РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.05.2023 № 378

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства Акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001) об установлении публичного сервитута от 28.04.2023, опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Арамильские вести» от 03.05.2023 № 22 (1500), на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ГАЗЭКС» публичный сервитут на 49 лет в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - газопровода высокого давления протяжённостью 3314, 6 м. Литер 1, для газоснабжения коттеджного поселка в д. Поварня Белоярского района Свердловской области, принадлежащего АО «ГАЗЭКС» на праве собственности, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66:06:0000000:2506-66/105/2022 от 19.05.2022), площадью 4 763 кв., в отношении следующих земельных участков в кадастровом квартале 66:33:0401001 в поселке Светлом Арамильского городского округа:

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1009 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, площадью 3 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:129 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под строительство объекта промышленности, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, площадью 1802 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1512 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования

– строительные площадки, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, площадью 312 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:199 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объекты коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, 56, котельная № 1 площадью 147 кв.м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0000000:3 (вх.66:33:0401001:31) 66:33:0401001:32, площадью 80 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:44 (вх.66:33:0401001:42), категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для производственной базы, складов с подъездными путями и ж/дорожным тупиком, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, д. 50-А, площадью 92 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1521 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для базы материалов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, площадью 12 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:58 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для видения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, д. 23-А площадью 24 кв. м.;

части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:173 категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, д. 48-Б площадью 101 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0401001:1009, 66:33:0401001:129, 66:33:0401001:1512, 66:33:0401001:199, 66:33:0000000:3 (вх.66:33:0401001:31), 66:33:0401001:32, 66:33:0401001:44 (вх.66:33:0401001:42), 66:33:0401001:1521; 66:33:0401001:58, 66:33:0401001:173, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Утвердить срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровыми номерами 66:33:0401001:1009, 66:33:0401001:129, 66:33:0401001:1512, 66:33:0401001:199, 66:33:0000000:3 (вх.66:33:0401001:31), 66:33:0401001:32, 66:33:0401001:44 (вх.66:33:0401001:42), 66:33:0401001:1521; 66:33:0401001:58, 66:33:0401001:173, в соответствии с видом их разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности , для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Определяется сроками проведения строительно-монтажных работ. Сроки и графики регламентных, ремонтно - строительных работ газопровода и его неотъемлемых технологических частей устанавливаются ежегодно с 01 января по 31 декабря, с периодичностью и в объёме, установленными нормативными требованиями на весь период эксплуатации независимо от технического состояния газопровода.

4. Определить, что плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков 66:33:0401001:1009, 66:33:0401001:129, 66:33:0401001:1512, 66:33:0401001:199, 66:33:0000000:3 (вх.66:33:0401001:31, 66:33:0401001:32),

66:33:0401001:44 (вх.66:33:0401001:42), 66:33:0401001:1521; 66:33:0401001:58, 66:33:0401001:173 не устанавливается.

5. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земли в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца со дня завершения работ, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) Акционерному обществу «ГАЗЭКС».

7. Отделу информационных технологий Арамильского городского округа опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Я.Н. Спирину.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа П.Н. Никоноров

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект:

Газопровод высокого давления, протяженностью 3314.6 м. Литер: 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Арамильский городской округ, п. Светлый
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади, кв.м (Р +/- Дельта Р)	4763 ± 24
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается согласно п. 1 ст. 39.37 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: для газификации коттеджного поселка в д. Поварня Белоярского района Свердловской области **(газопровод высокого давления, протяженностью 3314.6 м. Литер: 1)** сроком на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376948.27	1555509.94	Аналитический	0.1	-
2	376948.95	1555512.38	Аналитический	0.1	-
3	376967.53	1555577.17	Аналитический	0.1	-
4	376980.91	1555587.30	Аналитический	0.1	-
5	377017.44	1555639.59	Аналитический	0.1	
6	377020.93	1555648.21	Аналитический	0.1	-
7	377020.95	1555651.82	Аналитический	0.1	-
8	377039.18	1555657.19	Аналитический	0.1	-
9	377040.37	1555657.85	Аналитический	0.1	-
10	377040.85	1555659.13	Аналитический	0.1	-
11	377039.24	1555779.66	Аналитический	0.1	
12	377027.09	1555876.47	Аналитический	0.1	-
13	377020.51	1555920.18	Аналитический	0.1	-
14	377036.43	1555927.16	Аналитический	0.1	-
15	377074.95	1555957.26	Аналитический	0.1	-
16	377108.38	1555994.29	Аналитический	0.1	-
17	377152.35	1555963.85	Аналитический	0.1	
18	377164.56	1555955.03	Аналитический	0.1	-
19	377165.85	1555954.56	Аналитический	0.1	-
20	377167.14	1555955.03	Аналитический	0.1	-
21	377219.66	1556017.94	Аналитический	0.1	-
22	377220.34	1556019.12	Аналитический	0.1	-
23	377220.10	1556020.47	Аналитический	0.1	
24	377191.19	1556052.79	Аналитический	0.1	-

