РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.01.2024 № 42

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2 «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа», Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/4 «О бюджете Арамильского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», статьей 31 Устава Арамильского городского округа, в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, содействия развитию градостроительства на территории Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 30.09.2019 № 611 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 29.01.2024 № 42

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2028 ГОДА»

Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет)
Соисполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (далее – МКУ «ЦЗО МИ АГО»); Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.
Сроки реализации муниципальной программы	2024 – 2028 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Арамильского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа. Задача 1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Арамильского городского округа, и кадастровых работ в отношении земельных участков; Задача 1.2. Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав; Задача 1.3. Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Задача 1.4. Осуществление полномочий в сфере распространения наружной рекламы на территории Арамильского городского округа; Задача 1.5. Проведение работ по сносу объектов муниципальной собственности; Задача 1.6. Ведение пообъектного учета имущества

	казны и его движения; Задача 1.7. Увеличение количества земельных участков и объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот; Задача 1.8. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Комитетом. Цель 2. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории. Задача 2.1. Обеспечение территории Арамильского городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования; Задача 2.2. Обеспечение территории Арамильского городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории; Задача 2.3. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности (далее – ИСОГД); Задача 2.4. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности; Задача 2.5. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями; Задача 2.6. Увеличение объема жилищного строительства в Арамильском городском округе. Цель 3. Создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года». Задача 3.1. Обеспечение эффективной деятельности Комитета; Задача 3.2. Приобретение, содержание, ремонт и обеспечение сохранности муниципального имущества.
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. «Управление муниципальной собственностью»; 2. «Развитие градостроительства»; 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года».

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Изготовление технических паспортов на объекты недвижимого имущества; 2. Подготовка топографических съемок земельных участков, изготовление межевых планов земельных участков и схем расположения земельных участков к ним; 3. Количество демонтированных металлических гаражей и незаконно установленных рекламных конструкций; 4. Количество сформированных земельных участков, занятых лесами, в общей площади лесного фонда, в целях постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права Арамильского городского округа; 5. Оценка объектов муниципальной собственности; 6. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций); 7. Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций; 8. Ведение реестра муниципальной собственности; 9. Количество земельных участков, предоставленных в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в т.ч. через торги; 10. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных участков; 11. Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости; 12. Наличие Генерального плана Арамильского городского округа с изменениями; 13. Наличие Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа с изменениями; 14. Наличие утвержденных проектов планировки территории Арамильского городского округа; 15. Подготовка материалов и наполнение 6 раздела ИСОГД Свердловской области; 16. Разработка и внедрение информации из ИСОГД Свердловской области; 17. Постановка на учет границ населенных пунктов; 18. Постановка на учет сведений о территориальных зонах; 19. Постановка на учет границ зон с особыми

	условиями; 20. Объем жилищного строительства в Арамильском городском округе; 21. Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа, процесса управления муниципальной собственностью; 22. Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы; 23. Доля обращений граждан и юридических лиц, рассмотренных в срок, к общему числу обращений, поступивших в Комитет; 24. Обеспечение приобретения, содержания и ремонта муниципального имущества.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 97 632,60 тыс. рублей в том числе: 2024 год – 23 346,7 тыс. рублей, 2025 год – 19 953,4 тыс. рублей, 2026 год – 20 275,9 тыс. рублей, 2027 год – 18 533,3 тыс. рублей, 2028 год – 15 523,3 тыс. рублей из них: областной бюджет 0,00 тыс. рублей в том числе: 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год – 0,0 тыс. рублей, 2026 год - 0,0 тыс. рублей, 2027 год - 0,0 тыс. рублей, 2028 год - 0,0 тыс. рублей местный бюджет 94 612,2 тыс. рублей в том числе: 2024 год – 23 346,7 тыс. рублей, 2025 год – 19 953,4 тыс. рублей, 2026 год – 20 275,9 тыс. рублей, 2027 год – 18 533,3 тыс. рублей, 2028 год – 15 523,3 тыс. рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.aramilgo.ru

Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

Настоящая Муниципальная программа разработана на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодека Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планированием муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, закона Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы», постановления Правительства Свердловской области от 30 марта 2011 года № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

В соответствии с решением Думы Арамильского городского округа от 8 июня 2017 года № 18/14 «Об утверждении «Порядка рассмотрения Думой Арамильского городского округа проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26 сентября 2013 года № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Арамильского городского округа», на основании распоряжения Администрации Арамильского городского округа от 07.08.2023 № 56 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Арамильского городского округа, подлежащих реализации в 2024-2028 годах» подготовлена муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года» (далее – муниципальная программа, Программа).

