РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.01.2023 № 11

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 (прилагается).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 16.09.2019 № 566 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование

современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Арамильского городского округа А.В. Мишина.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 17.01.2023 № 11

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 (далее - Порядок) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588, (далее - Муниципальная программа).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовых территорий многоквартирных домов;

3) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству; управляющие организации, обслуживающие многоквартирный фонд, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

2. Порядок представления заявок. Требования к документам

3. Администрация Арамильского городского округа готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД (далее - извещение), которое подлежит опубликованию в газете «Арамильские вести» и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Формирование комфортной городской среды» (далее - сайт).

После размещения извещения на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица в сроки, указанные в извещении, направляют в общественную комиссию Арамильского городского округа заявку с приложением следующих документов и копий документов:

1) паспорта (инвентарного) благоустройства дворовой территории;

2) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

3) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы) или письма уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа об отсутствии в составе проектной документации по благоустройству дворовой территории сведений об объектах, подлежащих государственной экспертизе;

4) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение работ по благоустройству согласно минимальному перечню, определенному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - минимальный перечень работ по благоустройству);

5) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение иных видов работ по благоустройству, определенных постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы» (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству);

6) заключения о достоверности сметной стоимости проекта, выданного по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, с приложениями, предусмотренными действующим законодательством;

8) копии документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу заявки, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству (далее - уполномоченный представитель), если уполномоченный представитель - физическое лицо;

9) копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке его на учет в налоговом органе, если уполномоченный представитель - юридическое лицо (организация, осуществляющая управление многоквартирными домами);

10) кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству территории;

11) справки организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащей сведения об уровне сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения.

4. Заявка оформляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. Паспорт (инвентарный) благоустройства дворовой территории должен быть оформлен в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории должен содержать:

1) пояснительную записку, содержащую описание состояния территории с приложением фотографий, концепцию развития территории, варианты дальнейшей эксплуатации территории, ситуационный план размещения территории в структуре района с указанием названий улиц и функционального назначения близлежащих объектов;

2) план с обозначением существующих объектов капитального строительства и существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним (анализ распределения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ размещения существующих малых архитектурных форм и других объектов);

3) схему планировочной организации земельного участка;

4) план предлагаемого благоустройства с указанием элементов благоустройства, видов покрытий, предлагаемых для размещения на дворовой территории, и обозначением существующих инженерных сетей, природных и техногенных объектов;

5) ведомость малых архитектурных форм и иных объектов, планируемых к размещению на территории;

6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с приложением 3 - 4 видовых кадров и изображением общего вида планируемого благоустройства на всей территории;

7) сведения об инженерном оборудовании, планируемом к размещению на территории (электроснабжение, водоотведение);

8) план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

Дизайн-проект должен содержать не менее шести видов работ по благоустройству, определенных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн. При разработке дизайн-проекта должны быть соблюдены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).

7. Локальные сметные расчеты стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее - локальные сметные расчеты) составляются в текущем уровне цен с индексом инфляции, действующим на момент составления сметной документации, с использованием сборников Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ремонтно-строительных работ) в Свердловской области (ТЕР и ТЕРр) в редакции 2014 года (метод расчета - базисно-индексный). Локальные сметные расчеты составляются на основании дизайн-проекта и объемов работ. Разделы локальных сметных расчетов необходимо формировать по видам работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ) с указанием итогов по каждому разделу локальных сметных расчетов.

В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется с использованием метода сопоставимых рыночных цен.

Объединять минимальный и дополнительный перечни работ в одном локальном сметном расчете, предусматривающем выполнение работ по благоустройству дворовой территории, не допускается.

8. В протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, включается следующая информация:

- решение о направлении заявки в общественную комиссию Арамильского городского округа;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий муниципальной программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных

объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- решение об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству;

- решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству;

- решение о выборе представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ;

- решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).

Указанные решения принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляются протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

9. Справка организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащая сведения об уровне сбора платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения, представляется в отношении каждого многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, указанной в заявке.

10. Земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, должен быть сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет, к заявке прилагается копия кадастровой

выписки для земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и дворовая территория.

В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, сформирована для эксплуатации многоквартирных домов и поставлена на кадастровый учет, то заинтересованным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае если земельные участки многоквартирных домов сформированы и поставлены на кадастровый учет, а дворовая территория, ограниченная данными домами, на которой предусматривается размещение элементов благоустройства, не входит в границы оформленных для эксплуатации многоквартирных домов земельных участков, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

11. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

12. Исправления, подчистки и не оговоренные текстовой записью поправки в заявке и приложенных к ней документах не допускаются.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

13. Поступившие заявки регистрируются секретарем общественной комиссии Арамильского городского округа с указанием даты и времени их получения.

