РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.07.2023 № 308

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, с кадастровым номером: 66:33:0101008:ЗУ1

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявления Шмелёвой М.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, с кадастровым номером: 66:33:0101008:ЗУ1(далее – Проект), с 17.07.2023 по 14.08.2023.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованных информационных стендах 17.07.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 24.07.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 24.07.2023 по 07.08.2023 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 24.07.2023 по 07.08.2023 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 07.08.2023 по 14.08.2023;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 14.08.2023 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 13.07.2023 № 301 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, с кадастровым номером: 66:33:0101008:ЗУ1».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 17.07.2023 № 308

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, с кадастровым номером: 66:33:0101008:ЗУ1.

Общественные обсуждения проводятся *с 17.07.2023 по 14.08.2023.*

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 24.07.2023:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss

и будет проводиться по 07.08.2023 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 24.07.2023 по 07.08.2023 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте

Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/) с 24.07.2023 года.