Муниципальная программа разработана в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, содействия развитию градостроительства на территории Арамильского городского округа и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации Программы.

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что к вопросам местного значения относятся вопросы по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Арамильского городского округа при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы Арамильского городского округа, создании эффективной конкурентной экономики на территории Арамильского городского округа.

Основной задачей Программы является создание нормативной и информационной базы, содержащей данные о муниципальном имуществе, включая сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа.

От имени Администрации Арамильского городского округа решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Арамильского городского округа, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – Комитет).

В сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов:

1. На проведение мероприятий по изготовлению технической и кадастровой документации на объекты коммунальной инфраструктуры, принятые в муниципальную собственность Арамильского городского округа, а также на объекты, выявленные по результатам инвентаризации, с целью постановки их на учет в качестве бесхозяйных потребуется выделение значительных средств местного бюджета.

2. В ходе проведения инвентаризации муниципального имущества было выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. При обслуживании указанных сетей возникают конфликты с собственниками земельных участков, что является препятствием для проведения своевременного капитального и текущего ремонта сетей.

3. Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках препятствует осуществлению контроля за рациональным использованием земли, эффективному управлению земельными ресурсами Арамильского городского округа.

4. Отсутствие актуальной и достоверной информации о неиспользуемых участках, их местоположении и границах, качественном состоянии, собственниках препятствует повышению эффективного освоения и использованию земельных участков.

5. Отсутствие современных форм и методов привлечения имущества Арамильского городского округа с целью извлечения прибыли.

Основными целями управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа является повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета Арамильского городского округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Для достижения указанных целей необходимо проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Комитетом постоянно ведется работа по выявлению и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества Арамильского городского округа.

По мере изготовления паспортов осуществляется регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В 2022-2023 годах проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов сооружений и приняты на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Сысертский отдел) как бесхозяйные следующие объекты жилищно-коммунального хозяйства: сети горячего водоснабжения общей протяженностью 832 м; сети теплоснабжения общей протяженностью 11 688 м; сети водоснабжения общей протяженностью 3171 м; сети водоотведения общей протяженностью 1841 м.

По истечению одного года с момента постановки на учет бесхозяйной недвижимости в 2022 году признано право собственности муниципалитета на сети электроснабжения протяженностью 687 метров.

Оформление права собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства,

признанные в 2022-2023 годах бесхозяйными, планируется в январе 2024 года (сети водоотведения протяженностью 232 метра, сети водоснабжения протяженностью 143 метра, теплосети протяженностью 274 метра) и в апреле 2024 года (сети водоотведения протяженностью 1609 метра, сети водоснабжения протяженностью 3028 метра).

В июне 2023 года с СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Сысертское БТИ» заключены договоры на выполнение кадастровых работ в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Арамильского городского округа, а именно:

- на выполнение кадастровых работ в отношении сооружений газораспределительных сетей протяженностью 6112,91 м (1 объект газораспределительных сетей);
- на выполнение кадастровых работ в отношении сооружений газораспределительных сетей протяженностью 2420,3 м (10 объектов газораспределительных сетей);
- на выполнение кадастровых работ в отношении водозаборного сооружения скважины № 911 глубиной 50 метров (1 водозаборное сооружение скважины).

Регистрация права собственности объектов недвижимого имущества необходима для проведения мероприятий по вовлечению их в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества (зданиями, строениями, сооружениями), являющимися собственностью Арамильского городского округа.

Отсутствие сформированных земельных участков является препятствием для функционирования полноценной системы управления имуществом и эффективного его использования для достижения финансовых результатов, и решения социально-экономических задач.

В связи с чем, в планируемый период необходимо провести работу по формированию земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества Арамильского городского округа (под объектами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).

Важнейшей задачей в сфере управления имуществом является инвентаризация недвижимого и движимого имущества и выявление бесхозяйных объектов. Работа по инвентаризации Комитетом проводится ежегодно.

Одной из проблем в данной сфере является то, что недвижимые объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения) являются сложными объектами, в составе которых находится движимое имущество, обеспечивающее их бесперебойную эксплуатацию. Неучтенное движимое имущество недобросовестные арендаторы включают в свою частную собственность.

В целях недопущения указанных фактов, а также выявления и учета движимого имущества, входящего в состав объектов жилищно-коммунального хозяйства, Комитетом ежегодно осуществляется инвентаризация муниципального имущества.

