РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамильского городского округа

от 05.02.2024 № 9
г. Арамиль

О создании рабочей группы и плана мероприятий по подготовке и реализации проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40»

В соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа, с целью участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с получением государственной поддержки из федерального бюджета на благоустройство общественной территории Арамильского городского округа «Набережная около Арамильской суконной фабрики» в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», национального проекта «Жилье и городская среда» и реализации проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40»:

1. Утвердить состав рабочей группы по реализации проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40» (приложение № 1).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке и реализации проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40» (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к распоряжению Главы
Арамильского городского округа
от 05.02.2024 № 9

СОСТАВ
рабочей группы по реализации проекта
«Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40»

Мишарина М.С. – Глава Арамильского городского округа, руководитель рабочей группы;

Улинскас Д.Н. – ведущий специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Аверин Е.В. – начальник отдела информационных технологий Администрации Арамильского городского округа;

Биккинин С.Ф. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

Иртуганова Н.Н. – директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Музей города Арамиль» (по согласованию);

Крестовская Л.В. – председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

Мазеина Е.А. – главный специалист по туризму Муниципального казенного учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики Арамильского городского округа» (по согласованию);

Никоноров П.Н. – заместитель Главы Арамильского городского округа (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства);

Пермяков Д.В. – директор Муниципального казенного учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики Арамильского городского округа» (по согласованию);

Первухина Т.А. – председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва (по согласованию);

Попова Л.М. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

Спирина Я.Н. – председатель Комитета управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

Шараев Р.В. – главный редактор муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Арамильские Вести» (по согласованию);

Шуваева М.Ю. – начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа.

Приложение № 2
к распоряжению Главы
Арамильского городского округа
от 05.02.2024 № 9

ПЛАН
мероприятий по подготовке и реализации проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1. Подготовительный этап: обоснованность выбора места и востребованность проекта «Реконструкция Арамильской суконной фабрики: г. Арамиль, ул. Ленина, 40» (далее – проекта)			
1.1	Описание задач развития Арамильского городского округа (далее – округа): - проблемы и задачи развития территории округа (пространственные, социальные, экономические т.д.); - функции проекта при реализации задач по развитию округа; - предполагаемые изменения, которые произойдут в течение 3-5 лет в случае реализации проекта; - влияние проекта на иные территории округа, связанные с территорией проекта; - планы муниципального образования по развитию иных общественных пространств.	Крестовская Л.В. Попова Л.М. Иртуганова Н.Н. (по согласованию) Мазеина Е.А. (по согласованию)	Январь – февраль 2024
1.2	Подтверждение востребованности проекта и выбора благоустройства общественной территории «Набережная около Арамильской суконной фабрики» (далее – набережная): - Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей округа посещать набережную для проведения досуга, делового, неформального общения, образовательных мероприятий; - наличие на набережной или в пешеходной доступности объектов притяжения (с указанием существующей и проектной функциональной роли, собственника, площади и т.д.)	Крестовская Л.В. Иртуганова Н.Н. (по согласованию) Мазеина Е.А. (по согласованию)	Январь – февраль 2024
1.3	Описание механизмов синхронизации: - Список программ и инвестиционных проектов, реализуемых в непосредственной близости и функциональной связи с набережной, синхронизация с мероприятиями национальных проектов (программ). Подписанные инвестиционные соглашения Администрации Арамильского городского округа и собственников приграничных набережной коммерческих объектов. Арамильская суконная фабрика является объектом частной собственности и самой крупной точкой притяжения около набережной, реализация проекта является основным	Крестовская Л.В. Пермяков Д.В. (по согласованию) Иртуганова Н.Н. (по согласованию)	Январь – март 2024