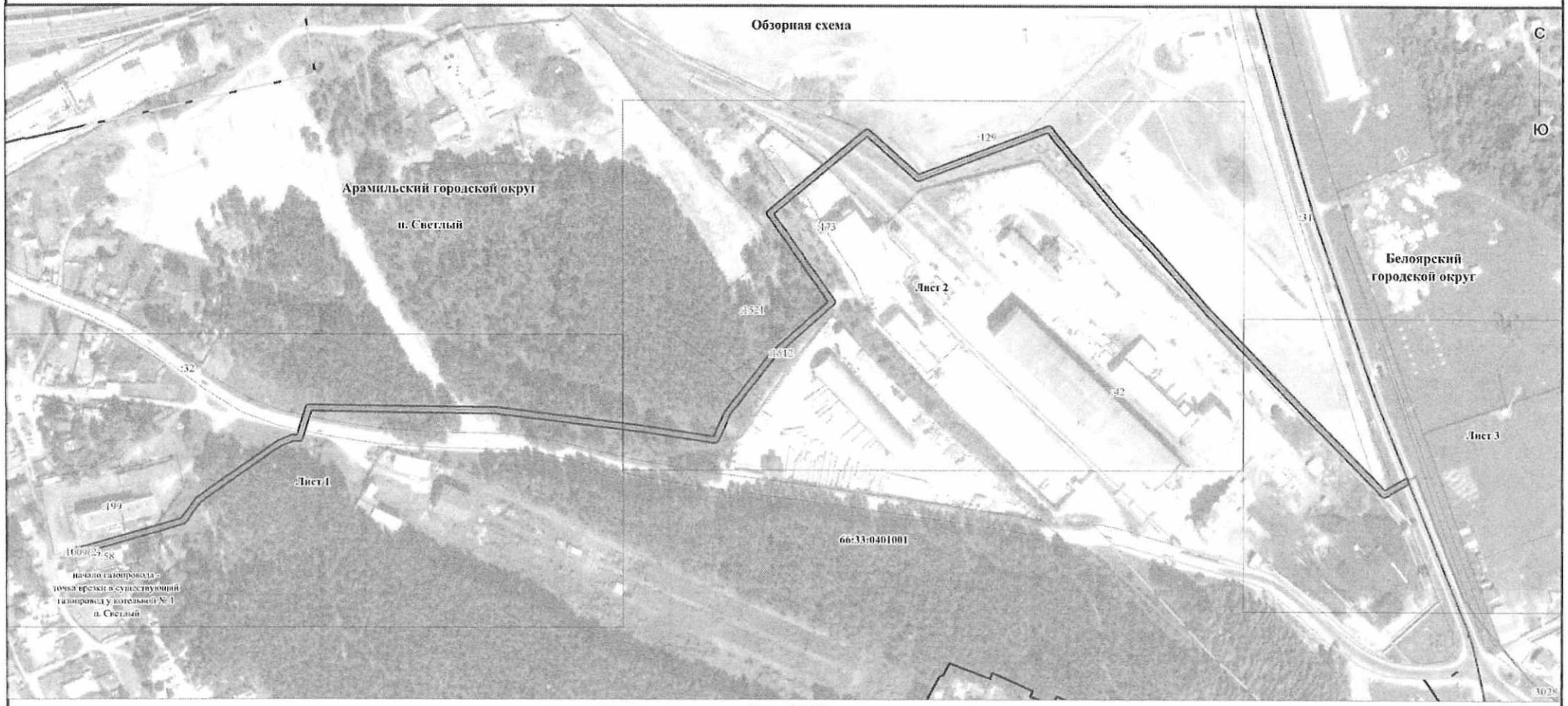
25	377222.29	1556135.80	Аналитический	0.1	-
26	377222.62	1556137.12	Аналитический	0.1	-
27	377222.03	1556138.34	Аналитический	0.1	-
28	377215.37	1556143.41	Аналитический	0.1	-
29	377208.97	1556148.65	Аналитический	0.1	
30	377166.49	1556183.44	Аналитический	0.1	-
31	377147.27	1556201.96	Аналитический	0.1	-
32	377102.38	1556240.73	Аналитический	0.1	-
33	377041.65	1556298.54	Аналитический	0.1	-
34	376986.53	1556351.89	Аналитический	0.1	-
35	376994.81	1556365.91	Аналитический	0.1	
36	376991.05	1556367.40	Аналитический	0.1	-
37	376982.28	1556352.55	Аналитический	0.1	-
38	376982.04	1556351.20	Аналитический	0.1	-
39	376982.72	1556350.02	Аналитический	0.1	-
40	377038.89	1556295.66	Аналитический	0.1	-
41	377099.70	1556237.77	Аналитический	0.1	
42	377144.57	1556199.00	Аналитический	0.1	-
43	377163.83	1556180.44	Аналитический	0.1	-
44	377206.43	1556145.55	Аналитический	0.1	-
45	377212.89	1556140.27	Аналитический	0.1	-
46	377218.25	1556136.22	Аналитический	0.1	-
47	377187.10	1556053.30	Аналитический	0.1	
48	377186.88	1556051.95	Аналитический	0.1	-
49	377187.60	1556050.78	Аналитический	0.1	-
50	377215.73	1556019.42	Аналитический	0.1	-
51	377165.51	1555959.27	Аналитический	0.1	-
52	377154.67	1555967.11	Аналитический	0.1	-
53	377108.99	1555998.71	Аналитический	0.1	
54	377107.64	1555998.88	Аналитический	0.1	-
55	377106.49	1555998.13	Аналитический	0.1	-
56	377072.21	1555960.20	Аналитический	0.1	-
57	377034.37	1555930.62	Аналитический	0.1	-
58	377017.62	1555923.28	Аналитический	0.1	-
59	377016.57	1555922.40	Аналитический	0.1	
60	377016.33	1555921.05	Аналитический	0.1	-