По итогам работы Комитетом проводятся мероприятия по внесению выявленного движимого имущества в реестр муниципального имущества и казну Арамильского городского округа, принимается решение о списании имущества, состояние которого не позволяет его дальнейшее использование, восстановительный ремонт которого неэффективен либо невозможен, а также проводится работа по включению оборудования в действующие договоры аренды.

В ходе инвентаризации недвижимого имущества выявлены участки бесхозяйных сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. В планируемый период Комитетом будет проведена работа по изготовлению технической документации и регистрации права собственности на указанные объекты за Арамильским городским округом.

Также при проведении инвентаризации выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. В связи с чем, Комитетом, при нахождении на участках инженерных сетей и коммуникаций будет проведена работа по установлению сервитутов на земельные участки. Проведение данной работы необходимо для эффективного и бесперебойного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа и своевременного оказания услуг населению.

Помимо инвентаризации объектов жилищно-коммунального назначения Комитетом осуществляются комиссионные выезды, инвентаризация, проверки сохранности и использования по назначению иного муниципального имущества (движимого и недвижимого), находящегося в аренде, безвозмездном пользовании.

Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и переданного по договору безвозмездного пользования, в части обеспечения его целевого, эффективного использования, обеспечения сохранности осуществляется Комитетом.

Данный контроль включает в себя:

- контроль за использованием движимого и недвижимого имущества;
- контроль за использованием особо ценного движимого имущества;
- контроль за фактическим наличием и состоянием имущества;
- выявление неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

В ходе проведения инвентаризации выявляется имущество, состояние которого не позволяет его дальнейшее использование, восстановительный ремонт которого неэффективен либо невозможен. Комиссией по списанию муниципального имущества принимается соответствующее решение о его списании.

В планируемый период Комитетом будет продолжена работа в данном направлении, что позволит принять ряд управленческих мер в отношении муниципального имущества.

Исходя из вышеизложенного Комитету необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных участках Арамильского городского округа в Реестр муниципального имущества, установления сервитутов на земельные участки и т.д.

Администрирование доходов.
Учет поступлений неналоговых платежей

Комитетом ведется работа по администрированию неналоговых доходов бюджета городского округа от использования муниципальной собственности.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом.

Деятельность в сфере имущественных отношений в 2019–2022 годы

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Принято в муниципальную собственность и включено в реестр (объектов)	275 ед. на сумму 2148,1 млн. рублей, в т. ч.: квартиры – 90 ед.; нежилое помещение - 2 ед.; движимое имущество – 172 ед.; транспорт – 10 ед.	95 ед. на сумму 954,9 млн. рублей, в т. ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 17 ед.; нежилое помещение -2 ед.; земельные участки-72 ед.; коммунальные сооружения-2 ед.; транспорт – 2 ед. движимое имущество – 225 ед.;	112 ед. на сумму 79,3 млн. рублей, в т.ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 26 ед.; нежилое здание – 2 ед.; земельные участки – 22 ед.; коммунальные сооружения, в т.ч. сети газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 52 ед.; транспорт – 4 ед.; движимое имущество – 6 ед.	264 ед. на сумму 194,4 млн. рублей, в т. ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 60 ед.; движимое имущество – 39 ед.; комплексное благоустройство Набережной р. Исеть - 160 ед.; транспорт – 5 ед.; бесхозяйное имущество коммунального сооружения общей протяженностью – 12 895 м.;
Приватизация жилых помещений	17 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	14 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	11 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан	9 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан
Наём жилых помещений	30 договоров социального найма	6 договоров социального найма	10 договоров социального найма	1 договор социального найма
Доход от продажи зеленых насаждений	13 договоров на сумму 573,6 тыс. рублей	8 договоров на сумму 389,9 тыс. рублей	2 договора на сумму 67,9 тыс. рублей	4 договора на сумму 695,7 тыс. рублей
Доходы от размещения рекламных конструкций	953,4 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 4 разрешения на установку рекламных конструкций на сумму 20 тыс. рублей; 933,4 тыс. рублей – доход от действующих договоров	1040,0 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 1 разрешение на установку рекламных конструкций на сумму 5 тыс. рублей; 1035,0 тыс. рублей – доход от действующих договоров	1560,3 тыс. рублей, в т. ч.: - выдано 7 разрешений на установку рекламных конструкций на сумму 35 тыс. рублей; - проведено 2 конкурса на размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключено 2 договора на сумму 67,2 тыс. рублей; 1458,1 тыс. рублей - доход от действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	1230,5 тыс. рублей, в т. ч.: - выдано 4 разрешения на установку рекламных конструкций на сумму 20,0 тыс. рублей; 1210,5 тыс. рублей - доход от действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Доход от размещения нестационарных торговых объектов	Проведен 1 аукцион. Заключено 2 договора на установку нестационарного торгового объекта на общую сумму 44,7 тыс. рублей; 40,4 тыс. рублей доход от действующих договоров	Проведен 1 аукцион. Заключен 1 договор на установку нестационарного торгового объекта на сумму 281,9 тыс. рублей; 445,1 тыс. рублей доход от действующих договоров	Проведено 2 аукциона. Заключено 2 договора на установку нестационарного торгового объекта на общую сумму 352,4 тыс. рублей; 458,5 тыс. рублей доход от действующих договоров	585,9 тыс. рублей доход от действующих договоров
Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	385,2 тыс. рублей	458,1 тыс. рублей	658,6 тыс. рублей	683,8 тыс. рублей
Доходы от реализации объектов нежилого фонда	4,772 млн. рублей	7,964 млн. рублей	3,820 млн. рублей	637,8 тыс. рублей