	источником софинансирования благоустройства набережной (подтверждающий документ обязательно, в соответствии с порядком отбора заявок на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды).		
2. Информация, подтверждающая проведение общественного обсуждения жителями на предмет выбора благоустройства набережной, а также иная информация о формах участия и вовлечения граждан и общественности на всех этапах подготовки и реализации проекта, сведения о социокультурном программировании территории			
2.1	Размещение информации о начале общественного обсуждения благоустройства набережной в официальных средствах массовой информации Арамильского городского округа и на сайте Арамильского городского округа	Шараев Р.В. (по согласованию) Е.В. Аверин	Февраль – март 2024
2.2	Предпроектное социокультурное исследование: - выявленные группы пользователей и бенефициаров развития набережной; - выявленные существующие и утраченные функции Арамильской суконной фабрики и набережной, проблемы, требующие решения, ценности территории, на которой будет реализовываться проект и благоустройство набережной; - актуальная роль проекта и благоустройства набережной в округе; - гипотезы и выводы о задачах и принципах развития проекта и благоустройства набережной.	Крестовская Л.В. Пермяков Д.В. (по согласованию) Иртуганова Н.Н. (по согласованию) Мазеина Е.А. (по согласованию) Первухина Т.А. (по согласованию)	Февраль – март 2024
2.3	Соучаствующее проектирование: - Описание стратегии вовлечения жителей в развитие территории проекта и набережной; - описание основных мероприятий по вовлечению жителей округа в соучаствующее проектирование; - высказанные альтернативные предложения по функциям набережной и мероприятиям благоустройства, в том числе конфликтные точки зрения; - выводы по итогам общественных обсуждений, направленные разработчикам архитектурной концепции проекта.	Крестовская Л.В. Пермяков Д.В. (по согласованию) Иртуганова Н.Н (по согласованию) Мазеина Е.А. (по согласованию)	Февраль – март 2024
3. Формирование пакета сопроводительных документов			
3.1	Решение общественной комиссии об определении общественной территории, на которой будет реализовываться проект	Попова Л.М. Улинскас Д.Н.	Март 2024
3.2	Решение общественной комиссии об определении перечня предлагаемых мероприятий по синхронизации проекта и функций набережной	Попова Л.М. Улинскас Д.Н.	Март 2024
3.3	Письмо за подписью главы Арамильского городского округа о направлении конкурсной заявки	Попова Л.М. Улинскас Д.Н.	Апрель 2024
3.4	Описание проекта и состав команды	Улинскас Д.Н.	Апрель 2024
3.5	Письмо Росстата о численности населения округа	Крестовская Л.В.	Февраль – Апрель 2024

3.6	Подтверждение отсутствия требований (претензий) третьих лиц в отношении земельного участка, на котором предлагается реализовать проект	Спирина Я.Н.	Март – Апрель 2024
3.7	Справка государственного органа охраны объектов культурного наследия	Пермяков Д.В.	Апрель 2024
3.8	Техническое задание на разработку проектной документации	Попова Л.М.	Апрель 2024
3.9	Актуальная топосъемка	Спирина Я.Н.	Март 2024
4. Технико-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, демографических характеристиках Арамильского городского округа, предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках его финансирования			
4.1	Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий проекта	Биккинин С.Ф.	Март – Апрель 2024
4.2	Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание набережной	Биккинин С.Ф.	Апрель 2024
4.3	Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта	Крестовская Л.В.	Март 2024
4.4	Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест	Крестовская Л.В. Мазеина Е.А.	Март 2024
4.5	Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых доходов от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации общественной территории (набережной)	Шуваева М.Ю. Спирина Я.Н.	Март – Апрель 2024
4.6	Описание экономического эффекта на деятельность существующих и перспективы появления новых предприятий организаций: - план взаимодействия с существующими предприятиями и организациями в связи с реализацией проекта, иные форматы участия в реализации проекта; - подтвержденные намерения юридических лиц по участию в реализации проекта; - подтвержденные перспективы открытия новых предприятий и организаций в случае реализации проекта; - роль существующих некоммерческих организаций, учреждений культуры, образования, досуга, городских (местных) сообществ в реализации проекта, а также перспективы появления новых организаций, сообществ; - механизмы вовлечения в хозяйственный оборот неиспользованных или неэффективно использованных площадей/объектов различного функционального назначения; - связь проекта с существующими и перспективными инвестиционными проектами на округа; - актуальность новых предприятий для дальнейшего развития округа.	Крестовская Л.В. Мазеина Е.А.	Март – Апрель 2024

4.7	Информация о демографических характеристиках округа	Крестовская Л.В.	Март – Апрель 2024
4.8	Описание иных экономических, социальных и демографических эффектов.	Крестовская Л.В.	Март – Апрель 2024
5. Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, реконструируемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией благоустройства набережной			
5.1	Альбом с основными схемами и графическими материалами	Проектная организация, Биккинин С.Ф.	Апрель 2024
5.2	Пояснительная записка: - основные технико-экономические показатели проекта (далее – ТЭП), - текстовое описание и обоснование архитектурных решений.	Крестовская Л.В. Мазеина Е.А. Попова Л.М.	Апрель 2024
5.3	Планшет: - основные схемы и изображения проекта; - основные ТЭП проекта.	Проектная организация, Крестовская Л.В. Попова Л.М.	Апрель 2024
5.4	Презентация проекта: - фотофиксация существующего положения территории, на которой будет реализовываться проект и благоустройство набережной; - основные схемы и изображения проекта; - основные ТЭП проекта, иные выдержки из пояснительной записки.	Проектная организация, Крестовская Л.В. Попова Л.М. Шараев Р.В.	Апрель 2024
5.5	Подтверждающие материалы, которые могут повлиять на оценку конкурсной заявки, в том числе: - актуальная геоподоснова; - кадастровая схема; - схема генплана округа; - проектно-сметная документация; - инвестиционные соглашения с собственниками прилегающих территорий; - иные материалы на усмотрение рабочей группы.	Биккинин С.Ф. Крестовская Л.В. Попова Л.М. Спирина Я.Н.	Февраль – Апрель 2024