РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.06.2023 № 267

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, статьями 56.6 и 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2023 № 371 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Ломоносова, дом 5, поселок Арамиль, Сысертского района, Свердловской области, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, 5, в кадастровом квартале 66:33:0201001.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности право собственности на которые подлежит прекращению (прилагается).

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:

1) обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;

4) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

6. Отделу жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа (Е.С. Токарева):

1) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

2) направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Муниципальному бюджетному учреждению «Арамильская Служба Заказчика» (С.Ф. Биккинин) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению
Главы Арамильского городского округа
от 19.06.2023 № 267

Перечень
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию,
находящихся в частной собственности, право собственности
на которые подлежит прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 4	66:33:0201001:1302	38,3
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 5	66:33:0201001:1305	41,4
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 6	66:33:0201001:1341	40,7
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 8	66:33:0201001:1322	39,2
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 9	66:33:0201001:1321	39,6
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 10	66:33:0201001:1314	39,6
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 11	66:33:0201001:1334	28,2
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, дом 5, квартира 12	66:33:0201001:1294	29,1