Включено в реестр:

- 29 квартир и комнат – для переселения граждан из аварийного фонда.

Администрирование доходов и учет поступлений неналоговых платежей в бюджет Арамильского городского округа являются важным направлением работы Комитета, а именно:

- планирование и контроль за поступлениями средств от аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее земельных участков);
- осуществление мониторинга задолженности по арендным платежам;
- разработка нормативных правовых актов об установлении коэффициентов для расчета арендной платы;
- проведение мероприятий по мониторингу и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества;
- участие в претензионной работе по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков и имущества.

Поэтапно осуществляется инвентаризация нефинансовых активов для установления достоверности показателя стоимости имущества муниципальной казны.

В состав муниципального имущества Арамильского городского округа входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- имущество, включенное в реестр муниципального имущества;
- земельные участки.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

- оптимизации его состава;
- получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;
- использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

- ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

- открытостью, прозрачностью, конкурсностью предоставления имущества в пользование;

- определением рыночных ставок арендной платы;

- приватизацией имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества;

- ежегодным формированием перечня имущества, необходимого для развития малого и среднего предпринимательства;

- приобретением имущества в собственность Арамильского городского округа, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом происходит за счет эффективного использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, концессию.

Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, а также передача недвижимого имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, способствуют более полному учету и надлежащему использованию объектов недвижимости, принадлежащих Арамильскому городскому округу.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в Арамильском городском округе на текущий момент являются:

1) в сфере управления доходами от использования муниципального имущества:

- неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям;

- несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;

- несвоевременная реализация мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;

- наличие бесхозяйного имущества.

2) в сфере информационного и методического обеспечения управления муниципальным имуществом:

- наличие недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы;

3) в сфере управления муниципальными предприятиями и учреждениями:

- наличие объектов недвижимости, право оперативного управления или хозяйственного ведения, на которые не зарегистрировано;

- недостаточный контроль за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении.

Деятельность в сфере земельных отношений

Отмечается повышение спроса на земельные участки в Арамильском городском округе, однако предложение их ежегодно сокращается в связи с фактическим отсутствием свободных земель.

Мероприятия	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Принято заявлений о предоставлении земельных	938	786	944	419	70

участков, ед.					
Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков, ед.	223	99	115	36	49
Предоставлено в аренду земельных участков, ед.	95	60	61	20	12
Выкуп земельных участков, ед	91	50	94	55	40
Доходы от арендной платы и продажи земельных участков, млн. рублей.	от арендной платы -16,4 млн. руб. от продажи - 23,8 млн. руб. от перераспределения– 2,4 млн. руб.	от арендной платы -30,2 млн. рублей от продажи - 16,4 млн. руб. от перераспределения– 1,3 млн. руб.	от арендной платы - 16,4 млн. руб. от продажи - 13,2 млн. руб. от перераспределения – 1,1 млн. руб.	от арендной платы – 15,4 млн. руб. от продажи – 7,3 млн. руб. от перераспределения – 1 млн. руб.	от арендной платы – 29,6 млн. руб. от продажи – 11,4 млн. руб. от перераспределения – 513,1 млн. руб.

По результатам аукционов и по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами в 2021 году реализовано 94 земельных участка на общую сумму 13,2 млн. рублей, кроме того, доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 3,1 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 30 соглашений и получен доход в сумме 1,1 млн. рублей.

