РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.09.2023 № 419

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (сократить минимальные отступы от границ земельного участка до 0 м, увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%. Общая площадь помещений не более 5000 кв. м.) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1-Б и 66:33:0101010:1343, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1-Б/1

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявления Паламарчука В.П. от 11.09.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (сократить минимальные отступы от границ земельного участка до 0 м, увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%. Общая площадь помещений не более 5000 кв. м.) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1-Б и 66:33:0101010:1343, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная,1-Б/1 (далее – Проект), с 26.09.2023 по 24.10.2023.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах

территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованных информационных стендах 26.10.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 03.10.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 03.10.2023 по 17.10.2023 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 03.10.2023 по 17.10.2023 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 17.10.2023 по 24.10.2023;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 24.10.2023 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течение 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 26.09.2023 № 419

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (сократить минимальные отступы от границ земельного участка до 0 м, увеличить максимальный процент застройки в границах ЗУ – до 70%. Общая площадь помещений не более 5000 кв. м.) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101010:1302, 66:33:0101010:1317, расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1-Б и 66:33:0101010:1343, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Шпагатная,1-Б/1.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: *текстовые и графические материалы.*

Общественные обсуждения проводятся *с 26.09.2023 по 24.10.2023.*

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 03.10.2023:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss

и будет проводиться по 17.10.2023 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 03.10.2023 по 17.10.2023 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме по средством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/) с 03.10.2023 года.