РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.11.2023 № 782

***Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2024 год***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2024 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению
Администрации Арамильского
городского округа
от 14.11.2023 № 782

# ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2024 год

## 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

1.3. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - муниципальный контроль).

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, нормативными правовыми актами Арамильского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда.

1.5. При осуществлении муниципального контроля должностные лица Администрации Арамильского городского округа (далее - контрольного органа) руководствуются следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

1.6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

1.7. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2024 год (далее - Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица и их представители) отдельных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Цели Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации всеми контролируемыми лицами и их представителями;

2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами и их представителями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц и их представителей, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

3) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Консультирование осуществляется должностными лицами органа контроля по телефону, в письменной форме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | Еженедельно по понедельникам с 14:00 до 16:00 | Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |
| 2 | Информирование производится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации | Каждую первую пятницу месяца | Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований | По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством | Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br><br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |
| 4 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля | Каждую вторую пятницу месяца | Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br><br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |
| 5 | Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет (https://www.aramilgo.ru/) | В срок до 01 июля | Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа;<br><br>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется 1 раз в год на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет (https://www.aramilgo.ru/).

## 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется после ее реализации.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|---|---|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа контроля в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органа контроля | 100 % от общего числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных органом контроля |