Предложения, поступившие после окончания установленного в извещении срока приема, не принимаются, не регистрируются и возвращаются заинтересованным лицам через их уполномоченного представителя.

14. Общественная комиссия Арамильского городского округа проводит проверку документов, приложенных к зарегистрированной заявке; при необходимости осуществляет визуальный осмотр дворовых территорий и направляет для проверки в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного в границах дворовой территории, указанной в заявке, в которой зафиксировано решение об обращении в общественную комиссию Арамильского городского

округа, а также копии приложенных к нему документов, предусмотренных действующим законодательством (в случае если на дворовой территории расположены несколько многоквартирных домов, проводятся общие собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме и в общественную комиссию Арамильского городского округа направляются копии всех протоколов, составленных по итогам проведения таких собраний).

15. После проведения проверки документов и получения ответа из Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области общественная комиссия Арамильского городского округа принимает решение о приеме к рассмотрению заявки или о ее отклонении.

16. Заявка может быть отклонена по следующим основаниям:

1) дворовая территория прилегает к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых не предусмотрен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы;

2) предложение оформлено с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком;

3) к предложению не приложены документы, перечисленные в пункте 3 настоящего Порядка;

4) прилагаемые к предложению документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

5) в заявке или приложенных к ней документах выявлены недостоверные сведения;

6) Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области установлено несоответствие оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенных в границах дворовой территории, указанной в предложении, требованиям действующего законодательства.

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц извещается письмом об отклонении заявки с указанием оснований для её отклонения за подписью председателя общественной комиссии Арамильского городского округа в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения. Кроме того, в письме разъясняется, что после устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявки, заинтересованные лица вправе вновь направить заявку в общественную комиссию Арамильского городского округа, при этом регистрационный номер заявки будет присвоен с даты его повторного поступления.

17. Уполномоченный представитель на основании решения общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, вправе изменить или отозвать заявку по благоустройству дворовой территории до окончания срока подачи заявок, определенного на текущий год.

В случае внесения изменений в заявку регистрационный номер заявки присваивается с даты поступления последнего изменения.

18. Рассмотрение заявок осуществляется на основании критериев, указанных в Приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение срока,

установленного в извещении.

Каждой заявке по итогам рассмотрения присваивается порядковый номер. Наименьший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если две и более заявки набирают одинаковое количество баллов, наименьший порядковый номер присваивается заявке, поступившей раньше остальных.

19. Общественная комиссия Арамильского городского округа оформляет оценочные листы по каждой рассмотренной заявке в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку и формирует ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы (далее - Перечень), по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку.

Наименьший порядковый номер присваивается дворовой территории, включенной в Перечень в предыдущий период, но благоустройство которой выполнено не было. При этом повторное представление документов заинтересованными лицами не требуется.

В течение трех рабочих дней с момента включения дворовой территории в Перечень общественная комиссия Арамильского городского округа совместно с уполномоченным представителем заинтересованных лиц утверждает дизайн-проект благоустройства такой территории.

20. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа и опубликовывается на официальном сайте Арамильского городского округа.

21. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, подлежит ежегодной актуализации с учетом выделенных на эти цели бюджетных средств, фактического состояния данных территорий и поступления новых заявок заинтересованных лиц.

22. По окончании работ по комплексному благоустройству дворовой территории заинтересованное лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением № 5 настоящего Порядка. Срок проема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в течение двух недель с даты окончания работ по благоустройству. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений многоквартирного дома.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

В общественную комиссию Арамильского городского округа
_____
от _____
(Ф.И.О. или наименование организации)
_____
_____
(адрес места жительства или юридический и почтовый адрес)
_____
_____
(паспортные данные или ИНН, КПП, ОГРН)
_____
(номер контактного телефона (факса)

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в _____году на территории Арамильского городского округа

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах, зданиях, сооружениях) по адресу (адресам):
_____

предлагаю в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 выполнить работы по благоустройству дворовой территории указанного многоквартирного дома (многоквартирных домов, зданий, сооружений).

Удостоверяю, что ознакомлен с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588.

Я, _____,

(Ф.И.О.)

даю согласие на автоматизированную обработку и обработку без использования средств автоматизации моих персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение, в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее согласие действует до его письменного отзыва мною.

Приложение: 1. _____ на ____ л. в ____ экз.

(наименование документа)

2. _____ на ____ л. в ____ экз.

