00	0,00	0,00%
2023	912 878,00	0,00	417 751,00	0,00	0,00	0,00%
2024	969 455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	88 305,19	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 700,10	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%
2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%
2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%

2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%
2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%
2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

* - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 03.10.2022 № 460

Приложение № 5
к Конкурсной документации

График проведения Конкурса

Наименование процедур, мероприятий	**Срок выполнения**	**Примечание**
Размещение сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Концедента и на официальном сайте Российской Федерации	22.08.2022	https://www.torgi.gov.ru https://www.aramilgo.ru/
Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании	23.08.2022	газета «Арамильские вести»
Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией	в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса – до 03.10.2022 (включительно)	ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Срок представления Заявок (приём Заявок) на участие в Конкурсе	не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса – до 14.11.2022 (включительно)	ст.27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	15.11.2022	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе	15.11.2022	

Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса	16.11.2022	11:00 часов по местному времени

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса	не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения предварительного отбора участников конкурса	17.11.2022
Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе	3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора не позднее 22.11.2022	ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Срок представления Заявителями (приём) Конкурсных предложений	60 рабочих дней с даты получения уведомления не позднее 21.02.2023 17:00	ст. 30 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями,	22.02.2023	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	22.02.2023	
Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса	27.02.2023	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	27.02.2023	

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Заседание Конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения Конкурса.	01.03.2023	11:00 часов по местному времени
Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	07.03.2023	
Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся	
Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся	

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением.	в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	
Подписание Концессионного соглашения	в течение 30 дней со дня получения Победителем Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения	
Протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные ч.3.1 ст.21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, подлежат опубликованию в течение трёх дней со дня их подписания.		

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 03.10.2022 № 460

Информационное сообщение по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области»

Администрация Арамильского городского округа в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях, на основании постановления Администрации Арамильского городского округа от 22.08.2022 № 391«О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», выступает организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области».

Предмет открытого конкурса – право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области».

Объект Концессионного соглашения: отдельные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество) предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Срок действия концессионного соглашения: 46 (сорок шесть) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Способы обеспечения Концессионером обязательств: Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Конкурсной документацией.

Требования, предъявляемые к участникам Конкурса: участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленным в Разделе 6 Конкурсной документации.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области», размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» с 22.08.2022 года.

Задаток на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа

ИНН: 6652031500
КПП: 668501001
Расчетный счет: 40302 810 016545000008
Наименование банка: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
Кор.счет: 30101 810 500000000674
БИК: 046577674
л/с № 01901562000

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль, Свердловской области».

Сумма задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса) в случаях, указанных в Конкурсной документации.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 23.08.2022. Дата опубликования в официальном издании Концедента – 23.08.2022.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: до 14.11.2022 (включительно).

Заявки принимаются в рабочие дни: 624000, Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 20, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 15.11.2022. в 11-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 20.

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 16.11.2022 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 20.

Срок представления конкурсных предложений: не менее 60-ти рабочих дней с даты получения уведомления конкурсной комиссии с предложением представить конкурсные предложения.

Конкурсные предложения также принимаются, начиная с 22.11.2022 в рабочие дни: 624000, Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 20, в рабочие дни (перерыв с 12-00 до 13-00) с понедельника по четверг с 08-30 часов до 17-00 часов, в пятницу с 08-30 до 16-00, время местное.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 21.02.2023 в 17:00 часов.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 22.02.2023 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом № 12, кабинет № 20.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях 27.02.2023 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом № 12, кабинет № 20.

проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области»

г. Арамиль «___» _____2022 г.

Муниципальное образование Арамильский городской округ Свердловской области, от имени которого выступает Администрация Арамильского городского округа, в лице Главы Арамильского городского округа Мишариной Марины Сергеевны, действующего на основании Устава Арамильского городского округа, принятого Решением Арамильской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

_____, в лице_____, действующего на основании Устава _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», а также

Свердловская область, от имени которой выступает заместитель Губернатора Свердловской области Швиндт Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности _____ № _____ , именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», в соответствии с протоколом вскрытия конвертов от _____ № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) создать недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект соглашения) и право собственности на который будет принадлежать Концеденту (далее – Создание объекта соглашения) в соответствии с заданием Концедента (далее – Задание Концедента) и основными мероприятиями по Созданию объекта соглашения (далее – Основные мероприятия);

б) принять сети водоотведениия, канализации и иное технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и право собственности на которое принадлежит Концеденту;

с) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в границах Арамильского городского округа Свердловской области деятельность по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамиль (далее – Деятельность, предусмотренная настоящим Соглашением).

1.2. Концедент обязуется в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

б) передать сети водоотведения, канализации и иное технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и право собственности на которое принадлежит

Концеденту.

с) принять решение о наделении Концессионера статусом гарантирующей организации в месячный срок после ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения является создаваемый комплекс недвижимого и движимого имущества объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области, а также сети водоотведения и канализации, предназначенные для предоставления услуги потребителям по транспортировке и очистки сточных вод с соблюдением нормативных показателей.

2.2. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент приобретает право собственности на созданный Концессионером Объект соглашения (отдельные части Объекта соглашения) на основании настоящего Соглашения.

2.4. Право собственности Концедента на Объект Соглашения или его часть, являющуюся недвижимым имуществом, а также права владения и пользования Концессионером Объекта Соглашения или его частью, являющейся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества определен в Приложении 1.1. к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, осуществляется Концедентом.

2.5 Обязательства Концессионера в отношении объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества передаваемого, Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению, по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения настоящим концессионным соглашением не устанавливаются.

Модернизация, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов в составе объектов Соглашения устанавливается в рамках инвестиционной программы Концессионера, разработанной в соответствии с законодательством и осуществляется за счет Концедента.

2.6. Внесение изменений в состав Объекта соглашения осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в состав Объекта соглашения оформляется дополнительным соглашением

к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта соглашения.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру, по его заявлению, земельные участки, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные в Приложении №2 настоящего Соглашения. Договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) должен(ны) быть заключены в срок не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом заявления Концессионера о предоставлении земельного участка.

3.2. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концедентом Концессионеру, с указанием их кадастрового номера (при наличии), местонахождения, площади, категории, вида разрешенного использования, срока предоставления Концессионеру, формулы расчета размера арендной платы за пользование каждым земельным участком, а также копии документов, удостоверяющих право владения и пользования Концедентом земельных участков, предоставленных Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением по договору аренды, действующие на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.3. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе принимать решения о предоставлении Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на иных законных основаниях, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

По заявлению Концессионера Концедент предоставляет по договору аренды (субаренды) или на ином законном основании земельные участки, не указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Концессионеру указанные земельные участки в установленный срок, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание Концедента и Основные мероприятия.

3.4. Концедент гарантирует (предоставляет заверение), что:

а) каждый из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на дату его предоставления надлежащим образом сформирован, в частности, отнесен к определенной категории земель, имеет целевое назначение и вид разрешенного использования, соответствующие цели его предоставления согласно пункту 3.1 настоящего Соглашения;

б) на каждом из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на дату его предоставления отсутствуют

самовольные постройки, а также движимое имущество и (или) недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам на праве собственности или любом ином законном основании и препятствующее Созданию объекта соглашения и (или) использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

3.5. В случае, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, на которых будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без образования и (или) предоставления Концессионеру, Концедент обязуется в рамках своих полномочий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществить необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

3.6. В случае, если какой-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения земельных участков не принадлежит Концеденту на праве собственности, в том числе находится в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к такому земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования таким земельным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.7. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) заключается на срок, необходимый Концессионеру соответственно для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения (соответствующей(их) части(ей) Объекта соглашения) и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Срок действия каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению Концедента и за счет Концедента.