61	377023.13	1555875.93	Аналитический	0.1	-
62	377035.24	1555779.38	Аналитический	0.1	-
63	377036.85	1555660.65	Аналитический	0.1	-
64	377018.50	1555655.26	Аналитический	0.1	-
65	377017.35	1555654.49	Аналитический	0.1	
66	377016.97	1555653.19	Аналитический	0.1	-
67	377016.93	1555649.01	Аналитический	0.1	-
68	377013.90	1555641.51	Аналитический	0.1	-
69	376977.99	1555590.10	Аналитический	0.1	-
70	376964.05	1555579.55	Аналитический	0.1	-
71	376945.12	1555513.45	Аналитический	0.1	
72	376943.80	1555510.05	Аналитический	0.1	-
73	376943.70	1555508.98	Аналитический	0.1	-
74	376944.33	1555507.81	Аналитический	0.1	-
75	376945.34	1555507.19	Аналитический	0.1	-
76	376946.53	1555506.94	Аналитический	0.1	-
77	376947.82	1555507.41	Аналитический	0.1	
78	376948.50	1555508.59	Аналитический	0.1	-
1	376948.27	1555509.94	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

Арамильский городской округ	граница и наименование муниципального образования
п. Светлый	граница и наименование населенного пункта
66:06:4501020	граница и номер кадастрового квартала
	граница и номер поворотной точки границы публичного сервитута
1	характерная поворотная точка границы зоны с особыми условиями использования территории
:10	граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	ось объекта по сведениям топографо-геодезических работ