В 2022 году по результатам аукционов реализовано 33 земельных участка на общую сумму 3,8 млн. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализовано 47 земельных участков на общую сумму 1,3 млн. рублей, кроме того, доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 0,8 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 28 соглашение и получен доход в сумме 1,0 млн рублей.

В 2023 году по результатам аукционов реализовано 13 земельных участков на общую сумму 7,2 млн. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализован 21 земельный участок на общую сумму 0,9 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 14 соглашение и получен доход в сумме 0,4 млн рублей.

В течение 2022 года «мобильными группами» было проведено 6 рейдов по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, а также проведены камеральные проверки по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, выдано 144 уведомления о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате право собственности зарегистрировано на 53 объекта недвижимого имущества и на 48 земельных участков, а также оформлены договоры аренды на 29 земельных участков.

Осуществляется выявление объектов капитального строительства, по которым отсутствуют сведения о правообладателях (всего проработано 1078 объектов, из них выявлены дублирующие объекты в количестве 710 ед.), проводится обследование на местности для сверки наличия объектов, ведется подготовка уведомлений для снятия

объектов с целью улучшения инвестиционного климата Арамильского городского округа.

Система управления земельными ресурсами предусматривает формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

- поступлений от аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа;
- поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Формирование муниципального земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков

Основным условием увеличения поступлений в бюджет Арамильского городского округа является повышение эффективности использования земель на территории Арамильского городского округа в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить перераспределение их под контролем как в хозяйственных, так и в иных целях.

Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках является препятствием для осуществления контроля за рациональным использованием земли, эффективного управления земельными ресурсами муниципального образования.

Незавершенность формирования муниципальных земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления муниципальным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Арамильского городского округа Комитету необходимо провести следующие мероприятия:

- приобретение актуального картографического материала и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами;
- создание и актуализация планово-картографического материала;
- приобретение геодезических приборов для осуществления функции муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа: дальномеры, рулетки, комплект спутниковых геодезических приемников;
- привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков Арамильского городского округа;
- проведение инвентаризации земельных участков;
- проведение проверок фактического использования земельных участков;
- увеличение процента вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей;
- актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам;
- оформление возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- регистрация права собственности на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю;
- проведение землеустройства на землях Арамильского городского округа.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит в короткие сроки

создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земель Арамильского городского округа, увеличить бюджетные поступления за пользование земельными участками и, как следствие, позволит наиболее рационально и выгодно распоряжаться собственными земельными участками и в рамках созданной системы оказывать содействие в решении проблем эффективного использования земельных ресурсов Арамильского городского округа, проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Арамильского городского округа.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

В целях улучшения жилищных условий граждан, дальнейшего повышения доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг одним из важных направлений деятельности Комитета является предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

За период 2019-2023 годов предоставлено бесплатно в собственность многодетным семьям – 304 земельных участка.

В соответствии с Решением Думы Арамильского городского округа от 13.04.2023 № 30/4 «Об утверждении порядка и условий предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно», в 2023 году выдано 22 социальные выплаты взамен предоставления земельного участка многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

Для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на очередь, Комитет при наличии возможности продолжит формирование и предоставление земельных участков на территории Арамильского городского округа.

Формирование земельных участков для привлечения инвестиций для интенсивного экономического развития и инвестиционной привлекательности Арамильского городского округа

Инвестиционная привлекательность муниципального образования является важной составляющей его экономической системы и играет огромную роль в функционировании всего муниципального образования. От уровня ее развития зависит объем общественного производства, структура экономики, занятость населения, доходы бюджета.

В целях привлечения инвестиций важным аспектом деятельности Комитета является проведение мониторинга и актуализация информационной базы данных по свободным производственным площадям и земельным участкам на территории Арамильского городского округа.

Первоочередной задачей является максимальная загрузка простаивающих производственных площадок, формирование земельных участков для создания новых инвестиционных площадок.

Результатом указанных мероприятий станет:

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- рост налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Арамильского городского округа.

Градостроительная деятельность Арамильского городского округа

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преображение архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

В сфере градостроительного развития Программа направлена на создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане совместно с Правилами землепользования и застройки, согласно требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений округа, а также на подготовку и корректировку документов территориального планирования территории округа путем сбора сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе.