3.9. Размер арендной платы за пользование соответствующим земельным участком, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле для расчета арендной платы в соответствии с Приложением № 2 Соглашения.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 20 февраля 2020 года № 82-ПП, размер арендой платы за пользование соответствующими земельными участками, предоставленными Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), может быть изменен и определен по формуле для расчета размера арендной платы за земельные участки.

Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Арамильского городского округа в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки аренды) за пользование земельными участками определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа, утвержденным

решением Думы Арамильского городского округа от 08.04.2021 № 83/3.

3.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) третьим лицам и сдавать в субаренду какой-либо земельный участок, предоставленный Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды).

3.11. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения земельного участка.

3.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязуется за свой счет Создать объект соглашения в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

Создание объекта соглашения осуществляется в соответствии с Заданием Концедента (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (Приложение № 5 к настоящему Соглашению).

При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан выполнить работы по Созданию объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием Концедента и Основными мероприятиями.

4.2. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 2 336 667 290 (два миллиарда триста тридцать шесть миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто) рублей, в том числе НДС 20 % - 389 444 548 рублей 33 коп.

Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения по календарным годам действия настоящего Соглашения указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Аккумулирование всех необходимых для Создания объекта соглашения средств, а также расходование указанных средств, включая оплату работ и (или) услуг по Созданию объекта соглашения, производится с использованием отдельного счета Концессионера, открываемого Концессионером не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон.

4.4. Мероприятия по Созданию объекта соглашения, предусмотренные Заданием Концедента и Основными мероприятиями, подлежат включению в инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

4.5. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, разработать и согласовать с Концедентом необходимую для Создания объекта соглашения проектную документацию. Проектная документация должна соответствовать установленным требованиям, в соответствии с законодательством

Российской Федерации и должна пройти государственную экспертизу проектной документации с получением положительного заключения.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных частей Объекта соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию частей Объекта соглашения, предусмотренных Заданием Концедента (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и Основными мероприятиями (Приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Окончанием разработки Концессионером проектной документации, относящейся к отдельной части Объекта соглашения, является получение положительного заключения государственной экспертизы такой проектной документации.

Концессионер разрабатывает рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.5.1. Концессионер обязан незамедлительно предупредить Концедента о выявленных несоответствиях проектной документации условиям соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.5.2. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в установленные сроки, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концедент обязан в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента проектную и техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

4.7. В целях подготовки территории, необходимой для Создания объекта соглашения, Концедент обязуется обеспечить в отношении предоставляемых Концессионеру земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, исполнение следующих обязательств:

а) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

б) обязательства по выдаче Концессионеру разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании;

Иные обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания объекта соглашения, обязуется исполнить Концессионер.

4.8. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру необходимое содействие при выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения, в том числе:

а) в получении Концессионером необходимых технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, в заключении Концессионером соответствующих договоров о подключении (технологическом присоединении);

б) в получении Концессионером необходимых для Создания объекта соглашения согласований и разрешений;

в) при вводе в эксплуатацию соответствующих частей Объекта соглашения;

г) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку или корректировку соответствующей инвестиционной программы Концессионера;

д) согласовывает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвестиционные программы Концессионера, а также оказывает Концессионеру необходимое и достаточное содействие при утверждении инвестиционных программ Концессионера уполномоченным исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ;

е) обеспечивает вывод из эксплуатации, не являющихся частями Объекта соглашения, находящихся в собственности Концедента, отдельных объектов централизованной системы водоотведения, взамен которых вводится в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения (отдельных частей Объекта соглашения).

4.9. Концедент обязуется обеспечить внесение в схему водоотведения Арамильского городского округа необходимые изменения, учитывающие ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а также необходимые изменения, предусматривающие вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения, находящихся в собственности Концедента, отдельных объектов централизованной системы водоотведения, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения, в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

Концедент обязуется исполнить обязательство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта Соглашения, заблаговременно, то есть с учетом необходимости обеспечения соблюдения предусмотренных частью 2 статьи 22 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» сроков уведомления органами местного самоуправления Концедента законных владельцев, указанных в настоящем пункте Соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения.

4.10. При выполнении мероприятий по Созданию объекта соглашения Концессионер обязан:

а) организовать выполнение строительно-монтажных работ, обеспечивая соблюдение требований проектной документации и действующего законодательства Российской Федерации, правил безопасности и доступа на строительную площадку, надлежащее хранение оборудования и материалов;

б) получить и поддерживать в силе все необходимые разрешения, осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить, в установленные сроки, получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации должен осуществить застройщик;

г) согласовывать с Концедентом любые изменения в технической и проектной документации.

4.11. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Созданию объекта соглашения, их соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и

соблюдение иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Концессионер гарантирует, что созданные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют проектной документации, условиям настоящего Соглашения и действующему законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все недостатки выполненных работ по Созданию объекта соглашения.

4.12. Концедент имеет право на осуществление независимого и постоянного контроля за ходом выполнения работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разделом 12 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

4.13. Для каждого созданного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию какой-либо части Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. По завершении создания отдельной части Объекта соглашения Концедент осуществляет приемку работ по Созданию объекта соглашения. Приемка работ оформляется актом приемки работ, подписываемом Концедентом и Концессионером.

По завершении приемки работ в отношении отдельной части Объекта соглашения Концессионер обязуется ввести такую часть Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и начать использование (эксплуатацию) такой части Объекта соглашения на условиях настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

4.16. Установленное подпунктом а) пункта 1.1 настоящего Соглашения обязательство Концессионера по Созданию объекта соглашения считается выполненным после ввода в эксплуатацию всех предусмотренных Основными мероприятиями (Приложение № 5 к настоящему Соглашению) частей Объекта соглашения.

4.17. Концедент обязуется осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на каждую созданную часть Объекта соглашения, являющуюся недвижимым имуществом, а также прав владения и пользования Концессионера соответствующей частью Объекта соглашения.

Концессионер обязуется оказать необходимое содействие Концеденту в частности, предоставить Концессионеру все необходимые данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, включая предусмотренную частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» доверенность.

Срок подачи документов на государственную регистрацию указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концедента и Концессионера не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода соответствующей части Объекта соглашения в эксплуатацию.

5. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в рамках осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с даты наступления 1 (первого) числа периода регулирования (года долгосрочного периода регулирования), при установлении тарифов Концессионера, на который учтены расходы Концессионера на содержание и использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, и до даты, когда обязанность Концессионера по передаче Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения Объекта соглашения считается исполненной.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет его текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание до даты истечения срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.3. В целях обеспечения необходимого размера валовой выручки Концессионера Концедент обязуется предоставлять Концессионеру относящиеся к плате Концедента денежные средства на финансирование части расходов на создание, а также использование (эксплуатацию) частей Объекта Соглашения (в части обслуживания заемного финансирования, привлеченного Концессионером для создания частей Объекта Соглашения) в размере, определенном на каждый соответствующий год в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, и в порядке, определенном настоящим Соглашением (далее – «Плата Концедента»).

