РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11 07 2023 № 459

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия «Арамиль Энерго» (далее - МУП «Арамиль Энерго») (ОГРН 1076652000920, ИНН 6652023322, КПП 668501001) об установлении публичного сервитута от 19.06.2023, опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Арамильские вести» от 21.06.2023 № 31 (1509) на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах МУП «Арамиль Энерго» публичный сервитут на 49 лет в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы энергоснабжения, (трансформаторная подстанция № 7728) жилых домов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская дом № 131, ул. Ленина дом № 16А, переданного МУП «Арамиль Энерго» на праве хозяйственного ведения на основании постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 28.09.2022 № 62 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Арамиль Энерго», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:400 категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под магазины, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Октябрьская, 135-2, площадью 18 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:400, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Утвердить срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101009:400, в соответствии с видом его разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). Определяется сроками проведения строительно-монтажных работ. Сроки и графики регламентных, ремонтно-строительных работ по обслуживанию трансформаторной подстанции и неотъемлемых технологических частей устанавливаются ежегодно с 01 января по 31 декабря, с периодичностью и в объеме, установленными нормативными требованиями на весь период эксплуатации независимо от технического состояния трансформаторной подстанции.

4. Определить, что плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка 66:33:0101009:400 не устанавливается.

5. МУП «Арамиль Энерго»:

1) соблюдать требования, установленные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земли в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца со дня завершения работ, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте первом настоящего постановления.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в МУП «Арамиль Энерго», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Отделу информационных технологий Арамильского городского округа опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

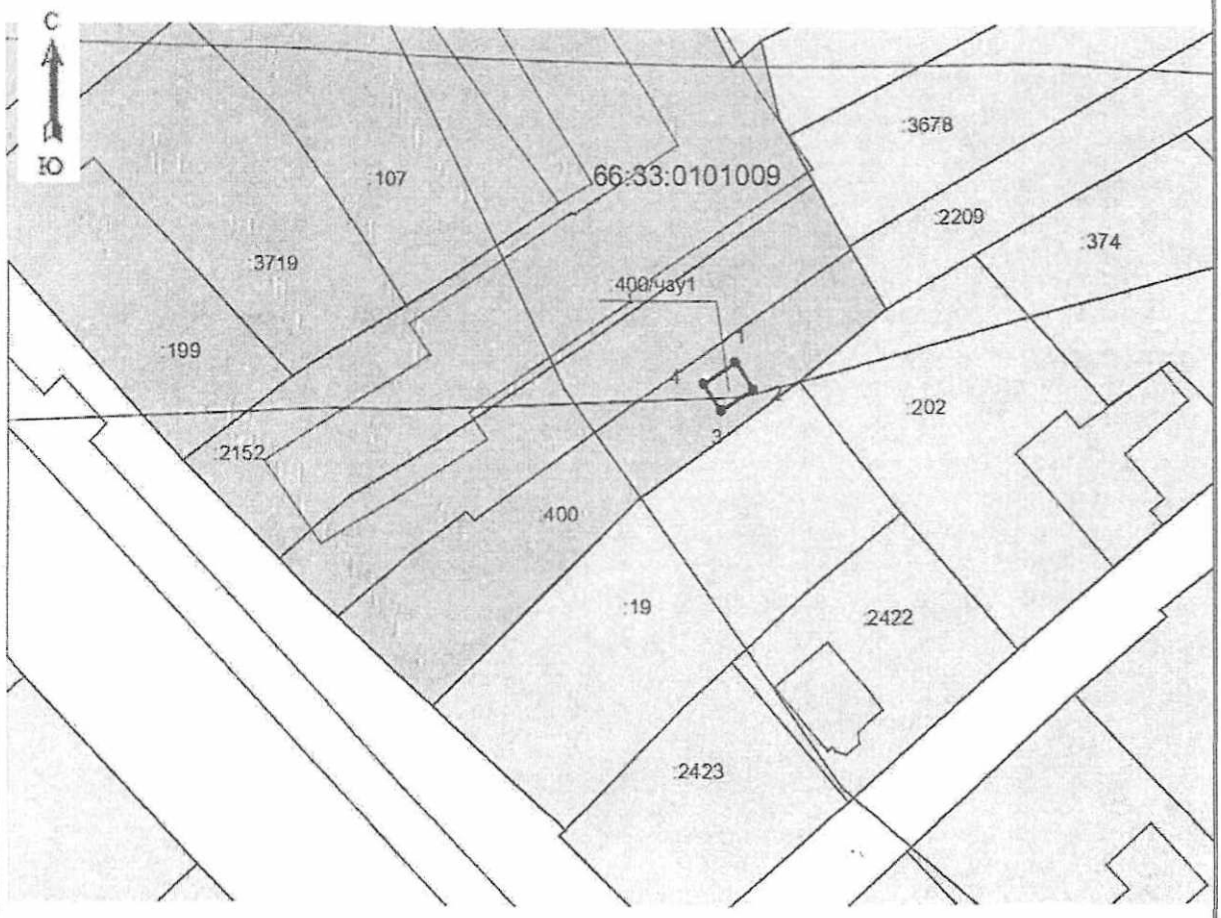
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Я.Н. Спирину.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Утверждена
постановлением Администрации АГО
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 11 07 2023 № 459

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 18 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374439.33	1549277.74
2	374436.04	1549279.85
3	374433.51	1549275.91
4	374436.80	1549273.81
1	374439.33	1549277.74



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	**Земельный участок**, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	**Земельный участок**, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части[1]:		
	а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм
	в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	**Часть границы:**		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
	г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	**Характерная точка границы:**		
	а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	**Пункт геодезической основы:**		
	а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	**Точка съемочного обоснования**		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	**Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования**		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	**Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка**		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

[1] Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)