Целью подпрограммы в части развития градостроительства является формирование и обеспечение устойчивого развития территории округа на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории Арамильского городского округа: отсутствие картографической основы и отсутствие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Необходимо внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, подготовить фотографический, топографический материал, создать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности округа, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства.

Комплексное поэтапное выполнение данных мероприятий и проведение инвентаризации имущества Арамильского городского округа позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем, что позволит повысить эффективность управления муниципальной собственностью.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий состоит в увеличении доходов за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории округа.

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели и задачи Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Оптимизация состава муниципального имущества

Управление муниципальной собственностью должно строиться на принципе строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования.

Оптимизация состава муниципального имущества в планируемый период будет проведена путем:

- выявления излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;

- передачи муниципального имущества на различные уровни собственности.

Кроме этого, в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В связи с чем, в целях оптимизации муниципального имущества Комитету необходимо провести анализ действующих договоров коммерческого найма жилых помещений и дать предложения по дальнейшему использованию указанных жилых помещений. Это позволит оптимизировать расходы бюджета на оплату обязательных платежей и привлечь дополнительные доходы в бюджет за счет продажи имущества.

Также, Комитетом проводится работа по выявлению излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества.

Осуществление указанных мероприятий позволяет принять действенные меры по его оптимизации. Такое имущество перераспределяется: предлагается к приватизации, передаче в государственную, муниципальную собственность, предоставляется в аренду, вовлекается в хозяйственный оборот на иных условиях или оформляется к списанию.

Повышение эффективности управления имуществом, получение высокого результата от его использования зависит от максимального вовлечения объектов имущества Арамильского городского округа в хозяйственный оборот и должно быть направлено на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития в рамках действующего законодательства.

В отношении объектов, не имеющих пользователей, Комитетом проводится работа по размещению перечня объектов, подлежащих к передаче в пользование, на официальном сайте Арамильского городского округа, также проводятся торги на право заключения договора аренды, заключаются договоры аренды путем предоставления муниципальной преференции.

В целях максимального вовлечения объектов имущества Арамильского городского округа в хозяйственный оборот Комитетом в планируемый период будет продолжена работа по:

- закреплению имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения,

- передаче в безвозмездное пользование;

- проведению проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями;

- изъятию неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, в казну муниципального образования;

- повышению информационной прозрачности предоставления в аренду имущества муниципального образования (размещение перечня объектов на официальном сайте Арамильского городского округа);

- предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства преференций (предоставление муниципального имущества в аренду на долгосрочной основе);

- проведению торгов на право заключения договоров аренды;

- закреплению за муниципальными учреждениями на праве постоянного бессрочного пользования земельных участков;

- передаче в аренду земельных участков арендаторам объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью Арамильского городского округа;

- осуществлению мероприятий по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию.

Проведение данных мероприятий позволит повысить рост неналоговых доходов в бюджет Арамильского городского округа.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 3 подпрограмм.

Система мероприятий настоящей Программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом, развитие системы муниципального мониторинга за имущественным комплексом, техническое обеспечение.