Концедент обязуется осуществить выплату соответствующего платежа в счет Платы Концедента в размере, определенном на соответствующий календарный год в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Плата Концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер Платы Концедента, предусмотренной Соглашением.

В целях выплаты Платы Концедента Концессионер не позднее 30 числа месяца, следующего за очередной датой окончания квартала, за который выплачивается Плата Концедента, направляет Концеденту заявку на выплату Платы Концедента (далее – заявка).

Выплата Платы Концедента Концессионеру осуществляется ежеквартально, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки Концессионера.

Заявка за IV квартал текущего года представляется Концессионером не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае документы, по заявке представляются Концессионером не позднее 15 апреля следующего отчетного года.

Выплата Платы Концедента за IV квартал текущего года осуществляется не позднее 25 декабря текущего года. В этом случае разница между фактически

понесенными расходами Концессионера по Соглашению и перечисленной Платой Концедента за IV квартал текущего года подлежит возврату Концессионером в местный бюджет в срок не позднее 45 рабочих дней после представления документов.

Концедент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера рассматривает ее и принимает решение о выплате Платы Концедента. В случае направления концессионером заявки за IV квартал текущего года срок ее рассмотрения и принятия решения о выплате платы Концедента составляет 25 рабочих дней.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения, передача третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения, не допускается.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязуется принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на ее защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

5.9. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не допускаются:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «О концессионных соглашениях» запретов.

5.10 Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера, если до даты создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого недвижимого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты создания соответствующей части недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, обязуется направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания соответствующей части такого имущества, необходимые для принятия соответствующей части такого имущества в собственность Концедента.

5.11. При обнаружении Концессионером независящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным надлежащее использование (эксплуатацию) какой-либо части Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктами настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязуется обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.5. Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких других лиц как за свои собственные.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за предоставление услуг водоотведения и плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), согласованные с исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Прогнозные годовые объемы приема Концессионером сточных вод в течение срока осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению

6.9. Концедент, в рамках своих полномочий, оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ и предоставляет Концессионеру необходимую информацию, имеющуюся на дату запроса у Концедента.

6.10. Концедент оказывает Концессионеру содействие в заключении Концессионером с организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод с использованием находящейся в собственности Концедента централизованной системы водоотведения, соответствующего договора по очистке сточных вод на условиях и в сроки, обеспечивающие возможность соблюдения Концессионером начала срока использования (эксплуатации) Концессионером соответствующей созданной части Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.11. Концессионер обязуется предоставлять льготы по оплате оказываемых Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуг, установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, муниципальными нормативными правовыми актами Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов застройщиков к находящимся во владении Концессионера объектам централизованной системы водоотведения в порядке, установленном законодательством, в соответствии с предоставленными Концессионером техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.13. Концессионер с согласия Концедента вправе осуществить уступку права требования и (или) перевод долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) по настоящему Соглашению, однако не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

В случае реорганизации Концессионера переход прав и обязанностей Концессионера к другому юридическому лицу возможен при условии соответствия такого реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера юридического лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.14. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать кредитные средства, при этом права Концессионера по настоящему Соглашению могут быть использованы в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед таким кредитором, в том числе в форме залога таких прав Концессионера.

В этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

О замене Концессионера Концедент письменно уведомляет кредитора в течение 10 дней с даты заключения концессионного соглашения с новым Концессионером с Приложением пакета документов по новому Концессионеру в соответствии с Приложением № 8 к настоящему соглашению.

6.15. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

6.16. К условиям концессионного соглашения, объектом которого являются объекты централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не относятся включенные в конкурсную документацию в соответствии с пунктами 4 - 7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», цены, величины, значения, параметры.

7. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным размером расходов на Создание объекта соглашения, установленными настоящим Соглашением;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом

государственной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концессионер обязуется передать Концеденту, а Концедент обязуется принять:

- Объект соглашения, а также указанное в п.5.9 настоящего Соглашения недвижимое имущество (далее – «Передаваемое имущество»).

- земельные участки, ранее предоставленные Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Передаваемое имущество должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям правил его эксплуатации и технического обслуживания, с учетом его нормального износа и периода эксплуатации, должно быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и должно быть не обремененным правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в силу истечения срока его действия передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется в дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

В целях подготовки к передаче Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концедент и Концессионер не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения создают комиссию по передаче имущества, которая осуществляет проверку наличия и состояния планируемого к передаче имущества на соответствие представленным Концессионером проектам соответствующих актов приема-передачи и соответствующим предлагающимся к проектам таких актов приема-передачи документам, указанным в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Передаваемого имущества не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концессионер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Концессионера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и

пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение 46 (Сорок шесть) лет с даты его подписания уполномоченными представителями всех Сторон и до 31 декабря 2068 года.

9.2. Срок создания объекта Соглашения 2022 – 2024 годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до «31» декабря 2024 года.

Сроки реализации Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения определяется с 2025 года по 31 декабря 2068 года.

9.5. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты возникновения таких прав у Концессионера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему

Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии третьим лицам, привлекаемым Концессионером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в дата прекращения Концессионного соглашения.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Концессионером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в ПКонцприложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, муниципальными нормативными правовыми актами Концедента уполномоченными Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Концессионера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Концессионера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые

им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Концессионером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру возможность присутствия представителей Концессионера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Концессионеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым Концедентом и Концессионером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению

плановых значений показателей деятельности Концессионера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого(их) факта(ов).

Концессионер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля. Концедент обязуется рассмотреть такие возражения Концессионера и при несогласии с такими возражениями Концессионера указать в акте о результатах контроля доводы, обосновывающие такое несогласие Концедента.

В случае неподписания Концессионером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля, такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанные в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, Концессионер обязуется устранить нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером (если иной порядок установления срока устранения Концессионером соответствующего нарушения условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до даты устранения соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, и уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением если докажет, что надлежащее исполнение Концедентом указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером или Концедентом).

Сторона не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Концессионером, направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении Концессионером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Концессионером. Срок устранения Концессионером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязуется в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения Концессионером обязательств Созданию объекта соглашения предоставить Концеденту безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия настоящего Соглашения. Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении последнего года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев.

Банковская гарантия в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 01 января 2023 года.

Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии.

14.3 Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 4.3 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения,

умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году.

14.4. Концедент вправе предъявить гаранту требование об уплате денежной суммы, подлежащей выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения, в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, предусмотренного подпунктом а) пункта 17.4 настоящего Соглашения, за исключением случая, когда Концессионер не несет ответственность за такое существенное нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Соглашения.

Денежная сумма, подлежащая выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения банковской гарантии, выплачивается гарантом Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предъявления Концедентом гаранту соответствующего требования.