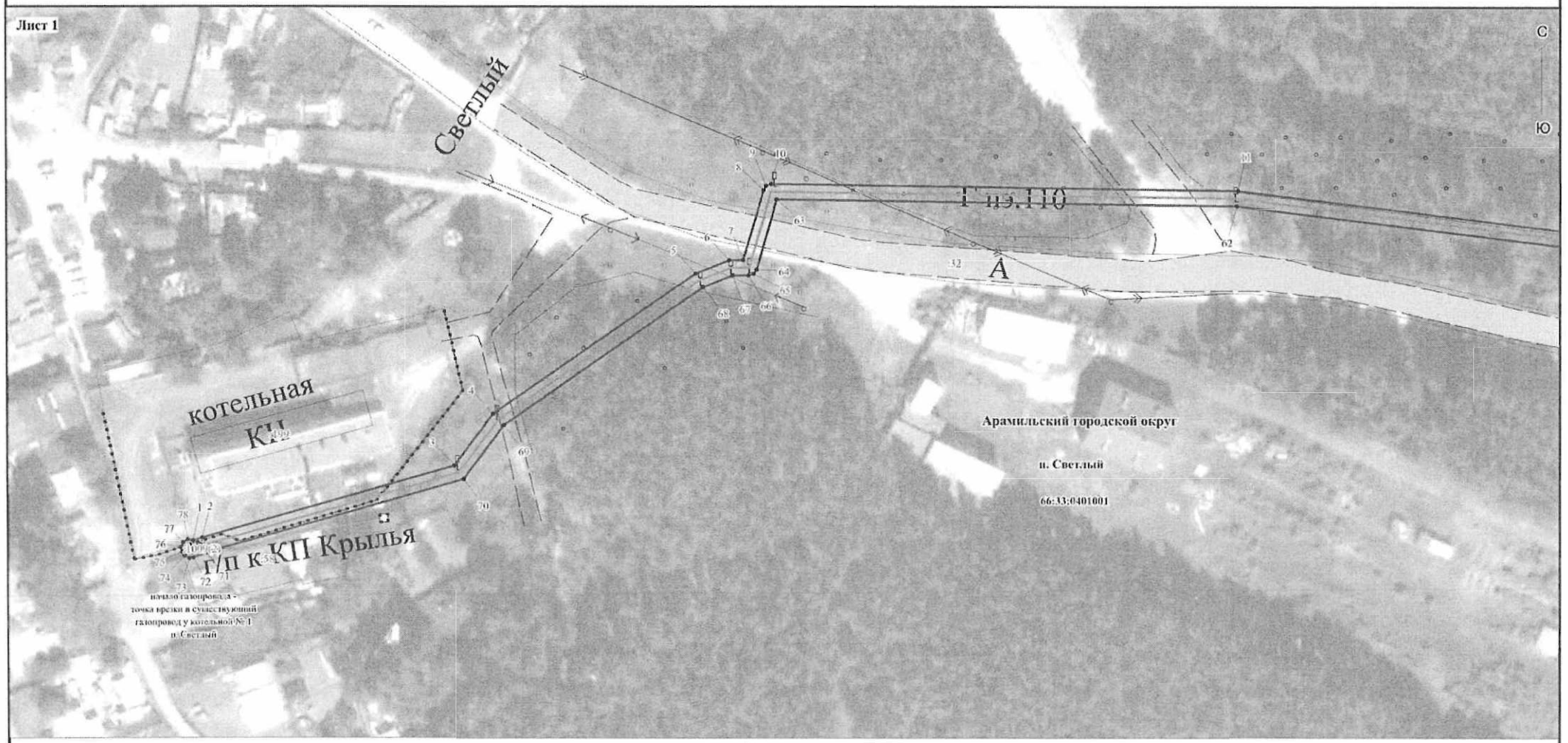
Подпись _____ Ф.И.О. Кураева Н.

Место для отметки о выдаче (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

Дата " 03 " февраля 2021 г.