Исполнитель мероприятий Программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Ввиду наличия в Программе 3 подпрограмм для достижения целей Программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью»**							
1.1.	**Цель 1.1. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Арамильского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах округа**							
1.1.1.	Задача 1.1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Арамильского городского округа, и кадастровых работ в отношении земельных участков							
1.1.1.1.	Изготовление технических паспортов на объекты недвижимого имущества	шт	20	20	20	20	20	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
1.1.1.2.	Подготовка топографических съемок земельных участков, изготовление межевых планов земельных участков и схем расположения земельных участков к ним	шт.	25	30	30	30	30	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.3.	Количество демонтированных металлических гаражей и незаконно установленных рекламных конструкций	единицы	10	10	10	10	10	Положение о демонтаже самовольно установленных металлических гаражей в Арамильском городском округе, Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
1.1.2.	Задача 1.1.2. Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав							
1.1.2.1.	Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты, в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации	проценты	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
1.1.3.	Задача 1.1.3. Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".							
1.1.3.1.	Число объектов движимого и недвижимого имущества, в отношении которых проведена оценка	шт.	200	200	200	200	200	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.4.	Задача 1.1.4. Осуществление полномочий в сфере распространения наружной рекламы на территории Арамильского городского округа							
1.1.4.1.	Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций)	шт.	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.4.2.	Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций	единицы	10	10	10	10	10	Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»
1.1.5.	Задача 1.1.5. Ведение пообъектного учета имущества казны и его движения.							
1.1.5.1.	Ведение реестра муниципальной собственности	единицы	1	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2
1.1.6.	Задача 1.1.6. Увеличение количества земельных участков и объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.6.1.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, путем перераспределения, в т.ч. через торги	единицы	20	10	10	10	10	Земельный кодекс РФ
1.1.7.	Задача 1.1.7. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа							
1.1.7.1.	Доля поступлений от использования и продажи имущества в общем объеме неналоговых и налоговых доходов местного бюджета	процентов	10	9	8	7	7	Решение Думы Арамильского городского округа об исполнении бюджета
1.1.7.2.	Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости	проценты	10	10	10	10	10	Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 14.12.2017 г. № 27/9
1.1.8.	Задача 1.1.8. Проведение работ по сносу объектов муниципального имущества							
1.1.8.1.	Проведение работ по сносу объектов муниципального имущества	шт.	1	1	1	1	1	Земельный кодекс РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	**Подпрограмма 2. «Развитие градостроительства»**							
2.2.	**Цель 2.2. Обеспечение устойчивого развития территории Арамильского городского округа**							
2.2.1.	Задача 2.2.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования							
2.2.1.1.	Наличие Генерального плана Арамильского городского округа, соответствующего действующему законодательству	единицы	1	1	1	1	1	Решение Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 "Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа"
2.2.1.2.	Наличие Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, соответствующих действующему законодательству	единицы	1	1	1	1	1	Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа"
2.2.2.	Задача 2.2.2. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории							
2.2.2.1.	Наличие утвержденных проектов территории Арамильского городского округа	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.3.	Задача 2.2.3. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности, а также создание пространственных данных							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.3.1.	Подготовка материалов и наполнение 6 раздела ИСОГД	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.3.2.	Выполнение муниципальных функций стереофотограмметрическим методом	процентов	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.4.	Задача 2.2.4. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности							
2.2.4.1.	Разработка и внедрение информации в ИСОГД Свердловской области	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.5.	Задача 2.2.5. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями							
2.2.5.1.	Постановка на учет границ населенных пунктов	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.5.2.	Постановка на учет сведений о территориальных зонах	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.5.3.	Постановка на учет границ зон с особыми условиями	проценты	100	100	100	100	100	Градостроительный кодекс РФ
2.2.6.	Задача 2.2.6. Обеспечение объемов жилищного строительства в Арамильском городском округе							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.6.1.	Объем жилищного строительства в Арамильском городском округе	тысяч.кв.метров	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	Приложение N 5 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. N 755/пр Приложение N 22 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. N 228/пр
3.	**Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»**							
3.3.	**Цель 3.3. Создание необходимых условий для реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года**							
3.3.1.	Задача 3.3.1. Обеспечение эффективной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.1.1.	Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа, процесса управления муниципальной собственностью	проценты	100	100	100	100	100	Положение «Об организации учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципального имущества Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 14.09.2017 № 23/2
3.3.1.2.	Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы	процентов	100	100	100	100	100	Отчет о реализации муниципальной программы по установленной форме
3.3.1.3.	Доля обращений граждан и юридических лиц, рассмотренных в срок, к общему числу обращений, поступивших в КУМИ АГО	проценты	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
3.3.2.	Задача 3.3.2. Приобретение, содержание, ремонт и обеспечение сохранности муниципального имущества							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.2.1.	Обеспечение приобретения, содержания и ремонта муниципального имущества	да-1, нет-0	1	1	1	1	1	Положение «Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 г. № 13/2