14.5. Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

15.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, включая:

военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы;

эпидемия;

наводнение, оползень, движение, провал, подмывание грунта, засуха, шуга, лесной пожар;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или

приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Заданием Концедента и Основными мероприятиями; или

делает невозможной осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.2. Любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, может быть признано особым обстоятельством:

а) обнаружение на каком-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением земельных участков археологического

объекта или опасного вещества, любого другого объекта, или иного обстоятельства (включая обстоятельство, связанное с геологическими факторами), которое не было известно Концессионеру до даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в случае, когда в результате такого обнаружения оказалось невозможным надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств Созданию объекта соглашения, и (или) обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, и (или) обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) осуществление органом государственной власти национализации, реквизиции или конфискации имущества Концессионера или Концедента;

в) непредоставление Концессионеру третьим лицом доступа на принадлежащий такому третьему лицу на праве собственности или любом ином законном основании земельный участок, предоставляемый Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков, предоставленных Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

д) действие (бездействие) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц или третьих лиц, повлекшее за собой причинение убытков Концессионеру или Концеденту, в результате которого Концессионер или Концедент соответственно в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

е) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым какая-либо из Сторон оказывается неспособной исполнить надлежащим образом принятые на себя в соответствии с настоящим Соглашением обязательства;

ж) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором Концессионер находился на дату подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

з) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вследствие решения, действия (бездействия) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц.

и) изменение экономической обстановки в РФ, изменение курса рубля, изменение индексов стоимости строительства в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

15.3. Сторона, надлежащее исполнение которой своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, обязуется:

а) направить другим Сторонам письменные уведомления об указанном обстоятельстве непреодолимой силы, либо об указанном особом обстоятельстве с

приложением документального подтверждения существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, когда надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с указанным обстоятельством непреодолимой силы, либо в связи с указанным особым обстоятельством.

Указанные уведомления должны содержать описание указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства на надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также описание действий, которые данная Сторона намерена предпринять в связи с существованием указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства соответственно;

б) приложить все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства и возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) по устранении причины, по которой надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным, возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) направить другим Сторонам письменные уведомления о возобновлении надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязуются предпринять все разумные меры для устранения причины, по которой надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, а также до устранения этой причины предпринять следующие меры:

- создать комиссию с участием представителей Сторон, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

- в случае принятия указанной комиссией решения о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения разработать план необходимых для дальнейшего исполнения настоящего Соглашения действий и определить источники финансирования осуществления таких действий, внести необходимые изменения в соответствующие условия настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

16.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.3. Каждое из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств является основанием для изменения (в том числе по решению суда) настоящего Соглашения.

При возникновении какого-либо из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств любая из Сторон вправе требовать изменения (в том числе по решению суда) соответствующих (в том числе существенных) условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

16.4. Требование об изменении условий (в том числе существенных условий) настоящего Соглашения в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения такого нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

16.5. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также случаев изменения условий настоящего Соглашения по требованию любой из Сторон по решению суда. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и в установленном таким законодательством порядке.

16.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.9. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

г) в случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа

исполнительной власти (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

д) в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с момента уведомления Концессионера Концендентом о расторжении настоящего Соглашения в соответствии с п. 2 ст. 310, п. 4 ст. 450 Гражданского кодекса РФ. Концендент, которому предоставлено право на одностороннее изменение договора, должен при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно.

17.2 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение срока создания какой-либо части Объекта соглашения по вине Концессионера более, чем на 3 (три) месяца;

б) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновение угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по оказанию услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;

ж) неисполнение Концессионером обязательств по обеспечению достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

17.4. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения являются следующие(ее) действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение Концедентом установленных настоящим Соглашением срока и порядка передачи Концессионеру земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) предоставление Концедентом Концессионеру какого-либо из земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, использование которого Концессионером невозможно для целей

Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ;

в) незаконное действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

г) неисполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента в установленные настоящим Соглашением размере или сроки;

д) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой невозмещение Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

е) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения в соответствии с указанными в пункте 6.8 настоящего Соглашения долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

ж) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неутверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Заданием Концедента и Основными мероприятиями;

з) внесение Концедентом изменений в действующую на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон схему водоотведения Арамильского городского округа, в связи с которым оказалось невозможным надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

и) неисполнение или ненадлежащее (несвоевременное) исполнение Концедентом обязательства по обеспечению внесения в схему водоотведения Арамильского городского округа в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, с учетом требований абзаца второго пункта 4.9 настоящего Соглашения необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусматривающих вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Концедента, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

17.6. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) путем возмещения недополученных доходов из бюджета Свердловской области в срок не более двух лет с даты истечения срока действия Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, в рамках установленной компетенции, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения. а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

18.4. Экономически обоснованные расходы Концессионера, направленные на создание Объекта Соглашения, понесенные до заключения настоящего Соглашения, могут подлежать возмещению Концессионеру в счет платы Концедента.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему

Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1.	Сведения о составе и описании Объекта соглашения, а так же иного имущества, создаваемого или передаваемого в рамках концессионного соглашения.
Приложение 1.1	Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества
Приложение 2.	Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру.
Приложение 3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение 4.	Задание Концедента.
Приложение 5.	Основные мероприятия.
Приложение 6.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
Приложение 8.	Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.
Приложение 9.	Порядок и условия возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.
Приложение 10.	Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

1. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концедента:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕДЕНТА: Муниципальное образование Арамильский городской округ.

Адрес места нахождения организации: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12.

Телефон/ факс: (343) 385-32-81.

Адрес электронной почты: adm@aramilgo.ru.

ОГРН 1026602178239, ИНН 6652004270 КПП 668501001

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер казначейского счета: 03231643657290006200

Единый казначейский счет: 40102810645370000054

л/сч 01901562000

БИК ТОФК: 016577551

2. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концессионера:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА:
Адрес электронной почты концессионера – обязательно

3. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Субъекта:
НАИМЕНОВАНИЕ СУБЪЕКТА: Свердловская область
Адрес места нахождения организации: 620031, Свердловская область, город Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1.
Адрес электронной почты: filatova@gov.ru, интернет-сайт: http://midural.ru.

От Муниципального образования:

_____
(Мишарина Марина Сергеевна)

МП

Концессионер:

_____

МП

Субъект РФ:
Свердловская область, от имени которой Заместитель Губернатора Свердловской области

От Субъекта РФ:

_____
(Швиндт Сергей Владимирович)

МП

Приложение № 1
к Концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, А ТАК ЖЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, СОЗДАВАЕМОГО ИЛИ ПЕРЕДАВАЕМОГО В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Объект концессионного соглашения:

1.1. Создаваемый комплекс недвижимого и движимого имущества объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области" расчетной производительностью 5 000 куб.м./сут. в составе объектов:

№	Наименование здания/сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов» (СНС 2008))			Основные технологические показатели
		Код ОКОФ	СНС 2008	Наименование	
1	**Площадка главной канализационной насосной станции (ГКНС)**				
1.1	Главная канализационная насосная станция	210.00.11.10.710	AN 1121	Здания насосных станций	Производительность 5 000 куб.м/сут.
1.2	Пункт приема ЖБО	210.00.11.10.450	AN 1121	Здания производственных корпусов, цехов, мастерских	Производительность 900 куб.м./сут.
2	**Площадка канализационных очистных сооружений (КОС)**				
2.1	Цех механической очистки и обработки осадка	210.00.11.10.450	AN 1121	Здания производственных корпусов, цехов, мастерских	Строительный объём здания 1764 куб.м., площадь застройки - 266,30 кв.м.
2.2 2.3	Горизонтальные аэрируемые песколовки. Биомембранный блок очистки	220.42.21.13	AN 1122	Системы оросительные (каналы); водоводы и водопроводные конструкции, водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции	Строительный объём здания 1805 куб.м., площадь застройки 210,47 кв.м. Строительный объём здания 7088,60 куб.м., площадь застройки - 1201,5 кв.м.
2.4	Административно-производственный корпус	210.00.11.10.720	AN 1121	Здания компрессорных станций	Строительный объём здания 2780,15 куб.м., в том числе: - надземная часть 1897,43 куб.м.; - подземная часть 882,72 куб.м.; площадь застройки - 266,30 кв.м..
2.5	Трансформаторная	210.00.11.10.730	AN 1121	Здания трансформаторных подстанций	Строительный объём здания 257,19 куб.м., площадь застройки 66,74 кв.м., мощность 400кВА.
2.6	Газовая котельная	210.00.11.10.740	AN 1121	Здания котельных	Строительный объём здания 232,89 куб.м., площадь застройки 77,02кв.м., теплопроизводительность 1,02 мВт.