Кадастровый инженер Кураева Наталья Ивановна

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме

Подпись

Место для отметок

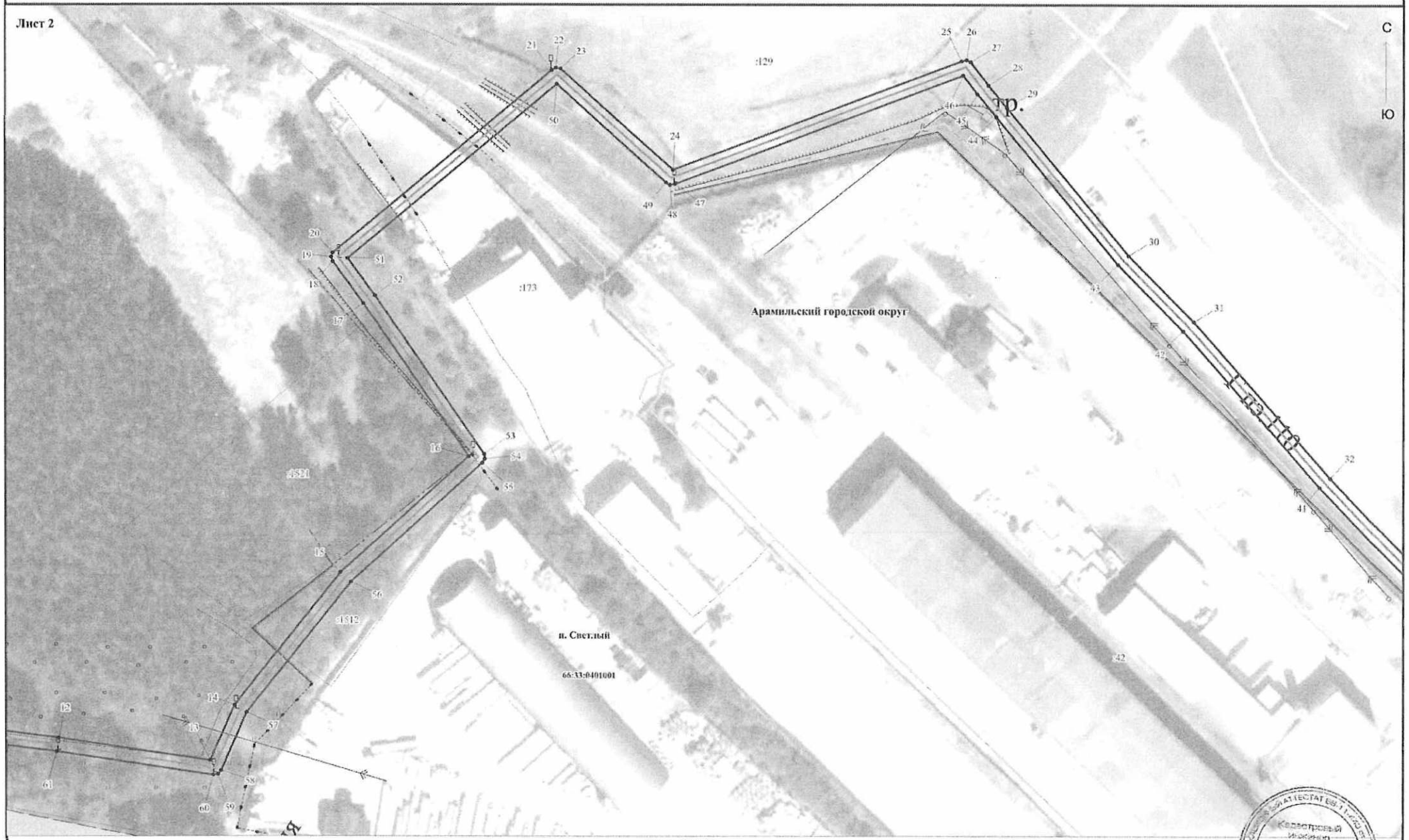
составившего описание м

Дата " 02 " февра

Кадастровый инженер Журавлева Наталья Валентиновна

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме

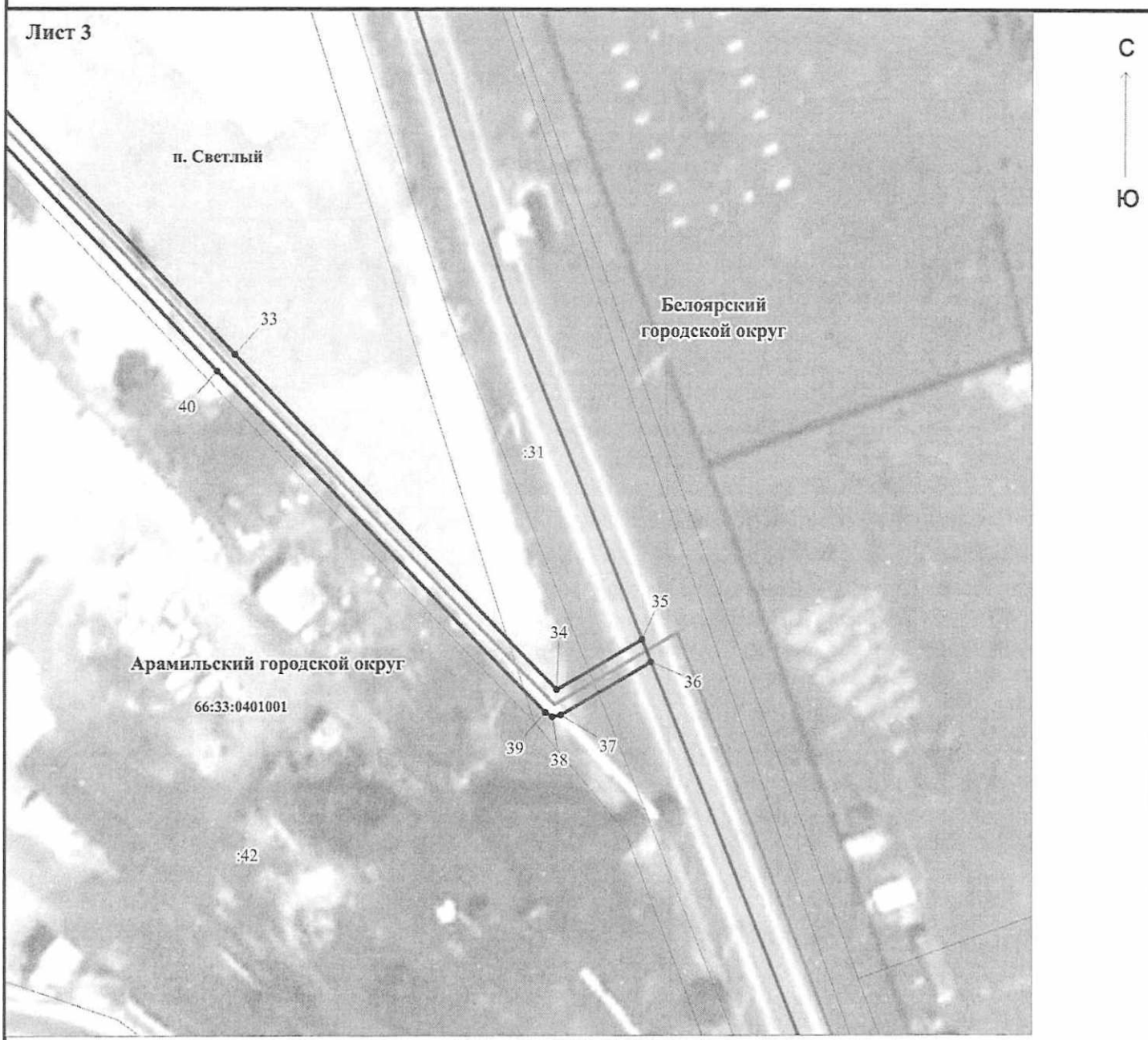
Подпись _____ Л.В. Журавлева

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 02 " февраля 2024 г.

Кадастровый инженер Журавлева Наталья Валентиновна

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на обзорной схеме

Подпись _____ /Н.В. Журавлева/

Место для оттиска печати (при наличии) лица составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 02 " февраля 2022 г.