(наименование документа)

_____ (подпись)

_____(дата)

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

Перечень критериев оценки заявок по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

Наименование критерия отбора	Количество баллов
1	2
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10
от 41 года	10
от 31 года до 40 лет	7
от 21 года до 30 лет	4
от 16 до 20 лет	1
от 10 до 15 лет	0
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4
капитальный ремонт проведен	4
капитальный ремонт не проведен	0

3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) - уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6
свыше 90%	6
свыше 80 и до 90%	3
до 80%	0
4. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	От 1 до 5
свыше 10 и до 15%	5
свыше 5 и до 10%	3
5%	1
5. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10
свыше 50%	10
свыше 45 и до 50%	5
свыше 35 и до 40%	4
свыше 25 и до 30%	3
свыше 20 и до 25%	2
20%	1
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7
свыше 90 и до 100%	7
свыше 80 и до 90%	5
свыше 70 и до 80%	3
до 70%	1
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для	От 0 до 1

инвалидов и других маломобильных групп населения	
да	1
нет	0
8. Комплекс работ	От 1 до 19
установка детского игрового оборудования	1
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1
организация детских игровых площадок	1
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1
развитие дорожно-тропиночной сети	1
установка элементов городской мебели	1
организация площадки для отдыха взрослых	1
озеленение соответствующей территории	1
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1
наружное освещение дворовой территории	1
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1
устройство площадки хозяйственного назначения	1
обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1

водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней; элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	5
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	3
требования безопасности не продуманы	0
10. Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	От 0 до 10
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории	10
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка.	0
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	Заявка отклоняется

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

Форма оценочного листа
о благоустройстве дворовой
территории

Оценочный лист
заявки о благоустройстве дворовой территории в рамках
реализации Муниципальной программы «Формирование современной
городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

1. Адрес дворовой территории: _____

2. Наименование управляющей организации: ____

_____

3. Всего набрано _____ баллов, в том числе по критериям:

Наименование критерия	Установленный балл	Набранный балл
1	2	3
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10	
от 41 года	10	
от 31 года до 40 лет	7	

от 21 года до 30 лет	4	
от 16 до 20 лет	1	
от 10 до 15 лет	0	
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4	
капитальный ремонт проведен	4	
капитальный ремонт не проведен	0	
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) - уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6	
свыше 90%	6	
свыше 80 и до 90%	3	
до 80%	0	
4. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	От 1 до 5	
свыше 10%	5	
свыше 5 и до 10%	3	
5%	1	
5. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10	
свыше 50%	10	

свыше 45 и до 50%	5	
свыше 35 и до 40%	4	
свыше 25 и до 30%	3	
свыше 20 и до 25%	2	
20%	1	
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в муниципальную программу	От 1 до 7	
свыше 90 и до 100%	7	
свыше 80 и до 90%	5	
свыше 70 и до 80%	3	
до 70%	1	
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1	
да	1	
нет	0	
8. Комплекс работ	От 1 до 19	
установка детского игрового оборудования	1	
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1	
организация детских игровых площадок	1	
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1	
развитие дорожно-тропиночной сети	1	
установка элементов городской мебели	1	
организация площадки для отдыха взрослых	1	
озеленение дворовой территории	1	
установка малых архитектурных форм (за	1	

исключением элементов городской мебели)		
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1	
наружное освещение дворовой территории	1	
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1	
устройство площадки хозяйственного назначения	1	
обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1	
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1	
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1	
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1	
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1	
водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1	
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней; элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	5	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории;	3	

элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения		
требования безопасности не продуманы	0	
10. Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	От 0 до 10	
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории	10	
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка.	0	
Примечание: в случае если на дворовой территории расположено несколько многоквартирных домов, то в пунктах 1 - 6 количество набранных баллов по критерию определяется как среднеарифметическое значение: сумма баллов по всем многоквартирным домам, деленная на количество многоквартирных домов		

Председатель общественной комиссии Личная подпись И.О. Фамилия

Заместитель председателя общественной комиссии Личная подпись И.О. Фамилия

Члены общественной комиссии Личная подпись И.О. Фамилия

Личная подпись И.О. Фамилия

Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь общественной комиссии Личная подпись И.О. Фамилия

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

Форма перечня

Перечень
дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

Общественная комиссия Арамильского городского округа рассмотрела заявки по благоустройству дворовых территорий и предлагает включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», следующие дворовые территории:

Номер, присвоенный по итогам рассмотрения заявки	Адреса многоквартирных домов, расположенных на дворовой территории, указанной в предложении	Набранная сумма баллов	Порядковый номер заявки согласно регистрации
1			
2			
...			
n.			

Председатель общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

Заместитель председателя общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

Члены общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

Приложение № 5
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

«___» _____года г. Арамиль

_____
(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель Администрации Арамильского городского округа
_____
(далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул._____, д. №_____ (далее - МКД),_____
(Ф.И.О. доверенного лица),
действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «____» _____года № (является неотъемлемой частью акта), (далее - Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.	Стоимость, руб.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты			

Указанные в настоящем акте приема-передачи объекты благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон: _____Заказчик _____Собственник