2.7	Канализационная станция собственных стоков	220.42.21.13	AN 1122	Системы оросительные (каналы); водоводы и водопроводные конструкции, водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции	Объем водоотведения: хозяйственно-бытовые 2,95 куб.м./сут., технологические 193 куб.м./сут..
2.8	Механические мастерские	210.00.11.10.450	AN 1121	Здания производственных корпусов, цехов, мастерских	Строительный объём здания 2758,78 куб.м.; площадь застройки 355,64 кв.м.,
2.9	Теплая стоянка	210.00.11.10.470	AN 1121	Здания гаражей наземных	Строительный объём здания 4296,31 куб.м., площадь застройки 543,44 кв.м..
3	**Линейные объекты**				
3.1	Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации (в т.ч. канализационная насосная станция)	220.42.21.13.120	AN 1122	Системы и сооружения водоснабжения и очистки	Пропускная способность 56,40 м3/час (15,66 л/с), общая протяженность трассы - 1041,0 м.
3.2	Хозяйственно-питьевой водопровод	220.42.21.12.110	AN 1122	Трубопровод местный для воды (водопровод)	Пропускная способность: рабочий режим 10,5 м3/час (2,92л/с); - пожар 36,0 м3/час (10,0л/с), общая протяженность трассы - 1037,0 м.

1.2. Сети водоотведения и канализации, предназначенные для использования по общему назначению с создаваемым в соответствии с настоящим Соглашением комплексом недвижимого и движимого имущества объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области" в составе:

№ п/п	**Наименование объекта**		**Характеристика**			
	Начало участка сети	Окончание участка сети	Технико - экономическое описание (мощность (КНС)/ диаметр трубы, мм, материал)	Протяженность участка, м	Кол-во колодцев, шт., материал, диаметр, мм	Год ввода в экспл
1	2	3	4	5	6	7
в том числе:						
Левобережный район						
1	Колодец у дома 21 по улице Садовой города Арамиль	Канализационная насосная станция 4 ул. Щорса, 50А приемная камера	ДУ150, чугун, керамика	4200	20, кирпич, ж/б; Д 1000 мм.	1958
2	КНС 4 ул. Щорса, 50А (напорный коллектор), напротив зем. уч. по адресу ул. Рабочая, 74А .г.Арамиль	Камера гашения напора	Ду 160, ПНД, в 2 нитки	2245,65 в одну нитку	4, бетон	2018

3	Камера гашения напора расположенная на к/коллекторе Д160мм. напротив зем. уч. по адресу ул. Рабочая, 74А .г.Арамиль	Квартальный коллектор № 1 колодец К 1/33	Ду200, чугун, сталь; Ду300 чугун, сталь	1900	17, ж/б, Д 1000 мм.	1958
4	Канализация внутриплощадочная: Колодец у здания больничного комплекса по ул. Садовая, 10	Канализационная насосная станция "Больница" ул. Садовая, 10	Ду150; чугун	460	21; ж/б, Д 1000 мм.	2004
5	Канализация напорная от КНС: Напорный трубопровод КНС "Больница" по ул. Садовая, 10	Камера гашения напора	Ду 100, чугун	420	9; ж/б, Д 1000 мм.	2004
6	Канализация самотечная: Квартальный коллектор № 7 здания больничного комплекса ул. Садовая, 10	Колодец К 7/9	Ду 150; чугун	450	3; ж/б, Д 1000 мм.	2004
7	КНС "Больница", ул. Садовая, 10		20 м3/час (мощность КНС)			2004
8	КНС № 4, ул. Щорса, 50-А		96 м3/час (мощность КНС) исполнение подземное, материал КОРСИС			2018
Правобережный район						
1	Канализация по ул. Текстильщиков: колодец 4/16 ул. 1 Мая	к/к № 4 ул. Красноармейская	Ду300, керамика	800;	16; бетон; Д1000мм.	2013
2	Канализационная сеть мкр. Южный: от дома 23 ул. Полевой	д. 16 ул. Бахчиванджи	Ду 100; полителен Ду 160; полителен Ду 220 полителен	1720; 1200; 1280	9, бетон; Д1000мм.	2003
3	Канализационный коллектор: к/к № 1 около УПЗ, филиал "Волна"	Квартальный коллектор № 3 дома 2Б ул. Ленина	Ду 200; керамика	1700;	33; бетон; Д1000мм.	1989
4	Квартальный коллектор № 5 - микрорайон "Южный" от дома 19 ул. Горбачева	до ул. Октябрьской	Ду 150, 100,чугун	950;	19; ж/б, Д1000мм.	1987

5	Наружная канализация: Сеть от домов 27А, 27, 25, 23 ул. Курчатова; дома 2 ул. Ленина	Квартальный коллектор № 2 К 2/1	ду 150,чугун	1400;	28; ж/б, кирпич; Д1000мм.	1986
6	Наружные сети канализации: квартальный коллектор № 6, микрорайон "Южный" по ул. Новая	Главный коллектор К-126 по ул. Октябрьской	Ду 250-300, чугун	1000	20, ж/б; Д1000мм.	2009
7	Сеть водоотведения жилой застройки в границах улиц 1 Мая-9 Мая-Свердлова-Текстильщиков г. Арамиль	ул. 9 Мая	Ду 160 , ПП	476,7	10, бетон, Ду 1000	2016
8	Сеть водоотведения жилой застройки в границах улиц 1 Мая-9 Мая-Свердлова-Текстильщиков г. Арамиль	ул. Текстильщиков	Ду 160 , ПП	683,9	16, бетон, Ду 1000	2016
9	Сеть водоотведения объекта "Плавательный бассейн"	Угол 1 Мая и 9 Мая	Ду 200, ПП гофр.; Ду 160, ПП гофр.	247,4; 163,6	5, бетон, Ду 1000 3, бетон, Ду 1000	2016
10	Сеть канализ от к/к к ул. Рабочая	к/к на пересеч. улиц Рабоч.-Лесная	ДУ 200, Корсис;	40	3, бетон Ду 1000	2015
11	от дома ул. Октябрьская, 146А	к/кТельмана-Октябрьская	ДУ 160, Корсис;	11	2, бетон Ду 1000	2015
12	Сеть канализации к МКД по адресу г. Арамиль, ул. Курчатова, д.д. 2, 4	К/колодец б/н у МКД по адресу г. Арамиль, ул. Курчатова, д.. 2	Ду160, корсис	106	1, бетон Ду 1000	2017
13	Сеть канализации от канализационного колодца № К-99 (магистральный коллектор Ду-500мм по ул. Малышева)	граница земельного участка ТЦ «Мегамарт» ул. 1 Мая, 24, 26, 28	Ду200, Корсис	68,8	4, бетон Ду 1000	2017
14	Наружная сеть водоотведения Ду 150мм от к/к у границ земельного участка ул. З. Ильича, 35	к/к на центральном канализационном коллекторе Ду 300мм, проходящего вдоль учатска ул. З. Ильича, 35, протяженностью 10м	Ду150; ПНД	10	2, бетон Ду 1000	2018

