РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.10.2023 № 453

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Проект), с 24.10.2023 по 24.11.2023 в части внесения изменений:

1) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101004 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101004:198, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Пролетарская, дом 9/2.

2) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения средне этажной многоквартирной жилой застройки» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:205, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон, 2А.

3) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале

66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:150, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон, 4А.

4) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101001 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:1039, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Народной воли, дом 2А.

5) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:147, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон, 4А.

6) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:100, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон, 3.

7) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:195, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Карла Маркса, 104-А.

8) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:110, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Карла Маркса, 104 А.

9) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0401001 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:811, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый, 2 В.

10) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования»

на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101009 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:100, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Свердлова, 62.

11) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в кадастровом квартале 66:33:0101010 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Исетская, 12/1.

12) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101012 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2610, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Энгельса, 17.

13) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101007, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:122, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Мира, 6 А.

14) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», в отношении территории, в кадастровом квартале 66:33:0101007 прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:1975, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Чапаева, 34.

15) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-1 «размещения жилой застройки усадебного типа» на зону П «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:33:0101007, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:1475, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Мира, дом 1А.

16) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на категорию земель ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» для строительства жилого дома, кадастровый номер 66:33:0301001:515, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, п. Арамиль.

17) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, в части изменения территориальной зоны «ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой

застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0401001, земельный участок с кадастровым номером 66:33:0401001:27, расположенный по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, п. Светлый, ул. Центральная, д. 5.

18) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно - делового назначения», в кадастровом квартале 66:33:0101002. В частности, в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:721, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Садовая, 4-В, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

19) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельный участок с кадастровым номером 66:33:0201001:205, с местоположением: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, улица Фурманова, 10.

20) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» примыкающую к земельному участку в частной собственности в кадастровом квартале 66:33:0101002 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101002:69, с местоположением: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная, дом 5.

21) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны Р-4 «Зона ландшафтных территорий» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» территории в кадастровом квартале 66:33:0101012, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2203, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Загородная, для разведения частной пасеки.

22) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в частности в отношении фактических границ земельного участка площадью 1097 кв. м с кадастровым номером 66:33:0101007:360, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Чапаева, 78.

23) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в кадастровом квартале 66:33:0101012, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Белинского, 6А.

24) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны земельного участка с

кадастровым номером 66:33:0101003:247, с территориальной зоны О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» на зону П «Зона размещения производственных объектов», расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 69-1.

25) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в отношении территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:2499, изменив территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта», расположенной по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Гарнизон.

26) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в отношении территории, расположенной в Свердловской области, Арамильский городской округ, в кадастровом квартале 66:33:0101010, ограниченной улицами Свободы – Советская – Бажова.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованных информационных стендах 24.10.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 27.10.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 27.10.2023 по 17.11.2023 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 27.10.2023 по 17.11.2023 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12,

кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 17.11.2023 по 24.11.2023;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 24.11.2023 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.10.2023 № 453

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся *с 24.10.2023 по 24.11.2023.*

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 27.10.2023:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss

и будет проводиться по 17.11.2023 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 27.10.2023 по 17.11.2023 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/) с 27.10.2023 года.