Приложение № 2
к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Ответственные исполнители
		всего	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**	**97 632,60**	**23 346,70**	**19 953,40**	**20 275,90**	**18 533,30**	**15 523,30**		
2	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
3	местный бюджет	97 632,60	23 346,70	19 953,40	20 275,90	18 533,30	15 523,30		
4	**Прочие нужды**	**97 632,60**	**23 346,70**	**19 953,40**	**20 275,90**	**18 533,30**	**15 523,30**		
5	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
6	местный бюджет	97 632,60	23 346,70	19 953,40	20 275,90	18 533,30	15 523,30		
7	**ПОДПРОГРАММА 1. «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ»**								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ»**	**35 890,60**	**10 040,00**	**6 440,00**	**6 440,00**	**6 485,30**	**6 485,30**		
9	местный бюджет	35 890,60	10 040,00	6 440,00	6 440,00	6 485,30	6 485,30		
10	**«Прочие нужды»**								
11	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**35 890,60**	**10 040,00**	**6 440,00**	**6 440,00**	**6 485,30**	**6 485,30**		
12	местный бюджет	35 890,60	10 040,00	6 440,00	6 440,00	6 485,30	6 485,30		
13	**Мероприятие 1.1. Проведение кадастровых работ, инвентаризации, оценки имущества**	**10 000,00**	**1 500,00**	**1 500,00**	**1 500,00**	**2 750,00**	**2 750,00**	**1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.2.1., 1.1.3.1.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
14	местный бюджет	10 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	2 750,00	2 750,00		
15	**Мероприятие 1.2. Компенсация за изъятие земельного участка с объектами недвижимого имущества для муниципальных нужд**	-	-	-	-	-	-	**3.3.2.1.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
16	местный бюджет	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	**Мероприятие 1.3. Содержание и ремонт муниципального имущества**	**21 690,60**	**4 340,00**	**4 940,00**	**4 940,00**	**3 735,30**	**3 735,30**	**3.3.2.1.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
18	местный бюджет	21 690,60	4 340,00	4 940,00	4 940,00	3 735,30	3 735,30		
19	**Мероприятие 1.4. Снос зданий, сооружений**	**1 000,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.1.8.1.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
20	местный бюджет	1 000,00	1 000,00	-	-	-	-		
21	**Мероприятие 1.5. Приобретение имущества в муниципальную собственность**	**3 200,00**	**3 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.3.2.1.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
22	местный бюджет	3200,00	3200,00	0,00	0,00	0,00-	0,00		
23	**ПОДПРОГРАММА 2. «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**	**22 590,00**	**4000,00**	**4000,00**	**4000,00**	**6800,00**	**3 790,00**		
25	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
26	местный бюджет	22 590,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	6 800,00	3 790,00		
27	**«Прочие нужды»**								
28	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**22 590,00**	**4 000,000**	**4 000,00**	**4 000,00**	**6 800,00**	**3 790,00**		
29	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
30	местный бюджет	22 590,00	4000,00	4000,00	4000,00	6800,00	3 790,00		
31	**Мероприятие 2.1. Подготовка проектов планировки и межевания территории**	**10 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**2.2.2.1. 2.2.6.1.**	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
31	местный бюджет	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		
32	**Мероприятие 2.2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план**	**8 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**2 000,00**	**1 000,00**	**1 000,00**	**2.2.1.1., 2.2.1.2., 2.2.5.1., 2.2.5.2., 2.2.5.3.**	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
33	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	местный бюджет	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00		
35	**Мероприятие 2.3. Создание пространственных данных**	**4 590,00**	**-**	**-**	**-**	**3 800,00**	**790,00**	**2.2.3.2. 2.2.3.1. 2.2.4.1.**	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
36	местный бюджет	4 590,00	-	-	-	3 800,00	790,00		
37	**ПОДПРОГРАММА 3. «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2028 ГОДА»**								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	**ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2028 ГОДА»**	**39 152,00**	**9 306,70**	**9 513,40**	**9 835,90**	**5 248,00**	**5 248,00**		
39	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
40	местный бюджет	39 152,00	9 306,70	9 513,40	9835,90	5 248,00	5 248,00		
41	**«Прочие нужды»**								
42	**Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:**	**39 152,00**	**9 306,70**	**9 513,40**	**9 835,90**	**5 248,00**	**5 248,00**		
43	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
44	местный бюджет	39 152,00	9 306,70	9513,40	9 835,90	5 248,00	5 248,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	**Мероприятие 3.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**	**15 746,20**	**3 844,70**	**3 951,50**	**4 054,00**	**1 948,00**	**1 948,00**	**3.3.1.1., 3.3.1.2. 3.3.2.1., 1.1.5.1., 3.3.1.3**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
46	местный бюджет	15 746,20	3 844,70	3 951,50	4 054,00	1 948,00	1 948,00		
47	**Мероприятие 3.2. Обеспечение деятельности МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»**	**23 405,80**	**5 462,00**	**5 561,90**	**5 781,90**	**3 300,00**	**3 300,00**	**1.1.1.3., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.6.1., 1.1.7.1., 1.1.7.2., 3.3.1.1., 3.3.1.2.,**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
48	местный бюджет	23 405,80	5 462,00	5 561,90	5 781,90	3 300,00	3 300,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	**Мероприятие 3.3. Поощрение региональной управленческой команды и муниципальных управленческих команд за достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации**	-	-	-	-	-	-	**3.3.1.2.**	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
50	областной бюджет	-	-	-	-	-	-		