15	Сеть водоотведения муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 1 "Аленка"	К/колодец б/н на квартальном коллекторе по ул.Текстильщиков , напротив Текстильщиков 3	ДУ 110, Корсис; Ду 160, корсис	23,74 155,6	2; бетон; Ду 700	2011
16	Сеть водоотведения муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 8 "Сказка"	К/колодец К-59 на главном коллекторе Ду 500 по ул. Карла Маркса.	ДУ 200, Корсис;	40,7	2; бетон; Ду 700	2011
17	Сеть водоотведения муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 7 "Золотой ключик"	К/колодец б/н на уличной сети канализации по ул. Рабочая, в районе МАДОУ "Детский сад № 7 "Золотой ключик"	ДУ 200, Корсис;	506	17; бетон; Ду 700	2011
18	Наружная сеть водоотведения Ду 150 мм длиной 6 метров от к/к на сети ул. Малышева	придомовой колодец объекта ул. Мира 1Б	Ду 150, ПЭ	6	1; бетон; Ду 1000	2016
19	Наружная сеть водоотведения от канализационного колодца № 19, расположенного на центральном коллекторе D250мм	до канализационного колодца № 1 на территории объекта без придомовых выпусков к канализационным колодцам на территории объекта МБОУ СОШ № 4 г. Арамиль, ул. Рабочая, 130	ДУ200, 225, 250	571	12; бетон; Ду 1000	2021
20	КНС № 1, г. Арамиль, ул. Чапаева, 96-А		400 м3/час (мощность КНС)			1990
21	КНС № 2, г. Арамиль, ул. Трудовая, 5		450 м3/час (мощность КНС)			1990
22	КНС № 3, г. Арамиль, ул. Пушкина, 1А		500 м3/час (мощность КНС)			1990
23	КНС "Школа", г. Арамиль. Ул. 1 Мая, 60Д		10 м3/час (мощность КНС)			2003

Сети канализации п. Светлый

1	Канализационный колодец п. Светлый, 32	Комплекс очистных сооружений п. Арамиль, ул. Центральная, 1Б	ДУ100; чугун Ду150, чугун Ду150, керамика; Ду130, чугун ДУ200, чугун Ду300, керамика	306 4953 38 1143,5 15 1278	70, ж/б, Д1000мм.	1983

Сети канализации п. Арамиль

1	Канализационный колодец (п. Арамиль, ул. Кооперативная, 5)	Выгребная яма	ДУ100; чугун	443	5, бетон Д1000м.	1991
2	Канализационный колодец п. Арамиль, ул. Ломоносова, 1	Выгребная яма	Ду150, чугун; ДУ100, чугун	860 20	4, ж/б, Д1000м.	1991
3	Канализационный колодец п. Арамиль, ул. Сиреневая, 1	Выгребная яма	Ду150, чугун; ДУ100, чугун	220 440	12, ж/б, Д1500м.	1991
4	КНС №1, п. Светлый, 1В		60 м3/час (мощность КНС)			1991
5	КНС №2, п. Светлый, 7Б		50 м3/час (мощность КНС)			1991

1.3. Иное имущество, предназначенное для использования по общему назначению с создаваемым в соответствии с настоящим Соглашением комплексом недвижимого и движимого имущества объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области" в составе:

№ п/п	Наименование	год выпуска	гос №	Характеристики	
1	Комбинированная машина с илососным и каналопромывочным оборудованием КО-560	2010	В 985 ВО 96	VIN	XVL693200A0000426
				модель, двигатель	740620 № А2577906
				№ шасси (рама)	XTC651153A1189150
				№ кабины	2176732
				Цвет кабины	медео
				Мощность двигателя л.с.	280,0
				Паспорт ТС	52 НВ 262020 от 25.10.2010
2	УАЗ 390944 Грузовой	2007	В 132 ТТ 96	VIN	XTT 39094470401130
				модель, двигатель	42130Н, №70400125
				№ шасси (рама)	33036070111641
				№ кабины	39094070111641
				Цвет кабины	белая ночь
				Мощность двигателя кВт/л.с.	99 л.с
				Паспорт ТС	73 МА 531064 от 10.04.2007
3	ЗиЛ 43412-МПФ-4М	2002	О 296 ОС 66	VIN	XVC 48600020000050
				модель, двигатель	ЗИЛ 508-102 № 10078370
				№ шасси (рама)	100/3348
				№ кабины	050 цистерна

				Цвет кабины	хаки
				Мощность двигателя кВт/л.с.	150 л.с.
				Паспорт ТС	45 КЕ 169282 от 28.01.2002

2. Работы в рамках концессионного соглашения по созданию(строительству) объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области" расчетной производительностью 5 000 куб.м./сут. выполняются в три этапа общей предельной стоимостью 2 336 667,29 тыс. рублей (в том числе НДС 20%), а именно:

Этап строительства № 1:

1.1. Главная канализационная насосная станция (далее - ГКНС);

1.2. Пункт приема жидких бытовых отходов (далее - ЖБО);

1.3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (протяженность и диаметр уточнить проектом).

1.4. Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;

На первый этап строительства получено положительное заключение государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 №66-1-1-3-002789-2021. Предельная стоимость строительства объектов 1 этапа составляет 1 862 071,63 тыс. рублей.

Этап строительства № 2:

2.1 Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

Предельная стоимость строительства объектов 2 этапа составляет 221 019,85 тыс. рублей (в том числе НДС 20%).

Этап строительства № 3:

3.1 Напорный коллектор (в том числе канализационная насосная станция "Теплое поле") в две нитки, протяженностью 1041,0 м от КНС «Теплое поле» до Главной канализационной насосной станции (протяженность уточнить проектом).

3.2 Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода 1037 м (протяженность уточнить проектом).

Предельная стоимость строительства объектов 3 этапа составляет 253 575,81 тыс. рублей (в том числе НДС 20 %).

Приложение № 1.1
к Концессионному соглашению

Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты в составе объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный заданием Концедента (Приложение № 4 к Концессионному соглашению).

