РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.12.2023 № 546

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

В соответствии со статьями 5.1, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Проект), с 26.12.2023 по 30.01.2024 в части внесения изменений:

1) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:123, с территориальной зоны Р-4 ««Зона ландшафтных территорий» на зону П «Зона размещения производственных объектов», расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Рабочая, 26.

2) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив часть территориальной зоны ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» на зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:130, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Гарнизон, участок 3-4.

3) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив границы территориальной зоны ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» в кадастровом квартале 66:33:0101012;

4) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа, изменив границы территориальной зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в пользу территории общего пользования в кадастровом квартале 66:33:0101012;

5) в карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа в части изменения территориальной зоны части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202003:508, с территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» в пользу территории общего пользования,

расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Гарнизон.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа и на оборудованных информационных стендах 26.12.2023 (прилагается);

2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамильского городского округа 29.12.2023;

3) организовать экспозицию Проекта с 29.12.2023 по 23.01.2024 на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 29.12.2023 по 23.01.2024 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник – с 10:00 до 12:00);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 23.01.2024 по 30.01.2024;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамильского городского округа 30.01.2024 и опубликовать в газете «Арамильские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 26.12.2023 № 546

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся *с 26.12.2023 по 30.01.2024.*

Экспозиция проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 29.12.2023:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss и будет проводиться по 30.01.2024 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 29.12.2023 по 23.01.2024 включительно:

- посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/);
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/) с 29.12.2023 года.