Состав и описание передаваемых объектов в составе объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Передача Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту в составе объекта Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому иному имуществу, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

Приложение № 2
к Концессионному соглашению

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) под объект промышленности (очистные сооружения)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером заявления о предоставлении земельного участка.	Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа определяется по формуле: $АП = \frac{АБ \times СтАП \times ПК \times КР}{100}$, где: АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: АБ = КС х Ку, где: КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О в государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: Ку = Ку1 х Ку2 х ... х Куn, где: Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки по видам использования земель в процентах от кадастровой стоимости земельного участка; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития,

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа. 2022 - 69739,51 2023 - 301274,69 2024 - 312433,01 2025 - 334749,65 2026 - 345907,97 2027 - 357066,29 2028 - 368224,61 2029 - 379382,93 2030 - 390541,25 2031 - 401699,57 2032 - 412857,89 2033 - 424016,21 2034 - 435174,53 2035 - 446332,85 2036 - 457491,17 2037 - 468649,49 2038 - 479807,81 2039 - 490966,13 2040 - 502124,45 2041 - 513282,77 2042 - 524441,09 2043 - 535599,41 2044 - 546757,73 2045 - 557916,05 2046 - 569074,37 2047 - 580232,69 2048 - 591391,01 2049 - 602549,33 2050 - 613707,65 2051 - 624865,97 2052 - 636024,29 2053 - 647182,61 2054 - 658340,93 2055 - 669499,25 2056 - 680657,57

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2057 - 691815,89 2058 - 702974,21 2059 - 714132,53 2060 - 725290,85 2061 - 736449,17 2062 - 747607,49 2063 - 758765,81 2064 - 769924,13 2065 - 781082,45 2066 - 792240,77 2067 - 803399,09 2068 - 814557,41
2	Земельный участок, г. Арамиль пер. Речной, 3	2000	66:33:0101012:1670	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером заявления о предоставлении земельного участка.	Размер арендной платы за пользование соответствующим земельными участками, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения, определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2022 года в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле: **АП = АБ × СтАП × ПК × КР / 100** где: **АП** – годовой размер арендной платы (рублей); **АБ** – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: **АБ=КС× Ку, где** **КС**- кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); **Ку** – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: **Ку=Ку1×Ку2×…×Куn,** где **Ку1, Ку2, …, Куn** – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; **СтАП** – ставка арендной платы за земельные участки; **ПК** – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; **КР** – коэффициент развития. 2022 - 5174,79 2023 - 22355,09 2024 - 23183,06 2025 - 24839,00 2026 - 25666,97 2027 - 26494,94 2028 - 27322,91 2029 - 28150,88 2030 - 28978,85 2031 - 29806,82 2032 - 30634,79 2033 - 31462,76 2034 - 32290,73 2035 - 33118,70 2036 - 33946,67 2037 - 34774,64 2038 - 35602,61 2039 - 36430,58 2040 - 37258,55 2041 - 38086,52 2042 - 38914,49 2043 - 39742,46 2044 - 40570,43

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2045 - 41398,40 2046 - 42226,37 2047 - 43054,34 2048 - 43882,31 2049 - 44710,28 2050 - 45538,25 2051 - 46366,22 2052 - 47194,19 2053 - 48022,16 2054 - 48850,13 2055 - 49678,10 2056 - 50506,07 2057 - 51334,04 2058 - 52162,01 2059 - 52989,98 2060 - 53817,95 2061 - 54645,92 2062 - 55473,89 2063 - 56301,86 2064 - 57129,83 2065 - 57957,80 2066 - 58785,77 2067 - 59613,74 2068 - 60441,71
3	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль	344	66:33:0101012:2837	Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления Концессионером заявления о предоставлении земельного участка.	Размер арендной платы за пользование соответствующим земельными участками, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения, определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2022 года в течение 1 (одного) календарного года определяется

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						по формуле: **АП = АБ × СтАП × ПК × КР / 100** где: **АП** – годовой размер арендной платы (рублей); **АБ** – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле: **АБ=КС× Ку, где** **КС**- кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); **Ку** – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле: **Ку=Ку1×Ку2×…×Куn,** где **Ку1, Ку2, …, Куn** – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; **СтАП** – ставка арендной платы за земельные участки; **ПК** – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; **КР** – коэффициент развития. 2022 - 92,71 2023 - 400,46 2024 - 415,26 2025 - 444,86 2026 - 459,66 2027 - 474,46 2028 - 489,26 2029 - 504,06 2030 - 518,86 2031 - 533,66 2032 - 548,46 2033 - 563,26

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок заключения договора аренды и предоставления земельного участка	Размер арендной платы на срок действия концессионного соглашения (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
						2034 - 578,06 2035 - 592,86 2036 - 607,66 2037 - 622,46 2038 - 637,26 2039 - 652,06 2040 - 666,86 2041 - 681,66 2042 - 696,46 2043 - 711,26 2044 - 726,06 2045 - 740,86 2046 - 755,66 2047 - 770,46 2048 - 785,26 2049 - 800,06 2050 - 814,86 2051 - 829,66 2052 - 844,46 2053 - 859,26 2054 - 874,06 2055 - 888,86 2056 - 903,66 2057 - 918,46 2058 - 933,26 2059 - 948,06 2060 - 962,86 2061 - 977,66 2062 - 992,46 2063 - 1007,26 2064 - 1022,06 2065 - 1036,86 2066 - 1051,66 2067 - 1066,46 2068 - 1081,26

Приложение № 3
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения							
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0	0	0	0	0	0	0	0
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0	0	0	0	0	0	0	
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения	%	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			26,23	26,23	26,23	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	
	Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным		**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**

	Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения							
	нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения		16	16	16	4	4	4	4	4
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			4	4	4	4	4	4	4	
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м^3	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,00	0,00	0,00	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод		**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
			0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
			2030	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036 - 2068**	
			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	

Приложение № 4
к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №1.	Главная канализационная насосная станция (ГКНС), пункт приема жидких бытовых отходов; очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод; напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной 1А	Максимальная производительность очистных сооружений– 5 000 м^3/сут	До 31.12.2024	Вывод из эксплуатации действующих очистных сооружений настоящим концессионным соглашением не предусмотрен
1.1	Осуществление комплекса пуско-наладочных работ				До 31.12.2024	
1.2	Благоустройство территории				До 31.12.2024	
1.3	Ввод очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в эксплуатацию				До 31.12.2024	

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Опытно-промышленная эксплуатация очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод *	*) так как расходы на опытно - промышленную эксплуатацию не входят в сводный сметный расчет, утвержденный государственной экспертизой, их оценка будет осуществлена по итогам независимой экспертизы				
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №2.	Вспомогательные здания и сооружения (теплая стоянка; механические мастерские)	Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, пер.Речной, 1А	-	До 31.12.2024	
3	Концедент передает, а Концессионер принимает объекты в составе объекта Соглашения и иное имущество	Перечень передаваемых объектов в составе Объекта соглашения и иного имущества определен в пунктах 1.2, 1.3. Приложения 1.1. к настоящему Соглашению			До 01.03.2025	Вывод из эксплуатации действующих сетей водоотведения и канализации настоящим концессионным соглашением не предусмотрен

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
4	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области. Этап строительства №3.	КНС «Теплое поле»; напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом); водопровод	Мкр. «Теплое поле» Водозаборная скважина.	364 $м^3$/сут* *уточняется при разработке проектно-сметной документации расчетами	До 31.12.2028	

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно Заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области	Этап строительства №1	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 $м^3$/сут. В соответствии с проектной документацией и положительным заключением государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 № 66-1-1-3-002789-2021.	2022-2024
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области	Этап строительства № 2	Строительство вспомогательных зданий и сооружений на площадке очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (теплые стоянки и механические мастерские).	2022-2024
3	Передача сетей водоотведения, канализации и иного имущества	Наименование, технико-экономические характеристики объектов в составе Объекта соглашения, а так же описание иного имущества указаны в пунктах 1.2, 1.3. Приложения 1.1. к настоящему Соглашению	Передача сетей водоотведения, канализации и иного имущества	2025
4	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области.	Этап строительства №3	Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизованного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамиль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до	2027-2028

№ п/п	Номер и описание задачи согласно Заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
			400 домовладений (производительность КНС определить проектом). Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,5 км (определить проектом) от КНС «Теплое поле» до ГКНС. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км Производительность и протяженность уточняется проектом.	

Приложение № 6
к Концессионному соглашению

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	75 433,75	1	19,31%	2,7375
2027	77 666,59	1	23,61%	2,7375
2028	79 965,52	1	27,28%	2,7375
2029	82 332,50	1	24,78%	2,7375
2030	84 769,54	1	23,07%	2,7375
2031	87 278,72	1	21,38%	2,7375
2032	89 862,17	1	19,72%	2,7375
2033	92 522,09	1	18,08%	2,7375
2034	95 260,74	1	16,47%	2,7375
2035	98 080,46	1	14,89%	2,7375
2036	100 983,64	1	13,34%	2,7375
2037	103 972,75	1	11,83%	2,7375
2038	107 050,35	1	10,35%	2,7375
2039	110 219,04	1	8,91%	2,7375
2040	113 481,52	1	7,51%	2,7375
2041	116 840,58	1	9,05%	2,7375
2042	120 299,06	1	10,92%	2,7375
2043	123 859,91	1	12,79%	2,7375
2044	127 526,16	1	14,64%	2,7375
2045	131 300,94	1	16,09%	2,7375
2046	135 187,44	1	18,20%	2,7375
2047	139 188,99	1	19,51%	2,7375
2048	143 308,99	1	20,71%	2,7375
2049	147 550,93	1	31,93%	2,7375
2050	151 918,44	1	58,21%	2,7375
2051	156 415,23	1	55,20%	2,7375
2052	161 045,12	1	52,52%	2,7375
2053	165 812,05	1	50,12%	2,7375
2054	170 720,09	1	47,97%	2,7375

2055	175 773,40	1	46,02%	2,7375
2056	180 976,30	1	44,27%	2,7375
2057	186 333,19	1	42,67%	2,7375
2058	191 848,66	1	41,23%	2,7375
2059	197 527,38	1	39,91%	2,7375
2060	203 374,19	1	38,71%	2,7375
2061	209 394,06	1	37,60%	2,7375
2062	215 592,13	1	36,59%	2,7375
2063	221 973,65	1	35,66%	2,7375
2064	228 544,07	1	34,81%	2,7375
2065	235 308,98	1	34,01%	2,7375
2066	242 274,13	1	33,28%	2,7375
2067	249 445,44	1	32,60%	2,7375
2068	256 829,02	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

*Данные долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения* (в том числе НДС, тыс. руб.)	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	200 758,00	0,00	49 700,00	0,00	0,00	0,00%
2023	912 878,00	0,00	417 751,00	0,00	0,00	0,00%
2024	969 455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	88 305,19	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 700,10	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%
2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%

2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%
2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%
2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%
2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

*- предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 8
к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ КОНЦЕССИОНЕРА ДОКУМЕНТОВ

Новый Концессионер не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

К уведомлению о замене Концессионера прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие нового Концессионера указанным требованиям:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем организации.

6) копии бухгалтерской отчетности, аудиторских заключений (если аудит российской отчётности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности организации (в случае, если период деятельности организации менее 2 лет) (заверяется руководителем организации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Приложение 9
к Концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИМ СОГЛАШЕНИЯ

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях (при его наличии).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату расторжения Соглашения.

Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Арамильского городского округа, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Субсидия за счет средств муниципального образования Арамильский городской округ предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Думы Арамильского городского округа о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с Приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с даты предоставления документов.

Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

4. После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в финансовый орган Администрации Арамильского городского округа заявку на финансирование, с

приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 1 года с даты досрочного расторжения Соглашения.

5. В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование, финансовый орган Администрации Арамильского городского округа готовит проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в бюджет Арамильского городского округа на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Думы о бюджете Арамильского городского округа на текущий год и плановый период.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

6. Концедент в случае досрочного расторжения Соглашения вправе потребовать от Концессионера возмещения в виде возврата разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента.

Требование о возврате разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента в течение 10 рабочих дней со дня её выявления направляется Концессионеру с приложением мотивированного обоснования.

Требование Концедента о возврате разницы между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и выплаченной Концессионеру платой Концедента должно быть рассмотрено и возмещение осуществлено в срок не позднее 45 рабочих дней после получения требования Концессионером. При неисполнении Концессионером требования спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 10
к Концессионному соглашению

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

1. При исполнении Соглашения Концессионер должен руководствоваться объемом расходов, учтенным при утверждении тарифа на водоотведение. Иные расходы, понесенные Концессионером при исполнении Соглашения и не учтенные в составе тарифа на водоотведение, утвержденного в установленном законодательством порядке, возмещению за счет Концедента не подлежат.
2. При наличии фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1 Расходы, понесенные Концессионером, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

2.2. Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру при окончании Соглашения, определяется как разница между денежными средствами (объемом денежным средств) фактически инвестированными в Соглашение и реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на водоотведение.

2.3. При обращении с заявлением о возмещении Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие Соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, израсходованных на Создание и реконструкцию объекта Соглашения, денежных средств, возврат которых произведен за счет тарифа на водоотведение.

2.4. Концессионер вправе обратиться с заявлением о возмещении в срок не позднее шести месяцев до окончания срока Соглашения.

2.5. В случае не продления срока действия Соглашения в порядке, установленном Законодательством, срок возмещения Концессионера, предусмотренных данным порядком, не может превышать одного года.

2.6 По требованию Субъекта РФ Концессионер обязан предоставить подлинники предлагаемых к указанному заявлению документов и иные документы.

2.7 Решение о продлении срока действия Соглашения, при наличии к тому оснований, принимается в установленном законом и сроком порядке. Соглашение о продление срока действия Соглашения подлежит заключению в порядке, предусмотренном законом.

3. Субъект РФ в течении 30(тридцати) календарный дней с даты получения заявления Концессионера о возмещении расходов направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

3.1. О полной компенсации расходов Концессионера

3.2. О частичной компенсации расходов Концессионера

3.2. Об отказе в компенсации расходов Концессионера.

4. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
5. Субъект РФ вправе в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления Концессионера о возмещении расходов направить Концессионеру требование о предоставлении документов, подтверждающих наличие расходов необходимых для принятия решения.

6. В случае направления Субъектом РФ Концессионеру требования о предоставлении документов, срок установленный для рассмотрения заявления Концессионера о возмещении, начинает течь с даты получения запрашиваемых документов.
7. В случае принятия Субъектом РФ решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Субъекта РФ, Концедента и Концессионера. Срок, в течении которого проводят такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с даты получения Субъектом РФ заявления Концессионера о возмещении расходов.
8. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний(переговоров) Субъекта РФ, Концедента и Концессионера спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке.
9. В случае принятия Субъектом РФ решения о полной или частичной компенсации расходов Концессионера Субъект РФ обязуется учесть такую компенсацию в тарифах на водоснабжение в установленном законодательством о водоснабжении и водоотведении порядке, либо выплатить такую компенсацию.
10. Определение источников финансирования и осуществления выплат осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса.